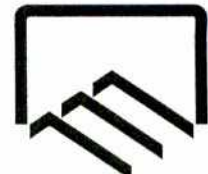


تاریخ: 1397/09/14

شماره: 10332/د/ش م

پیوست: دارد

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی
ساختمان
« شورای مرکزی »

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استانها)

سلام علیکم؛

احتراماً وفق بند ذ ماده 116 آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، به پیوست شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به منظور عمل به مفاد آن ابلاغ میگردد.

محمد رضا جواهری تفتی

مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان

رونوشت: اعضای محترم هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استانها) جهت اطلاع.

شناسه: 124088

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۲۰

شماره: ۶۴۳۳۹/۱۰۰/۰۲

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

وزیر

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس رجبی
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

با سلام

در اجرای تبصره ۳ ماده ۵۲ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اصلاحی ۱۳۹۴ و نظر به پیشنهاد آن شورا منبعت از تفویض اختیار هیات عمومی نظام مهندسی ساختمان، به پیوست «شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان» جهت ابلاغ به کلیه سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها برای اجرا و رعایت آن ارسال می‌گردد.

عباس آخوندی

وزیر



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
ورود به دبیر خانه
شماره: ۹۷۴۵
تاریخ: ۹۷/۰۲/۰۱



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان

شیوه‌نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

فصل نخست - تعاریف :

ماده ۱ - عبارات و اصطلاحات بکار رفته در این شیوه‌نامه دارای تعاریف زیر است:

- ۱-۱- **آئین‌نامه:** آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب بهمن‌ماه ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن.
- ۲-۱- **اکثریت مطلق:** تعداد آرای اعضای مجمع به میزان حداقل نصف اعضای حاضر در لحظه رأی‌گیری، که اگر عدد صحیحی نباشد بصورت اضافی گرد می‌شود، بعلاوه یک نفر.
- ۳-۱- **اکثریت نسبی:** بیشترین تعداد آرای اخذشده از اعضای حاضر در لحظه رأی‌گیری نسبت به آرای سایر گزینه‌ها در انتخاب اعضای هیئت‌رئیس مجمع یا بازرس.
- ۴-۱- **بازرس:** بازرس (بازرسان) سازمان استان.
- ۵-۱- **دبیرخانه:** دبیرخانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.
- ۶-۱- **سازمان استان:** سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.
- ۷-۱- **شورای مرکزی:** سازمان نظام مهندسی ساختمان (کشور).
- ۸-۱- **عضو مجمع:** کلیه اشخاص حقیقی عضو سازمان استان با عضویت معتبر و دارای حق رأی.
- ۹-۱- **قانون:** قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفندماه ۱۳۷۴.
- ۱۰-۱- **مجمع:** مجمع عمومی سازمان استان اعم از عادی سالانه و به‌طور فوق‌العاده، مطابق ماده ۹ قانون و مواد ۵۲ الی ۶۷ آئین‌نامه از اجتماع تمامی اشخاص حقیقی عضو دارای حق رأی سازمان استان در رشته‌های اصلی ۷ گانه مهندسی ساختمان یا مرتبط تشکیل می‌شود.
- ۱۱-۱- **نماینده وزیر راه و شهرسازی در مجمع:** نماینده یا نمایندگانی که بر اساس معرفی‌نامه رسمی وزارت راه و شهرسازی، اعم از تشکیلات ستادی یا اداره کل راه و شهرسازی استان مطابق تبصره ۱ ماده ۹ قانون و نیز تبصره ۲ ماده ۵۳ آئین‌نامه در مجمع حضور می‌یابند.
- ۱۲-۱- **هیئت‌رئیس اصلی:** هیئت‌رئیس مجمع عمومی که به ترتیب مندرج در ماده ۵۶ آئین‌نامه و این شیوه‌نامه جهت اداره مجمع عمومی انتخاب می‌شوند.
- ۱۳-۱- **هیئت‌رئیس موقت:** هیئت‌رئیس سنی مجمع عمومی که پس از به رسمیت یافتن جلسه به‌منظور انتخاب هیئت‌رئیس اصلی جلسه به ترتیب مندرج در ماده ۵۶ آئین‌نامه و این شیوه‌نامه انتخاب می‌شوند.

فصل دوم - تشکیل مجامع و شرایط دعوت :

ماده ۲- تشکیل مجمع: مجمع مطابق ماده ۹ قانون و مواد ۵۲ و ۵۳ آئین‌نامه از اجتماع تمامی اعضای حقیقی سازمان استان با عضویت معتبر که اصالتاً یا وکالتاً دارای حق رأی هستند، با رعایت کلیه تشریفات مذکور در آئین‌نامه و این شیوه‌نامه برگزار می‌شود. نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان استان بدون داشتن حق رأی می‌توانند با رعایت تبصره ۲ ماده ۹ قانون در صورت تصویب هیات مدیره استان به‌عنوان ناظر در مجمع حضور یابند، دریافت حق عضویت برای تمدید اعتبار آن توسط هیئت‌مدیره در محل مجمع مجاز نمی‌باشد.

ماده ۳- جلسات مجمع: مطابق ماده ۵۳ آئین‌نامه، جلسات مجمع به‌طور عادی سالی یک‌بار باید حداکثر تا سه ماه مانده به پایان سال مالی سازمان استان، که نوبت اول و دوم آن برگزار شده باشد و به‌طور فوق‌العاده به تعداد دفعات و در زمان‌هایی که در جلسه مجمع عادی تعیین می‌شود یا در مواردی که وزارت راه و شهرسازی یا بازرسی یا با تصویب شورای مرکزی یا دوسوم اعضای هیئت‌مدیره یا حداقل بیست درصد اعضای سازمان استان تشکیل آن را از هیئت‌مدیره خواستار می‌شوند، تشکیل می‌شود.

ماده ۴- نحوه دعوت به مجمع: دعوت به تشکیل جلسه مجمع اعم از عادی و به‌طور فوق‌العاده مطابق ماده ۵۴ آئین‌نامه در نوبت اول باید حداقل ۳۰ روز قبل از تشکیل مجمع از طریق دو نوبت آگهی در روزنامه کثیرالانتشار مصوب مجمع و در صورت نرسیدن به حدنصاب لازم مطابق ماده ۵۵ آئین‌نامه، مجمع نوبت دوم به فاصله حداقل ۷ روز و حداکثر ۲۰ روز پس از آن که در همان آگهی‌های مجمع نوبت اول تعیین می‌شود، مجدداً تشکیل و با حضور هر تعداد شرکت‌کننده عضو مجمع رسمیت خواهد یافت. دعوت به مجمع، علاوه بر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار در صورت لزوم از طریق دعوت‌نامه و یا به وسیله رسانه‌های گروهی و جمعی دیگر نیز انجام می‌پذیرد.

