

تاریخ:-----

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

قرارداد ارائه خدمات طراحی ساختمان

مقدمه:

با توجه به درخواست صاحب کار و اعلام آمادگی طراح برای ارائه خدمات طراحی ساختمان، این قرارداد خدمات طراحی بین صاحب کار و طراح که مشخصات آنها در این قرارداد ذکر شده است در تاریخ فوق اشاره با شرایط زیر منعقد گردید.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

الف- مشخصات صاحب کار:

نام و نام خانوادگی / نام شخص حقوقی:	کد ملی / شناسه ملی:	تلفن همراه:	تلفن ثابت:
آدرس صاحب کار:-----			
کد پستی (الزامی):-----			

ب- مشخصات مهندسان طراح:

ردیف	نام و نام خانوادگی / نام شخص حقوقی به همراه مشخصات مدیر عامل	رشته تخصصی	شماره پروانه اشتغال	آدرس ارسال مکاتبات و ابلاغنامه‌ها (درج آدرس دقیق و کامل و تلفن همراه و ثابت الزامی است)
۱		معماری		تلفن همراه:----- تلفن ثابت:-----
۲		سازه		تلفن همراه:----- تلفن ثابت:-----
۳		تأسیسات برقی		تلفن همراه:----- تلفن ثابت:-----
۴		تأسیسات مکانیکی		تلفن همراه:----- تلفن ثابت:-----

صاحب کار	طراح تأسیسات مکانیکی	طراح تأسیسات برقی	طراح سازه	طراح معماری

قرارداد همسان ارائه خدمات طراحی ساختمان - ویرایش نخست (۱۴۰۰)

تمامی مکاتبات و ابلاغنامه‌هایی که به آدرس‌های مندرج در این قرارداد ارسال می‌شوند «دریافت‌شده» تلقی خواهند شد مگر اینکه آدرس جدید به صورت دقیق و کامل، ۱۵ روز قبل از تغییر به صورت کتبی به اطلاع طرف مقابل رسیده باشد.

ماده ۲- موضوع قرارداد و گستره آن:

۱. موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات طراحی مطابق ضوابط و مقررات ملی ساختمان و سایر مقررات لازم‌الرعایه برای ملک با مشخصات زیر در رشته‌های: معماری سازه تأسیسات مکانیکی تأسیسات برقی
۲. مشخصات ساختمان موضوع قرارداد:

شماره پیش‌پروانه ساختمان:	تاریخ پیش‌پروانه ساختمان:	شهرداری منطقه:	کد نوسازی:	پلاک ثبتی:	تعداد طبقات سازه‌ای:	نوع اسکلت مورد تقاضا:
آدرس محل احداث ساختمان:-----						

توضیحات در خصوص مشخصات ساختمان موضوع قرارداد:						
۱- -----						
۲- -----						
۳- -----						
در صورت نیاز از برگ جداگانه استفاده و به قرارداد ضمیمه شود.						

۳. طراح شخصی است حقیقی یا حقوقی که دارای پروانه اشتغال به کار در زمینه طراحی است و در حدود صلاحیت (های) مندرج در پروانه اشتغال به کار صادره از وزارت راه و شهرسازی، به ارائه خدمات طراحی می‌پردازد. طراح به هیچ عنوان نماینده و کارگر صاحب کار و سایر عوامل پروژه یا نماینده و کارگر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی (که از این پس به اختصار سازمان نامیده خواهد شد) محسوب نمی‌شود. هر یک از طراحان فقط در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال به کار خود، تعهد انجام خدمات طراحی را بر عهده دارد.

۴. این قرارداد با لحاظ شروط مندرج در آن، مجموعه‌ای از روابط قراردادی مستقل را بین هر یک از طراحان و صاحب کار ایجاد می‌کند. بی‌اعتباری یا انحلال این قرارداد طراحی نسبت به یکی از طراحان، لطمه‌ای به اعتبار رابطه قراردادی بین سایر طراحان و صاحب کار وارد نخواهد ساخت مگر اینکه قرارداد حاضر با رعایت قانون و شروط قراردادی نسبت به همه طراحان بی‌اعتبار شود. در تمام این قرارداد منظور از واژه «طراح» هر یک از مهندسان طراح، اعم از حقیقی یا حقوقی، در رشته‌های چهارگانه به صورت مجزا از یکدیگر می‌باشند.

۵. خدمات هر یک از رشته‌ها مشتمل است بر انجام کلیه محاسبات، تهیه و ارائه تمام نقشه‌های مربوطه (بسته به رشته طراحی): اعم از پلان و نقشه‌های اجرایی)، تهیه دفترچه‌های محاسباتی و فایل‌های محاسباتی رایانه‌ای و هرگونه محصول فنی دیگری که مطابق قوانین، مقررات ملی ساختمان، آئین‌نامه‌ها، استانداردهای لازم‌الاتباع، دستورالعمل‌های مراجع متولی ساخت‌وساز از جمله وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و نیز عرف مهندسی تهیه و ارائه آن از سوی طراح لازم باشد. همچنین اخذ تأیید نهایی طرح‌ها و محصولات طراحی از مراجع ذیصلاح از قبیل سازمان نظام مهندسی ساختمان، بر عهده طراح و از وظایف وی است.

