

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان شرقی

نظام نامه واحد بازرسی و کنترل نظارت لوله کشی گاز

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

آذربایجان شرقی

مصوب ۹۵/۰۸/۰۱

بنام خدا

نظام نامه واحد بازرسی و کنترل نظارت لوله کشی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی بر اساس مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و تفاهمنامه مورخه ۱۳۸۲/۰۵/۱۳ فی مابین وزارت راه و شهرسازی و شرکت ملی گاز ایران و آیین نامه های مربوط به آن ، طراحی و نظارت بر لوله کشی گاز خانگی / تجاری و عمومی و مصارف عمده و صنعتی و شبکه های دفنی ۶۰ psi توسط مهندسان تاسیسات مکانیکی عضو سازمان نظام مهندسی استان آذربایجان شرقی دارای پروانه اشتغال و گواهی دوره مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان در سطح استان آذربایجان شرقی انجام خواهد گرفت.

ماده ۱- اصطلاحات و تعاریف

- ۱-۱- هیات مدیره : هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی
- ۲-۱- شیوه نامه ۱: شیوه نامه اجرای تفاهم نامه مورخ ۱۳۸۲/۰۵/۱۳ به شماره ۴۰۰/۸۲۰۵ مورخ ۸۴/۳/۲۴ و اصلاحیه مهرماه ۱۳۸۵ (لوله کشی گاز ساختمانها با فشار یک چهارم پوند پوند بر اینچ مربع و با مصرف تا ۱۶۰ مترمکعب گاز در ساعت).
- ۳-۱- شیوه نامه ۲ : شیوه نامه اجرای تفاهم نامه مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۶ به شماره ۴۰۰/۴۲۰/۵۶۸۳۰ (لوله کشی گاز انواع متقاضیان عمده مسکونی و تجاری با فشار بیشتر از یک چهارم پوند بر اینچ مربع تا ۶۰ پوند بر اینچ مربع و یا مصرف بیشتر از ۱۶۰ مترمکعب گاز در ساعت).
- ۴-۱- سازمان : سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی
- ۵-۱- دفاتر نمایندگی : دفترهای نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی در شهرستانهای تابعه

۱-۶- واحد گازاستان : واحد بازرسی و کنترل نظارت لوله کشی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان شرقی

۱-۷- مدیر واحد گاز : مدیر واحد گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

۱-۸- هیأت چهار نفره : هیاتی مرکب از نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، وزارت صنعت و معدن و

تجارت، شرکت ملی گاز ایران و سازمان نظام مهندسی درهر استان (ماده ۱ شیوه نامه ۱).

۱-۹- هیأت سه نفره گاز استان : هیاتی مرکب از نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، شرکت گاز و

سازمان نظام مهندسی درهر استان (ماده ۱ شیوه نامه ۲).

۱-۱۰- کمیسیون گاز : کمیسیون گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

۱-۱۱- مهندس ناظر : مهندس دارای پروانه اشتغال تاسیسات مکانیکی معتبر که دوره آموزشی علمی و

عملی مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان (لوله کشی گاز طبیعی) را گذرانده است.

۱-۱۲- مهندس ناظر مصارف عمده : مهندس تاسیسات مکانیکی دارای پروانه اشتغال بکار معتبر پایه

یک اصلی که دوره های علمی و عملی نظارت بر لوله کشی گاز مصارف عمده را گذرانده است.

۱-۱۳- مبحث ۱۷ : مبحث هفده مقررات ملی ساختمان (لوله کشی گاز طبیعی)

۱-۱۴- مهندس سر ناظر : مسئول واحد بازرسی و کنترل نظارت لوله کشی گاز دفاتر شهرستانها

۱-۱۵- گروه مشورتی : گروه مشورتی واحد بازرسی و کنترل نظارت لوله کشی گازسازمان نظام

مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

۱-۱۶- مجری: شخص حقیقی و یا حقوقی اجرا کننده لوله کشی گاز

ماده ۲- کلیات

۱-۲- مطابق شیوه نامه، شرکت گاز در صورت مشاهده اشکال در روند نظارت و اجرای لوله کشی گاز موضوع را کتبا به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اطلاع داده تا اقدام گردد.

۲-۲- کلیه مبالغ از بابت کنترل و نظارت بر لوله کشی گاز در سطح استان به صورت متمرکز به حسابی که توسط هیات مدیره سازمان با شناسه مربوط به واحد گاز دفتر نمایندگی تعیین و اعلام می گردد واریز خواهد شد.

