



نشست آنلاین « ضرورت نگاه شهرسازی در توسعه شهرها » با حضور استاندار آذربایجان شرقی



دکتر محمدرضا یورمحمدی نیز در این وبینار تخصصی، ضمن تقدیر از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در راستای تلاشهای ارزشمند خود مبنی بر برگزاری چنین وبینارهایی با در نظر گرفتن مسائل و مشکلات فعلی جامعه اظهار داشت: کارهای ارزشمندی با چنین مشخصه ای می تواند در راستای افزایش سطح علمی اعضا به همراه افزایش سطح سلامت اعضای جامعه مهندسی استان سهم به سزایی داشته باشد. ایشان افزودند: با عنایت به وضعیت موجود کشور بهتر است با استفاده از فن آوریهای نوین در جهت برگزاری همایشها و سمینارهای تخصصی گامهای مهمی برداشت و از این نظرو به خاطر برگزاری چنین نشست از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قدر دانی می نمایم. دکتر یورمحمدی در ادامه سخنان خود در این نشست تخصصی که به صورت آنلاین و ارتباط تصویری با اعضا و مهندسان شهرساز همچنین شهرداران برگزار می شد با اشاره به اینکه ساختمانهای بلند، هویت را از شهرها گرفته است، اظهار داشتند: توسعه ای که در شهرها رخ داده، توسعه پایدار نبوده و باید روند توسعه اصلاح شود. وی با اشاره به اینکه مردم در روزهای تعطیل از شهر فرار می کنند و به دامان طبیعت پناه می برند، افزود: این بحث به این دلیل رخ می دهد که زندگی شهری ارتباط آسان با طبیعت را قطع کرده است. استاندار آذربایجان شرقی با اشاره به دیدگاههای توسعه برای رشد و پیشرفت شهرها، گفت: در توسعه شهرها باید محیط زیست، باغات و فضای سبز را حفظ کنیم. ایشان با تاکید بر اینکه در توسعه، نباید باری به هر جهت عمل کنیم، اظهار داشتند: قبلاً شهرهای تبریز، مرند و مراغه جزو باغ شهرها بودند، اما با نگاه غلط توسعه ای این گام برمی داشتند، موجب شد تا فضاهای شهری از بین بروند؛ با توسعه ناوگان حمل و نقل که البته این امر ضرورت زندگی شهری است، اما با ایجاد ترافیک شهری، آرامش را از مردم سلب کرده است. در ادامه این نشست تنی چند از میهمانان شرکت کننده در وبینار، از جمله دکتر رحمتی معاون امور عمرانی استانداری آذربایجان شرقی، دکتر ایرج شهین باهر شهردار کلانشهر تبریز و مهندس سلطانی در خصوص محورهای نشست به ارائه دیدگاههای تخصصی و ارائه تجربیات پرداختند. دکتر ایرج شهین باهر در سخنان خود ضمن اشاره به این که ساختن شهر خوب نیاز به برنامه ریزی دقیق و علمی دارد، اظهار داشت: برخی از قوانین، موانعی در راستای توسعه پایدار شهرها بوجود می آورند که این قوانین نیاز به بازنگری دارند. در پایان این نشست جلسه پرسش و پاسخ برگزار و حاضرین نشست به سوالات مطرح شده پاسخ های لازم را ارائه نمودند.