ماده ۵- شرایط رسمیت جلسه: مطابق ماده ۵۵ آئین‌نامه، مجمع نوبت اول با حضور حداقل نصف به اضافه یک نفر کلیه اعضای حقیقی سازمان استان با عضویت معتبر رسمیت می‌یابد، بدین منظور رئیس سازمان استان مکلف است تعداد کل اعضای حقیقی سازمان استان را که به تأیید بازرسی رسیده است و دارای عضویت معتبر تا تاریخ برگزاری مجمع هستند به هیئت‌رئیس موقت مجمع تسلیم نماید تا در صورت جلسه ذکر گردد. ملاک تشخیص تعداد اعضای حاضر در جلسه مجمع ورقه حضور و غیابی است که حاضران در بدو ورود به جلسه، اصالتاً یا وکالتاً از طرف عضو آن را امضا می‌کنند. در صورت رسمیت نیافتن نوبت اول مجمع، رأس ساعت مقرر، صورت‌جلسه‌ای دایر بر به رسمیت نرسیدن مجمع تهیه و به امضای هیئت‌رئیس سنی می‌رسد. در جلسه نوبت دوم مجمع بدین منظور، هیئت‌رئیس موقت مجمع پس از استقرار، مکلف است، قبل از اعلام رسمیت مجمع و وارد شدن به اولین دستور که باید انتخاب هیئت‌رئیس اصلی باشد، کلیه مستندات لازم زیر را که همراه نسخه‌ای از این شیوه‌نامه از هیئت‌مدیره سازمان استان تحویل گرفته، پس از بررسی به هیئت‌رئیس اصلی مجمع تسلیم نماید:

۵-۱- دو نوبت آگهی قانونی مجمع نوبت اول با فاصله زمانی حداقل ۳۰ روزه از برگزاری روز مجمع که در محاسبه روزهای آن، روز چاپ آگهی و نیز روز برگزاری مجمع محاسبه نگردیده است.

۵-۲- صورت‌جلسه عدم رسمیت مجمع نوبت اول.

۵-۳- تاریخ، روز، ساعت و محل مجمع نوبت دوم در آگهی‌های قانونی به شرح ماده ۷ این شیوه‌نامه در روز برگزاری.

۵-۴- کنترل فاصله حداقل ۷ روز و حداکثر ۲۰ روز از مجمع نوبت اول که در محاسبه روزهای آن، روز چاپ آگهی و نیز روز برگزاری مجمع محاسبه نگردیده است.

۵-۵- دعوت رسمی و کتبی از نماینده وزیر راه و شهرسازی، ثبت شده در دبیرخانه وزارت راه و شهرسازی یا اداره کل راه و شهرسازی استان یا معرفی نامه رسمی نماینده وزیر راه و شهرسازی در هر دو نوبت مجمع مطابق ماده ۹ قانون و تبصره ۲ ماده ۵۳ آئین نامه.

۵-۶- سایر مستندات لازم حسب مورد که توسط رئیس سازمان استان بر اساس ماده ۱۴ این شیوه نامه، تهیه می شود. هیئت رئیسه اصلی مجمع مکلف به بررسی و رعایت کلیه تشریفات قانونی برگزاری مجمع اعم از شکلی و ماهوی است، در صورتیکه عدم رعایت تشریفات قانونی مذکور به تشخیص رئیس هیئت رئیسه اصلی، وی در این خصوص تصمیم لازم اتخاذ می کند.

ماده ۶ - مجمع عمومی به طور فوق العاده: هیئت مدیره سازمان استان مکلف است علاوه بر برگزاری مجمع به تعداد دفعاتی که در جلسه مجمع عادی سالانه توسط مجمع مصوب می گردد و نیز در صورت تصویب دوسوم اعضای هیئت مدیره یا درخواست وزارت راه و شهرسازی، شورای مرکزی، بازرسی یا حداقل بیست درصد اعضای سازمان استان مجمع عمومی به طور فوق العاده را تشکیل دهد. هیئت مدیره مکلف است بر اساس بند (ب) ماده ۵۳ آئین نامه و تبصره ۱ آن حداکثر ظرف ۴۵ روز پس از ابلاغ هر یک از مراجع مذکور با رعایت تشریفات قانونی و مطابق دستور جلسه تعیین شده توسط مرجع درخواست کننده، مجمع عمومی به طور فوق العاده را تشکیل دهد، در صورت استنکاف هیئت مدیره از تشکیل جلسه مجمع در مدت مذکور، بازرسی مکلف است با اطلاع وزارت راه و شهرسازی اقدامات لازم به منظور تشکیل جلسه مجمع را بر اساس همان دستور جلسه به عمل آورند.

ماده ۷ - آگهی، دعوت نامه و اطلاعیه: هیئت مدیره سازمان استان مکلف است مطابق ماده ۵۴ آئین نامه و ماده ۴ این شیوه نامه، آگهی در روزنامه کثیرالانتشار، دعوت نامه و اطلاعیه دعوت به مجمع هر دو نوبت را بدون هرگونه تغییر در متن آن که توسط دعوت کننده به مجمع تهیه می شود و باید حاوی روز، ساعت، محل تشکیل و نشانی کامل آن، نوع مجمع اعم از عادی سالانه یا به طور فوق العاده، نوبت مجمع و دستور جلسه که به صورت کاملاً مشخص ذکر می گردد باشد، علاوه بر انتشار در روزنامه کثیرالانتشار تعیین شده توسط مجمع، در وبگاه رسمی سازمان استان درج و موضوع را از طریق پیامک و در صورت لزوم از طریق دعوتنامه یا به وسیله رسانه های گروهی و جمعی دیگر به اعضای سازمان استان اطلاع رسانی کند، دعوت کننده حق تغییر زمان، مکان و دستور جلسه و تقدم و تأخر در آن پس از انتشار آگهی، دعوت نامه و اطلاعیه را ندارد.

ماده ۸ - اظهار نظر مجمع در خصوص عملکرد هیئت مدیره، بودجه و تراز نامه: در صورت تغییر بودجه پیشنهادی هیئت مدیره یا عدم تصویب ترازنامه در مجمع مطابق تبصره ماده ۷۳ آئین نامه، حسب مورد، تغییر ارقام بودجه یا موارد اشکال یا ابهام باید دقیقاً توسط مجمع مشخص و توسط هیئت رئیسه اصلی مجمع در صورت جلسه قید شود، در صورت به تصویب نرسیدن ترازنامه، هیئت مدیره نیز مکلف است، حداکثر ظرف یک ماه مراتب را مورد رسیدگی قرار داده و پس از انجام اصلاحات لازم و تأیید بازرسی، با رعایت کلیه تشریفات قانونی نسبت به برگزاری مجمع جدید اقدام و موارد را جهت تصویب به مجمع تسلیم نماید، چنانچه مجدداً ترازنامه به تصویب مجمع نرسید، هیئت مدیره مطابق تبصره ماده ۷۳ آئین نامه، مراتب را بلافاصله به شورای مرکزی منعکس می نماید، شورای مرکزی مکلف است حداکثر ظرف سه ماه پس از اعلام سازمان استان نسبت به ابلاغ نظر نهایی اقدام نماید. نظر نهایی شورای مرکزی برای هیئت مدیره لازم الاجرا خواهد بود، اعلام نظر اعضای مجمع در خصوص گزارش عملکرد سالانه هیئت مدیره سازمان استان نیز باید روشن و صریح بیان شده و در صورت جلسه مجمع به همان صورت درج شود. رئیس اصلی مجمع، موظف است در صورت درخواست بازرسی در راستای انجام تکالیف قانونی مندرج در فراز پایانی بند پ ماده ۸۲ آئین نامه، زمان لازم را که حداکثر ۱۰ دقیقه خواهد بود برای آگاهی مجمع اختصاص دهد.