۲-۳- کمیسیون گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی بتعداد هفت نفر که شامل ۴ نفر از اعضای هیات ۴ نفری موضوع بند ۱-۸ این نظام نامه و ۳ نفر منتخب توسط اعضای هیات مدیره (یا توسط مهندسین ناظر گاز سطح استان) از رشته مکانیک و عضو سازمان، ترجیحا پایه ۱ که دارای صلاحیت فنی و تخصصی و سابقه کار بیش از پنج سال در امر نظارت گاز (خانگی و مصارف عمده) می باشند. ضمنا عضو مکانیک هیات مدیره بعنوان نماینده سازمان (تعریف شده در هیات ۴ نفری) خواهد بود.

تبصره ۱ : مدیر واحد بازرسی بعنوان دبیر و هماهنگ کننده این کمیسیون بوده و فاقد رای میباشد.

۲- ۴ - گروه مشورتی گاز با عضویت و حضور مدیر واحد گاز و تعداد ۴ نفر از اعضای سازمان حاضر در در کمیسیون گاز خواهد بود و اعضای این گروه بعنوان بازوی مشورتی واحد گاز عمل نموده و مواردی از جمله بررسی از عملکرد واحد گاز دفاتر و مهندسین ناظر با بررسی پرونده های متشکله ، ارائه پیشنهادات فنی در مورد نظارت بر لوله کشی گاز و رسیدگی به شکایت و حل اختلافات بین مجریان و اربابان رجوع و مهندسین ناظر راعهده دار خواهند بود.

۲-۵ مکان و زمان کمیسیون گاز در اولین جلسه تعیین خواهد شد و در صورت نیاز با هماهنگی سازمان قابل تغییر می باشد.

۶-۲ در صورت غیبت غیر موجه بیش از ۴ جلسه متوالی یا ۸ جلسه غیر متوالی اعضاء کمیسیون در یکسال آن عضو مستعفی شناخته شده و عضو جایگزین توسط هیات مدیره (عضو علی البدل انتخابی مهندسین ناظر) انتخاب خواهد شد.

تبصره ۱- در صورت غیبت نمایندگان سایر ارگانها موضوع کتبا به اطلاع ارگان مربوطه می رسد تا نسبت به معرفی عضو جایگزین اقدام گردد.

تبصره ۲- تشخیص موجه بودن غیبت اعضاء با گزارش کمیسیون و تایید هیات مدیره سازمان خواهد بود.

۷-۲- کمیسیون موظف است گزارش عملکرد خود را در مواقع درخواست هیات مدیره ارائه نماید.

۸-۲- هر اقدام و تصمیم گیری کمیسیون که بار مالی برای سازمان داشته باشد پس از تصویب هیات رئیسه در چهارچوب نظام نامه مالی سازمان خواهد بود.

۹-۲- هر یک از اعضاء هیات مدیره در صورت تمایل می توانند با اطلاع قبلی وبدون حق رای در جلسه کمیسیون شرکت کنند.

ماده ۳- شرح وظایف

۱-۳- سازمان و دفاتر نمایندگی دارای واحدی بنام واحد بازرسی و کنترل نظارت لوله کشی گاز بوده که مسئولیت تشکیل پرونده و ارجاع امر نظارت به مهندس ناظر و امرکنترل نظارت بر لوله کشی گاز را بعهده خواهند داشت .

۲-۳- واحد گاز سازمان دارای چارت سازمانی بوده که این امر توسط هیات مدیره سازمان تصویب و ابلاغ می گردد .

۳-۳- مدیر واحد گاز سازمان با پیشنهاد هیات رئیسه و تصویب هیات مدیره از بین مهندسین مکانیک ترجیحا پایه یک عضو سازمان با رعایت نظام نامه جذب مدیران انتخاب و مسئولیت بازرسی و کنترل نظارت لوله کشی

گاز سطح استان و شهر های دارای دفاتر نمایندگی را عهده دار بوده و نحوه توزیع و تشخیص تعداد مهندسان ناظر مورد نیاز هر دفتر نمایندگی توسط ایشان و با ابلاغ صادره از طرف سازمان انجام خواهد گرفت.

۳-۴- مدیر واحد گازسازمان برای دفاتر نمایندگی مهندس سرناظر را ضمن هماهنگی با رئیس سازمان برای مدت یکسال از بین مهندسين مکانیک حداقل پایه دو و ترجیحا بومی انتخاب و معرفی می نماید.