وبینار تخصصی «ضرورت نگاه شهرسازی در توسعه شهرها» توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و با همکاری استانداری آذربایجان شرقی، شهرداری کلانشهر تبریز و اداره کل راه و شهرسازی استان و به صورت ارتباط تصویری با مهندسان شهرسازی و شهرداران تبریز و استان برگزار شد. این نشست که در محل سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و با حضور دکتر محمدرضا یورمحمدی استاندار آذربایجان شرقی، دکتر ایرج شهین باهر شهردار کلانشهر تبریز، مهندس سلطانی مدیر کل راه و شهرسازی استان، رئیس و تنی چند از اعضای هیات مدیره سازمان و نیز اعضای گروه تخصصی شهرسازی سازمان همچنین تعدادی از مهندسان رشته شهرسازی برگزار گردید، مهندس غلامحسین بابایی در ابتدای مراسم ضمن خوش آمد گویی به حاضرین و قدر دانی از استاندار آذربایجان شرقی اظهار داشت: در طول فعالیت سازمان این اولین بار است که همزمان مقامات ارشد استانی از جمله آقای استاندار، جناب شهردار و مدیر کل محترم راه و شهرسازی در سازمان حضور پیدا کرده اند و این مایه افتخار سازمان، جامعه ی مهندسی استان و اعضای هیات مدیره سازمان می باشد و امیدواریم امتداد این حضور ارتقای سطح و جایگاه جامعه مهندسی استان بوده و در آینده نظاره گر این موضوع باشیم که اعضای سازمان از منظر جایگاه مهندسی در رتبه های بالاتری قرار گیرند. در ادامه مهندس بابایی گزارشی آماری از عملکرد سازمان در شش ماهه اول سال ۱۳۹۹ و در شرایط خاص استان در مواجهه با ویروس کوید ۱۹ ارائه نمود. ایشان ضمن اشاره به رشد حدود ۲۰ درصدی پروانه تشکیل شده در سازمان و افزایش مراجعات به سازمان اظهار داشت: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در ۶ ماهه نخست سال ۹۹ در راستای برنامه های آموزشی خود با رشد ۷۰ درصدی برای ۱۳ هزار نفر با ۳۵۰۰ ساعت دوره های آموزشی برگزار نموده است و این در حالی است که تا پایان سال این تعداد به ۱۸ هزار نفر خواهد رسید. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همچنین در گزارش خود به توسعه مکانیزاسیون در بخش خدمات مهندسی و اداری اشاره و افزود، در شش ماهه نخست اسسال کلیه مراحل اطلاع رسانی، ثبت نام، اخذ هزینه، برگزاری دوره ها، برگزاری آزمون ها، انجام نظرسنجی ها، اعلام نتایج، صدور گواهینامه و ارائه تاییدیه آموزشی برای صدور، تمدید و ارتقاء پایه مهندسی به صورت کاملاً الکترونیکی را به انجام رسیده است. ایشان ادامه دادند: ارائه دستورالعمل های الکترونیکی و انتشار قیلم های متعدد آموزشی برای شرکت کنندگان در دوره ها و سمینارهای آموزشی، جهت آشنایی با نحوه حضور و کار با محیط آموزش های مجازی و همچنین صدور بیش از ۱۳ هزار گذرنامه ای و رمز عبور برای ۱۳ هزار نفر از اعضای این سازمان، از دیگر فعالیت های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوده است. مهندس بابایی همچنین با اشاره به اهمیت شهرسازی در توسعه شهرها بیان کرد: بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، کنترل ساختمان ها عمدتاً در ۴ رشته اصلی از سال ۷۷ در سازمان شروع و در سطح کشور جایگاه مطلوبی به لحاظ کنترل طراحی و نظارت برخوردار می باشد. ایشان ادامه دادند: طی سالیان طولانی به موضوع شهرسازی در کل کشور و استان توجه چندانی به عمل نیامده و عدم حضور مهندسان شهرساز در جایگاه های نظارتی موجب شده تا در مراحل اجرایی طرح های جامع و تفصیلی شهرهای کشور تغییرات زیادی صورت گیرد که حاصل آن تضعیف حقوق شهروندان در حوزه عمومی و بروز آلودگی های زیست محیطی، ناکارآمدی عملکردی و سیما و منظر نامطلوب شهرها بوده است.

با حضور اساتید شهرسازی برگزار شد: وبینار «تبیین شرح خدمات انطباق کاربری اراضی و تفکیک اراضی»



سمینار «تبیین شرح خدمات انطباق کاربری اراضی و تفکیک اراضی» به صورت آنلاین و الکترونیکی ویژه مهندسان شهرساز عضو سازمان، روز چهارشنبه ۱۵ مردادماه به مدت دو ساعت آموزشی توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی برگزار گردید. در ابتدای این سمینار آقای دکتر علیلو عضو هیات مدیره سازمان در رشته شهرسازی در خصوص اهمیت برگزاری این سمینار و همچنین اقدامات صورت گرفته توسط سازمان در این حوزه به ارائه گزارش پرداخته و در ادامه آقایان دکتر عزتی و دکتر بقائی مهر از مدرسین سازمان در خصوص شرح خدمات انطباق کاربری اراضی و شرح خدمات تفکیک اراضی به ارائه سخنرانی پرداختند. در قسمت پایانی این سمینار آنلاین، با حضور آقای مهندس سلطانی مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان و مهندس نجفیان معاون محترم معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان و برخی از اعضای محترم گروه تخصصی شهرسازی آقایان دکتر مددی، دکتر وظیفه شناس و خانم دکتر حمیدزاده و همچنین با مشارکت تعدادی از مهندسان شهرساز حاضر در سمینار، نشست تخصصی یا موضوع وبینار برای اخذ نظرات متخصصین حاضر در برنامه برگزار گردید و در پایان مقرر شد برنامه های مشابه به صورت ماهانه توسط سازمان برگزار گردد.

جلسه مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، معاونت معماری و شهرسازی شهرداری کلانشهر تبریز و مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی



جلسه مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان و معاونت معماری و شهرسازی شهرداری کلانشهر تبریز در جهت هماهنگی هرچه بیشتر و بررسی راهکارهای همکاری فی مابین در جهت حل مسائل، مشکلات و موانع پیش رو جامعه مهندسی استان، روز دوشنبه مورخ ۳۰ تیرماه ۹۹ در محل اتاق سازمان برگزار گردید. در ابتدای این جلسه که اعضای هیات ریسه سازمان، اعضای هیات هیات مدیره مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان و همچنین معاون معماری و شهرسازی شهرداری کلانشهر تبریز حضور داشتند، غلامحسین بابایی ریاست سازمان ضمن خوش آمدگویی و ارائه توضیحاتی از اقدامات سازمان در زمینه کنترل نظارت و طراحی ساختمانها در سطح استان، به بررسی گامهای اساسی برداشته شده در جهت اجرای سیاست های کلان سازمان برای ارائه خدمات غیر حضوری و توسعه مکتبیزاسیون خدمات ارائه شده توسط سازمان در حوزه های مهندسی و همچنین ارتقا آموزشهای مجازی، بر امضای تفاهم نامه مشترک همکاری در زمینه های مختلف بویژه انتقال تجربیات سازمان در حوزه آموزش های الکترونیکی تاکید کردند. در ادامه این جلسه ریاست مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان به علاقه مندی این مرکز برای استفاده از پتانسیل های طرفین و توسعه همکاری های مشترک بویژه در حوزه آموزش های مجازی تاکید نمودند.

