

اهم مصوبات ۱۴۰ و ۱۴۱ جلسه هیات مدیره سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی روز: دوشنبه مورخ: ۹۸/۱۰/۲۳ ساعت شروع: ۱۶:۳۰ ساعت خاتمه: ۲۰:۰۰

- ۱- با تصویب هیات مدیره آقای مهندس رونقی بعنوان نماینده هیات مدیره به اعضای هیات امنای ساختمان شهرداری سازمان اضافه گردیدند.
- ۲- با عنایت به اینکه حدوداً ۵۸۰ نفر تا پایان دی ماه جهت اخذ تسهیلات به بانک‌های طرف قرارداد معرفی شده‌اند لذا جهت تسریع در روند اعطای وام، مقرر شد مطابق شرایط بانک‌های طرف قرارداد، بانک توسعه تعاون جایگزین بانک شهر گردد.
- ۳- مقرر گردید آمفی تئاتر ساختمان شهرداری سازمان با برآورد مالی اولیه حدود ۲/۵ میلیارد تومان و در حدود ۴ ماه با تامین اعتبار و براساس ضوابط نظام نامه مالی معاملاتی سازمان از طریق مناقصه تکمیل گردد.
- ۴- عطف به درخواست رئیس محترم دفتر نمایندگی سراب در خصوص خریداری انشعاب مجزا (آب و فاضلاب) برای دفتر مذکور، مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در راستای صرفه جویی در هزینه‌های این دفتر، مساعدت گردد.
- ۵- با عنایت به مصوبه هیات محترم چهار نفره در مورد بافت فرسود و پیرو جلسه مشترک با معاونت شهرسازی شهرداری تبریز مقرر گردید، به استناد مصوبه جلسات ۱۳۲ و ۱۳۳ هیات مدیره محترم سازمان برای ساختمان‌های صرفاً مسکونی تا تراکم مجاز، ثبت ظرفیت به میزان ۵۰٪ زیربنای پروژه و پرداخت ۵۰٪ تعرفه خدمات مهندسی به مهندسان اطلاع رسانی گردد تا ارجاع نظارت صرفاً برای مهندسانی که اعلام آمادگی نموده‌اند صورت گیرد. حق بیمه برای کل مترائز خواهد بود.
- ۶- در خصوص نامه شماره ۹۸/۱۸۲۴ مورخ ۹۸/۱۰/۱۹ دفتر نمایندگی شهرستان جلفا - ارس مبنی بر تهیه قطعات و تجهیزات و نصب و راه اندازی آسانسور ساختمان جدید دفتر مزبور، اسناد فنی توسط کارشناس مربوطه بررسی و پس از اصلاحات اسناد مناقصه و با توجه به پیشنهاد اعضاء کمیسیون محترم معاملات سازمان مقرر شد با برآورد اولیه به مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مناقصه اقدام گردد.
- ۷- با توجه سوابق اداری آقای مهندس محمدعلی قنبری و به پیشنهاد هیات رئیسه ایشان بعنوان مدیر اداری سازمان انتخاب گردیدند.
- ۸- شرح وظایف ناظر هماهنگ کننده، که توسط کمیسیون خدمات مهندسی تدوین گردیده است مقرر شد توسط واحد خدمات مهندسی در کلیه پرونده‌ها و همزمان با حذف سیستم کاغذی اجرائی گردد.
- ۹- در خصوص تعرفه اعلامی به اداره دارایی با نظر به اینکه مدت ۷/۵ ماه اول سال ۹۷ تعرفه افزایش نداشته و در ۴/۵ ماه آخر سال تعرفه مزبور براساس مصوبات هیات ۴ نفره در استان، ۲۰ الی ۲۵ درصد افزایش داشته است، مقرر گردید طبق فرمول میانگین وزنی $(۱۰۰ * ۹۳ - ۱,۲۵ * ۴,۵ * ۱) / ۱۲$ برای ۱۰٪ تعرفه اعلامی سال ۹۶ به ۹۷ تعدیل گردد. یعنی $۹۷ = ۹۶ * ۱/۱$ مطابق جدول ضمیمه به اداره محترم دارایی استان ابلاغ گردد.
- ۱۰- به پیشنهاد واحد خدمات مهندسی در جهت تسهیل ارائه خدمات به مراجعان، مقرر گردید در زمان تشکیل پرونده صرفاً "هزینه‌های سازمان را بصورت نقد و ۳۰٪ حق الزحمه ناظرین قبل از ثبت اسامی و انتخاب ناظر از مالک اخذ گردد، ضمناً قبل از معرفی ناظرین و ارسال پرونده به شهرداری‌های محترم مناطق، طبق نظام‌نامه مالکین محترم بایستی با سازمان تسویه حساب نمایند.
- ۱۱- پیرو نامه شماره ۹۸/۱۳۴۴۰/د/ش.م مورخه ۹۸/۹/۲۶ در خصوص عملیاتی نمودن و راه اندازی شبکه نوآوری صنعت ساختمان مقرر شد، جهت پیگیری مسائل مرتبط با مبحث مربوطه، خانم دکتر باقری به آن واحد معرفی گردند.
- ۱۲- در خصوص نامه شماره ۹۸/۱۵۶۷ مورخ ۹۸/۹/۱۲ دفتر نمایندگی شهرستان جلفا مبنی بر ارائه ۵۰٪ تخفیف در تعرفه‌های خدمات مهندسی شهر سیه‌رود، مقرر شد همانند مصوبه سال‌های قبل اقدام گردد.
- ۱۳- عطف به درخواست مدیر واحد آموزش سازمان و با توجه به آماده‌سازی طبقه ۵ ساختمان شهرداری و امکان برگزاری کلاس‌های ارتقاء پایه، به منظور بهبود و ارتقاء سطح دانش فنی اعضا و ایجاد ارتباط بهینه با متخصصین داخلی و خارجی با برگزاری کلاس‌های آنلاین و نشست‌های فنی در قالب ویدئو کنفرانس مقرر گردید نسبت به تجهیز قسمت مربوطه در طبقه پنجم با برآورد اولیه تقریبی ۴۰ میلیون تومان، پس از انجام تشریفات قانونی طبق نظام‌نامه مالی سازمان اقدام گردد.
- ۱۴- مقرر گردید کلیه‌های مرتبط با عملکرد سازمان و مباحث مقررات ملی جهت پخش رایگان در صدا و سیما تهیه گردد.
- ۱۵- عطف به درخواست دفتر نمایندگی میانه طی شماره نامه ۷۴۲۳/۶ در خصوص تعرفه خدمات مهندسی برای شهرهای تابعه این دفتر (غیر از شهر میانه) مقرر گردید، میزان تعرفه اعمالی برای این شهرها از ۵۰٪ تعرفه سال ۹۸ به ۷۰٪ افزایش یابد و با همان درصد در کسر سهمیه از مهندسان اعمال گردد.