۳-۵- مهندس سر ناظر زیر نظر رئیس همان دفتر نمایندگی مشغول انجام وظیفه بوده و مشکلات و مسائل فنی خود را از طریق واحد گاز استان حل و فصل خواهند نمود.

۳-۶- حق الزحمه مهندس سر ناظر سالانه توسط کمیسیون گاز تعیین و با تصویب هیات مدیره می باشد و مهندس سر ناظر مجاز به قبول نظارت پرونده های بیشتر از سهمیه های تعیین شده از بابت مسئولیت سر ناظری را نخواهد بود .

۳-۷- حق الزحمه کلیه مهندسين ناظر سطح استان پس از تائید و اعلام کارکرد از طرف مدیر واحد گاز استان توسط امور مالی سازمان به حساب خود مهندس واریز خواهد شد

۳-۸- سقف ریالی کارکرد مهندسان ناظر در هر سال با توجه به پایه مربوطه توسط کمیسیون گاز تعیین و جهت تصویب و اجرا به هیات مدیره سازمان پیشنهاد می گردد.

۳-۹- کلیه مکاتبات واحد گاز دفاتر نمایندگی با امضاء رئیس دفتر نمایندگی خواهد بود.

۳-۱۰- مهندس سرناظر دفتر نمایندگی بایستی نسبت به کنترل توزیع عادلانه و مناسب پرونده های متشکله بر اساس مصوبات هیئت مدیره ، انجام نظارت بر عملکرد و حل و فصل مشکلات و مسایل تخصصی مهندسان ناظر در آن دفتر را بر عهده خواهد داشت.

۳-۱۱- تقسیم و توزیع پرونده های گاز بین مهندسين ناظر گاز براساس ضرایب پایه ای و به نسبت تعداد روزهایی که مهندس می تواند با واحد گاز همکاری نماید خواهد بود. (با تکمیل فرم خود اظهاری)

۳-۱۲- در شش ماهه دوم هر سال افزایش ظرفیت مهندسين بومی با در نظر گرفتن آدرس پشت پروانه اشتغال به کار آنها با پیشنهاد مدیر واحد گاز و تصویب هیات مدیره تا میزان ۲۵ درصد (بیست و پنج درصد) بلامانع است.

۳-۱۳- در صورت نیاز دفاتر نمایندگی به مهندس ناظر غیربومی جهت اعزام مهندسين از ديگر شهرستانهای استان ظرفیت مهندس مامور در آن شهرستان با افزایش تا ۲۵ درصد (بیست و پنج درصد) متناسب با مدت زمان اعزام اعمال خواهد شد.

تبصره - لزوم اعزام مهندس ناظر گاز غیر بومی با هماهنگی مدیر واحد گاز و تایید هیات ریسه سازمان خواهد بود.

۳-۱۴- نمایندگان اعزامی توسط مدیر واحد گاز پس از مراجعه به دفاتر نمایندگی، ضمن هماهنگی با ریاست دفتر نمایندگی نسبت به بررسی موارد و مشکلات اقدام و گزارش کتبی خود را به مدیر واحد گاز ارائه خواهند نمود.

۳-۱۵- رئیس و هیأت اجرایی دفاتر نمایندگی موظف به همکاری با نمایندگان اعزامی از طرف مدیر واحد گاز می باشند.

۳-۱۶- مدیر واحد گاز استان بمنظور جبران بخشی از هزینه ها ، مجاز به اخذ هزینه معادل تعرفه نظارت گاز کنتورجی ۴ خانگی و یا تعرفه طراحی مصارف عمده از درخواست کننده جهت رسیدگی به شکایت از عملکرد مهندس ناظر می باشد. و رسیدگی به موضوع شکایت متقاضی با ارجاع مدیر واحد گاز توسط اعضاء گروه مشورتی انجام خواهد گرفت .

۳-۱۷- بمنظور جبران بخشی از هزینه های مهندسين ناظر در بازرسی سیستمهای لوله کشی گاز در روستاهای با فاصله بیش از ۳۰ کیلومتر از شهرستانهای استان ،ضریب ۰.۵ (نیم) در تعداد پرونده های ارجاعی مهندس ناظر اعمال می گردد .