طراح معماری	طراح سازه	طراح تأسیسات برقی	طراح تأسیسات مکانیکی	صاحب کار

قرارداد همسان ارائه خدمات طراحی ساختمان - ویرایش نخست (۱۴۰۰)

۶. خدمات رشته‌های معماری و سازه مشتمل است بر: (۱) فاز یک: تهیه نقشه‌های معماری و (۲) فاز دو: انجام محاسبه و تهیه و ارائه نقشه‌های اجرایی و تهیه و ارائه دفترچه محاسبات و سایر مدارک فنی
۷. در صورتی که برای اخذ پیش‌پروانه ساختمان از شهرداری، صاحب‌کار درخواست انجام خدماتی از قبیل تهیه نقشه جانمایی (پلان) پارکینگ و امثال آن را داشته باشد در صورت موافقت طراح، با پرداخت حق‌الزحمه جداگانه‌ای که مورد توافق طرفین قرار خواهد گرفت خدمات مذکور نیز به انجام خواهد رسید.
۸. طراحی در چارچوب مندرجات «پیش‌نویس پروانه ساختمان» (معروف به مجوز تهیه نقشه) به انجام خواهد رسید مگر اینکه طرفین حین عقد این قرارداد یا متعاقب آن به صورت مکتوب توافق دیگری کرده باشند. چنین توافقی نباید مخالف قواعد آمره و مقررات ملی ساختمان باشد.

ماده ۳- تاریخ شروع و مهلت ایفای تعهدات به‌وسیله طراحان:

۱. تاریخ شروع تعهدات طراحان: تعهدات هر یک از طراحان از تاریخی شروع خواهد شد که کلیه اطلاعات، مدارک و مجوزهای لازم -از قبیل نتایج عملیات نقشه‌برداری، نتیجه مطالعات ژئوتکنیک و پیش‌پروانه ساختمان- به صورت نهایی و تأیید شده به طراح تسلیم شده باشد.
۲. مهلت انجام خدمات طراحی معماری و سازه:
مهلت انجام خدمات طراحی معماری و سازه با لحاظ مفاد بند یک از همین ماده، به شرح زیر است:
مهلت انجام خدمات فاز یک: ----- روز از تاریخ تحویل پیش‌پروانه ساختمان به طراح از سوی صاحب‌کار
مهلت انجام خدمات فاز دو: ----- روز از تاریخ تصویب کتبی طرح‌های فاز یک از سوی صاحب‌کار
۳. مهلت انجام خدمات طراحی رشته‌های تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی:
مهلت انجام خدمات طراحی رشته‌های تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی با لحاظ مفاد بند یک از همین ماده به شرح زیر است:
مهلت انجام خدمات طراحی تأسیسات مکانیکی: ----- روز از تاریخ تحویل طرح معماری تأیید شده به طراح تأسیسات مکانیکی
مهلت انجام خدمات طراحی تأسیسات برقی: ----- روز از تاریخ تحویل طرح معماری تأیید شده به طراح تأسیسات برقی
۴. مهلت‌های مذکور شامل انجام خدمات طراحی و اخذ گواهی تأیید از مراجع ذی‌صلاح به‌وسیله طراح می‌باشند. مهلت اظهار نظر فنی سازمان در خصوص طراحی‌ها و مدتی که توسط طراح برای رفع ایرادات اعلامی از سوی سازمان و سایر مراجع صرف می‌گردد (به دفعات) داخل مهلت‌های فوق‌الذکر در نظر گرفته شده است و از این بابت هیچ مدتی به مهلت‌های فوق‌الذکر اضافه نخواهد گردید.

ماده ۴- مهلت صاحب‌کار برای ارائه اطلاعات لازم و اعلام نظر در مورد طرح‌ها:

۱. مهلت صاحب‌کار برای ارائه پیش‌پروانه ساختمان و اطلاعات لازم جهت انجام طراحی‌ها (از قبیل نتایج نقشه برداری، نتایج مطالعات ژئوتکنیک و امثال آن)، ----- روز از تاریخ عقد این قرارداد است.
۲. صاحب‌کار برای اعلام نظر کتبی در خصوص طرح‌های فاز یک، ----- روز از تاریخ دریافت طرح‌های فاز یک مهلت دارد. مهلت اظهار نظر مجدد در خصوص طرح‌های اصلاح شده فاز یک نیز به همان میزان فوق خواهد بود.
۳. هر یک از طراحان موظف‌اند به محض وصول اظهار نظر کتبی صاحب‌کار در خصوص طرح‌ها به وی رسید بدهند. در صورتی که به هر دلیل اظهار نظر صاحب‌کار شفاهی باشد طراح مکلف است مفاد اظهار نظر مذکور را طی صورتجلسه‌ای با قید تاریخ به امضای صاحب‌کار برساند و خود نیز امضا کند. یک نسخه از صورتجلسه مذکور باید با اخذ رسید به صاحب‌کار تحویل داده شود. طراح موظف است مفاد صورتجلسه مذکور را به صورت روشن و بدون ابهام تنظیم کند. در صورتی که صاحب‌کار برای تصمیم‌گیری و اظهار نظر راجع به طرح‌های فاز یک به مهلت بیشتری نیاز داشته باشد این امر را با ذکر مهلت مد نظر خود کتباً به طراح اعلام خواهد کرد در این صورت مهلت طراح برای اتمام کار به همان میزان افزایش خواهد یافت.