فصل سوم - نحوه اداره مجمع :

ماده ۹ - افتتاح مجمع: افتتاح جلسه مجمع توسط رئیس سازمان استان و در نبود ایشان، به ترتیب به عهده نائب رئیس اول یا دوم خواهد بود، برگزاری جلسه و رسمیت آن مقید به این ماده نیست.

ماده ۱۰ - هیئت رئیسه موقت: مطابق ماده ۵۶ آئین نامه، هیئت رئیسه موقت، مرکب از مسن ترین عضو به عنوان رئیس سنی و جوان ترین عضو به عنوان منشی و دو ناظر که با رأی اکثریت نسبی اعضای حاضر انتخاب می شوند، تشکیل می گردد. بدین منظور لیست اعضای حاضر در جلسه که در هنگام ورود به مجمع با ذکر نام و نام خانوادگی، شماره عضویت و تاریخ تولد بر اساس اطلاعات ثبت شده در سازمان استان بر اساس روز، ماه و سال تهیه می گردد و به امضای رئیس سازمان استان و در غیاب وی نائب رئیس اول یا دوم یا بازرس در صورتی که مسئولیت تشکیل جلسه بر اساس تبصره ۱ ماده ۵۳ به عهده داشته باشد، می رسد. رئیس و منشی هیئت رئیسه موقت بر اساس لیست مذکور در لحظه اعلام شروع جلسه، به ترتیب اولویت و اعلام تمایل در جایگاه هیئت رئیسه قرار می گیرند، لیست مذکور از ضمانت صورت جلسه هیئت رئیسه موقت و اصلی است. رأی گیری برای ناظران با هر تعداد داوطلب الزامی است. هیئت رئیسه موقت نباید از اعضای هیئت مدیره، شورای انتظامی و بازرس باشند.

ماده ۱۱ - هیئت رئیسه اصلی: مطابق ماده ۵۶ آئین نامه، هیئت رئیسه اصلی مجمع، از بین اعضای داوطلب و با رأی اکثریت نسبی اعضای حاضر در مجمع، انتخاب خواهند شد. هیئت رئیسه اصلی مجمع مرکب از رئیس و یک منشی و دو ناظر است که هیچیک از آن ها نباید از ۷ سال قبل از تشکیل مجمع دارای محکومیت قطعی درجه سه و بالاتر بوده و از تسلط لازم و کافی نسبت به قانون، آئین نامه، مقررات و این شیوه نامه برخوردار باشند و ترجیحاً دارای سابقه عضویت در هیئت مدیره، شورای انتظامی یا تصدی سمت بازرس باشند. وظیفه شمارش آرای داوطلبان و تجمیع آن ها برای تصدی سمت در هیئت رئیسه اصلی، به عهده رئیس و منشی هیئت رئیسه موقت و کنترل صحت شمارش آرا با ناظران هیئت رئیسه موقت و ثبت آن در صورت جلسه با ذکر دقیق تعداد اعضای حاضر در لحظه رأی گیری و آرای هر یک از داوطلبان، به عهده منشی موقت است. در صورت عدم داوطلبی بیش از یک نفر در مورد رئیس، منشی و یا دو نفر در خصوص ناظران نیز، رأی گیری الزامی است. صورت جلسه هیئت رئیسه موقت، باید توسط کلیه اعضای آن به امضا برسد و در صورتی که مورد تأیید هر یک از آن ها نباشد با ذکر دقیق علت عدم تأیید آن توسط وی امضا شود.

شورای انتظامی استان، موظف است، فهرست کسانی را که تا زمان برگزاری مجمع، دارای رای قطعی درجه سه و بالاتر در زمانی کمتر از هفت سال گذشته هستند، تهیه کند تا بطور موقت در اختیار رئیس هیات رئیسه موقت مجمع قرار گیرد تا در صورت داوطلبی اشخاص مذکور، با تذکر لازم از سوی رئیس موقت، انتخاب وی منتفی گردد. هیئت رئیسه اصلی نباید از اعضای هیئت مدیره، شورای انتظامی و بازرسان باشند. اعضای هیئت رئیسه اصلی مکلفند که دارا بودن شرایط لازم برای پذیرش وظیفه در مجمع، بالاخص نداشتن محکومیت قطعی مذکور در این ماده را راساً اعلام و در صورت جلسه ذکر کنند، عدم توجه به این موضوع برای کسانی که مطابق این شیوه نامه فاقد شرایط لازم هستند، تخلف انتظامی محسوب می گردد، اما مصوبات مجمع در صورت رعایت کلیه تشریفات و ترتیبات اعم از قانون، آیین نامه و این شیوه نامه لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۲ - اداره مجمع: وظیفه اداره جلسه مطابق ماده ۵۶ آئین نامه و قرائت دستور جلسه به عهده رئیس هیئت رئیسه اصلی، ثبت مذاکرات به عهده منشی، شمارش و تجمیع آرا به اتفاق به عهده رئیس و منشی هیئت رئیسه اصلی بوده و نظارت بر رعایت قانون، آئین نامه و این شیوه نامه و سایر مقررات لازم الاجرا، دستور جلسه و حسن برگزاری مجمع و انجام

صحيح وظائف رئيس و منشى به عهده ناظران هيئت رئيسه اصلى است. هيئت رئيسه اصلى بايد بر اساس ترتيب مذکور در دستور جلسه و با رعايت کامل تقدم و تأخر آن در آگهي هاي انتشار يافته، نسبت به طرح آن در جلسه اقدام نمايد. رئيس هيئت رئيسه اصلى مکلف است به تذکرات قانونی نماينده وزير راه و شهرسازی و هر یک از اعضای مجمع توجه کرده و در صورت وارد بودن تذکرات به آن ترتيب اثر دهد، پيش از ورود به هر یک از مفاد دستور جلسه، در صورت وجود تذکر، استماع آن توسط هيئت رئيسه الزامی است. تشخيص کفايت تذکرات با رئيس هيئت رئيسه اصلى خواهد بود، در هر صورت درج دقيق تذکرات و پاسخ هيئت رئيسه اصلى توسط منشى در صورت جلسه الزامی است، مدت زمان بيان هر تذکر پيش از دستور حداکثر ۲ دقيقه خواهد بود.