۳-۱۸- کلیه مهندسين مکانیک عضو سازمان و دارای پروانه اشتغال بکار معتبر به شرط داشتن گواهی نامه گذراندن مبحث ۱۷ و کار آموزی مربوطه مجاز به فعالیت در واحد بازرسی گاز سازمان در حدود صلاحیت خود می باشد فقط مجاز به فعالیت در شهرستان مربوطه با آدرس قید شده در پشت پروانه اشتغال و باتکمیل و ارائه تعهد کتبی پیوستی میباشد و در ضمن سازمان متعهد به ارجاع کار به مهندسين ناظر نبوده و هر وقت که

صلاح بداند می تواند اعلام قطع همکاری با مهندس ناظر را بنماید تعهد نامه نظارت به پیوست می باشد (پیوست شماره ۱)

تبصره- تبصره های بند ۳۵ این ماده شامل این بند نیز میباشد.

۳-۱۹- مسئولیت کلیه لوله کشی های نظارت شده مستقیماً بعهده مهندس ناظر مربوطه می باشد.

۳-۲۰- مهندسین ناظر نمیتوانند بر عملیات لوله کشی گاز خود و نزدیکان درجه یک خود نظارت نمایند.

۳-۲۱- اعضای کمیسیون گاز عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و گروه مشورتی گاز و نماینده مدیر واحد گاز میتوانند با ارائه کارت شناسایی معتبر صادره از طرف سازمان از پرونده های در دست اجرای شرکتهای مجری بدون اطلاع قبلی بازدید نموده و گزارش خود را کتبا به مدیر واحد گاز تحویل نمایند.

۳-۲۲- مدیر واحد گاز نیز بایستی موضوع بند ۲۲ این نظام نامه را ضمن هماهنگی با مهندس ناظر کتبا به شرکت مجری اعلام نماید تا شرکت نسبت به رفع نواقص اقدام و بعد از اخذ تاییدیه از مهندس ناظر مربوطه مراتب را کتبا به اطلاع مدیر واحد گاز برساند تا پس از تایید نسبت به ادامه عملیات لوله کشی گاز اقدام نماید.

۳-۲۳- مهندسین ناظر واحد گاز بایستی مسایل و مشکلات فنی خود را با مدیر واحد گاز مطرح نموده و از تماس مستقیم با مسئولین شرکت گاز استان خودداری نمایند.

۳-۲۴- مهندس سرناظر دفاتر نمایندگی بایستی مسایل و مشکلات فنی و تخصصی خود را با مدیر واحد گاز سازمان حل و فصل نمایند و ارجاع یا عدم ارجاع پرونده نظارت لوله کشی گاز به مهندس ناظر در دفاتر نمایندگی با اخذ مجوز از مدیر واحد گاز سازمان خواهد بود.

۳-۲۵- رسیدگی به شکایات از مهندسین ناظر در سطح استان به عهده سازمان نظام مهندسی ساختمان بوده که این امر توسط هیات مدیره سازمان به واحد بازرسی و کنترل نظارت گاز استان محول میگردد که مدیر واحد گاز نیز پس از اخذ شکایات و تکمیل پرونده برابر بند چهارده این ماده اقدام تا گروه مشورتی طبق آیین نامه انضباطی پیوستی موضوع را رسیدگی و نتیجه را جهت تصمیم گیری به هیات مدیره گزارش مینمایند. هیات مدیره نیز

در صورت صلاحدید می تواند موضوع را به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی استان ارجاع نماید. (پیوست

شماره ۳)

۳-۲۶ - چنانکه مهندس ناظر تعیین شده توسط نرم افزار تندیس ظرف ۴۸ ساعت نسبت به شروع نظارت ارجاعی اقدام ننماید و یا در هر مرحله از نظارت تا ۴۸ ساعت نسبت به ادامه نظارت اقدام ننماید مدیر واحد گاز مجاز به تعویض و معرفی مهندس ناظر جدید خواهد بود.

۳-۲۷ - چنانچه کارفرمایی خواهان تغییر مهندس ناظر مربوطه باشد بایستی تقاضای کتبی خود را با ذکر دلایل به مدیر واحد گاز ارایه نماید. درخواست متقاضی در گروه مشورتی بررسی و در صورت تایید ادله ابرازی متقاضی، مدیر واحد نسبت به تعیین و معرفی مهندس ناظر جدید اقدام خواهد نمود.

۳-۲۸ - در صورتی که ۶ ماه از تاریخ تایید سیستم لوله کشی گاز محلی سپری شود و کارفرما نسبت به برقراری انشعاب اقدام ننماید در صورت تمایل کارفرما به برقراری انشعاب پرونده ی جدیدی با اخذ تعرفه روز از متقاضی تشکیل و با معرفی مهندس ناظر جدید، سیستم لوله کشی مورد بازرسی قرار خواهد گرفت.