طراح معماری	طراح سازه	طراح تأسیسات برقی	طراح تأسیسات مکانیکی	صاحب‌کار

قرارداد همسان ارائه خدمات طراحی ساختمان - ویرایش نخست (۱۴۰۰)

۴. عدم اظهارنظر صاحب کار در خصوص طرح‌ها در مهلت فوق به منزله تأیید وی خواهد بود مگر اینکه طرفین به صورت کتبی توافق جدیدی در این خصوص کرده باشند.

ماده ۵- مبلغ حق الزحمه طراح و نحوه پرداخت آن:

الف- مبلغ حق الزحمه طراحی

۱. حق الزحمه اولیه هر یک از طراحان بر مبنای مساحت مندرج در پیش‌پروانه ساختمان به شرح جدول زیر است:

عنوان رشته طراحی	مساحت (متر مربع)	حق الزحمه هر متر مربع وفق تعرفه (ریال)	حق الزحمه کل طراح (ریال)
معماری			
سازه			
تأسیسات مکانیکی			
تأسیسات برقی			
جمع کل مبلغ اولیه حق الزحمه طراحی:			

۲. مبلغ نهایی حق الزحمه بر مبنای مساحتی که به عنوان ظرفیت اشتغال، بابت این قرارداد به ثبت می‌رسد از سوی سازمان محاسبه و بر مبنای آن تصفیه حساب انجام خواهد گرفت.

۳. هزینه‌های مربوط به انجام مطالعات ژئوتکنیک و نقشه‌برداری (در صورت لزوم) بر عهده صاحب کار است و در این قرارداد لحاظ نشده است.

۴. تکثیر کلیه نسخه‌های مورد نیاز از نقشه‌ها و مدارک فنی اعم از اولیه و اصلاحی بر عهده طراح است و از این بابت وجهی به طراح پرداخت نخواهد گردید.

۵. پرداخت مالیات بر درآمد بر عهده طراح است. پرداخت «مالیات بر ارزش افزوده و عوارض» در صورت شمول بر خدمات این قرارداد وفق مقررات قانونی، به شرط ثبت نام مهندس طراح در نظام مالیات بر ارزش افزوده، بر عهده صاحب کار است.

ب- اقساط حق الزحمه طراحی:

۱. ۵ درصد از حق الزحمه به عنوان هزینه کنترل طراحی از سوی صاحب کار به هنگام تشکیل «پرونده ساختمانی» در وجه سازمان پرداخت خواهد شد.

۲. ۴۷٫۵ درصد از حق الزحمه وفق مبلغ مندرج در فیش‌های صادره از سوی سازمان به هنگام تشکیل «پرونده ساختمانی» در وجه طراح پرداخت خواهد شد.

۳. ۴۷٫۵ درصد از حق الزحمه وفق مبلغ مندرج در فیش‌های صادره از سوی سازمان پس از تأیید نهایی طرح‌ها در سازمان و به هنگام معرفی طراحان به مرجع صدور پروانه ساختمان در وجه طراح پرداخت خواهد شد.

۴. در صورتی که اختلافی بین مبلغ حق الزحمه مندرج در این قرارداد و فیش‌های صادره سازمان وجود داشته باشد مبلغی که وفق مقررات از سوی سازمان محاسبه می‌شود ملاک عمل خواهد بود.

ج- نحوه پرداخت حق الزحمه طراحی:

۱. طراح مکلف است مطابق الزاماتی که سازمان معین می‌کند شماره حساب خود را به صاحب کار و سازمان اعلام کند. هیچ‌یک از طراحان حق ندارد شماره حساب متعلق به شخصی دیگر را جهت پرداخت حق الزحمه طراحی به صاحب کار اعلام کند؛ چنین حساب‌هایی از نظر سازمان نامعتبر خواهد بود. طراحان حقوقی مکلف‌اند شماره حساب به نام شخص حقوقی (شرکت) معرفی کنند و اعلام شماره حساب

طراح معماری	طراح سازه	طراح تأسیسات برقی	طراح تأسیسات مکانیکی	صاحب کار

قرارداد همسان ارائه خدمات طراحی ساختمان - ویرایش نخست (۱۴۰۰)

به نام مدیرعامل یا سایر اشخاص از نظر سازمان نامعتبر خواهد بود. مسئولیت مشکلات و خسارات احتمالی ناشی از عدم اعلام شماره حساب معتبر به شرح فوق، تماماً بر عهده طراح است.

۲. اقساط حق الزحمه باید رأس مواعد مقرر و منطبق با فیش‌های صادره از سوی سازمان به‌وسیله صاحب‌کار به شماره حساب بانکی هر یک از طراحان واریز شود؛ در غیر این صورت سازمان می‌تواند از تشکیل پرونده ساختمانی و یا ارسال گواهی تأیید فنی طرح‌ها و صدور معرفی‌نامه به مرجع صدور پروانه ساختمانی امتناع کند. صاحب‌کار و طراح حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کردند.