اهم مصوبات ۱۴۰ و ۱۴۱ جلسه هیات مدیره سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی روز: دو شنبه مورخ: ۹۸/۱۰/۲۳ ساعت شروع: ۱۶:۳۰ ساعت خاتمه: ۲۰:۰۰

۱۶- نامه شماره ۵۰۰۹ مورخ ۹۸/۹/۴ شهرداری خسروشاه و نامه شماره ۲۲۵ مورخ ۹۸/۹/۲ ریاست شورای اسلامی خسروشاه در خصوص پرونده‌های مربوط به خارج از محدوده شهر (حریم شهر) قرائت گردید و مقرر گردید طبق مصوبه قبلی هیأت مدیره برای شهرستان شیبستر، چنانچه واحدهای تولیدی خارج از محدوده شهرک‌های صنعتی و داخل حریم روستاها و شهرها واقع شده باشند، تعرفه خدمات مهندسی مطابق تعرفه شهرک‌های صنعتی اخذ خواهد شد.

۱۷- به پیشنهاد مدیر محترم آموزش سازمان در خصوص برگزاری دوره آموزش پکیج و شوفاژ دیواری و با توجه به اینکه محل برگزاری دوره از ساختمان سازمان به آموزشگاه ایده گستر منتقل شده است و شرکت کنندگان در دوره از آموزشگاه مجری رضایت دارند، لذا تصویب گردید که سهم برگزار کننده به ۴۰٪ افزایش یابد.

