

بسمه تعالی

اهم مصوبات ۱۷۰ و ۱۷۱ امین جلسه هیات مدیره سازمان صفحه: ۱۱ از ۲

نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی روز: شنبه مورخ: ۹۹/۱/۳۰ ساعت شروع: ۱۶:۳۰ ساعت خاتمه: ۲۰:۰۰

مصوبات جلسه

- مقرر گردید کلیه بانک‌هایی که بیش از ۵۱٪ از سهام آنها دولتی می‌باشد مشخص گردیده و نسبت به عقد قرارداد با این بانک‌ها همانند بانک‌های دولتی قبلی پرداخت کننده وام قرض الحسنه (ده میلیون تومان) از محل سود نظارت اقدام گردد. همچنین ضرورت بررسی وضعیت دولتی و غیر دولتی بودن بانک‌های طرف قرارداد در هر حالت توسط خزانه‌دار محترم و ارائه گزارش و اتخاذ تصمیمات لازم توسط ایشان مورد تاکید اعضای هیات مدیره قرار گرفت.
- پس از بررسی گزارش اقدامات ستاد بیماری کرونای سازمان، مقرر گردید تصمیمات اتخاذ شده در جلسات قبلی این ستاد با اعمال برخی اصلاحات طبق روال سابق اجرائی گردد.
- مقرر گردید با تغییر در ساعات کاری سایر واحدها که طی اطلاعیه شماره ۱۰ مورخ ۹۹/۱/۱۹ اعلام گردیده بودند، ارائه خدمات در بخش های اداری، آموزشی و صدور پروانه اشتغال به کار مهندسی مجدداً از سرگرفته شود. در این راستا و در جهت کاهش تجمع، پس از اطلاع رسانی مناسب در بین اعضای سازمان، ساعات کاری واحدهای مذکور از ساعت ۱۴:۳۰ الی ۱۸:۰۰ تعیین گردد.
- عنایت به حجم بالای مراجعات در بخش تشکیل پرونده نظارتی، مقرر شد پس از ارائه راهکارهای اجرایی توسط مدیر خدمات مهندسی در خصوص حذف الزام مراجعه حضوری و دریافت کلیه مدارک از طریق سامانه با مسئولیت مهندس هماهنگ کننده و مهندس مجری اقدامات لازم صورت پذیرد.
- در خصوص آماده سازی سریع زیرساخت های لازم برای انجام آموزش های مجازی و برگزاری سمینارهای آموزشی به صورت وینار توسط واحد آموزش سازمان تاکید گردید.
- در جهت بهبود تمهیدات بهداشتی سازمان، مقرر شد در خصوص بهره گیری از امکانات و تجهیزات پیشرفته در ضد عفونی مراجعین در هنگام ورود به سازمان از طریق تونل ضد عفونی تمهیدات لازم پیش بینی گردد.
- مقرر شد در جهت کاهش مراجعه حضوری و تسهیل در ارائه خدمات در بخش های پر تردد سازمان، با تسریع در مکانیزاسیون واحدهای مختلف و همچنین افزایش تعداد پرسنل در واحدهای مربوطه، اقدامات ضروری و عاجل در این خصوص صورت پذیرد.
- جهت اطمینان از سلامت پرسنل سازمان، مقرر گردید در خصوص انجام تست های غربالگری با همکاری مجموعه های درمانی، اقدامات لازم صورت پذیرد.
- در جهت کاهش مراجعات حضوری و جلوگیری از تجمع در سازمان، مقرر شد در خصوص ارائه مدل مناسب پذیرش مراجعین به صورت نوبت دهی مکانیزه تمهیدات و راهکارهای لازم در اسرع وقت پیش بینی گردد.
- مقرر گردید با رعایت نظام نامه مالی و استخدامی کارمند با قرارداد کار معین و عطف به درخواست دفتر نمایندگی شهرستان شبستر یک نفر نیرو با مدرک تحصیلی مرتبط با قسمت دبیرخانه و امور اداری و با توجه به تراز مالی مثبت آن دفتر نمایندگی بصورت پاره وقت استخدام گردد.
- پیرو نامه شماره ۹۹/۱۲ مورخ ۹۹/۱/۲۵ دفتر نمایندگی شبستر با توجه به مرخصی زایمان یکی از کارمندان دفتر نمایندگی شبستر مقرر گردید یک نفر نیروی پاره وقت برای قسمت امور خدمات مهندسی در قالب دو قرارداد سه ماهه از محل اعتبارات دفتر نمایندگی شبستر جذب گردد.
- پیرو نامه رئیس دفتر نمایندگی شهرستان آذرشهر در خصوص توافق تمدید اجاره ساختمان آن دفتر برای سال ۱۳۹۹ به میزان ۱۱ درصد از مبلغ هجده میلیون ریال به مبلغ بیست میلیون ریال مورد تصویب قرار گرفت
- عطف به نامه شماره ۵۳۶ مورخ ۹۹/۱/۲۶ سرپرست مرکز تحقیقات زلزله دانشگاه سهند در خصوص درخواست مشارکت سازمان در کنگره ملی عمران که در تاریخ های ۷ و ۸ خرداد ماه به صورت مجازی توسط دانشگاه سهند برگزار می‌گردد، مقرر شد ضمن مشارکت معنوی در برگزاری کنگره مذکور اقدامات لازم در خصوص اخذ امتیاز ارتقاء پایه برای شرکت کنندگان از طریق دفتر مقررات ملی ساختمان توسط واحد آموزش سازمان صورت پذیرد.