۳. سازمان هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص اخذ یا وصول حق الزحمه طراحی و صحت پرداخت‌های طرفین به یکدیگر و یا کنترل تراکنش‌های بانکی فی‌مابین ایشان ندارد.

ماده ۶- حقوق و تعهدات طرفین قرارداد:

الف- تعهدات طرفین قرارداد در قبال سازمان:

۱. طراحان و صاحب‌کار مکلف‌اند تغییر شماره تماس و آدرس خود را به فوریت به اطلاع سازمان و طرف مقابل برسانند. در صورتی که صاحب‌کار یا هر یک از طراحان اطلاعات تماس خود (اعم از آدرس و شماره تلفن) را به صورت اشتباه یا ناقص اعلام کرده باشند یا اینکه تغییر آدرس و شماره تماس خود را به شکل صحیح و کامل اعلام نکنند، فردی که در این امر قصور کرده است مسئولیت کامل تمامی تبعات ناشی از عدم دسترسی سازمان و یا طرف مقابل به ایشان را بر عهده خواهد داشت.

۲. تمام طرح‌های معماری و سازه و تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی (بدون استثنا) باید قبل از تعیین مهندسان ناظر و معرفی ایشان به مرجع صدور پروانه ساختمانی تهیه و به تأیید نهایی سازمان برسند. قبل از تهیه و تأیید نهایی کلیه طرح‌ها در تمام رشته‌های چهارگانه، هیچ یک از طرفین نمی‌تواند تعیین مهندسان ناظر و صدور نامه به مرجع صدور پروانه را از سازمان خواستار شود.

۳. صرفاً پرداخت‌هایی که به حساب بانکی متعلق به شخص طراح و مطابق شیوه تعیینی سازمان صورت گرفته باشد از سوی سازمان معتبر تلقی خواهد شد.

۴. طراح با امضای این قرارداد از سازمان درخواست می‌کند طرح‌های وی را از جهت «انطباق کلی» با مقررات ملی ساختمان مورد بررسی کلی قرار دهد. با توجه به حجم و پیچیدگی زیاد محاسبات فنی، سازمان تکلیفی برای کنترل جزئیات دقیق طرح‌ها و کنترل دقیق ارقام فایل‌های محاسباتی ندارد. هر دو طرف این قرارداد (صاحب‌کار و هر یک از طراحان) متوجه‌اند که کنترل سازمان صرفاً به صورت کلی انجام می‌پذیرد و سازمان هیچ‌گونه تکلیف و مسئولیتی در خصوص کنترل جزئیات طرح‌ها و محاسبات فنی و نقشه‌ها نخواهد داشت.

۵. کنترل طرح‌ها و تأیید آن‌ها از سوی سازمان به هیچ‌عنوان از مسئولیت طراح در قبال طرح نخواهد کاست. طراح در همه حال مکلف است تمام توان و دقت و مهارت خود را در ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد و انجام محاسبات فنی و تهیه نقشه‌های اجرایی به‌کار گیرد. طراح متعهد شد محصولات طراحی (از جمله نقشه‌ها و فایل‌های محاسباتی) را به صورت شفاف، جامع، کامل و بدون هرگونه نقص و ایراد به سازمان ارائه کند و در تمام مراحل کنترل با مستندات کامل نزد کارشناسان سازمان حضور یابد. طراح مکلف است سوابق کامل کلیه نظرهای کارشناسان سازمان و اصلاحات انجام یافته بر مبنای نظر ایشان را به‌طور منظم و دقیق در بایگانی خود حفظ کند به‌گونه‌ای که دسترسی به این سوابق حتی پس از تأیید نهایی طرح‌ها و اتمام عملیات ساختمانی نیز مقدور باشد.

۶. هر یک از طراحان متعهد است «شخصاً» به هنگام کنترل طرح در سازمان حضور یابد و در صورت لزوم به کارشناسان سازمان توضیح ارائه دهد. در صورتی که طراح شخصاً نزد کارشناس مسئول کنترل حاضر نشود و به جای خود نماینده بفرستد سازمان می‌تواند از قبول نماینده امتناع و طرح را کلاً رد کند.

۷. صرف‌نظر از هرگونه مقرره‌ای، طراح با رضایت کامل متعهد شد هزینه کنترل طرح‌ها را نقداً بنابر اعلام و وفق دستورالعمل‌های مصوب سازمان بپردازد. در صورتی که ایرادات به‌رغم تذکر کارشناس کنترل کننده رفع نشود و این امر موجب دوباره‌کاری برای کنترل شود سازمان مجاز است هزینه دیگری برای کنترل مجدد از طراح اخذ کند. چنین هزینه‌ای صرفاً بر عهده طراح است و حق مطالبه آن را از صاحب‌کار ندارد. همچنین هرگونه دستورالعمل مصوب فعلی و آتی سازمان در خصوص نرخ هزینه کنترل طرح و نحوه دریافت آن جزوی از تعهدات طراح محسوب خواهد شد.