۱۸- پیرو استعلام قیمت پارتیشن بندی در طبقه دوم ساختمان مرکزی برای واحد خدمات مهندسی سازمان پاکت‌های مربوط به استعلام شرکت‌های شرکت کننده بازگشایی و در نهایت درب و پنجره حسن پور با مبلغ پیشنهادی ۱۳۰/۴۲۷/۴۰۰ ریال بعنوان برنده مناقصه شناخته شد.

۱۹- عطف به پیشنهاد مدیر محترم واحد خدمات مهندسی و مصوبه کمیسیون حقوقی در خصوص بررسی امکان استفاده از مجری قبلی در افزایش تعداد طبقات که خارج از صلاحیت مجری است، چنانچه افزایش طبقه باعث خارج شدن ساختمان از حدود صلاحیت مجری ساختمان شود، امکان استفاده از مجری قبلی برای طبقه مازاد در صورت عدم صلاحیت حرفه‌ای وی مقدور نخواهد بود و ثبت ظرفیت بنام مجری غیر ذیصلاح مغایر قوانین و آئین نامه‌های نظام مهندسی ساختمان می‌باشد.

۲۰- در خصوص نامه شماره ۹۸/۱۲۶۱ مورخ ۹۸/۱۰/۲ دفتر نمایندگی اسکو مبنی بر تشکیل پرونده برای تهیه نقشه تک خطی برای صدور پایانکار مقرر شد پرونده های فوق در سیستم تندیس تشکیل و هزینه هر دو نقشه تک خطی برای صدور پایانکار و سند توام اخذ و انتخاب نقشه بردار از طریق سیستم ارجاع تندیس صورت گیرد. تبصره: در صورتی که کارفرما یا مالک تقاضای عدم تهیه نقشه برای صدور سند را داشته باشد در این صورت صرفا هزینه نقشه تک خطی برای صدور پایانکار اخذ خواهد شد.

۲۱- پیرو برگزاری کمیته کنترل مصالح ساختمانی اداره کل راه و شهرسازی استان و با توجه به مصوبات کمیته مقرر گردیده است:

- در ساختمان‌های بالای ده طبقه جهت اطمینان از استفاده یونولیت استاندارد، با درخواست مجری و با هزینه کارفرما یونولیت‌های مورد استفاده در سقف‌ها توسط آزمایشگاه خاک استان بررسی و آزمایش و تاییدیه اخذ گردد.

- جهت کنترل تولیدات کارخانجات تولید یونولیت مقرر گردید هر ماه یکبار از کارخانجات موجود با تامین خودرو از طرف سازمان و همکاری اعضاء کمیته کنترل مصالح بازدید گردد. ضمناً آقای مهندس عبدلی بعنوان نماینده این سازمان جهت بازدید در کمیته مزبور معرفی می‌گردد.

۲۲- با عنایت به نامه شماره ۹۸/۲۸۸۱۰ مورخ ۹۸/۹/۳۰ دفتر نمایندگی شهرستان شیبستر و درخواست دفتر نمایندگی شهرستان اهر در خصوص عدم انتخاب گروه ساختمانی الف توسط ناظر معماری و همچنین اتمام ظرفیت کاری، ناظرین معمار مقرر شد، برای رفع مشکل فوق با استناد به تبصره ۲ ماده ۱۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در چنین مواردی، ناظر سازه بعنوان ناظر معماری در سامانه ثبت گردد و در مجموع تعداد کار سازه و معماری جمعا یک پرونده محاسبه گردد.

۲۳- با عنایت به بند ۲ مصوبه جلسه مورخ ۹۸/۱۰/۴ کمیسیون محترم حقوقی در خصوص تامین درز انقطاع در ساختمان‌های مشرف به فضای سبز، مقرر گردید به دلیل عدم قطعیت و اطمینان از تغییر کاربری و دائمی بودن آن، به استناد مصوبه مذکور، درز انقطاع در ضلع مجاور فضای سبز با توجه به ضرورت آن تامین گردد.