۳-۲۹- روسای دفاتر نمایندگی بایستی آمار کلی و کارکرد مهندسين ناظر واحد بازرسی گاز شهرستان مربوطه را به تفکیک بصورت ماهانه و سالانه به مدیر واحد گاز سازمان گزارش نمایند.

۳-۳۰- پرداخت حق الزحمه نظارت مهندسان ناظر منوط به تایید نهایی سیستم لوله کشی گاز اجراء شده توسط مهندس ناظر مربوطه بوده که با مد نظر قرار دادن تعداد مراحل نظارت یکجا پرداخت خواهد شد. تبصره- موضوع این بند توسط نرم افزار رایانه ای انجام خواهد شد.

۳-۳۱- فاصله زمانی بین تشکیل هر پرونده و اخذ تاییدیه نهایی آن حداکثر یکسال شمسی از تاریخ تشکیل پرونده تعیین گردیده که در صورت عدم اجراء و یا عدم اتمام کارهای اجراء شده در موعد مذکور حق الزحمه مهندس ناظر مربوطه پرداخت و پرونده خاتمه یافته تلقی خواهد شد و در صورت درخواست مجدد ادامه نظارت از طرف مجری پرونده ، مجدداً حق الزحمه برابر با تعرفه روز اخذ خواهد شد.

تبصره- موارد موضوع این بند در نرم افزار رایانه ای اعمال خواهد شد.

۳-۳۲- کارکرد کلیه مهندسين ناظر گاز در سطح استان در آخر هر ماه محاسبه و پس از تاييد مدير واحد گاز جهت پرداخت به امور مالي سازمان ارسال خواهد شد.

۳-۳۳- در اولين مرحله بازديد مهندس ناظر از محل بمنظور نظارت بر سيستم لوله كشي گاز، صورتجلسه مشاوره پيوستى توسط مهندس ناظر و مجرى لوله كشي گاز بعنوان فرم شروع بكار (مرحله اول نظارت) تنظيم و در آن موارد مورد نياز از نظر فنى درج و به مجرى ابلاغ ميگردد (پيوست شماره ۲).

۳-۳۴- تعرفه نظارت بر سيستم لوله كشي گاز بر اساس حجم عمليات و نوع كار در سه ماهه آخر هر سال با هماهنگي كميسيون گاز تهيه و جهت تصويب و اجرا در اول سال جديد به هيات مديره سازمان اعلام مي گردد تا هيات مديره سازمان اقدام قانوني را معمول دارد ، متقاضيان نيز موظف هستند تعرفه اعلام شده را به حساب واحدی که به همين منظور از طرف سازمان در نزد یکی از بانکهای استان با تخصیص شناسه واریزی برای هر شهرستان افتتاح خواهد شد واریز و فیش پرداختی را به همراه مدارک لازم برای تشکیل پرونده جهت درخواست نظارت مهندس ناظر به واحد گاز ارائه نمایند ، واحد گاز نیز بر اساس صلاحديد و صلاحيت ، مهندس ناظر را تعيين و جهت نظارت تعيين مي نمايد.

تبصره- حق الزحمه مهندسان ناظر در سطح استان فقط از طريق امور مالي سازمان به حساب آنها واریز خواهد شد

۳-۳۵- شرکتهای مجری لوله كشي گاز بايستي در واحد گاز پرونده عضويت تشكيل دهند و واحد گاز مجاز به اخذ نقشه از شرکتهای فاقد پرونده نمی باشد، بدیهی است فعاليت شرکتهای مجری بر اساس صلاحيت حرفه ای اعلام شده از طرف مراجع ذیصلاح خواهد بود.

۳-۳۶- شرکتهای مجری بايستي پروانه كسب معتبر بنام مدير عامل شركت كه توسط اتحاديه مربوطه صادر مي شود را داشته باشند.

۳-۳۷- مدیران عامل شرکتهای مجری بایستی گواهی بروز و معتبر دوره مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان را داشته باشند این گواهی توسط واحد آموزش سازمان برای مدت ۵ سال صادر میگردد.

تبصره ۱- در هر مرحله بازنگری مجدد مبحث ۱۷ و ابلاغ آن از طرف وزارت راه و شهرسازی شرکتهای مجری ظرف سه ماه موظف به گذراندن دوره بازآموزی و ارایه گواهی این دوره به واحد بازرسی گاز میباشند.

