

مصوبات مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ هیئت مدیره سازمان در خصوص مجریان

۱- قرارداد مجریان شامل شرایط عمومی و خصوصی قراردادهای پیمان مدیریت (کاربرگ ج) و قرارداد بین مجری و سرپرست کارگاه به صورت پیش فرض با در نظر گرفتن جمعیت جهات و جوانب موثر در موضوع از جمله صرفه و صلاح طرفین و در راستای ارائه خدمات واقعی در امر مجری گری و ارتقاء کیفی صنعت ساختمان، به شرح پیوست از سوی هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی آذربایجان شرقی پیشنهاد می گردد.

در مواقعی که مالک و مجری با توافق همدیگر قصد جرح و تعدیل یا تعدی و تفریط نسبت به متن پیش فرض ابلاغی داشته باشند موارد تغییر یافته را بدوا به امور مجریان سازمان نظام مهندسی ارائه و در صورت تطبیق با قوانین، آئین نامه های جاری کشور و مصوبات هیئت مدیره سازمان، با تفهیم کامل مفاد آن به طرفین قرارداد نسبت به ثبت قرارداد درخواستی اقدام خواهد شد.

بدیهی است از ثبت قراردادهایی که مندرجات آن مغایر با قوانین، آئین نامه ها و مصوبات هیئت مدیره باشد خودداری خواهد شد.

فرمت پیشنهادی هیئت مدیره برای قراردادهای مجری گری به صورت اجرای ساختمان با مصالح (کاربرگ الف) و اجرای ساختمان بدون مصالح یا دستمزدی (کاربرگ ب) متعاقبا تصویب و جهت اجرا ابلاغ خواهد شد. تا زمان تصویب فرمت های موصوف، قرارداد تیب آئین نامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی ملاک عمل خواهد بود.

۲- در بند ۹ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۰ در خصوص سهام اعضای امتیازآور شرکتهای مجری به شرح زیر تغییرات ایجاد می گردد:

امتیاز و سوابق ارائه شده اعضای امتیازآور شرکتهای حقوقی مجری، به اندازه درصد و میزان سهام آنها در شرکت اعمال خواهد شد.

۳- در ساختمانهایی که مسئولیت مجری تا مرحله پایان کار می باشد، درصد مربوط به مدیریت پیمان طبق کاربرگ ج در قراردادهای مجری، حداقل ۴ درصد هزینه های اجرایی تعیین می گردد. (اصلاحیه مربوط به بند ۴ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ هیئت مدیره)

۴- با توجه به حجم کاری واحد مجریان مقرر گردید نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز حداقل به تعداد دو نفر در واحد مذکور اقدام گردد.

۵- در ساختمانهایی که مساحت زیربنای آنها بیش از ۸۰۰۰ مترمربع باشد، مجری موظف به بکارگیری یک نفر مهندس عمران یا معماری عضو نظام که حداقل ۲ سال از آخرین مدرک تحصیلی آنها گذشته باشد، به ازای هر ۸۰۰۰ مترمربع بنای اضافی (نسبت به ۸۰۰۰ متر نخست) بعنوان کارورز است. قرارداد کارورزان عیناً مطابق کمک- مجریان می بایست مطابق قانون کار و ضوابط سازمان تامین اجتماعی و مقررات حاکم بر کشور جمهوری اسلامی ایران باشد.

۶- مدت قرارداد منعقد شده مجری با سرپرست کارگاه مطابق فرمت پیشنهادی پیوست از حیث زمانی معادل مدت مندرج در برنامه زمانی کلی منضم به قرارداد بوده و تاریخ شروع آن منطبق بر تاریخ شروع به کار عملیات ساختمانی خواهد بود.