در این جلسه دکتر عزتی معاونت معماری و شهرسازی شهرداری کلانشهر تبریز نیز با تاکید بر اهمیت توجه به موضوع استحکام بنا و تشریح اقدامات شهرداری بویژه مکتبیزاسیون رسیدگی پرونده های ماده ۱۰۰، از دریافت پیشنهادات سازنده از سوی جامعه مهندسی در این حوزه استقبال نمودند. در پایان مقرر شد تفاهم نامه مشترک همکاری در حوزه های مشترک بویژه در راستای همکاری های مشترک آموزشی به امضای طرفین برسد.



حضور مهندس طوسی، مدیرکل محترم دفتر فنی، حمل و نقل و ترافیک استانداری آذربایجان شرقی در محل ساختمان مرکزی سازمان و بازدید از بخش های مختلف سازمان



جهت مقابله با بیماری کرونا انجام شد:

اجرای دومین مرحله از طرح غربالگری کارکنان سازمان



به گزارش روابط عمومی سازمان در راستای رعایت مسائل بهداشتی و نیز پیشگیری از شیوع بیماری کرونا همچنین براساس تصویب هیات مدیره سازمان، دومین مرحله از طرح غربالگری بیماری کرونا ویژه کارمندان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اجرایی گردید. در این طرح که در محل ساختمان مرکزی سازمان برای کلیه کارمندان در تمامی واحدهای سازمان اجرایی شد خونگیری IgM/IgG و ارسال آن برای انجام آزمایشات لازم انجام پذیرفت، تا در صورت مشاهده موارد مشکوک توسط پزشک متخصص، برای بررسی آزمایشگاهی و تست‌های مربوطه ارجاع داده شوند. در این گزارش صیانت از سلامت کارکنان، و مراجعین سازمان از اولویت‌های هیات مدیره سازمان در مبارزه با بیماری کرونا اعلام شده است.

برگزاری سمینار آنلاین «آشنایی با نحوه تنظیم و ارسال

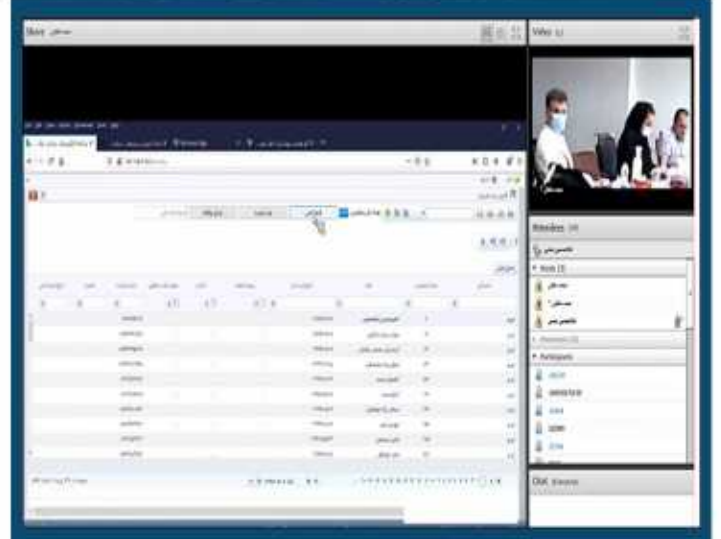
اظهار نامه مالیاتی اشخاص حقیقی»



سمینار 'آشنایی با نحوه تنظیم و ارسال اظهارنامه مالیاتی اشخاص حقیقی' براساس آخرین تغییرات نظام مالیاتی کشور به صورت الکترونیکی با حضور و مشارکت بیش از ۶۰۰ نفر از مهندسان دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به مدت ۲ ساعت آموزشی، روز دوشنبه مورخ ۲۰ مرداد ۱۳۹۹ از ساعت ۱۶:۰۰ الی ۱۸:۰۰ از طریق سامانه آموزش های مجازی سازمان برگزار گردید. در این سمینار مهندس اصغر قلیزاده مشاور مالیاتی سازمان، ضمن ارائه تشریح نکات مهم در خصوص تنظیم اظهارنامه مالیاتی، به پرسش های متعدد شرکت کنندگان پاسخ دادند. شایان ذکر است در جهت آشنایی هر چه بیشتر مهندسان با مراحل گام به گام تنظیم و ارسال اظهارنامه مالیاتی ویژه مهندسان، کلیپ آموزشی مربوطه در اسرع وقت در سایت سازمان جهت استفاده اعضا بارگذاری خواهد شد.