ماده ۱۳ - ناطقان مجمع: در اجرای دستور جلسه، در موضوعاتی که مستلزم رأی گیری است به استثنای انتخاب بازرس، دو نفر مخالف و دو نفر موافق در هر مورد به تشخيص رئيس هيئت رئيسه اصلى از بين داوطلبانی که برای نطق اعلام آمادگی کرده اند، به صورت یک مخالف و یک موافق با حداکثر زمان ۵ دقيقه برای هر نفر، مجموعاً ۱۰ دقيقه مخالف و ۱۰ دقيقه موافق، اعلام نظر می نمايند. پس از آن رئيس هيئت رئيسه اصلى مکلف است کفايت مذاکرات را به رأی مجمع گذاشته و در صورت عدم رأی مجمع به کفايت مذاکرات حداکثر یک نفر مخالف و یک نفر موافق ديگر به ترتيب مذکور و با حداکثر زمان همان ۵ دقيقه برای هر نفر، مجموعاً ۵ دقيقه مخالف و ۵ دقيقه موافق به مذاکرات ادامه دهند. در صورت عدم داوطلبی برای مخالفت، موافق نیز اظهار نظر نخواهد کرد، مخالف و موافق مکلفند صرفاً در اظهارات خود را در چارچوب دستور جلسه بيان کنند و اگر به عنوان مخالف یا موافق ثبت نام کرده اند، حق اظهار نظر مغاير با آن را ندارند، در صورت عدم توجه به اين موارد یا عدم رعايت اخلاق حرفه ای، رئيس هيئت رئيسه اصلى با دو بار تذکر و عدم توجه ناطق، از ادامه اظهارات وی جلوگیری به عمل خواهد آورد، در پايان اظهارات موافقان و مخالفان، رئيس سازمان استان و در غياب ایشان نواب رئيس به ترتيب اول و دوم و حسب مورد خزانه دار سازمان استان یا هر یک از اعضای هيئت مديره به تشخيص رئيس سازمان استان می تواند حداکثر به ميزان مجموع زمانی که مخالفان، اظهار نظر کرده اند پاسخگوي ابهامات، اشکالات و ایرادهای مطرح شده باشند. پس از ارائه نظرات مذکور، رئيس هيئت رئيسه اصلى حسب مورد برای اعلام رأی گیری یا اتخاذ تصميم از سوی مجمع اقدام می نمايد.

ماده ۱۴ - مستندات مجمع: هيئت مديره سازمان استان، حسب مورد مکلف است کليه اطلاعات لازم برای هرگونه تصميم گیری در خصوص مواردی را که در دستور جلسه قرار دارد:

حداقل ۲ روز قبل از برگزاری نوبت اول مجمع به طريق مقتضی در وبگاه سازمان استان و در صورت مراجعه و درخواست در محل سازمان استان و دفاتر نمايندگی در اختيار هر یک از اعضا با عضویت معتبر، مطابق قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات مصوب مجلس شورای اسلامی و مجمع تشخيص مصلحت نظام قرار دهد و در روز برگزاری مجمع اعم از نوبت اول یا دوم موارد مذکور را به انضمام گزارش رسمی بازرس در صورت وجود، به تعداد لازم تکثیر و در اختيار هر یک از اعضا هنگام ورود به مجمع قرار دهد. هرگونه تغيير در هر یک از مستندات تا زمان برگزاری مجمع باید به طرق مقتضی از جمله وبگاه رسمی سازمان استان و پیامک و آگهي به اطلاع اعضای سازمان استان رسانده شود.

الف - بودجه پيشنهادی که به تصویب هيئت مديره رسیده باشد.

ب - ترازنامه و ضمانت آن نیز که به تصویب هيئت مديره رسیده باشد.

ت - اظهار نظر رسمی و گزارش بازرس مطابق بندهای الف و ب ماده ۸۲ آئين نامه.

ث - ساير مستنداتی که برای اخذ تصميم در خصوص هر یک از ردیف های دستور جلسه مجمع لازم است.

ماده ۱۵ - وکالت در مجمع: مطابق تبصره ۱ ماده ۵۲ آئین نامه هر عضو حقیقی سازمان استان می تواند حداکثر از دو عضو دیگر برای حضور در مجمع و دادن رأی وکالت بگیرد. وکالت نامه باید در دفتر اسناد رسمی یا حداقل بیست و چهار ساعت قبل از برگزاری مجمع، در سازمان استان تنظیم و امضا شده باشد، وکالت نامه اعم از اینکه در دفتر اسناد رسمی یا سازمان استان تنظیم شده باشد، باید در دبیرخانه سازمان استان ثبت شود و در صورت عدم ثبت آن در مجمع قابل پذیرش نیست. اعضایی که حق رأی خود را تفویض می کنند باید کارت عضویت معتبر خود را برای حضور در مجمع ضمیمه وکالت نامه کنند و نمی توانند جداگانه در مجمع و رأی گیری شرکت نمایند. متن وکالت نامه ای که باید توسط عضو اعطا شود فقط برای همان مجمع اعتبار دارد، مطابق فرم ضمیمه پیوست این شیوه نامه بوده، اما در هر صورت رعایت موارد زیر برای اعتبار وکالت نامه الزامی است:

- الف- اعتبار عضویت وکیل و موکل در زمان تنظیم و اعطای وکالت و نیز روز برگزاری مجمع.
- ب- وکالت حضور در مجمع و اعمال رأی باید به صورت مطلق، تام الاختیار و بلا عزل اعطاء شود و هرگونه ادعای بعدی موکل مبنی بر مقید و محدود بودن وکالت یا عزل وکیل، قابل قبول نبوده و درج هرگونه قید و شرط در این خصوص به منزله عدم اعطای وکالت نامه به وکیل است.
- پ- وکالت نامه باید شامل نوبت مجمع و روز برگزاری آن باشد، در غیر این صورت وکالت صادره فاقد اعتبار است.
- ت- وکالت نامه حضور در مجمع در صورت اعلام تنفس در جلسه یا جلسات بعد که ادامه همان مجمع بوده به شرطی دارای اعتبار است که در متن وکالت نامه ذکر شده باشد.
- ث- هیئت مدیره مسئول احراز صحت و ثبت وکالت نامه های موضوع این ماده که در سازمان استان تنظیم و ثبت می گردد، می باشد و چگونگی اجرای صحیح و دقیق آن را به عهده دارد.
- ج- اعطای وکالت در جلسه مجمع و بدون تشریفات فوق قابل قبول و دارای اعتبار نمی باشد.

