



تاریخ: ۱۳۹۸/۷/۱۵

شماره: ۹۸/۱۴۸۵۷

ریوست:

صورت تکلیفه شماره یک

احتراماً، پیرو جلسه مورخ ۹۸/۴/۲ ما بین نمایندگان سازمان، با سازمان آتش نشانی و پیرو دعوتنامه به شماره ۹۸/۶۲۶۵ مورخ ۹۸/۴/۴ با محوریت الزام های اعلام حریق در ساختمانهای زیر ۵ طبقه مسکونی و الزامات پمپ های آتش نشانی و درب های آسانسور، راس ساعت ۱۴/۳۰ مورخ ۹۸/۴/۹ در محل سازمان تشکیل و موارد زیر مطرح و به تصویب اعضا حاضر در جلسه رسید و مقرر گردید از تاریخ تصویب اجرائی گردد و طرفین نسبت به رعایت مفاد صورت جلسه اهتمام ویژه نمایند.

- ۱- درب مورتورخانه آسانسور و راه پله در خرپشته به بام باز خواهد شد.
- ۲- با توجه به اینکه پله یکی از اجزاء مهم دسترس خروج در بناها می باشد فلذا تعبیه دو درب برای راه پله فقط در طبقه همکف در صورتیکه یکی از اضلاع آن در مجاورت خروجی فضای باز باشد به شرط تجهیز طبقه همکف به شبکه بارنده خودکار امکان خواهد داشت.
- ۳- آسانسورها باید تا کف بالاترین طبقه قابل تصرف (حتی در صورت دوبلکس بودن) امتداد داشته و درب آسانسور به فیلتر طبقه آخر باز گردد و هیچ ارتباطی به شیبدار بودن طبقات نداشته که در صورت شیبدار بودن آنها با تغییر نوع و محل فیلتر و آسانسور و یا طراحی مناسب موارد مذکور لحاظ گردد.
- ۴- در کاربری های عمومی، نحوه جانمایی آسانسورها و موقعیت قرار گیری آنها بایستی نسبت به موقعیت پله ها (کلیه طبقات) طراحی گردد.
- ۵- طراحی آسانسور های خودرو بر در صورت رعایت بند ۱۵-۲-۵ مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان برای ساختمانهای با حداکثر یک طبقه اختلاف از طبقه تراز تخلیه به شرط تائید اداره استاندارد پلامانع بوده و مقرر گردید سایر ضوابط ایمنی در طراحی این قبیل آسانسورها با شرایط مذکور از طریق آتش نشانی به سازمان اعلام گردد.

نامه های صادره بدون مهر سازمان فاقد اعتبار می باشند.



۱۳۹۸/۷/۱۵

تاریخ:

۹۸/۴۸۵۷

شماره:

پیوست:

۶- مقرر گردید کنترل ایمنی اولیه پارکینگ های مکانیزه ، کاربری های کارگاه ها همچنین سایر ابنیه هایی که قبلا دارای سابقه ایمنی در سازمان آتش نشانی می باشند از طریق همان سازمان مورد بررسی قرار گیرند.

۷- پمپ آتش نشانی برای بناهای دارای فقط همکف که زیربنای آن کمتر از ۱۵۰ متر مربع می باشد نیاز ندارد و مازاد آن نیاز دارد (۱۵۰ متر مربع و بالاتر)

۸- پمپ آتش نشانی برای ابنیه دو طبقه سازه ای با زیربنای کمتر از ۲۵۰ متر مربع نیاز ندارد و مازاد آن نیاز دارد (۲۵۰ متر مربع و بالاتر)

۹- پمپ آتش نشانی برای ساختمانهای سه طبقه سازه ای فارغ از زیر بنا ، الزامی است (پمپ آتش نشانی - منبع دیافراگمی - مخزن آب)

۱۰- مقرر گردید موارد تخصصی تر در خصوص موارد دیگر توسط سازمان آتش نشانی در اختیار سازمان قرار گیرد .

۱۱- زیر ۵ طبقه سازه ای (۱۸ متر به پایین ، ارتفاع بنا کمتر از ۱۸ متر) نیازی به طراحی لوله خشک ندارند (ضمنا در صورت افزایش ارتفاع دو طبقه علیرغم ۴ یا ۳ طبقه سازه بودن بنا با توجه به افزایش ارتفاع بنا از ۱۸ متر نیاز به طراحی لوله خشک خواهد بود) .

۱۲- کلیه زیرزمین های با کاربری پارکینگ باید مجهز به شبکه بارنده خودکار گردد (پارکینگ های کوچک ، متوسط ، بزرگ) و در طبقات همکف در صورت امکان جانمایی ۱۲ (دوازده خودرو) و بیشتر باید به شبکه بارنده خودکار تجهیز گردد و در صورت تعیین طبقه زیرزمین و همکف به صورت توأم به پارکینگ هر دو طبقه فارغ از تعداد خودروها باید به شبکه بارنده خودرو تجهیز گردد .

۱۳- در ساختمانهای (گروه ۵ کنترل ضوابط و طرح ایمنی مربوطه جهت بررسی نهایی به سازمان محترم آتش نشانی ارسال گردد .

نامه های صادره بدون مهر سازمان فاقد اعتبار می باشند.



تاریخ: ۱۳۹۸ / ۷ / ۱۵

شماره: ۴۸، ۱۴۸، ۷

پیوست:

- ۱۴- تعبیه سنسور مونواکسید کربن برای کلیه فضاها که انشعاب گاز دارند الزامی است
- ۱۵- مقرر گردید در خصوص ضوابط مربوط به سیستم اعلام حریق ، موارد و ضوابط آتش نشانی توسط گروه برق بررسی و در جلسات آتی تصمیم گیری گردد (۵ طبقه مسکونی پایین)
- ۱۶- نوع و نحوه قرار گیری و نصب کلیه مبدل شهری به ژنراتور تا جلسه بعدی بررسی اعلام نظر گردد .

نامه های صادره بدون مهر سازمان فاقد اعتبار می باشند.