

مصادیق پایش مجریان ذیصلاح

- (۱) در مراحل ثبت قرارداد، اتمام عملیات سفت کاری و اتمام عملیات ساختمانی، مجری حقیقی یا مدیرعامل شرکت مجری حقوقی به همراه سرپرست کارگاه جهت احراز هویت و ثبت اثر انگشت در سازمان نظام مهندسی حضور یابند.
- (۲) ارائه بیمه افراد امتیازآور مجری حقوقی از شرکت مجری در هنگام ثبت قرارداد می بایست احراز گردد. همچنین ارائه بیمه مجری حقیقی از سازمان نظام مهندسی در هنگام ثبت قرارداد می بایست احراز شود به عبارت دیگر از ثبت قرارداد مجریان که بیمه افراد اعلام شده به شرح فوق متصل به زمان ثبت قرارداد در سیستم سازمان تأمین اجتماعی رؤیت نمی گردد خودداری خواهد شد. کنترل بیمه با ارائه نام کاربری و رمز عبور به واحد مجریان، در سیستم سازمان نظام مهندسی انجام خواهد پذیرفت. همچنین ارائه بیمه سرپرست کارگاه مجری حقوقی از شرکت مجری و سرپرست کارگاه مجری حقیقی از سازمان نظام مهندسی در زمان ارائه گزارش شروع به کار در سازمان نظام مهندسی کنترل خواهد شد. (تبصره: مجری حقوقی می تواند بیمه حداکثر یک نفر سرپرست کارگاه را از سازمان نظام مهندسی ارائه نماید).
- (۳) کنترل ارائه بیمه افراد نامبرده به شرح بند فوق در زمان اتمام عملیات سفت کاری و اتمام عملیات ساختمانی توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان بعمل می آید. در صورت فقدان یا کسری حداکثر ۱۲۰ روز یا ۱۰ درصد زمان قرارداد به روز (هرکدام که کمتر باشد) برای هریک از افراد اعلام شده، تخلف مجری به شورای انتظامی گزارش خواهد شد. در صورتی که بیمه سرپرست کارگاه همزمان به غیر از شرکت مجری از محل دیگری ارائه گردد تخلف سرپرست کارگاه نیز به شورای انتظامی گزارش خواهد شد.
- (۴) قرارداد مجری (حقوقی و حقیقی) با سرپرست کارگاه مطابق مقررات و قوانین بویژه قانون کار بصورت سالانه منعقد و قرارداد سال جاری در زمان ثبت قرارداد برای سنوات بعدی و حداکثر تا آخر فروردین هر سال به واحد مجریان سازمان نظام مهندسی ارائه گردد. حق الزحمه سرپرست کارگاه می بایست به صورت واریزی بانکی قابل پیگیری به حساب شخص سرپرست کارگاه توسط مجری واریز و فیشهای مربوطه در دو مرحله اتمام سفت کاری و اتمام عملیات ساختمانی جهت کنترل به سازمان نظام مهندسی ارائه گردد. در صورت فقدان یا کسری فیشهای واریزی تخلف مجری به شورای انتظامی گزارش خواهد شد.
- (۵) تمام اشخاص حقیقی شاغل در مجری حقوقی من جمله هیئت مدیره و مدیرعامل و سرپرست کارگاه و شاغلان نمی توانند از ظرفیت اشتغال شخص حقیقی خود جداگانه در سایر خدمات مهندسی

استفاده نمایند. از اشتغال بکار و ارائه خدمات توسط سازمان نظام مهندسی در سایر حوزه‌ها بجزی حوزه اجرای ساختمان به افراد فوق الذکر ممانعت بعمل می آید.

۶) درصد سهام هر فرد امتیازآور شرکت مجری به کلیه امتیازات مکسوبه توسط افراد امتیازآور اعم از تجربه کاری، توان مالی و سایر امتیازات اعمال خواهد شد و امتیاز نهایی بر این اساس محاسبه و منظور می شود.

۷) نحوه بررسی اولیه مدارک مربوط به اخذ پروانه مجریان، که در سازمان نظام مهندسی صورت می گیرد از جمله موارد و مسئولیتهای کمیته پایش مجریان خواهد بود.

۸) از ثبت قرارداد مجری و مالک مبانی قیمت هزینه ساخت و درصد مدیریت پیمان کمتر از مقادیر اعلامی سازمان نظام مهندسی ساختمان ممانعت بعمل خواهد آمد. وجود هرگونه قرارداد موازی یا توافق خارج از موازین قانونی و مقررات موضوعه بعنوان تخلف مجری به شورای انتظامی گزارش می گردد.

۹) اطلاعات قرارداد مجری و مالک بویژه مبلغ قرارداد و مقادیر دریافتی مجری به سازمان امور مالیاتی ارسال خواهد شد.

۱۰) دفتر کار مجری می بایست یا در مالکیت شخص مجری حقیقی و شرکت مجری حقوقی و یا اعضای هیئت مدیره باشد. در موارد ارائه اجاره نامه، مستأجر می بایست شخص مجری حقیقی و شرکت مجری حقوقی یا تمام افراد امتیازآور (مجتمعاً) باشد. در واحد مربوط به فعالیت مجری، هرگونه فعالیت صنفی دیگر از جمله خدمات مهندسی طراحی و نظارت ممنوع است.

۱۱) در بحث مستندات مربوط به توان مالی مجریان، املاک معرفی شده می بایست در تملک شخص مجری حقیقی و شرکت مجری حقوقی یا افراد امتیازآور آن شرکت باشد.

۱۲) در کلیه شرکتهای مجری، مدیرعامل شرکت می بایست احدی از صاحبان امضای مجاز باشد.

۱۳) هرگونه تغییر در ارکان، میزان سهام سهامداران، آدرس، سرمایه یا سایر مشخصات شرکتهای مجری می بایست حداکثر تا یکماه پس از انتشار در روزنامه رسمی به واحد مجریان ارائه گردد. در صورت عدم اطلاع، تخلف شرکت مجری به شورای انتظامی گزارش می شود.