۸. واریز وجه به شماره حسابی که با الزامات مندرج در این قرارداد انطباق ندارد از نظر سازمان نامعتبر تلقی خواهد شد و سازمان هیچ مسئولیتی در این خصوص در قبال هیچ یک از طرفین قرارداد نخواهد داشت. طراحان و صاحب‌کار بدین وسیله تعهد کردند در صورتی که سازمان اصالتاً یا به نمایندگی از یکی از طرفین قرارداد یا اشخاص ثالث و به جهت اجرای مفاد این قرارداد به هر جهت از ایشان

طراح معماری	طراح سازه	طراح تأسیسات برقی	طراح تأسیسات مکانیکی	صاحب‌کار

قرارداد همسان ارائه خدمات طراحی ساختمان - ویرایش نخست (۱۴۰۰)

طلبکار شود یا به اشتباه مبلغی را به حساب ایشان واریز یا به اشتباه هرگونه سند تجاری در وجه ایشان صادر کند، به محض درخواست کتبی سازمان، حسب مورد وجه مذکور را پرداخت کنند و یا سند تجاری مد نظر را فوراً به سازمان عودت دهند. هرگونه ادعای احتمالی طراحان و صاحب کار در خصوص وجه یا سند تجاری مذکور و هرگونه اختلافی بین صاحب کار و هر یک از طراحان یا بین طرفین قرارداد و سازمان، خدشه‌ای به تعهد طراح و صاحب کار وفق این بند از قرارداد برای پرداخت وجه و یا عودت سند تجاری وارد نخواهد ساخت. بدیهی است هرگونه اختلاف احتمالی در خصوص سند تجاری و یا وجهی که سازمان مطالبه نموده است، پس از عودت سند تجاری و یا وجه به سازمان، قابل رسیدگی در مراجع صالح است. در صورتی که هر یک از طرفین قرارداد به این تکلیف عمل نکنند، از تاریخ درخواست کتبی سازمان مبنی بر پرداخت وجه و یا عودت سند تجاری، شخص مستنکف مسئول جبران تمامی خسارات وارده به سازمان، طرف مقابل و اشخاص ثالث خواهد بود. طرفین قرارداد به سازمان اختیار دادند وجوه مربوط به این بند قرارداد را از محل هرگونه وجوهی که نزد سازمان دارند (حتی در پرونده‌های ساختمانی غیر از موضوع این قرارداد)، بدون هرگونه تشریفاتی برداشت کند.

ب- تعهدات طراح:

۱. طراح بدین وسیله اعلام می‌کند که پروانه اشتغال به کار وی دارای اعتبار است و صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار آزاد او در انطباق با مشخصات موضوع این قرارداد است. همچنین طراح بدین وسیله اعلام می‌کند که از توانایی فنی لازم برای انجام تعهداتشان برخوردار است و در زمان امضای این قرارداد مشمول هیچ ممنوعیت قانونی برای انجام تعهدات این قرارداد نیست. در صورتی که خلاف این امر احراز شود طراح در حدود قواعد مسئولیت مدنی (در معنای عام)، مسئول جبران تمام خسارات وارده به صاحب کار خواهد بود.
۲. طراح مکلف است از تاریخ عقد این قرارداد تا زمان تأیید نهایی طرح‌ها و معرفی وی به مرجع صدور پروانه ساختمان، ظرفیت اشتغال خود را به اندازه لازم برای این قرارداد به صورت آزاد نگه دارد.
۳. طراح باید تمام خواسته‌های اصلی و کلیدی صاحب کار را در ارتباط با طرح به صورت صریح و مکتوب در ابتدای کار از وی اخذ کند. در صورتی که صاحب کار خواسته‌های خود را به صورت شفاهی به طراح ارائه کند طراح مکلف است تمام خواسته‌های صاحب کار را به صورت دقیق، کامل و شفاف مکتوب نموده و با قید تاریخ به امضای صاحب کار برساند. در صورت عدم عمل به این تکلیف از سوی طراح و در غیاب ادله اثباتی و قرائن متقن دیگر، در مقام حل اختلاف بین طرفین این قرارداد در خصوص مفاد خواسته‌های صاحب کار، ادعای صاحب کار بر ادعای طراح مرجح خواهد بود.
۴. طراح مکلف است به هنگام تحویل گرفتن پیش‌پروانه ساختمان از صاحب کار رسید کتبی با درج تاریخ به صاحب کار ارائه نماید. همچنین در صورتی که مسئولیت انجام امورات اداری مربوط به اخذ پیش‌پروانه ساختمان از سوی صاحب کار به طراح واگذار شده باشد تاریخ مندرج بر روی پیش‌پروانه ساختمان به عنوان تاریخ تحویل پیش‌پروانه ساختمان به طراح تلقی خواهد گردید.
۵. طراح باید نقشه‌های فنی و محاسبات را در انطباق با وضعیت و حدود ملک تهیه نماید و به همین جهت مکلف است از محل پروژه بازدید کند و شرایط ساختگاه را مورد بررسی قرار دهد و در صورت لزوم درخواست انجام نقشه برداری را از صاحب کار به عمل آورد. طراح و نیز سازمان هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص احراز مالکیت و یا احراز درستی حدود ثبتی عرصه ملک و جانمایی ملک ندارند.
۶. طراحان حقیقی و حقوقی مکلفاند بر اساس قوانین جاری و مقررات ملی ساختمان ایران، ضوابط شهرسازی و نیز شیوه‌نامه‌ها، بخش‌نامه‌ها و ضوابط و مقررات ابلاغی وزارت راه و شهرسازی و سایر مراجع لازم‌الاتباع کشور و مصوبات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و با رعایت شئون حرفه‌ای و اخلاقی نسبت به ارائه خدمات مهندسی موضوع این قرارداد اقدام کنند.
۷. طراح مکلف است خدمات موضوع این قرارداد را با دقت تمام و مطابق با مقررات ملی ساختمان ایران و سایر مقررات فنی که در زمان انجام طراحی در خصوص پروژه قابل اعمال هستند به انجام برساند. در خصوص آن دسته از مسائل فنی که هنوز در مورد آنها مقررات ملی تدوین نگردیده است طراح از مراجع فنی معتبر استفاده خواهد نمود. طراح باید ضمن رعایت تمام مقررات فنی، صرفه و صلاح صاحب کار را نیز مد نظر قرار دهد.
۸. در صورتی که صاحب کار به هر دلیل درخواست کند معیارهای فنی بالاتری نسبت به حداقل‌های مندرج در مقررات ملی ساختمان ایران به کار برده شود یا به هر میزان ضرایب اطمینان بالاتری نسبت به مقادیر لازم‌الاتباع اعمال گردد، طراح مکلف است چنین درخواستی را به صورت مکتوب از صاحب کار اخذ و در سوابق خود نگهداری کند. در این صورت انجام طراحی وفق درخواست صاحب کار بلامانع خواهد بود مشروط بر اینکه طراح صلاحیت حرفه‌ای برای طراحی به نحو مورد درخواست صاحب کار را دارا باشد.
۹. طراح متعهد می‌شود کلیه پیگیری‌های لازم را در مراجع ذیصلاح متولی کنترل طراحی و صدور پروانه ساختمان از قبیل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری به انجام برساند و تأیید نهایی کلیه محصولات طراحی از جمله نقشه‌ها و مدارک فنی مربوط به طرح را اخذ نماید.