تبصره ۲- واحد آموزش سازمان وظیفه ومسئولیت تشکیل کلاس های بازنگری مبحث ۱۷ را برابر ضوابط ومقررات بعهدده دارد.

۳-۳۸- فقط مدیر عامل یا مدیران دارای حق امضاء شرکتهای مجری موظف به امضاء تمام اسناد و مدارک ارائه شده به واحد گاز می باشند .

۳-۳۹- جهت تشکیل پرونده شرکت مجری در واحد گاز مبلغی به عنوان حق عضویت فقط یک بار از شرکت مجری که توسط هیات مدیره سازمان تصویب و ابلاغ می شود اخذ و اصل فیش واریزی مبلغ به بانک جهت درج در پرونده شرکت مجری به واحد گاز ارائه می گردد.

۳-۴۰- فقط مدیران عامل شرکتهای مجری مجاز هستند جهت حل وفصل مسائل و مشکلات فنی به مهندس ناظر مربوطه و یا مدیر واحد گاز مراجعه نمایند .

۳-۴۱- تعیین میزان محرومیت شرکتهای مجری متخلف براساس آیین نامه انضباطی پیوستی که توسط کمیسیون گاز تنظیم و به تصویب هیات مدیره سازمان می رسد انجام می گیرد . (پیوست شماره ۴)

۳-۴۲- آیین نامه انضباطی مصوب جهت اجرا به صورت هماهنگ و یکنواخت به تمامی دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستانها ابلاغ خواهد شد .

۳-۴۳- ابلاغ محرومیت شرکتهای پس از ثبت توسط دبیرخانه واحد گاز سازمان و دفاتر نمایندگی شهرستانها به شرکتهای مجری ابلاغ خواهد شد . فهرست شرکتهای محروم شده در تابلو اعلانات واحد گاز درج خواهد شد.

۳-۴۴- محرومیت شرکت مجری پس از ثبت در دفتر عینا در پرونده شرکت مربوطه درج خواهد شد.

۳-۴۵- هر شرکت مجری فقط در شهرستانی مجاز به فعالیت می باشد که پروانه کسب آن شرکت از همان شهرستان صادر شده است.

۳-۴۶- با توجه به ابلاغ مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان و لزوم بازرسی های دوساله لوله کشی گاز و با عنایت به اینکه چک لیستهای مربوطه توسط کمیسیون گاز تهیه و به تصویب هیات مدیره سازمان رسیده است ، واحد گاز سازمان موظف است نسبت به اجرایی نمودن آن با اخذ هزینه هایی که به پیشنهاد کمیسیون گاز و تصویب هیات مدیره سازمان تعیین میگردد اقدامات لازم را در سطح استان معمول دارد..

۳-۴۷- در صورت تصویب هیات مدیره سالیانه از دو نفر از مهندسان ناظر گاز و دو شرکت مجری لوله کشی گاز برگزیده در سطح استان در مراسم روز مهندسی تقدیر به عمل خواهد آمد .

تبصره- مهندسان ناظر و شرکت های برگزیده به پیشنهاد مدیر واحد گاز و بررسی و تایید کمیسیون گاز به هیات مدیره سازمان معرفی میشوند.

۳-۴۸- مسئولیت اجرای این نظام نامه در سطح استان به عهده مدیر واحد گاز خواهد بود

این نظام نامه در ۳ ماده ، ۷۳ بند، ۱۱ تبصره ۴ پیوست تهیه و تنظیم و در مورخه ۹۵/۰۸/۰۱ به تصویب هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی رسیده و لازم الاجرا می باشد .



تعهد نامه نظارت

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه و کد ملی صادره از عضو شماره دارای پروانه اشتغال به شماره مورخه تعهد می نمایم تا در طراحی و نظارت بر اجرای سیستم لوله کشی گاز خانگی - تجاری و مصارف عمده موارد زیر را رعایت نمایم:

۱- کلیه ضوابط فنی مربوط به مقررات ملی ساختمان و استانداردهای شرکت ملی گاز را در نظارت‌های خود رعایت نمایم.

۲- مسئولیت هر گونه عواقب ناشی از سوء نظارت را شخصا به عهده می گیرم.

۳- در هیچ یک از شرکت‌های مجری لوله کشی گاز خانگی ، تجاری ، صنعتی هیچ گونه همکاری و فعالیت نداشته باشم.