ماده ۱۶ - رأی گیری در مجمع: روش رأی گیری متناسب با شرایط و امکانات هر استان و در هر جلسه اعم از قیام و قعود، کتبی یا مکانیزه توسط هیئت مدیره تعیین و به صورت مقتضی به اطلاع اعضا رسانده می شود. اما در هر صورت هرگاه دستور جلسه انتخاب بازرس باشد، رأی گیری به صورت مخفی و کتبی صورت می گیرد، در رأی وکالتی وظیفه بررسی تشریفات تبصره ۱ ماده ۵۲ آئین نامه و ماده ۱۵ این شیوه نامه حسب مورد به عهده هیئت رئیسه موقت و اصلی مجمع است. در همه مواردی که نیاز به رأی گیری وجود دارد، مطابق ماده ۵۵ آئین نامه تصمیمات مجمع با رأی موافق اکثریت مطلق اعضای حاضر در لحظه رأی گیری در مجمع، معتبر می باشد، بدین منظور در هنگام رأی گیری، طبق دستور رئیس هیئت رئیسه اعم از موقت یا اصلی، باید از ورود و خروج اعضا از محل جلسه بطور موقت تا پایان زمان همان رأی گیری ممانعت به عمل آمده و اشخاص غیر عضو، به جز نمایندگان دستگاه های اجرایی و مدعو بدون احتساب نصاب و رأی آن ها در صورت عدم عضویت در سازمان استان، اعم از اینکه کارکنان اداری، خدماتی و امثالهم سازمان استان یا محل برگزاری مجمع باشند تا انتهای رأی گیری به خارج جلسه هدایت شوند، در صورتی که رأی گیری کتبی انجام شود، تعرفه های مذکور باید مهیور به مهر سازمان استان، عنوان جلسه مجمع، نوبت، تاریخ برگزاری آن و دستور جلسه مورد رأی گیری و امضای ناظران هیئت رئیسه مربوطه باشد. هیچیک از ردیف های دستور جلسه که در مورد آن ها مجمع اظهار نظر یا اعلام رأی کرده باشد مجدداً در همان مجمع یا بعد از اعلام تنفس قابلیت طرح مجدد ندارد، در کلیه ردیف های دستور جلسه که مستلزم رأی گیری است، پیش از شروع رأی گیری، شمارش دقیق اعضای حاضر در لحظه رأی گیری و درج تعداد آن ها و تعداد آرای موافق در صورت جلسه الزامی بوده و اعتبار تصویب آن دستور منوط به رعایت این موضوع به همراه سایر الزامات قانونی و رأی موافق اکثریت مطلق اعضای مجمع در لحظه رأی گیری است.

ماده ۱۷ - انتخاب بازرس در مجمع: هنگامی که دستور جلسه، انتخاب بازرس باشد، مطابق ماده ۸۱ آئین نامه، هیئت مدیره دو برابر تعداد بازرسان اصلی و علی البدل واجد شرایط را از بین اعضای سازمان استان انتخاب و به مجمع

پیشنهاد می نماید، اشخاص معرفی شده توسط هیئت مدیره باید دارای کلیه شرایط مندرج در قانون، آئین نامه و ابلاغیه های وزارت راه و شهرسازی برای تصدی سمت بازرس باشند. حائزان اکثریت نسبی آراء به ترتیب آرای حاصل به عنوان بازرس اصلی و نفر بعدی به عنوان بازرس علی البدل برای مدت ۲ سال انتخاب می شوند، هر یک از افراد معرفی شده توسط هیئت مدیره به مجمع می توانند حداکثر ۵ دقیقه به میزان مساوی در خصوص سوابق و برنامه های خود برای تصدی سمت بازرس توضیحاتی ارائه کنند، پس از آن رأی گیری مخفی با ورقه که حداکثر تعداد افرادی که باید در آن درج شود تعداد بازرسان اصلی استان است انجام می شود، برگ های رأی حداقل تا سه ماه نزد سازمان استان باقی می ماند و پس از آن با تصویب هیات مدیره می تواند امحا شود، هیئت مدیره مکلف است پیش از برگزاری مجمع، تعرفه های رأی را به تعداد کافی و با نظارت اداره کل راه و شهرسازی استان، به صورت چاپی تهیه کند تا در جلسه بین اعضاء و دارندگان وکالت با دریافت و احراز صحت وکالت نامه هنگام ورود به محل مجمع با اخذ امضا و اثر انگشت توزیع نماید. تعرفه های مذکور باید ممهور به مهر سازمان استان، عنوان جلسه مجمع و تاریخ برگزاری آن و دستور انتخاب بازرس باشد، هیئت رئیسه اصلی وظیفه بررسی و انطباق تعداد آرای کتبی کسب شده با اوراق رأی را با تعداد اعضایی که طی لیست نهایی وارد محل مجمع شده اند و نیز مسئولیت صحت آن را به عهده دارد. رأی گیری در خصوص انتخاب بازرس از زمان اعلام آن توسط رئیس هیئت رئیسه اصلی شروع و پیش از ورود به دستور بعدی خاتمه می یابد، مگر آنکه تنها دستور جلسه مجمع انتخاب بازرس باشد که در این صورت هیئت رئیسه اصلی مجمع مکلف است زمان متناسب با تعداد اعضای حاضر در مجمع را برای شرکت و ارائه رأی به بازرس که حداکثر یک ساعت خواهد بود، اختصاص دهد. این زمان حداکثر به مدت نیم ساعت دیگر به شرط عدم ورود به دستور جلسه بعدی، توسط هیئت رئیسه اصلی قابل تمدید است، شمارش آرای اخذ شده نیز بلافاصله پس از پایان جلسه مجمع با ترتیبات مذکور در این شیوه نامه انجام می گردد. از زمان اعلام شروع رأی گیری توسط رئیس هیئت رئیسه اصلی برای انتخاب بازرس، توزیع تعرفه های رأی متوقف می گردد و لیست اعضای حضور یافته تا همان لحظه که تعرفه رأی دریافت کرده اند، ملاک عمل برای حداکثر تعداد آرای مأخوذه است. بدین منظور هیئت مدیره مکلف است لیست اعضایی را که در مجمع اصالتاً و وکالتاً با رعایت تشریفات و ترتیبات قانونی تعرفه های رأی را دریافت کرده اند به هیئت رئیسه اصلی تسلیم نماید. رعایت موارد زیر نیز الزامی است:

الف - هیئت مدیره مکلف است پیش از برگزاری جلسه مجمع نوبت اول، اسامی اشخاص معرفی شده و تصاویر آنها را که با ترتیب الفبایی و ذکر نام و نام خانوادگی به صورت کامل و قید پسوندها، رشته تحصیلی، مدرک تحصیلی، سال فارغ التحصیلی و دانشگاه محل تحصیل تنظیم شده به تعداد کافی تهیه و در بدو ورود به جلسه در اختیار اعضا قرار دهد، فهرست اسامی معرفی شدگان نباید به نحوی تنظیم شود که مفید تبلیغ برای شخص خاصی باشد.

ب - عدم حضور معرفی شدگان هیئت مدیره در جلسه مجمع یا عدم استفاده از حق خود برای معرفی، موجب زوال حق انتخاب وی نخواهد بود.

پ - در موارد رأی گیری کتبی، جمع آوری آراء توسط افراد امین و منتخب هیئت رئیسه اصلی از بین اعضای حاضر در مجمع و شمارش آنها توسط هیئت مذکور با نظارت نماینده وزیر راه و شهرسازی در صورت حضور و در فرم های مخصوص متضمن موارد دستور جلسه به عمل می آید. در شمارش آراء باید کل آراء مأخوذه، آراء صحیح (به تفکیک موافق و مخالف در صورت وجود)، آراء سفید و آراء باطل به تفکیک ثبت شوند.

