

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی

شماره : ۹۹/۵۰/۴۷۶۰۳
تاریخ : ۱۳۹۹/۱۱/۲۹
پیوست : دارد

برتالی
« جهش تولید »

شهر دار محترم گلانشهر تبریز
مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
رئیس محترم سازمان نظام کاردانی استان
سلام علیکم

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۵۶۹۲۸/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به همراه ضمایم مربوطه در خصوص پیوست ششم آیین نامه طراحی لرنزه ای و اجرای اجزای غیر سازه ای معماری ارسال می گردد. ضمن جلب نظر آن دستگاه محترم به مفاد نامه ارسالی، مقتضی است به عوامل درون سازمانی مربوطه (کنترل نقشه و نظارت و ...) و نیز واحدهای تابعه دستور فرمائید در کنترل جزئیات اجرای مهار اجزای غیر سازه ای در کلیه مراحل طراحی، نظارت و اجرای پروژه ها، مطابق نقشه های پیوستی نامه فوق عمل شده و نواقص مذکور در نامه فوق در صورت وجود اصلاح و گزارشی از نتایج حاصله را در اسرع وقت به این اداره کل ارسال نمایند. (توضیح اینکه نقشه های مذکور در وب سایت یاد شده در متن نامه معاونت محترم مسکن و ساختمان قابل رویت می باشد).

ابوالقاسم بیگلری
مدیر کل

از طرف مهدی اسحق نژاد
معاون مسکن و ساختمان

مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری به انضمام پیوست نامه جهت استحضار، و صدور دستور اقدام مقتضی.

جناب آقای مهدی اسحق نژاد معاون محترم مسکن و ساختمان
جناب آقای محمدصادق آسایش رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان
روسای محترم ادارات شهرستان
جناب آقای رضا بنده خدا دفتر مدیریت

نامه های صادره بدون مهر اداره فاقد اعتبار می باشد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۸

شماره: ۱۵۶۹۲۸/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

معاون مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان ها

با سلام و احترام

همانگونه که استحضار دارند در زلزله های اخیر کشور نظیر زلزله ایلام، خراسان شمالی، کرمان، به ویژه زلزله مورخ ۲۱ آبان ماه ۱۳۹۶ استان کرمانشاه، یکی از پارامترهای اصلی در بروز تلفات جانی و خسارات مادی، علی رغم ایستایی سازه، تخریب و شکست میان قاب ها بوده است. این دفتر با تهیه چک لیست بررسی رفتار اجزای غیره سازه ای معماری از ابتدای سال ۱۳۹۶ و ابلاغ آن به ادارات کل راه و شهرسازی استان ها و هم چنین با درج چک لیست مذکور در سامانه نظارت امور مقررات ملی و کنترل ساختمان (سنامک) توسط ناظرین عالی استان ها نسبت به پایش و تجزیه تحلیل عملکرد اجزای غیر سازه ای معماری پرداخت است. شایان ذکر است از دی ماه سال ۱۳۹۶ نیز این دفتر با برگزاری سلسله نشست های تخصصی با اساتید دانشگاهی و کارشناسان مجرب پیرامون موضوع موصوف نسبت به تهیه پیش نویس طراحی لرزه ای و اجرای اجزای غیر سازه ای معماری اقدام نموده است. که در نهایت با تصویب اکثریت اعضای کمیته دائمی " آیین نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله استاندارد ۲۸۰۰ " در قالب پیوست ششم با عنوان " طراحی لرزه ای و اجرای اجزای غیر سازه ای معماری " از تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۵ توسط مقام عالی وزارت برای اجرا و رعایت آن در پروژه های ساختمانی ابلاغ گردید.

با توجه به پایش نتایج حاصل از نظارت عالی استان ها و تجزیه و تحلیل تصاویر و نقشه های اجرایی ثبت شده از پروژه های در حال ساخت و ساز در سامانه موصوف میزان رعایت مهار اجزای غیر سازه ای در پروژه های ساختمانی قابل توجه نبوده و یکی از مهم ترین دلایل پایین بودن میزان رعایت آن، عدم رعایت جزئیات اجرایی صحیح ناشی از تهیه و ابلاغ جزئیات و نقشه های نادرست و مغایر با اصول فنی مندرج در پیوست ششم آیین نامه فوق الذکر از سوی طراحان می باشد. برخی از نواقص مشاهده شده در تصاویر ثبت و ضبط شده در سامانه مذکور به شرح ذیل است:

۱- اجرای نادرست مهار اجزای غیره سازه ای (وال پست های قائم) در مجاورت ستون با وجود ممنوعیت در نظر گرفته شده در پیوست ششم آیین نامه مذکور که حداقل فاصله نصب وال پست قائم به دلیل عدم ایجاد مانع برای تغییر شکل تیر در ناحیه مفصل پلاستیک یک متر در نظر گرفته شده است.