۴- در زمینه بازاریابی ، فروش و خدمات پس از فروش مصالح و محصولات مرتبط با لوله کشی گاز خانگی / تجاری و مصارف عمده هیچ گونه فعالیتی نخواهم داشت.

۵- در صورت انجام هرگونه تخلف ، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی و شرکت ملی گاز ایران در هر زمان می تواند نسبت به تعلیق یا لغو نظارت اینجانب اقدام نماید.

۶- هر موقع ارجاع امر بازرسی گاز خانگی - تجاری و صنعتی به هر دلیلی توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان به اینجانب قطع گردد هیچگونه ادعایی نخواهم داشت.

محل امضاء و مهر مهندس ناظر

محل گواهی امضاء در دفترخانه اسناد رسمی



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان شرقی

گزارش پیشرفت عملیات لوله کشی گاز

(شروع به کار)

شماره پرونده سازمان :

تاریخ بازدید :

پیوست شماره ۲

زمان تهیه گزارش : قبل از اجرای لوله کشی (بعد از تشکیل پرونده)

موارد ذیل مطابق مبحث ۱۷ و مقررات ملی ساختمان بررسی و به مجری ابلاغ میگردد .

- ۱- بررسی موقعیت علمک
- ۲- تعیین محل کنتور
- ۳- تعیین مسیر لوله کشی (کوتاهترین و ایمن ترین مسیر)
- ۴- بازدید و بررسی محل دودکش ها از داخل و پشت بام
- ۵- محل تعبیه دریچه تامین هوا
- ۶- بررسی دودبندی دیوار های سرویس و حمام که دودکش از آنها عبور کرده است
- ۷- بررسی و بازدید از محل نصب وسایل گازسوز
- ۸- بررسی موقعیت شیر اصلی و فرعی
- ۹- بازدید از مصالح (لوله ، اتصالات ، لوازم عایق کاری ، لوازم جوشکاری ، شیرالات و ...)
- ۱۰- در صورت لزوم نوع لوله ها ، اتصالات ، مارک و وزن آنها درج شود
- ۱۱- سایر موارد و توضیحات اضافی با توجه به شرایط :

مهر و امضاء مهندس ناظر

مجری موظف است ضمن رعایت موارد فوق ، مراحل بعدی اجرا را به اطلاع ناظر رسانده و بدون نظارت و هماهنگی ایشان اقدامی انجام ندهد.

مهر و امضاء شرکت مجری

به نام خدا

آئین نامه انضباطی ناظرین (پیوست شماره ۳)

ردیف	شرح	توضیحات
۱	عدم رعایت تعهد نامه نظارت (فرم ج مشتمل بر ۶ بند) مخصوصا بند سوم موضوع عدم همکاری با شرکت ها	مرحله اول یک ماه محرومیت در مراحل بعد انفصال
۲	تایید پرونده بدون مراجعه به محل	مرحله اول یک ماه محرومیت در صورت تکرار سه ماه محرومیت
۳	عدم رعایت ساعات مجاز در برداشت پرونده و نظارت	در مرحله اول اخطار شفاهی در صورت تکرار اخطار کتبی با درج در پرونده
۴	اعمال نظارت شخصی مغایر با مبحث ۱۷ مقررات ملی	طبق نظر کمیته گاز
۵	رفتار خلاف عرف و شئون مهندسی از قبیل ایاب و ذهاب و ارتباط مالی با شرکت مجری و یا مالک به هر عنوان	مرحله اول سه ماه محرومیت در مرحله دوم شش ماه محرومیت و در صورت تکرار انفصال
۶	عدم نظارت پرونده ارجاعی از طرف واحد گاز	در مرحله اول اخطار کتبی با درج در پرونده در مرحله بعدی یک ماه محرومیت
۷	عدم حضور در جلسات هماهنگی با دعوت از طرف واحد گاز	در صورت غیر موجه بودن اخطار کتبی با درج در پرونده
۸	عدم عودت به موقع پرونده های نظارتی - تاخیر در مهر و امضاء	اخطار کتبی با درج در پرونده
۹	عدم دقت در تکمیل مدارک پرونده	در مرحله اول اخطار کتبی با درج در پرونده در مرحله دوم طبق نظر کمیته گاز
۱۰	سهل انگاری در کنترل نقشه و تطابق پلان ، ایزومتریک و جداول	مرحله اول اخطار کتبی با درج در پرونده مرحله دوم یک ماه محرومیت مرحله سوم سه ماه محرومیت
۱۱	عدم رعایت مقررات ابلاغی و مصوب واحد گاز	اخطار کتبی با درج در پرونده در صورت تکرار ارجاع به کمیته گاز

محرومیت های تعیین شده در این جدول فقط شامل مهندسین ناظر گاز در واحد بازرسی گاز می باشد.