طراح معماری	طراح سازه	طراح تأسیسات برقی	طراح تأسیسات مکانیکی	صاحب کار

قرارداد همسان ارائه خدمات طراحی ساختمان - ویرایش نخست (۱۴۰۰)

۱۰. طراح حق واگذاری حقوق و تعهدات این قرارداد را به شخص ثالث ندارد. طراح حقیقی مکلف است «تعهدات اصلی» خود در این قرارداد را شخصاً به انجام برساند. طراح حقوقی نیز مکلف است «تعهدات اصلی» خود در این قرارداد را به وسیله مهندسان صاحب صلاحیتی که وفق مقررات مربوطه در «شرکت طراح» مشغول به کار می‌باشند به انجام برساند. برون‌سپاری اجزای فرعی خدمات طراحی از قبیل نقشه‌کشی و چاپ نقشه و امور اداری و غیر فنی از سوی طراح بلامانع است اما در هر صورت مسئولیت صحت کار و انجام به‌موقع کلیه تعهدات ناشی از این قرارداد صرفاً بر عهده طراح خواهد بود. طراح حقوقی مکلف است بر اعمال و رفتار کارکنان خود نظارت داشته باشد.
۱۱. تمام تعهدات و مسئولیت‌های ناشی از امر طراحی و نیز محصولات طراحی (از قبیل نقشه‌های اجرایی و فایل‌های محاسباتی) در قبال صاحب‌کار و اشخاص ثالث بر عهده شخصی است که مشخصات وی در این قرارداد به عنوان طراح (حقیقی یا حقوقی) درج شده است. در صورتی که به جهت قصور یا تقصیر عوامل طراح از قبیل مهندسان و کارکنان شاغل در «شرکت طراح» خسارتی متوجه صاحب‌کار شود، «شرکت طراح» مسئول جبران خسارات وارده به صاحب‌کار خواهد بود. بدیهی است این امر مانع از رجوع شرکت طراح به فرد مقصر در حدود قوانین و طبق قواعد مسئولیت مدنی (در معنای عام) نخواهد بود.
۱۲. طراح متعهد شد در انجام هیچ یک از تعهدات خود، از جمله امور اداری و اظهارنظر فنی، تعلل و تأخیر نکند و از اظهار نظر و امضای مدارک مربوط به پروژه (وفق مقررات) بدون دلیل موجه امتناع ننماید. طراح مکلف است در مقاطعی که بنابر درخواست سازمان و یا وفق مقررات یا عرفاً، حضور و یا اظهار نظر وی ضروری است در دسترس صاحب‌کار و سازمان باشد.
۱۳. در صورتی که صاحب‌کار پس از تصویب طرح‌های فاز یک معماری انجام تغییراتی را از طراح خواستار شود که مستلزم انجام کار اضافی قابل توجه و یا دوباره‌کاری وسیع در کار باشد طراح مکلف است ابتدا به صورت مکتوب صاحب‌کار را از مبلغ پیشنهادی خود بابت حق‌الزحمه کار اضافی مطلع کند و قبل از انجام کار اضافی، در خصوص حق‌الزحمه اقدام به توافق با صاحب‌کار نماید. در صورتی که طراح به این تکلیف عمل نکند و کار اضافی را به انجام برساند به منزله قبول انجام کار اضافی به صورت تبرعی (رایگان) خواهد بود.
۱۴. طراح مکلف است مغایرت‌های احتمالی نقشه‌های اجرایی را که در حین اجرای ساختمان به‌وسیله ناظر یا مجری از طریق سازمان به وی اعلام می‌شوند رفع و جزئیات اجرایی لازم را ارائه کند و در صورت لزوم اقدامات لازم را برای ثبت اصلاحات فنی نزد مراجع ذی‌صلاح (از جمله سازمان و شهرداری) تا حصول نتیجه نهایی به عمل آورد. طراح حق دریافت وجهی بابت این امر ندارد.