ت - شمارش آراء انتخاب بازرس در کاربرگ های مجزا و متضمن اسامی اشخاص معرفی شده، صورت می گیرد. هیئت رئیسه اصلی مکلف است ذیل کلیه کاربرگ های شمارش آراء را امضاء نماید.

ث - در هنگام شمارش آراء، هر یک از اشخاص معرفی شده برای تصدی سمت بازرس سازمان استان یا نماینده آنها می توانند به نحوی که موجب اختلال در نظم و جریان احتساب و شمارش آراء نگردد، در محل شمارش آراء حضور یافته و بر جریان امر نظارت نمایند.

ج - چنانچه در میان معرفی شدگان افرادی دارای نام خانوادگی مشترک باشند و برگ رأی صرفاً متضمن نام خانوادگی باشد، اسامی مذکور بالمناصفه بطوری که عدد صحیحی باشد، بین آنها تقسیم خواهد شد.

ج- در صورتی که نام یک داوطلب در برگ رأی تکرار شده باشد، صرفاً یک رأی محاسبه می‌شود.
ح- چنانچه آرای حاصل اشخاص معرفی شده برای تصدی سمت اصلی یا علی‌البدل، مساوی باشد، قرعه‌کشی در همان مجمع انجام می‌گیرد که ملاک انتخاب آن‌ها خواهد بود.

خ- اسامی اشخاص ذکر شده بیشتر از تعداد اصلی بازرسان در برگ رأی، از انتهای ورقه مذکور حذف خواهد شد.
د- هر عضو مجمع می‌تواند صرفاً اصالتاً از طرف خود و در صورت داشتن وکالت‌نامه حداکثر از طرف ۲ نفر دیگر آرا را به صندوق‌های اخذ رأی بیندازد. واگذاری تعرفه‌های رأی از سوی یک عضو مجمع به دیگری مجاز نمی‌باشد.
ذ- نتایج انتخاب بازرس، حداکثر ظرف ۲۴ ساعت پس از برگزاری مجمع موردنظر به طریق مقتضی از جمله درج در وبگاه سازمان استان و پیامک به وسیله هیئت‌مدیره اطلاع‌رسانی می‌گردد. در صورت اعتراض هر یک از معرفی شدگان در خصوص شمارش آرا، شخص موردنظر باید کتباً با ذکر دلایل اعتراض خود را حداکثر ۳ روز پس از تاریخ اعلام نتایج به سازمان استان تسلیم نماید، رئیس سازمان استان، مکلف است با دعوت از هیئت‌رئیس اصلی مجمع و کلیه معرفی شدگان یا نماینده آن‌ها و نیز نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان نسبت به شمارش مجدد آرا اقدام نماید. نتیجه شمارش آرای مجدد طی صورت‌جلسه‌ای تنظیم و هر گونه تغییر یا عدم‌تغییر در نتیجه نهایی آرا برای کلیه ارکان سازمان استان لازم‌الاجرا خواهد بود. عدم حضور دعوت‌شدگان مانع از شمارش آرای مجدد نخواهد بود اما عدم حضور داوطلب یا داوطلبان معترض، به منزله انصراف از تشکیک و اعتراض است، پس از تأیید صحت برگزاری انتخاب بازرسان، احکام آنان توسط رئیس سازمان بر اساس شکل واحد پیوست، صادر خواهد شد.

ماده ۱۸- دستور جلسه مجمع: دستور جلسه مجمع که در آگهی‌ها منتشر شده است، تحت هیچ شرایطی قابل تغییر نیست و هیئت‌رئیس مجمع مکلف به طرح آن‌ها بر اساس تقدم ردیف آن است و حق دخل و تصرف، اضافه یا کم کردن، حذف کردن جزئی یا کلی (جز در موارد ذکر شده در این ماده)، جابجایی، مراعا گذاشتن دستور جلسه ولو با رأی موافق اکثریت مطلق آرای حاضران در مجمع را ندارد. تا زمانی که موضوع هر یک از ردیف‌های دستور جلسه تمام نشده باشد حق عبور از آن دستور و طرح ردیف‌های بعدی دستور جلسه را نخواهد داشت. رئیس هیئت‌رئیس اصلی مکلف است، انطباق هر یک از ردیف‌های دستور جلسه با حدود اختیارات مجمع مطابق ماده ۹ قانون و ماده ۵۷ آئین‌نامه را بررسی کند و در صورتی که هر یک از آن‌ها را به تشخیص خود یا بر اثر تذکر نماینده وزیر راه و شهرسازی یا اعضا خارج از حدود اختیارات مجمع تشخیص دهد از دستور کار خارج کند در هر صورت رعایت موارد زیر در دستور جلسه و تصویب آن الزامی است:

۱-۱۸- کلیه مواردی که در مجمع مطرح می‌شود باید قبلاً در دستور جلسه مجمع آگهی یا در دعوت‌نامه یا اطلاعیه‌های آن ذکر شده باشد، مواردی که در دستور جلسه مجمع درج نشده، حتی به فرض تصویب در مجمع نیز به لحاظ نقض حقوق اساسی سایر اعضا در عدم اطلاع از موضوع مطروحه، فاقد اعتبار قانونی است.

۲-۱۸- مواردی که در دستور جلسه مجمع در دعوت‌نامه آن ذکر می‌شود صرفاً باید در حدود وظائف و اختیارات مجمع مندرج در ماده ۹ قانون و نیز ماده ۵۷ آئین‌نامه باشد و دستور جلسه نمی‌تواند در بردارنده موضوعاتی خارج از وظائف و اختیارات مجمع باشد و بر فرض تصویب موضوعات مذکور نیز مصوبات فاقد اعتبار قانونی است.

۳-۱۸- مطابق بند ه ماده ۹ قانون، بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعاتی که به روال فوق در مجمع مطرح می‌شود، باید منطبق بر موازین و نصوص قانونی بوده و خلاف قوانین و آئین‌نامه‌های مربوط نباشد.

۴-۱۸- با توجه به بند ه ماده ۹ قانون تصمیمات و مصوبات مجمع صرفاً مشمول اعضای سازمان استان می‌گردد و مجمع با توجه به عدم پیش‌بینی در قوانین و مقررات مربوطه نمی‌تواند مصوباتی در خصوص الزام اشخاص غیر، مانند کارفرمایان، مالکان، کاردان‌ها، معماران تجربی، کارگران ماهر و اشخاص حقوقی مانند شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان به انجام هرگونه عملی فعل یا ترک فعل داشته باشد.