با تصمیم هیات مدیره سازمان انجام شد:

برگزاری قرعه کشی سری دوم اولویت های متقاضیان وام قرض الحسنه



قرعه کشی اولویت های متقاضیان سری دوم وام قرض الحسنه به صورت الکترونیکی برگزار شد در ابتدای جلسه مورخ ۹۹/۰۶/۱۵ هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی با حضور اعضای هیات مدیره و بازرسان سازمان، مراسم قرعه کشی تعیین اولویت های متقاضیان وام قرض الحسنه از میان ۱۸۴۴ نفر برگزار گردید. این قرعه کشی برابر مصوبه مورخ ۹۹/۰۵/۳۰ هیات مدیره از بین ۱۸۴۴ نفر از مهندسان ناظر عضو سازمان که موفق به ثبت نام در سری اول نشده بودند انجام پذیرفت و پیش بینی می شود تا پایان فروردین ماه سال ۱۴۰۰ متقاضیان جدید، وام قرض الحسنه خود را به مبلغ ۱۵ میلیون تومان دریافت نمایند. متقاضیان محترم می توانند با مراجعه به سامانه الکترونیکی اعضا از نتایج قرعه کشی مذکور مطلع گردند.

خاطر نشان می گردد پیرو مصوبه ۹۸/۰۵/۲۶ هیات مدیره، قرعه کشی اعطای وام قرض الحسنه سری اول بین ۲۷۷۲ متقاضی در مورخ ۹۸/۰۶/۰۴ در مجمع نوبت اول سالیانه سال ۹۸ از طریق سامانه الکترونیکی با حضور اعضای شرکت کننده در مجمع، هیات رئیسه مجمع و بازرسان انجام و اولویت ها مشخص گردید و طی برنامه ریزی انجام شده و با تصمیم هیات مدیره سازمان با افزایش مبلغ سپرده از ۳۰ میلیارد تومان به ۵۰ میلیارد تومان در تیرماه ۹۹، زمان اعطای کامل وامهای سری اول، با دو ماه کاهش در شهریور ماه سال جاری به اتمام رسید.

یازدهمین جلسه ستاد ویژه کرونا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برگزار گردید



با عنایت به شرایط عمومی کشور و تشدید شیوع بیماری منحوس کرونا و لزوم تصمیم گیری در راستای اعمال محدودیت های خاص در راستای به حداقل رساندن تجمعات و ترددها به سازمان جلسات ستاد ویژه کرونا سازمان مهندسی ساختمان استان روز چهارشنبه مورخ ۲۸ آبان ماه ۱۳۹۹ و احدهای مختلف سازمان برگزار می گردد.

بر همین اساس همچنین با توجه به ضرورت تلاش برای قطع زنجیره انتقال این بیماری و در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی و اجرای وظایف قانونی هیأت مدیره سازمان جهت تأمین ایمنی و آرامش خاطر اعضا و پرسنل در مقاطع بحرانی و ضرورت ایجاد شده، یازدهمین جلسه ستاد ویژه کرونا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان روز چهارشنبه مورخ ۲۸ آبان ماه ۱۳۹۹ در محل اتاق جلسات سازمان برگزار گردید.

پیشگیری از انتقال ویروس کرونا در محیط های اداری با رعایت دقیق و کامل پروتکل های بهداشتی به دلیل رفت و آمد فراوان در این امکان، اهمیت مضاعف دارد.

در ابتدای جلسه ریاست سازمان، مهندس بابائی ضمن قدردانی از کلیه اعضای هیات مدیره، مدیران و پرسنل خدمت سازمان که برغم ایبدمی ویروس کوید ۱۹ با تلاش فراوان، مانع ایجاد وقفه در ارائه خدمات رسائی به اعضای محترم سازمان و مراجعین محترم گردیدند، بر اجرای تمهیدات نظارتی لازم و تشدید آن برای رعایت اصول ایمنی و بهداشتی، تأکید نمود.

وی در ادامه اظهار داشت: اجرای طرح فاصله گذاری اجتماعی به منظور قطع زنجیره انتقال ویروس کرونا در بخش های مختلف ضروریاتی بود که در هفته های گذشته به مرحله اجرا درآمد.

به دلیل قدرت بالای سرایت پذیری ویروس کرونا و از طرفی نبود واکسن و داروی قطعی برای درمان بیماری ناشی از این ویروس پیچیده، هرگونه رفتار فردی و اجتماعی به ویژه تردهای غیرضروری و تجمعات بر روند افزایشی یا کاهش آبتلا به کرونا تأثیر مستقیم دارد.

در پایان این جلسه پس از استماع نظرات اعضای حاضر و همچنین بررسی اقدامات صورت گرفته برای حفظ سلامتی مراجعین محترم، در جهت تسهیل امور مراجعین و اعضای محترم سازمان، تصمیمات لازم اتخاذ گردید که پس از تصویب هیات مدیره سازمان در روزهای آتی با اطلاع اعضای محترم خواهد رسید.