۱۵. هرگاه، حتی پس از تأیید و تصویب نهایی طرح‌ها از سوی مراجع مربوطه، ایراداتی (اعم از نقص یا اشتباه یا مغایرت) در طرح‌ها کشف شود طراح مکلف است نسبت به رفع ایرادات و اخذ تأیید اصلاحات از مراجع ذی‌صلاح در مدت معقول و متعارف اقدام نماید. بابت رفع ایرادات مذکور هیچ هزینه‌ای به طراح تعلق نخواهد گرفت. در صورتی که رفع ایراد از سوی طراح به هر علت (از قبیل امتناع طراح یا در دسترس نبودن وی در مهلت معقول و متعارف، تعلیق یا لغو صلاحیت وی و ...) مقدور نباشد صاحب‌کار می‌تواند با مجوز سازمان به طریق مقتضی اقدام به رفع ایراد کند و هزینه‌های متحمل را در حدی که مورد تأیید سازمان است از طراح مطالبه نماید.
۱۶. در صورتی که به دلایلی غیر از نقص یا اشتباه در طراحی انجام یافته از سوی مهندس طراح، تغییر طرح‌ها پس از تأیید و تصویب نهایی لازم شود طراح می‌تواند بنابه درخواست صاحب‌کار و با اخذ حق‌الزحمه توافقی انجام تغییر در طرح‌ها را قبول نماید.
۱۷. انجام هرگونه هماهنگی فنی و اداری با سایر طراحان از تکالیف مسلم هر طراح است. همه طراحان مکلف‌اند هرگونه اطلاعات کلیدی را که طبق عرف مهندسی برای انجام وظایف سایر طراحان ضروری است به‌موقع و به صورت کامل و شفاف به ایشان ارائه و در قبال آن رسید دریافت کنند. همچنین تمام طراحان مکلف‌اند اطلاعات ضروری دیگری را که برای انجام وظایف خود لازم می‌دانند از سایر طراحان مطالبه کنند. در صورتی که به جهت قصور در هماهنگی با سایر طراحان خسارتی به صاحب‌کار وارد شود فرد مقصر وفق قواعد مسئولیت مدنی موظف به جبران تمام خسارات وارده خواهد بود.
۱۸. محصولات نهایی طراحی از جمله نقشه‌ها و دفترچه‌های محاسباتی اعم از الکترونیک و چاپی، با رعایت مفاد این قرارداد متعلق به صاحب‌کار است. طراح مکلف است پس از تأیید نهایی طرح یک نسخه از تمام محصولات طراحی شامل دفترچه طراحی، لوح فشرده حاوی فایل‌های محاسباتی و نقشه‌های تأیید شده را به صورت قابل استفاده به صاحب‌کار تحویل دهد.

ج- تعهدات صاحب‌کار:

۱. صاحب‌کار مکلف است پس از تأیید نهایی طرح‌ها و تشکیل پرونده ساختمانی و اخذ پروانه ساختمانی از مراجع ذی‌صلاح، عملیات ساختمانی را با رعایت تمام قوانین و مقررات مربوطه و دقیقاً طبق طرح‌های مصوب و با اطلاع کامل ناظران و تحت نظارت ایشان به انجام برساند. در صورتی که صاحب‌کار در هر مقطعی قصد تغییر تمام یا قسمتی از طرح‌های مصوب را داشته باشد باید قبل از هرگونه اقدام اجرایی بر خلاف طرح‌های مصوب قبلی، موافقت مراجع ذی‌صلاح را اخذ و پس از تصویب نهایی طرح‌های جدید اقدام به اجرای تغییرات مصوب بنماید.

طراح معماری	طراح سازه	طراح تأسیسات برقی	طراح تأسیسات مکانیکی	صاحب‌کار

قرارداد همسان ارائه خدمات طراحی ساختمان - ویرایش نخست (۱۴۰۰)