ماده ۱۹ - اعلام تنفس در مجمع: رئیس هیئت‌رئیس اصلی هرگاه تشخیص دهد که مجمع نیاز به تنفسی کوتاه‌مدت دارد، می‌تواند به مدت حداکثر یک ساعت، اعلام تنفس کرده و با اعلام زمان دقیق مجدداً اعضا را در همان روز به جلسه دعوت کند. هرگاه در جلسه مجمع، نسبت به تمام موضوعات مندرج در دستور جلسه تصمیم‌گیری نشود، رئیس هیئت‌رئیس اصلی موظف است ضمن اعلام تنفس ولو کراراً، در همان جلسه تاریخ تشکیل جلسه بعدی را که نباید دیرتر از دو هفته از زمان برگزاری جلسه فعلی باشد با کسب نظر از هیئت‌مدیره سازمان اعلام نماید. در این صورت رعایت تشریفات دعوت مجدد الزامی نیست. جلسه بعد از تنفس ادامه همان جلسه قبل است و با همان نصاب قانونی رسمیت دارد و هیئت‌رئیس اصلی آن نیز همان هیئت‌رئیس منتخب جلسه قبل خواهد بود مگر اینکه یک یا چند نفر یا همه آنان در این جلسه حضور نیافته باشند که در این صورت به‌جای اشخاص غایب، اشخاص دیگری بر اساس ماده ۱۱ این شیوه‌نامه انتخاب خواهند شد و تا زمانی که کلیه ردیف‌های دستور جلسه یک مجمع مطرح و در مورد آن تصمیم لازم اخذ نشده باشد، امکان برگزاری مجمع دیگری وجود ندارد، در صورتی که به دلایلی مجمع به اتمام نرسد نیز به همین روش عمل خواهد شد و اگر امکان اعلام زمان جلسه بعدی در همان مجمع وجود نداشته باشد، هیئت‌مدیره در این خصوص تصمیم می‌گیرد و در هر صورت موضوع ادامه مجمع عمومی پس از تنفس به طریق مقتضی با درج اطلاعیه آن در وبگاه سازمان استان، پیامک و عنداللزوم درج یک نوبت آگهی به اطلاع اعضا خواهد رسید. اما در هر صورت حداکثر فاصله زمانی بین روز مجمع تا جلسه بعدی نباید بیش از دو هفته باشد. اعلام تنفس در صورتی که مجمع وارد دستور جلسه انتخاب بازرس شود، مجاز نمی‌باشد.

ماده ۲۰- نحوه رسیدگی به بودجه در مجمع: هنگامی که دستور جلسه بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی هیئت‌مدیره باشد پس از ارائه گزارش رئیس سازمان استان یا در غیاب وی یکی از نواب رئیس و خزانه‌دار و سپس اعلام نظر بازرس بر اساس ماده ۹ قانون و نیز ماده ۵۷ آئین‌نامه با رعایت کامل ماده ۳۷ قانون و اظهارات ناطقان اعم از موافق و مخالف، به ترتیب تقدم زیر و ترتیبات مذکور در ماده ۱۳ این شیوه‌نامه عمل خواهد شد:

اتخاذ تصمیم در موارد زیر به تفکیک، مجزا و بر اساس پیشنهاد هیئت‌مدیره استان:

الف- حقوق، مزایا، حق الزحمه، حق جلسه و پاداش:

الف-۱- حقوق و مزایای ماهانه رئیس سازمان استان.

الف-۲- حق الزحمه خزانه‌دار سازمان استان.

الف-۳- حق جلسه اعضای هیئت‌رئیس به‌جز رئیس و خزانه‌دار سازمان استان.

الف-۴- حق جلسه اعضای اصلی هیئت‌مدیره به‌جز رئیس و خزانه‌دار سازمان استان.

الف-۵- پاداش بازرس.

الف-۶- حق جلسه اعضای شورای انتظامی سازمان استان.

ب- اتخاذ تصمیم در خصوص منابع درآمد سازمان استان برای تأمین هزینه‌های آن:

ب-۱- تعیین و تصویب ورودیه و حق عضویت سالانه اعضای حقیقی و حقوقی.

ب-۲- تعیین و تصویب سایر منابع درآمد سازمان استان مطابق ماده ۳۷ قانون و سایر مقررات لازم‌الاجرا.

ب- بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی هیئت‌مدیره.

رئیس هیئت‌رئیس اصلی مکلف است، انطباق پیشنهادهای ارائه‌شده در خصوص منابع درآمدی سازمان استان را که صرفاً برای تأمین هزینه‌های آن است، با ماده ۳۷ قانون و سایر الزامات قانونی تطبیق داده و به تذکر اعضا و نماینده وزیر راه و شهرسازی در خصوص مغایرت منابع درآمدی پیشنهادی با قانون و سایر مقررات توجه کرده و از انطباق کامل بودجه با قانون و مقررات لازم‌الاجرا اطمینان حاصل کند و در صورت مغایرت پیشنهاد با قانون، آیین‌نامه و سایر مقررات لازم‌الاجرا ضمن اطلاع به اعضای مجمع، ردیف مربوطه را از دستور جلسه خارج کند.

در صورت عدم تصویب هر یک از موارد بودجه پیشنهادی هیات مدیره، رئیس اصلی مجمع با کسب نظر از رئیس سازمان و در غیاب وی نواب رئیس بترتیب، پیشنهاد جدید را برای اخذ رای از مجمع مطرح خواهد کرد. در صورت عدم تصویب بودجه در مجمع، یک دوازدهم آخرین بودجه مصوب به ازای هر ماه برای حداکثر شش ماه آن هم فقط یک بار در سال به عنوان بودجه موقت سازمان استان تا زمان تصویب نهایی بودجه در مجمع آتی ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۲۱ - نحوه رسیدگی به ترازنامه در مجمع: هنگامی که دستور جلسه بررسی و تصویب ترازنامه ارائه شده هیئت مدیره باشد، پس از ارائه گزارش رئیس سازمان استان یا در غیاب وی یکی از نواب رئیس یا خزانه دار و سپس اعلام نظر و قرائت گزارش بازرس، بر اساس ماده ۹ قانون و نیز ماده ۵۷ آئین نامه و اظهارات ناطقان اعم از موافق و مخالف مطابق ماده ۱۳ این شیوه نامه، رئیس هیئت رئیسه اصلی نسبت به رأی گیری اقدام می نماید. تأیید ترازنامه با رأی اکثریت مطلق اعضای حاضر در لحظه رأی گیری، حاصل می شود. در صورت عدم تأیید ترازنامه مطابق تبصره ذیل ماده ۷۳ آئین نامه و ماده ۸ این شیوه نامه عمل خواهد شد.