در راستای تصمیم گیری برای مقابله با شیوع بیماری کرونا : دهمین جلسه ستاد ویژه مقابله با بیماری کرونا سازمان برگزار شد



دهمین جلسه ستاد ویژه مقابله با بیماری کرونا سازمان راس ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۹۹/۰۷/۰۸ در محل اتاق جلسات سازمان تشکیل گردید. در ابتدای جلسه ریاست سازمان، مهندس بابائی ضمن قدردانی از کلیه اعضای هیات مدیره، مدیران و پرسنل خدمت سازمان که برغم ایبدمی ویروس کوید ۱۹ با تلاش فراوان، مانع ایجاد وقفه در ارائه خدمات رسائی به اعضای محترم سازمان و مراجعین محترم گردیدند، به نامه آرسالی از سوی ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور منضم به نامه های مدیرکل محترم دفتر توسعه وزارت راه و شهرسازی و مدیرکل محترم حوزه وزارتی حاوی دستور وزیر محترم راه و شهرسازی اشاره نموده و بر اجرای تمهیدات نظارتی لازم و تشدید آن برای رعایت اصول ایمنی و بهداشتی، تأکید نمود.

در این جلسه پس از استماع نظرات اعضای حاضر و همچنین بررسی اقدامات صورت گرفته برای حفظ سلامتی مراجعین محترم، در جهت تسهیل امور مراجعین و اعضای محترم سازمان، تصمیمات زیر اتخاذ گردید:

پیرو اقدامات قبلی صورت گرفته در خصوص رعایت پروتکل های بهداشتی مقرر شد اطلاع رسائی مناسب در بین اعضا و مراجعین محترم برای تشدید نظارتها در این خصوص و همچنین توجه مضاعف به موضوع فاصله گذاری اجتماعی در سازمان صورت پذیرفته و در ورودی ساختمان مرکزی سازمان، غربالگری و تب سنجی مجدداً اجرایی گردیده و از ورود مراجعین بدون ماسک کما فی السابق اکیداً جلوگیری بعمل آید. همچنین مقرر شد تمهیدات و پیش بینی های لازم در راستای تشدید اقدامات پیشگیرانه برای جلوگیری از شیوع بیماری و حفظ سلامت مراجعین انجام پذیرد.

مقرر شد در جهت جلوگیری از تجمع و تسهیل در ارائه خدمات در بخش های پر تردد سازمان منجمله واحد خدمات مهندسی، تغییرات و جابجایی های لازم در اسرع وقت صورت پذیرد. مطابق اطلاعیه های متعدد سازمان در خصوص ارائه مدارک مثبتی پزشکی برای انجام حمایت های مالی از اعضا و پرسنل سازمان مبتلا به بیماری کوید ۱۹، پرونده های واصله به سازمان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیمات لازم برای انجام حمایت های مالی صورت پذیرفت.

#من ماسک می زنم





توسعه همکاری ها بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کلانشهر تبریز



در راستای تعامل و ارتباط نزدیک بین سازمان نظام مهندسی و سازمان آتش نشانی جلسه ای مشترک با حضور روسا و مدیران دو سازمان در محل ساختمان مرکزی سازمان آتش نشانی تبریز برگزار گردید. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در این نشست مشترک ابتدا مهندس بابایی درخصوص مسائل جاری سازمان و پیشنهاد تشکیل کمیته ایمنی جهت بررسی مشکلات مالکین، پرونده های ماده صد، ساختمانهای در دست احداث و همچنین ایهامات و اختلافات موجود بین دو سازمان در تفسیر مقررات ملی ساختمان را با حضور نمایندگان سازمان آتش نشانی، نظام مهندسی، معاونت شهرسازی، نماینده دادگستری، را ارائه و نیز پیشنهاد برگزاری سمینارهای مشترک ایمنی به صورت مجازی و پخش کلیپ های نکات ایمنی برای اطلاع رسانی بیشتر اعضاء را مطرح نمودند.

در ادامه این نشست دکتر زبردست سرپرست سازمان آتش نشانی تبریز نیز طی سخنانی به نقش و اهمیت استاندارد سازی اشاره کرده و افزود: اساسی ترین گام در راستای پیشگیری از وقوع حوادث ضرورت ایجاد استاندارد سازی بناهای ساختمانی است که سالانه شاهد وقوع حوادث مختلف ساختمانی هستیم و به نظر می رسد بیش از پیش باید مقررات ملی ساختمان در سازه ها مورد بررسی قرار گیرد.



وی در ادامه با تاکید بر ضرورت بررسی کیفیت علمی و عملی شرکت های ارائه کننده خدمات ایمنی بیان داشت؛ شرکت های ایمنی ارائه خدمات ایمنی سطح شهر باید تحت پوشش و بررسی سازمان مرتبگی قرار گیرند و بایستی تدابیری در این خصوص و در راستای ارتقاء کیفی و کنترل این شرکت ها انجام پذیرد. سرپرست سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز در این نشست خواستار بررسی سطح سازه ای ساختمان های ایستگاه های عملیاتی قدیم و جدید الاحداث سازمان آتش نشانی شد و به ضرورت حفظ استاندارد سازی ساختمان های جدید الاحداث آتش نشانی تاکید کرد.

بامشارکت حدود ۶۰۰ نفر از مهندسان دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی انتخابات هیات اجرایی دفتر نمایندگی شهرستان مراغه برگزار گردید



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی از مشارکت نزدیک به ۶۰۰ نفر از مهندسان دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در انتخابات هیات اجرایی دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان مراغه خبر داد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مهندس غلامحسین بابایی، با اشاره به روند برگزاری انتخابات نظام مهندسی شهرستان مراغه، اظهارداشت: این انتخابات در روز پنج شنبه ۲۷ شهریورماه ۹۹ با حضور پرشور اعضای فهیم و با فرهنگ جامعه مهندسی شهرستان تاریخی مراغه، از ساعت ۹:۳۰ صبح الی ۱۷ در فضای کاملاً صمیمی و با رعایت کامل دستورالعمل ها و پروتکل های بهداشتی برگزار شد.

