

دستورالعمل طرح اقدام ملی تامین مسکن

وزارت راه و شهرسازی در راستای کمک به تأمین مسکن گروه های متوسط درآمدی، طرح «اقدام ملی تأمین مسکن» را در قالب تولید 400 هزار واحد مسکونی برنامه ریزی نموده است.

وفق مفاد قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه مربوطه به آن، شرایط و مشخصات طرح عبارتند از:

الف- شرایط متقاضیان:

۱- متقاضی و افراد تحت تکفل، فاقد زمین مسکونی یا واحد مسکونی (از 84/1/1 به بعد) بوده و از تاریخ 1357/11/22 از هیچ یک از امکانات نهادهای عمومی غیردولتی مربوط به تأمین مسکن شامل زمین، واحد مسکونی و یا تسهیلات یارانه ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشد. به عبارتی سبز بودن فرم «ج» در استعلام از سامانه مربوطه (موضوع ماده یک آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی عرضه و تأمین مسکن).

۲- متقاضی متأهل و یا سرپرست خانوار.

۳- زنان خودسرپرست مشروط به داشتن حداقل 35 سال سن.

۴- دارای حداقل 5 سال سابقه سکونت در پنج سال اخیر در شهر مورد تقاضا

• در شهرهای جدید سابقه سکونت حداقل 5 سال در شهر جدید مورد تقاضا و یا در شهر مادر ملاک است.

۵- نداشتن منع قانونی برای دریافت تسهیلات بانکی (نظیر چک برگشتی، تسهیلات معوقه و ...).

۶- توانایی تأمین هزینه ساخت مسکن (مازاد بر تسهیلات بانکی).

۷- امکان سپرده گذاری حداقل سی درصد هزینه ساخت مازاد بر تسهیلات بانکی، در خصوص متقاضیان واجد شرایط بر اساس اعلام دستگاه یا نهاد مربوطه.

۸- توانایی پرداخت اقساط ماهیانه بانکی تسهیلات دریافتی.

ب- امکانات طرح

۱- تسهیلات وام بانکی به مبلغ 750 تا 1000 میلیون ریال با نرخ 18% با دوره مشارکت مدنی (ساخت) حداکثر دو ساله و بازپرداخت تسهیلات در قالب فروش اقساطی به مدت حداکثر 12 سال پرداخت می گردد.

۲- تأمین زمین در شهرهایی که امکان آن فراهم شده باشد، مطابق با مقررات و ضوابط توسط سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران شهرهای جدید و بر اساس قوانین جاری عرضه می گردد.

ج - پایش و اطلاع رسانی

۱ - متقاضی با ثبت نام نهایی و دریافت کد رهگیری می تواند وضعیت تمامی مراحل کار خود را از طریق سامانه طرح اقدام ملی به آدرس tem.mrud.ir پیگیری نماید.

۳ - اطلاعات هویتی متقاضی و افراد تحت تکفل از طریق سامانه ثبت احوال کنترل می شود.

۴ - بررسی عدم دریافت زمین، مسکن و تسهیلات بارانه ای توسط متقاضی از طریق سامانه فرم «ج» وزارت راه و شهر سازی صورت می گیرد.

۵ - بررسی سابقه مالکیت از طریق سیستم ثبت اسناد و سامانه تسهیلات شبکه بانکی صورت می پذیرد.

د - مدارک مورد نیاز:

در زمان ثبت نام به صورت فایل اسکن شده (در قالب jpg و حداکثر حجم 200 کیلوبایت) به شرح زیر:

۱ - ارائه گواهی سابقه سکونت در شهر محل تقاضا در پنج سال اخیر (اجاره نامه معتبر، گواهی اشتغال به کار، گواهی تحصیلی فرزندان و....)

۲ - ارائه اصل کارت ملی متقاضی و افراد تحت تکفل

۳ - ارائه اصل شناسنامه متقاضی و همسر

۴ - ارائه گواهی کفالت (سرپرستی) در صورت ضرورت

۵ - ارائه اصل سند مالکیت برای متقاضیان دارای زمین

تذکر: مدارک فوق در زمان مراجعه به اداره کل یا دیگر نهادها و دستگاه های مربوطه به صورت فیزیکی ارائه می گردد.

متقاضیان می توانند از طریق کد رهگیری 10 رقمی و کد ملی از وضعیت پرونده خود با مراجعه به سامانه طرح اقدام ملی به آدرس tem.mrud.ir مطلع شوند.

از متقاضیان درخواست می‌گردد با مطالعه دقیق و کامل، فرآیند ثبت نام در سامانه را تکمیل و کد 10 رقمی رهگیری را دریافت و حفظ نموده و ثبت نام خود را نهایی نمایند.

تذکرات و موارد یاد شده توسط متقاضی:

- 1- متقاضی تمام شرایط فوق را مطالعه نموده و آن را می‌پذیرد.
- 2- ثبت نام در سامانه طرح اقدام ملی مسکن به معنای تأیید شرایط متقاضی و تعهد ارائه واحد مسکونی به ایشان نمی‌باشد.
- 3- هر زمان که واجد شرایط نبودن متقاضی برای دستگاه و نهاد متولی اجرای طرح محرز گردد، متقاضی از طرح جاری حذف شده و حق هیچ‌گونه اعتراض نخواهد داشت.

سه‌ماهه شهرهای اعلامی پس از تکمیل ظرفیت بسته خواهد شد. متعاقباً پس از پالایش متقاضیان ثبت نام شده

در مرحله اول و در صورت وجود ظرفیت، سامانه پس از اطلاع‌رسانی برای ثبت نام مجدد تا سقف ظرفیت اعلام

شده، بازگشایی خواهد شد.

زمان ثبت نام در سایر استانها و شهرهای جدید متعاقباً اعلام می‌شود.