ماده ۲۲ - صورت جلسه مجمع: مطابق ماده ۵۶ آئین نامه، از مذاکرات و تصمیمات مجمع صورت جلسه ای در سه نسخه و بر اساس پیوست این شیوه نامه، توسط منشی تدوین و پس از امضای کلیه اعضای هیئت رئیسه، به رؤیت و امضای بازرس می رسد و نسخ آن به ترتیب به دبیرخانه سازمان استان، اداره کل راه و شهرسازی استان و دفتر شورای مرکزی ارسال می شود، بدین منظور هیئت رئیسه اصلی مجمع موظف است حداکثر دو روز پس از تاریخ برگزاری مجمع، صورت جلسه را با ترتیبات مذکور، به رؤیت و امضای بازرس رسانده و به دبیرخانه سازمان استان تسلیم نماید تا سازمان استان نسبت به ارسال آن به اداره کل راه و شهرسازی استان و نیز شورای مرکزی اقدام نماید. هیئت رئیسه مجمع اعم از سنی و اصلی پس از برگزاری مجمع، جز تهیه صورت جلسه طی زمان مذکور در این ماده وظیفه و مسئولیت دیگری ندارد و با ارائه آن وظائف هیئت رئیسه مذکور نیز خاتمه می یابد.

پیوست های
شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
مصوب ۱۳۹۷



بسمه تعالی

لیست اعضای حاضر در مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

تاریخ:

مجمع عمومی (عادی سالانه بطور فوق العاده)

نوبت (اول دوم)

ادامه مجمع عمومی مورخ بعد از تنفس

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد روز/ماه/سال	شماره عضویت	رشته	اصالتاً و وکالتاً (شماره ثبت وکالتنامه در دبیرخانه سازمان استان)	امضا

بسمه تعالی

صور تجلسه مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

مجمع عمومی (عادی سالانه بطور فوق العاده) نوبت اول در تاریخ به موجب دو نوبت آگهی مندرج روزنامه کثیرالانتشار..... شماره..... مورخ..... و شماره..... مورخ..... اداره کل راه و شهرسازی استان به شماره در تاریخ به ثبت رسیده است، تشکیل گردید. نظر به اینکه بر اساس نامه شماره مورخ سازمان استان تعداد اعضای حقیقی در تاریخ برگزاری مجمع عمومی نفر می باشد مجمع عمومی با حضور نفر از اعضا به شرح مندرج در پیوست ۱، مطابق ماده ۵۵ آیین نامه به رسمیت نیافت.

هیئت رئیسه موقت:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء	نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء
	منشی			ناظر	
	ناظر			رئیس	

این صور تجلسه به رویت بازرسان رسید:

نام و نام خانوادگی	امضاء	نام و نام خانوادگی	امضاء	نام و نام خانوادگی	امضاء

بسمه تعالی

صورتجلسه مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

مجمع عمومی (عادی سالانه بطور فوق العاده) نوبت دوم (ادامه مجمع عمومی مورخ بعد از
تنفس) در تاریخ به موجب دو نوبت آگهی مندرج روزنامه کثیرالانتشار.....
شماره..... مورخ و شماره..... مورخ و دعوت از نماینده وزارت راه و
شهرسازی طی نامه شماره مورخ سازمان استان که در دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان به
شماره در تاریخ به ثبت رسیده است، تشکیل گردید.
هیئت رئیسه موقت متشکل از خانم‌ها / آقایان ۱- (بعنوان رئیس) ۲- (بعنوان منشی)
۳- و ۴- (بعنوان ناظران) آغاز به کار کرد. هیئت رئیسه موقت پس از بررسی مستندات
مطابق ماده ۵ "شیوه‌نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان" و نظر به ماده ۵۵
آیین نامه، مجمع عمومی با حضور نفر از اعضا به شرح مندرج در پیوست ۱، به رسمیت یافت. پس از اعلام
رسمیت جلسه، از میان داوطلبان تصدی سمت‌های هیأت رئیسه اصلی مجمع عمومی خانم‌ها / آقایان (بعنوان
رئیس)، (بعنوان دبیر) و و (بعنوان ناظران) جلسه انتخاب گردیدند که
شرح تعداد آرای اخذ شده، در متن صورتجلسه ذکر گردیده است. پس از آن جلسه وارد دستور شد و در مورد هر یک از
موضوعات مندرج در دستور جلسه مذاکراتی انجام و به شرح زیر اتخاذ تصمیم شد:

خلاصه مذاکرات:

هیئت رئیسه اصلی، ضمن اعلام اینکه دارای شرایط لازم مطابق ماده ۱۱ "شیوه‌نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان" هستند، پس از بررسی مستندات مطابق ماده ۵ شیوه نامه، دستور جلسه مجمع
عمومی را بشرح زیر مطرح کردند.

تصميم مجتمع نموذجي:

١٥

هیئت رئیسه موقت:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء	نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء
	منشی		ناظر		
	ناظر		رئیس		

هیئت رئیسه اصلی:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء	نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء
	منشی		ناظر		
	ناظر		رئیس		

این صورتجلسه به رویت بازرسان رسید:

نام و نام خانوادگی	امضاء	نام و نام خانوادگی	امضاء	نام و نام خانوادگی	امضاء

بسمه تعالی

وکالت نامه موضوع تبصره ۱ ماده ۵۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (اصلاحی ۱۳۹۴)

اینجانب فرزند متولد دارای شماره شناسنامه و
کد ملی به شماره عضویت و دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی در رشته
..... به شماره عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان که عضویت خود را
با حفظ کلیه شرایط قانونی تا تاریخ تمدید کرده ام، بدینوسیله حق حضور و رای خود را در خصوص
کلیه دستورات جلسه مجمع عمومی نوبت (اول دوم) روز مورخ با آگاهی کامل از
"شیوهنامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان" بالاخص ماده ۱۵ آن به
خانم/آقای فرزند متولد دارای شماره شناسنامه
و کد ملی به شماره عضویت و دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی در رشته
..... به شماره عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان که عضویت ایشان
نیز تا تاریخ دارای اعتبار می باشد، واگذار نمودم.
در صورت اعلام تنفس در مجمع عمومی این وکالتنامه دارای اعتبار می باشد نمی باشد.

نام و نام خانوادگی وکیل:
مهر و امضا:

نام و نام خانوادگی موکل:
مهر و امضا:

دفتر اسناد رسمی شماره شهر

تاریخ و شماره ثبت در دبیرخانه سازمان استان:

بسمه تعالی

سرکار خانم / جناب آقای

نظر به اینکه مطابق تبصره ۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و ماده ۸۱ آیین نامه اجرایی قانون، از طرف هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به مجمع عمومی پیشنهاد و بر اساس صورتجلسه مجمع عمومی نوبت (اول دوم) روز مورخ آن سازمان، حائز اکثریت آرای لازم از اعضای حاضر در مجمع عمومی گردیده اید، به موجب این حکم، بر اساس اختیار ناشی از ماده ۱۷ "شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان" به عنوان بازرس (اصلی علی البدل) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برای سرکار / جنابعالی صادر می شود.

امیدوارم با در نظر گرفتن رضایت خداوند عادل و ناظر، با کمال دقت و رعایت اصل بی طرفی نسبت به انجام کامل وظائف قانونی خود مطابق ماده ۱۸ قانون و ماده ۸۲ آیین نامه اجرایی اهتمام ورزیده و جهت صیانت از حقوق اعضا نسبت به تکالیف مصرح قانونی خود همه مساعی و همت خود را بکار گیرید.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)