رئیس نظام مهندسی ساختمان استان ضمن قدردانی از حضور گرم و پر شور جامعه مهندسی شهرستان مراغه در این انتخابات گفت: سعه صدر و تعامل همگرایی و آرامش حاکم بر انتخابات در این شهرستان حاکی از رشد بالای تفکر توسعه و پیشرفت شهرستان بوده و به آن می بالیم.

وی افزود: از طرف خودم و تمامی اعضای هیات مدیره استان و نیز جامعه ی فرهیخته مهندسی استان از تملی دست اندرکاران و همچنین دستگاهها و ارگانهای مرتبط استان از جمله فرمانداری محترم، اداره محترم راه و شهرسازی، دانشگاه علوم پزشکی، نیروی انتظامی و معتمدین نظام مهندسی شهرستان همچنین از اعضای هیات مدیره و بازرسان حاضر در هیات نظارت بر انتخابات، همکاران فعال در ستاد اجرایی نیز بابت همکاریهای بی شائبه شان، تشکر می کنم.

شایان ذکر است در جهت حفظ سلامت مشارکت کنندگان در انتخابات، اقدامات سختگیرانه برای جلوگیری از شیوع بیماری کرونا توسط سازمان منجمله رعایت کامل فاصله گذاری اجتماعی، توزیع ماسک و خودکار رایگان، ضدعفونی مرتب سطوح و دست، نصب پلاکاردهایی در خصوص توصیه های بهداشتی و ... به اجرا درآمد که مطابق بررسی های کارشناسان دانشگاه علوم پزشکی شهرستان حائز حدناکثر امتیاز ارزیابی در مقابله با ویروس کرونا گردیده و مورد تقدیر مدیران شهری شهرستان قرار گرفت.

خاطر نشان میگردد معاون فنی و عمرانی فرمانداری ویژه مراغه، بخشدار مرکزی مراغه، مدیر راه و شهرسازی مراغه و همچنین معاون برنامه ریزی فرمانداری هشترود ضمن بازدید از مراحل برگزاری انتخابات، رای خود را به عنوان عضو سازمان در صندوق رای انداختند.

لازم به ذکر است نظام مهندسی شهرستان مراغه بیش از ۲۳۰۰ نفر عضو فعال دارد که ۱۱۰۰ حدود نفر از این اعضا پروانه اشتغال بکار مهندسی دارند؛ در انتخابات فعلی نیز افراد دارای کارت اشتغال حق رای داشتند.



تلفن: ۰۲۱۳۶۵۹۸۳۰۰

شماره پیامک: ۳۰۰۰۲۷۶۴

@eastazamezami

فاکس: ۰۲۱۳۶۵۹۸۳۳۶

info@azamezam.ir

@azamezam_news

برگزاری جلسه هیات مدیره با حضور مدیر کل و مدیران محترم راه و شهرسازی استان



جلسه فوق العاده هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برگزار گردید. به گزارش روابط عمومی سازمان جلسه هیات مدیره سازمان بعدازظهر روز سه شنبه بیستم آبانماه به صورت حضوری با ریاست مهندس غلامحسین بابائی و با حضور مهندس سلطانی مدیرکل محترم اداره کل راه و شهرسازی استان، مهندس اسحق تژاد معاون مسکن، مهندس آسایش رئیس اداره نظام مهندسی اداره کل راه و شهرسازی، اعضای هیات مدیره، بازرسین، مدیر خدمات مهندسی سازمان و با رعایت کلیه پروتکل های بهداشتی و فاصله گذاری اجتماعی در محل اتاق جلسات سازمان برگزار گردید.

در جلسه مذکور، گزارشی توسط ریاست سازمان و مدیر خدمات مهندسی در خصوص تعداد اعضا، فعال در نظارت رشته های پنج گانه، ثبت نام کنندگان ارجاع نظارت در سامانه تندیس، نحوه ارجاع نظارت به اشخاص حقیقی و حقوقی، شبیه نامه ارجاع نظارت مصوب هیات مدیره، تعداد و سترای پرونده های ارجاعی توسط سازمان در سالهای ۹۸ و ۹۹ ارائه گردید. همچنین تعدادی از اعضا محترم هیات مدیره در خصوص مسائل و مشکلات مربوط به اعضا سازمان، ارجاع نظارت، تعرفه خدمات مهندسی به بیان دیدگاه های خود پرداختند. همچنین در این جلسه تفاهم نامه همکاری فیما بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و اداره کل راه و شهرسازی استان با هدف بهره گیری از حداکثر توانایی های سازمان و همچنین اداره کل جهت کنترل رعایت دقیق مقررات ملی ساختمان، ارتقاء کیفیت ساخت و سازه های استان، نظارت کیفی بر رعایت مقررات ملی ساختمان و بخشنامه های ابلاغی وزارت راه و شهرسازی، نظارت کمی و کیفی بر عملکرد مهندسان، سازندگان ذیصلاح و تولید کنندگان مصالح ساختمانی، ساماندهی فعالیت آزمایشگاهها در سطح شهرستان های استان، کنترل استاندارد بودن مصالح ساختمانی مصرفی در کارگاه ها، کنترل مدارک کیفیت تجهیزات ساختمانی، آموزش و ترویج مقررات ملی ساختمان به امضای طرفین رسید.