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی روز: شنبه مورخ ۹۹/۱/۳۰ ساعت شروع: ۱۶:۳۰ ساعت خاتمه: ۲۰:۰۰

- مقرر گردید ثبت نام بیمه تکمیل درمان عمر و حادثه و مسئولیت حرفه‌ای ارکان و مدیران و مسئولیت حرفه‌ای ناظرین ساختمان، گاز، مجریان و طراحان ژئوتکنیک که در تاریخ ۹۹/۲/۳۱ به اتمام می‌رسد. مطابق روال سال‌های گذشته از طریق فراخوان عمومی صورت گیرد.
- پیرو نامه شماره ۵۳۸ مورخ ۹۹/۱/۲۶ دانشگاه صنعتی سهند در خصوص اعلام آمادگی آن دانشگاه جهت برگزاری دوره‌های ارتقاء پایه سازمان بصورت مجازی، با توجه به وجود زیرساخت‌های سخت افزاری و نرم افزاری مناسب و بروز فناوری اطلاعات و بحث شیوع ویروس کرونا مقرر گردید با این دانشگاه همکاری گردد.
- مقرر گردید جهت اطلاع رسانی به موقع و مطلوب عملکرد سازمان صفحه اینستاگرامی به نام این سازمان ایجاد گردد.
- پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص جذب نیرو برای واحد انفورماتیک و با توجه به مکاتبات انجام گرفته با دانشگاه تبریز که به علت تعطیلی دانشگاه تا کنون جوابیه در خصوص معرفی نفر مصاحبه کننده به عنوان نماینده دانشگاه اخذ نگردیده است، مقرر گردید هیأت منتخب مصاحبه کننده راسا نسبت به انتخاب استاد دانشگاه مجرب در رشته مربوطه جهت انجام مصاحبه اقدام نماید تا هرچه سریعتر نفر مورد نظر واحد انفورماتیک جذب گردد. و مقرر گردید آقای بقایی و آقای میکائیلی و ریحانی و ابراهیم زاده و طوماری و خانم صادقی نیز به هیأت منتخب مصاحبه کننده اضافه گردد و همچنین مقرر گردید آقای مهندس لامعی و مهندس اسماعیل زاده به هیأت تخصصی مصاحبه کننده اضافه گردد.
- مقرر گردید در پرونده‌های زیر ۴۰۰ متر مربع که پس از دوبار ارجاع و عدم قبولی ناظرین، ناظر توسط مالک تعیین می‌گردد چنانچه صاحب کار قبل از صدور پروانه نسبت به اخذ مجوز صدور پروانه ساختمانی جدید اقدام نموده و مترائز اصلاحیه بیش از ۲۰٪ نسبت به مجوز قبلی افزایش داشته باشد، انتخاب ناظر از طریق سیستم ارجاع نظارت و بعنوان پرونده جدید انجام خواهد یافت.
- پیرو مباحث صورت گرفته در خصوص تعرفه سال ۹۹ مقرر گردید پیشنهاد سازمان مطابق هزینه‌های اعلامی شورای مرکزی و براساس مبحث دوم به هیأت ۴ نفره ارسال گردد. درصد نهایی افزایش تعرفه مقرر شد برای سایر خدمات مهندسی بازرسی گاز، برق، نقشه برداری، ترافیک و تفکیک نیز پیشنهاد می‌گردد.
- پیرو درخواست واحد خدمات مهندسی با توجه به سوابق و تجربیات آقای مهندس علی اصغر دائم امید بعنوان سرگروه کنترل و طراحی و ایمنی سازه تعیین می‌گردد، همچنین آقای مهندس ناصر دباغ نیز بعنوان جانشین مدیر خدمات مهندسی به آن واحد معرفی می‌گردد.