۲- اجرای نادرست تیرهای پاگرد راه پله در تراز میان طبقه و یا اجرای تیرهای دیگر به دلایل مختلف در تراز مختلف و ایجاد مهار جانبی برای ستون منجر به ایجاد ستون کوتاه در سازه ساختمان می گردد که معمولاً به علت عدم مدلسازی قسمت های الحاقی اثرات



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۸

شماره: ۱۵۶۹۲۸/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

معاون مسکن و ساختمان

آن در مدلسازی دیده نمی شود و در عمل همانگونه که شاهد بودیم در زلزله های اخیر باعث ایجاد ستون کوتاه و تخریب در سازه های بتنی گردید.

۳- عدم طراحی و اجرای مهار جانبی برای محافظت از کانال تاسیساتی، که در بسیاری از پروژه های ساختمانی تنها شاهد مهار کانال تاسیساتی در برابر بار ثقلی می باشیم.

۴- اتصال میلگرد بستر بطور مستقیم به وال پست و یا ناودانی قائم.

۵- استفاده از ناودانی های طراحی نشده و غیر استاندارد.

با توجه به موارد فوق، این دفتر ضمن برگزاری جلسات کارشناسی با مولفین پیوست ششم آیین نامه فوق الذکر، نسبت به تهیه جزئیات اجرای مهار اجزای غیر سازه ای و نقشه های اجرایی، بهمراه چک لیست موارد مهم در نظارت بر اجرای صحیح پیوست ششم اقدام نموده و دستور مقام عالی وزارت مبنی بر ابلاغ نقشه های یاد شده طی نامه شماره ۱۵۰۶۰۷/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ ابلاغ شده است. لذا در اجرای دستور مقام عالی وزارت بدینوسیله نقشه های یاد شده (در سایت معاونت مسکن و ساختمان به آدرس http://inbr.ir/?page_id=4802 قابل دسترسی است) جهت اجرا ابلاغ می گردد. مقتضی است ضمن اعلام موضوع به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مراجع صدور پروانه و سایر دستگاه های ذیربط، نسبت به نظارت عالی بر اجرای صحیح مفاد مندرج در نقشه ها اقدام و ظرف مدت یک ماه گزارشی از نتایج حاصله را به این دفتر ارسال فرمایند. بدیهی است این دفتر آماده پذیرش پیشنهادات اصلاحی در جهت بهبود و تکمیل اطلاعات فنی نقشه های یاد شده نیز می باشد.

محمود محمودزاده
معاون وزیر
جمهوری اسلامی ایران

رونوشت:

جناب آقای مهندس طاعتی مقدم سمدیر کل محترم حوزه وزارتی، جهت آگاهی در راستای اجرای دستور مقالی عالی وزارت نامه شماره ۱۵۰۶۰۷/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶

جناب آقای مهندس خرم - رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها

جناب آقای صفری - رئیس محترم سازمان نظام گاردانی ساختمان، جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان نظام گاردانی ساختمان استان ها

حامد مانی فر - جناب آقای مانی فر - مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، جهت آگاهی و پیگیری

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

حوزه وزارتی

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۶

شماره: ۱۵۰۶۰۷/۱۱۰/۰۱



بسمه تعالی

جناب آقای محمودزاده
معاون محترم مسکن و ساختمان

با سلام و احترام

نامه شماره ۱۴۶۸۷۸/۴۰۰ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ جنابعالی درخصوص درخواست موافقت با اعمال تغییرات و اصلاحات لازم در پیش نویس آیین نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله استاندارد ۲۸۰۰ و همچنین درج در سامانه نظارت امور مقررات ملی و کنترل ساختمان سنامک به استحضار جناب آقای مهندس اسلامی وزیر محترم راه و شهرسازی رسید، پی نوشت فرمودند:

«موافقت می شود. اقدام نمائید.»

مصطفی طاعتی مقدم

مدیر کل حوزه وزارتی



بسمه تعالی

جناب آقای محمودزاده
معاون محترم مسکن و ساختمان

با سلام و احترام

نامه شماره ۱۴۶۸۷۸/۴۰۰ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ جنابعالی درخصوص درخواست موافقت با اعمال تغییرات و اصلاحات لازم در پیش نویس آیین نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله استاندارد ۲۸۰۰ و همچنین درج در سامانه نظارت امور مقررات ملی و کنترل ساختمان سناسک به استحضار جناب آقای مهندس اسلامی وزیر محترم راه و شهرسازی رسید، پی نوشت فرمودند:

«موافقت می شود. اقدام نمائید.»

مصطفی کاظمی مقدم
مدیر کل حوزه وزارتی