اهدای احکام روسا و اعضای هیات های اجرایی دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان های استان



جلسه هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برگزار گردید. به گزارش روابط عمومی سازمان جلسه هیات مدیره سازمان بعدازظهر روز دوشنبه پنجم آبانماه به صورت حضوری با ریاست مهندس غلامحسین بابائی با رعایت کلیه پروتکل های بهداشتی و فاصله گذاری اجتماعی در محل سالن اجتماعات آفتاب برگزار شد. در این جلسه که با حضور اعضای هیات مدیره، بازرسان، روسای دفاتر نمایندگی و برخی از مدیران سازمان برگزار گردید، مراسم تودیع و معارفه رئیس و هیات اجرایی دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان مازان، مراسم اهدای احکام روسا و هیات های اجرایی دفاتر نمایندگی سازمان در سایر شهرستانها و همچنین انتخابات اعضای کمیسیون امور شهرستانهای سازمان انجام پذیرفت. در ادامه این جلسه مصوبات هیات رئیسه توسط اعضای هیات مدیره مورد بحث و بررسی و تصویب قرار گرفت. لازم به ذکر است جزئیات مصوبات این جلسه هیات مدیره متعاقباً در سایت سازمان قرار خواهد گرفت.

دیدار ریاست سازمان با رئیس بسیج مهندسی عمران و معماری استان به مناسبت هفته بسیج



با فرا رسیدن هفته گرامیداشت بسیج، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با حضور در محل دفتر ریاست سازمان بسیج مهندسی استان با ایشان دیدار کردند. مهندس بابائی ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در این دیدار ضمن تبریک هفته بسیج به تمامی مهندسان بسیجی استان اظهار داشتند: بسیج حاصل بصیرت، دور اندیشی و هوشمندی حضرت امام (ره) بوده و در طول این سالها با خون شهدا آبیاری گردید و اکنون به درختی تنومند و پرقدرد تبدیل شده است. وی افزود: نقش بسیج در کنار دیگر مجموعه دستگاههای خدمتگذار دررخداد های مختلف چون محرومیت زدایی، عمران و آبادانی، کنگره های عظیمی چون اربعین سالار و سرور شهیدان و کمک و مساعدت به مردم در بلایای طبیعی مانند سیل و زلزله و امروز اهتمام جدی در مبارزه با بیماری منحوس کرونا حقیقتاً کم نظیر، بی بدیل و شایسته تقدیر است. مهندس وحید صالح زاده رئیس بسیج مهندسی استان نیز ضمن تقدیر از حضور رئیس سازمان در محل بسیج مهندسی استان اظهار داشت: سازمان نظام مهندسی استان یکی از مهمترین مجموعه های نظارتی در حوزه های عمرانی کشور بوده و با مدیریت قانونمدار جنابعالی و تلاش کلیه اعضای هیات مدیره سازمان در سالهای اخیر شاهد رشد و شکوفایی این صنعت در کشور و استان بوده ایم و امیدواریم در آینده نیز تلاش و تاثیرگذاری هرچه بیشتر را در این حوزه شاهد باشیم. در پایان مهندس بابائی با تقدیم لوحی به نمایندگی از طرف سازمان و اعضای هیات مدیره از تلاشهای رئیس و کلیه اعضای بسیجی سازمان قدردانی نمودند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی در گفت و گو با نصر:

عدم انطباق با اصول شهرسازی برخی از ساخت و سازها در شهرک های اقماری تبریز



بابایی با بیان اینکه پنج درصد هزینه احداث ساختمان، سهم مهندسان است، ابراز کرد: اما آنچه امروز به عنوان مطالبه جامعه مهندسان مرتبط با صنعت ساختمان مطرح است، افزایش سهم مهندسان از درآمدهای حاصل از بازار بزرگ ساخت و ساز است. وی در پاسخ به سئوالی در رابطه با نماهای تسخیر شده از هویت های وارداتی گفت: نمای رومی از بالاترین نقطه شهر گرفته تا مناطق کم برخوردار رخنه کرده و صدماتی به هویت معماری ایرانی اسلامی شهر زده است. بابایی ابراز کرد: باتوجه به جغرافیای تبریز استفاده از نماهای سنگین از جمله نمای رومی قابل قبول نیست به همین دلیل استفاده از نمای رومی در ساختمان های بالای پنج طبقه ممنوع است اما متأسفانه در سطح تبریز این مورد همچنان قابل مشاهده است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی تصریح کرد: شاید در ۱۰ سال گذشته، نمای رومی را می شد تنها در کلانشهرهای بزرگ ایران از جمله تهران، مشهد، اصفهان، شیراز و چند شهر دیگر آن هم در شکلی محدود دید اما حالا وضع فرق کرده و کوچک ترین شهرها و مناطق و محلات کم برخوردار هم برای این نوع از نماها تمایل فراوانی نشان می دهند. بابایی ادامه داد: امروز جای نوآوری در صنعت ساخت و ساز خالی است و هیچ تسهیلاتی در این زمینه برای این صنعت بزرگ در نظر گرفته نشده اما تلاش ما توسعه فناوری در این صنعت است و توسعه شبکه نوآوری در صنعت ساختمان به صورت پایلوت در تبریز در حال اجراست و از ایده های جدید در این صنعت استقبال می کنیم. وی تأکید کرد: در کلانشهر تبریز ۱۵ درصد بافت فرسوده و غیرمجاز حدود ۱۵ درصد نیز مناطق حاشیه نشین تبریز را شامل می شوند که از لحاظ مهندسی ساختمان نیاز به نوسازی و بازسازی اصولی دارند.

