

# آگهی استعلام

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی در نظر دارد نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی موتورخانه و کلیه طبقات ساختمان مرکزی خود را از طریق استعلام به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. علاقمندان می‌توانند قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ در پاکت سربسته به دبیرخانه سازمان واقع در بلوار استادشهریار - بعد از پل گلکار - پانین تر از بنیاد شهید و امور ایثارگران تحویل نمایند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

## تجهیزات موجود در موتورخانه سازمان

- ۱- دیزل ژنراتور اضطراری به ظرفیت 700KVA (مستقر در محوطه به تعداد یکدستگاه)
- ۲- دیگ آبگرم فولادی به ظرفیت ۵۵۰۰۰۰ کیلو کالری بر ساعت (به تعداد ۲ دستگاه)
- ۳- دیگ آبگرم فولادی به ظرفیت ۱۱۰۰۰۰۰ کیلو کالری بر ساعت (به تعداد ۲ دستگاه)
- ۴- چیلر جذبی شعله مستقیم به ظرفیت ۱۵۰ تن تبرید (به تعداد ۱ دستگاه)
- ۵- منبع کونل دار آبگرم (به تعداد ۲ دستگاه)
- ۶- بوستر پمپ آپرسانی و آتش نشانی (به تعداد ۴ ست)
- ۷- سختی گیر به ظرفیت ۶۶۰۰۰۰ گرین (به تعداد ۱ دستگاه)
- ۸- هواساز به ظرفیت ۱۹۰۰۰ (GFM) به تعداد ۱ دستگاه
- ۹- اگزاست فن (مستقر در پشت بام) به تعداد ۳ دستگاه
- ۱۰- سرویس و نگهداری پمپ زمینی به تعداد ۱۰ دستگاه
- ۱۱- سرویس و نگهداری پمپ خطی به تعداد ۶ دستگاه
- ۱۲- فن کونل های سقفی و زمینی با ظرفیت های مختلف در طبقات ساختمان به تعداد ۱۴۰ دستگاه
- ۱۳- بازدید روزانه جهت تنظیم ترموستاتهای اتاقی
- ۱۴- بازدید ماهانه خطوط لوله های فولادی و گالوانیزه و خطوط فاضلاب و آب باران
- ۱۵- بازدید ماهانه کلیه تجهیزات و نصبیات برقی و مکانیکی و ارایه گزارش ماهانه جهت کلیه کارهای روزانه و چک لیست های مربوطه

## شرایط لازم برای شرکت در استعلام

- ۱- پیمانکار موظف است یک نفر مهندس مکانیک یا برق را به عنوان نماینده خود جهت هماهنگی های مربوط به کارفرما معرفی نماید. و موظف به همکاری با شرکت نگهدارنده آسانسور در کلیه زمینه ها می باشد.
  - ۲- پیمانکار می بایست یک نفر تکنسین ثابت تاسیسات مکانیکی را با حداقل ۵ سال سابقه کار در زمینه خدمات نگهداری و راهبری تاسیسات از ساعت ۷:۳۰ صبح تا ۶ عصر در پروژه مقیم کند. در ضمن اکیب نگهداری پیمانکار در روزهای تعطیل بصورت بارت تایم در محل سازمان حضور داشته باشد.
  - ۳- پیمانکار می بایست یک نفر تکنسین تاسیسات برقی با حداقل ۵ سال سابقه کار در زمینه خدمات نگهداری و راهبری تاسیسات را بصورت انکال به کارفرما معرفی نماید.
  - ۴- شرکت کننده دارای صلاحیت پیمانکاری با حداقل رتبه ۵ تاسیسات و تجهیزات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور را داشته باشد.
  - ۵- شرکت کننده دارای صلاحیت ایمن HSE از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی را داشته باشد.
  - ۶- حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط با ارایه حداقل ۲ مورد قرارداد مشابه و رضایت نامه کارفرما را دارا باشد.
  - ۷- کارکنان پیمانکار می بایست کلیه شرایط لازم و مندرج در فواین و مقررات اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی و ارگان های زیربند را داشته باشد و ارایه لیست بیمه برای پرسنل شاغل از طرف پیمانکار الزامی می باشد. مضافاً کلیه کسورات قانونی مربوط به عهده پیمانکار می باشد.
- # ضمناً پیمانکار موظف است لیست ابزار آلات و تجهیزات (مطابق لیست پیوستی) را در محل پروژه دپو نماید.

نام شخص یا شرکت پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء

ابزارالات و تجهیزات مستقر در پروژه ساختمان نظام مهندسی

ردیف	عنوان	واحد	تعداد	توضیحات
۱	دستگاه جوش برقی با کابل و متعلقات مربوطه	دستگاه	۱	
۲	سنگ فرز	دستگاه	۱	
۳	دریل سه نظام	دستگاه	۱	
۴	حدیده ۱/۲ تا ۲"	دست	۱	
۵	لوله بر ۱/۲ تا ۲"	دست	۱	
۶	آچار رینگ میلیمتری	دست	۱	
۷	آچار تخت دو سر میلیمتری	دست	۱	
۸	آچار پیچ گوشتی چهارسو در سایز های مختلف	دست	۱	
۹	آچار فرانسه ۸ اینچ	عدد	۱	
۱۰	آچار فرانسه ۱۲ اینچ	عدد	۱	
۱۱	آچار لوله گیر دو دسته در سایز های مختلف	دست	۲	
۱۲	روغن دان	عدد	۲	
۱۳	چکش در اندازه های ۱ تا ۲ کیلویی	عدد	۲	
۱۴	متر ۵ متری	عدد	۲	
۱۵	آمپر متر کلاسی	عدد	۱	
۱۶	آچار آلن کامل	ست	۱	
۱۷	اهم متر	دستگاه	۱	

ابزارالات و تجهیزات مستقر در پروژه ساختمان نظام مهندسی

ردیف	عنوان	واحد	تعداد	توضیحات
۱۸	جعبه بکس میلیمتری	ست	۱	
۱۹	دریل شارژی	دستگاه	۱	