به نام خدا

آئین نامه انضباطی شرکتهای مجری (پیوست شماره ۴)

ردیف	شرح	توضیحات
۱	عدم تشکیل پرونده برای توسعه ویا تغییرات سیستم لوله کشی گاز موجود	یک ماه محرومیت
۲	الف- عدم استفاده از مصالح تایید شده در مرحله اول نظارت ب- استفاده از مصالح مصرف شده در سیستم بدون اخذ تاییدیه ناظر ج- استفاده از لوله اتصالات و شیر آلات غیر استاندارد	یک ماه محرومیت یک ماه محرومیت یک ماه محرومیت
۳	الف- مغایرت نقشه با آدرس ، کروکی محل ، پلان ومتراژها ومشخصات جداول ب- عدم رعایت اصول نقشه کشی	اخطار کتبی با درج در پرونده در صورت تکرار سه ماه محرومیت
۴	عدم اجرای سیستم طبق دستور کار ناظر	در مرحله اول یک ماه محرومیت در صورت تکرار سه ماه محرومیت
۵	الف- سیستم فاقد مانومتر یا عدم تست فشار مطابق مبحث ۱۷ ب- استفاده از لوازم اندازه گیری معیوب و خارج از دامنه کاربرد تست	سه ماه محرومیت
۶	دستکاری در مانومتر ، شیرها(اصلی ، فرعی، قطع کن و...) ولوله جانشین کنتور	سه ماه محرومیت
۷	تزریق هوا و تنظیم فشار تست غیر از ساعات مجاز	مرحله اول شش ماه محرومیت در صورت تکرار انفصال
۸	اعلام پایانکار به ناظر قبل از مرحله سوم نظارت بدون تکمیل لوله کشی وسایر ملزومات از قبیل دودکش ، کلاهک درچه تامین هوا، هواکش و... طبق مبحث ۱۷	سه ماه محرومیت
۹	مهر و امضاء نقشه هایی که شرکت هیچ نقشی در اجراء نداشته است	در مرحله اول سه ماه محرومیت در صورت تکرار شش ماه محرومیت
۱۰	الف- عدم رعایت مترآژ واقعی به قصد کاهش ساینز لوله کشی (در دورترین نقطه مصرف) ب- عدم مطابقت مترآژ واقعی اجراء سیستم با لوله کشی نقشه ها	یک ماه محرومیت یک ماه محرومیت
۱۱	الف- عدم کنترل دودکشها از نظر باز بودن کامل از ابتدا تا انتها در پشت بام ب- عدم کنترل قطر داخلی دودکشها متناسب با ظرفیت شیر مصرف ج- عدم کنترل فاصله و ارتفاع دودکش از دیوار وموانع اطراف آن	سه ماه محرومیت

ردیف	شرح	توضیحات
۱۲	تعویق نظارت به بیش از چهار مرحله	یک ماه محرومیت و در صورت تکرار سه ماه محرومیت
۱۳	عدم رعایت تعهدنامه مجری (فرم ب شامل ۱۳ بند)	ارجاع به کمیته گاز
۱۴	عدم کنترل سیمانکاری و دودبند کردن دیوارهای بالای سقف کاذب حمام ها و سرویس هایی که با دودکش وسائل گاز سوز مشترک هستند در مجاور محل دودکشها و داکت هایی که دودکش ها از آنها اجرا شده اند	سه ماه محرومیت و در صورت تکرار شش ماه محرومیت
۱۵	اقدام به لوله کشی قبل از تشکیل پرونده	سه ماه محرومیت
۱۶	در صورت تکرار بندهای فوق پرونده به کمیته گاز ارجاع خواهد شد	

اینجانب..... مدیر عامل شرکتآیین نامه انضباطی را در مورخه دریافت نمودم و با آگاهی و علم کامل از مفاد آن متعهد می شوم که نهایت دقت را در رعایت مقررات و اجرای لوله کشی گاز بعمل آورم. در غیر اینصورت حق اعتراض نداشته و مطابق مقررات با شرکت برخورد خواهد شد .

مهر و امضاء مدیر عامل شرکت