

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شفیع سازی استان آذربایجان شرقی

شماره : ۹۰/۴۹۳۲۳
تاریخ : ۹۹/۱۲/۱۰
بیوست : دارد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دینی مختار سازمان نظام مهندسی ساختمان

نامه های صادره یدون مهر اداره فاقد اعتبار می باشد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی

۹۹/۹۰/۴۹۳۲۳ شماره :
۱۳۹۹/۱۲/۱۰ تاریخ :
دارد پیوست :

شهردار محترم شهر هوراند
شهردار محترم شهر وابنان
سلام علیکم

اعظام‌آ، با عنایت به نامه شماره ۹۹/۱۴۰ مورخ ۹۰۰۰/۲۹۲۶۹/۱۳۹۹ منع ۹۹/۶/۱۱ و نامه شماره ۹۸/۰۱/۲۷ معاون محترم قضایی دادستان کل کشور در پیگیری حقوق عامه و جانشین دبیر شورایعالی حفظ حقوق بیت المال در اراضی و منابع طبیعی درخصوص تاکید بر اجرای کامل و دقیق مفاد قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی و ممنوعیت هر نوع نقل و انتقال اعم از عادی و رسمی و ... بدون رعایت قانون و آیین نامه اجرایی آن و معرفی متخلفین به مراجع قضایی ارسال می‌گردد، خواهشمند است مراتب به نحو مقتضی به آگاهی عموم و کلیه شرکت‌های تعاونی مسکن و بنگاه‌های معاملاتی املاک ابلاغ و گزارش کاملی از اجرای قانون به تفکیک تعداد موارد تخلف، محل و قوع و اقدامات قضایی به عمل آمده درخصوص آن را تهیه و با قید فوریت به این اداره کل ارسال نمایند.

بدیهی است طبق ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی قانون و تبصره ذیل آن، ادارات ثبت اسناد و املاک، ادارات صمت و تعاون، مکلفند حسب مورد به روش‌های مقتضی به تمامی بنگاه‌های معاملات املاک و مستغلات، دفاتر اسناد رسمی و شرکت‌های تعاونی ابلاغ نمایند که در اجرای مفاد ماده (۶) قانون، از تنظیم مبایعه نامه و نظایر آن ها برای زمین‌های موضوع این قانون که فاقد نقشه‌های تفکیک مصوب مرجع قانونی است، اکیداً خودداری نمایند همچنین ادارات مذکور موقوفند حسب مورد در صورت مشاهده تخلف از قانون و این آیین نامه توسط بنگاه‌های معاملات ملکی و شرکت‌های تعاونی و یا دریافت گزارش مبنی بر وقوع تخلف، برخورد لازم را با متخلفان به ترتیب پرایر قانون نظام صنفی و قانون تعاون به عمل آورند.

طبق ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی قانون کلیه مراجعی که در محدوده (قانونی) و حریم یا خارج از حریم شهرها، در داخل شهرکها و شهرهای جدید و حریم آنها و همچنین روستاهای، بر خلاف مفاد این قانون تصمیم‌گیری کرده و یا به هر نحو به ساخت وسازهای غیرقانونی اقدام نموده یا مؤثر در احداث بنهای خلاف باشند، مختلف محسوب و طبق مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

ابوالقاسم سلطانی
مدیرکل

معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی جهت استحضار
ریاست محترم دادگستری استان جهت استحضار

سازمان محترم بازرسی جهت استحضار

مدیرکل محترم دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران وزارت متبوع جهت استحضار

مدیرکل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان جهت استحضار

فرمانداران محترم شهرستان‌های استان جهت استحضار

نامه‌های صادره بدون مهر اداره فاقد اعتبار می‌باشد