



تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

شماره: ۱۴۰۱۰۷۴۹۷

پیوست:

اطلاعیه

بدینوسیله به اطلاع سازندگان محترم حقیقی و حقوقی عضو سازمان می‌رساند بر اساس مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ هیات مدیره محترم سازمان موارد مندرج در ۶ بند به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

۱- مقرر گردید در راستای صیانت از حقوق عامه سازندگان ذی صلاح و تنسیق امور مهندسی، انعقاد قرارداد فی مابین مالک و مجری ذیصلاح برای پرونده‌هایی که از ابتدای ۱۴۰۲/۱/۱ از طریق سامانه سازمان نظام مهندسی استان آذربایجان شرقی و بر اساس حق اختیار انتخاب مالک از بین سازندگان دارای صلاحیت و امتیاز لازم صورت پذیرد. شنبه کار به شرح زیر خواهد بود.

سازمان نظام مهندسی کلیه مشخصات پرونده در مرحله انتخاب مجری (مالک، محل اجرا، متراز، تعداد طبقه و...) را در سامانه اطلاع رسانی بخش سازندگان ذیصلاح سازمان قرار داده و از بین کلیه سازندگان ذیصلاح حقوقی و حقیقی که صلاحیت و ظرفیت لازم برای انعقاد قرارداد اجرای پروژه را دارا بوده و تمایل به انعقاد قرارداد دارند دعوت می‌نماید که ظرف ۲۴ ساعت اعلام آمادگی خود را در سامانه ثبت نماید، در مرحله بعدی سازمان ۲۵ سازنده ذیصلاح را از بین داوطلبین (بر اساس معیارهای امتیازدهی) جهت انتخاب مالک در سامانه اعلام می‌نماید، مالک مختار است ظرف مدت ۷۲ ساعت نسبت به انتخاب سازنده در سامانه اقدام نماید. چنانچه سازنده‌ای پس از انتخاب مالک از انعقاد قرارداد انصراف دهد برابر ضوابطی که بعد اعلام می‌گردد حائز امتیاز منفی خواهد شد. چنانچه در پروسه اول تعداد داوطلبین کمتر از ۲۵ سانه باشد برای بار دوم پروسه تکرار خواهد شد و چنانچه در پروسه دوم هم تعداد داوطلبین کمتر از ۲۵ باشد مالک مختار به انتخاب از کل مجریان واجد شرایط خواهد بود.

۲- مقرر گردید پایش سازندگان ذیصلاح بر اساس سرفصل‌هایی که قبلاً به تصویب هیات مدیره رسیده است و همچنین ضوابط مقررات ملی، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان و با حضور مؤثر اعضای کمیسیون مجریان طبق برنامه مصوب آتی انجام پذیرد.

۳- مقرر گردید دریافت حق الزحمه قرارداد مجری ذیصلاح با مالک به شرح زیر انجام پذیرد.

الف) ۴۰٪ حق الزحمه شامل ۳۴٪ در وجه سازنده و ۶٪ در وجه سازمان همزمان با ثبت قرارداد در سازمان به صورت فیشی اخذ و به تأیید امور مالی سازمان برسد.

ب) ۴۰٪ حق الزحمه اولیه مندرج در قرارداد بر اساس اقساط تساوی (هر سال یک قسط) بصورت چک صیادی ثبت شده در سامانه در وجه سازنده کار سازی می‌گردد. تعداد اقساط در هر حال حداقل دو قسط خواهد بود.

ج) ۱۰٪ حق الزحمه سازنده در زمان اتمام مرحله سفت کاری طبق سازوکار و با تأیید امور مجریان و امور مالی در وجه سازنده پرداخت می‌گردد.

نامه‌های صادره بدون مهر سازمان فاقد اعتبار می‌باشند.

تبریز - چایکنار - بلوار استاد شهریار - بعد از بل کلکار - پایین تراز بنیاد شهید و امور ایثارگران

Web: www.azarnizam.ir

تلفن: ۰۴۱-۳۶۵۹۸۳۰۰



تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

شماره: ۱۰۷۴۹۷/۱۴۰۱

پیوسته:

د) ۱۰٪ حق الزحمه در زمان اتمام عملیات (بایانکار) طبق سازوکار و با تأیید امور مجریان و امور مالی سازمان در وجه سازنده پرداخت می گردد.

ز) با توجه به مستمر بودن خدمات سازنده ذی صلاح در طول مدت قرارداد پرداخت های مربوط به ۴۰٪ مرتبط با طول دوره اجرا و همچنین مقاطع زمانی پایان مرحله سفت کاری و اتمام عملیات، مشمول تعدیل حق الزحمه به ماخذ افزایش هزینه ساخت اعلامی شورای مرکزی در هر مرحله پرداخت، نسبت به مبلغ هزینه اعلامی شورای مرکزی در سال انعقاد قرارداد و متناسب با حق الزحمه اولیه قرارداد خواهد بود.

مبلغ متعلقه مالیات بر ارزش افزوده و عوارض مربوط به حق الزحمه سازندگان ذی صلاح مشمول همزمان با هر مرحله از پرداخت بصورت فیشی و با تأیید امور مالی در وجه سازنده توسط مالک پرداخت خواهد شد.

۴- در خصوص بیمه تضمین کیفیت مقرر گردید برای قراردادهای منعقد شده بعد از ۱۴۰۱/۱۲/۱۷ که موضوع آنها تا مرحله اتمام کار (اخذ پایان کار) می باشد سازنده ذی صلاح برابر بند ۷-۱-۱۵ میبست دوم مقررات ملی ساختمان موضوع قرارداد را به هزینه خود و بر مبنای حداقل قیمت اعلامی هزینه ساخت شورای مرکزی بیمه تضمین کیفیت نماید. (در مرحله اخذ پایان کار به روز رسانی خواهد شد)

۵- مقرر گردید معرفی سازنده ذی صلاح برای پرونده های ثبت شده در سازمان از مورخه ۱۴۰۲/۱/۱ (برای پرونده های قبلی که از تاریخ صدور مجوز تهیه نقشه آنها ۱۸ ماه سپری شده باشد مشمول مصوبات می باشد) برای کلیه گروههای ساختمانی غیر از گروه الف صورت گیرد در راستای واقعی نمودن خدمات مجری ذی صلاح و جلوگیری از افت کیفیت ساخت و ساز، سازمان نظام مهندسی از قبول و ثبت قراردادهای کار برگ ج که درصد حق الزحمه مجری آنها نسبت به حداقل هزینه ساخت اعلامی شورای مرکزی کمتر از مقادیر زیر باشد خودداری نماید.

- ساختمانهای گروه (ب) حداقل شش درصد، ساختمانهای گروه (ج) حداقل پنج درصد، ساختمانهای گروه (د) حداقل چهار درصد

مقرر گردید کمک مجری تاسیسات برقی، مکانیکی و نقشه برداری بصورت پاره وقت برای گروه د الزامی می باشد

۶- مقرر گردید بیمه مسئولیت مدنی سازنده ذی صلاح برای کلیه پرونده های مجری از طریق سازمان و از محل ۶٪ به هزینه سازمان از تاریخ اخذ ۶٪ حق سازمان انجام گیرد.



نامه های صادره بدون مهر سازمان فاقد اعتبار می باشند.

تبریز - جایکنار - بلوار استاد شهریار - بعد از بل کلکار - پایین تراز بنیاد شهید و امور ایثارگران

Web: www.azarnezam.ir

تلفن: ۰۴۱ - ۳۶۵۹۸۳۰۰