بابایی همچنین در خصوص رونق بازار مسکن نیز اظهار کرد: افزایش قیمت مسکن منجر به افزایش ۲۵ درصدی تشکیل پرونده در ایام کرونا شد؛ یعنی افزایش قیمت مسکن جذابیتی برای نوسازی منازل بوده است.

وی در پاسخ به سوال خبرنگار نصر که در خصوص آینده بازار مسکن پرسید، اظهار کرد: در حالی که در بخش طرح های عمرانی استان رکود کامل مشاهده می شود ولی در ماه های اخیر به دلیل افزایش قیمت مسکن جذابیتی برای مالکان ایجاد شد که این امر رونق ساخت و ساز و افزایش ۲۵ درصدی تشکیل پرونده ها را در پی داشته است.

وی ادامه داد: البته در هفته های اخیر به دلایل متعدد از جمله آب و هوا به مرور شاهد کاهش تعداد پرونده های تشکیل شده هستیم که این امر احتمال رکود در بازار مسکن را قوت می بخشد.

به گزارش روابط عمومی سازمان و به نقل از خبرگزاری نصر؛ غلامحسین بابایی در جریان مصاحبه اختصاصی و بازدید مدیر مسئول و خبرنگاران آژانس خبری تحلیلی نصر از ساختمان جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی افزود: در ایام کرونایی با رونق ساخت و ساز مواجه بوده ایم به همین دلیل در این ایام فعالیت های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یک روز هم تعطیل نشد و حتی از دورکاری نیز بهره نبردیم.

وی از کارکنان سازمان نظام مهندسی که در روز های کرونایی با جان و دل کار کردن و با ارائه خدمات مانع از بر زمین ماندن امور شدند؛ تقدیر و تشکر کرد.

وی همچنین از آغاز ارائه خدمات مهندسی و آموزش های تخصصی به صورت الکترونیکی در استان خبر داد و افزود: با وجود اینکه برخی مقاومت ها در جریان راه اندازی این موضوع وجود داشت ولی به دلیل کسب موفقیت در آموزش های آنلاین سازمان؛ برآن شدیم تا به صورت پایلوت صدور پروانه های الکترونیکی را در استان آغاز کنیم.

بابایی با بیان اینکه رسانه ها نقش فراوانی در اطلاع رسانی و شفافیت فعالیت های سازمان نظام مهندسی استان دارند تأکید کرد: بی تردید اقدامات صورت گرفته در مجموعه سازمان نظام مهندسی ساختمان در صورت اطلاع رسانی می تواند مورد توجه مسئولان و اعضای این سازمان قرار گیرد.

وی تعداد اعضای این سازمان را ۳۱ هزار و ۸۱۰ نفر اعلام کرد و گفت: باتوجه به فراوانی فارغ التحصیلان رشته های ساختمان و با توجه به محدودیت بازار کار، میزان تقاضای کار با تعداد مهندسان موجود تناسب ندارد.

وی تعداد پرسنل سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی را نیز ۱۳۱ نفر خواند و اظهار داشت: همچنین تعداد ۷۴ نفر نیز در سطح شهرستان های استان دارند.

وی تعداد مهندسان فعال از حدود ۳۰ هزار عضو نظام مهندسی ساختمان را ۵۰ درصد خواند و افزود: ۲۳ هزار و ۵۰۴ نفر تعداد اعضای فعال در تبریز هستند که به نظر می رسد بیش از ۵۰ درصد این تعداد نیز بر اساس استاندارد های جمعیتی تبریز درخواست کار لازم را ندارند. بابایی در پاسخ به این سوال که در طراحی شهرسازی شهرک های جدید کلانشهر تبریز، سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز نقش مشورتی دارد اظهار کرد: در بسیاری از کمیسیون های تصمیم گیرنده در این خصوص سازمان نظام مهندسی ساختمان صرفاً نقش مشورتی دارد و در بسیاری از موارد حتی حق رای نیز ندارد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی ادامه داد: عدم توجه به برخی اصول مهندسی خاک و گسل شناسی موجب شده است برخی از ساخت و سازها در شهرک های اقماری تبریز منطبق بر اصول شهرسازی نباشد و از این حیث انتقاد هایی بر آنها وارد است.



گزارش تصویری مراحل اجرایی ساختمان شهریار