۲. صاحب کار مکلف است اطلاعات لازم برای انجام طراحی را در اختیار طراح قرار داده و امکان بازدید وی از محل ملک را فراهم کند. ارائه پیش پروانه ساختمان و دفترچه مطالعات ژئوتکنیک و نتایج نقشه برداری (در صورت لزوم) به طراح از تکالیف صاحب کار است. طراح مکلف است در قبال دریافت این مدارک رسیدی با ذکر تاریخ به صاحب کار بدهد. صاحب کار می تواند هر موقع از طراح بخواهد که این مدارک را به وی عودت دهد. طراح تحت هیچ عنوانی حق ندارد از عودت اصل مدارک متعلق به صاحب کار امتناع کند. در صورت امتناع، طراح مسئول تمام خساراتی است که وفق قواعد عام مسئولیت مدنی به این جهت به صاحب کار وارد شده است.
۳. صاحب کار باید تمام خواسته های اصلی و کلیدی خود را در ارتباط با طرح به صورت صریح و مکتوب به طراح ارائه کند به گونه ای که عدم اعلام نظر یا تغییر نظر صاحب کار موجب تغییرات گسترده و اساسی در طرح ها نشود.
۴. صاحب کار مکلف است نظر نهایی خود را در مورد طرح های فاز اول به صورت کتبی ظرف مهلت مقرر بین طرفین به طراح اعلام کند.
۵. صاحب کار مکلف است به موقع در مراجع ذی صلاح جهت امضای مدارکی که نیاز به امضای وی دارد حاضر شده و به موقع کلیه هزینه ها و عوارض مربوطه را جهت انجام فرایند مرتبط با طراحی پرداخت نماید. در صورتی که صاحب کار، مالک رسمی تمامی شش دانگ پلاک ثبتی نباشد مکلف است هرگونه مانع قانونی و اداری را برطرف نموده و در صورت لزوم مالک (مالکین) را برای انجام تشریفات اداری و قانونی حاضر کند.
۶. در صورتی که صاحب کار پس از تصویب طرح های فاز یک معماری انجام تغییراتی را از طراح خواستار شود که مستلزم انجام کار اضافی قابل توجه و یا دوباره کاری وسیع باشد صاحب کار مکلف است حق الزحمه توافقی مربوطه را به طراح پرداخت کند.
۷. صاحب کار مکلف است تعهدات مالی خود را به میزان اعلامی سازمان و در مواعد مقرر و به شیوه مندرج در این قرارداد ایفا کند.

ماده ۷-فسخ قرارداد طراحی:

۱. قرارداد طراحی فی مابین طراح و صاحب کار عقدی لازم است؛ اما در موارد مشخص شده در این ماده، قرارداد طراحی فی مابین طراح و صاحب کار خاتمه خواهد یافت.
۲. در صورتی که اعمال حق فسخ وفق مفاد این ماده منوط به پرداخت مبلغی از سوی هر یک از طرفین به دیگری شده یا اینکه به جهتی دیگر عودت وجوه پیش بینی شده باشد، هر یک از طرفین مکلفند حسب درخواست کتبی، شماره حساب بانکی خود را جهت واریز وجه در اختیار طرف مقابل قرار دهد. در صورت عدم ارائه اطلاعات حساب بانکی، رعایت شرط مربوط به پرداخت وجه قبل از اعمال حق فسخ، الزامی نخواهد بود.
۳. در تمام مواردی که اختلافی بین طرفین این قرارداد با یکدیگر در خصوص اعتبار قرارداد یا وقوع فسخ یا صحت عمل فسخ صورت پذیرفته از سوی یکی از طرفین قرارداد یا نتایج حاصل از آن رخ دهد، هر یک از طرفین می تواند برای حل اختلاف به مراجع قضایی صالح مراجعه کند و سازمان مطابق مفاد حکم یا دستور لازم الاجرای مراجع قضایی عمل خواهد کرد. به منظور پیش گیری از بلاتکلیفی در پرونده ساختمانی، سازمان حق دارد تا زمانی که حکم یا دستور لازم الاجرا در خصوص اختلافات فوق اشاره به سازمان واصل نشده است به تشخیص خود عمل نماید و هر تصمیمی به منظور تعیین تکلیف پرونده ساختمانی و ادامه کار اتخاذ کند. طرفین حق هرگونه اعتراض و طرح دعوا و شکایت و یا مطالبه خسارت از سازمان را تحت هر عنوانی در این خصوص از خود سلب و ساقط کردند.

الف- فسخ قرارداد طراحی به صورت توافقی:

صاحب کار و هر یک از طراحان می توانند قرارداد طراحی فی مابین خود را فسخ و توافق خود را مبنی بر فسخ قرارداد طراحی فی مابین، به سازمان اعلام کنند.

ب- انفساخ قرارداد طراحی به صورت خودکار:

۱. در صورتی که طراح حقیقی فوت کند یا محجور شود و نیز در صورتی که «طراح حقوقی» منحل گردد قرارداد طراحی بین آن طراح و صاحب کار به طور خودکار منفسخ خواهد شد. مسئول شرکت «طراح حقوقی» مکلف است انحلال شرکت را در اسرع وقت به سازمان و صاحب کار اطلاع دهد. در صورتی که قرارداد به علت های فوق منفسخ گردد طراح فقط برای خدماتی که قبل از انفساخ قرارداد به صورت صحیح و قابل استفاده به انجام رسانیده و محصولات آن را به صاحب کار ارائه کرده است مستحق اجرت المثل مناسب خواهد بود.

ج- فسخ یک جانبه قرارداد طراحی:

۱. هر یک از طرفین در صورت وجود یکی از شرایط زیر می تواند قرارداد فی مابین خود و طرف مقابل را بدون هرگونه تشریفات قضایی فسخ نمایند. مراتب فسخ قرارداد باید به صورت کتبی و از طریق اظهارنامه به طرف مقابل اعلام شود. در صورتی که بین طرفین در خصوص

طراح معماری	طراح سازه	طراح تأسیسات برقی	طراح تأسیسات مکانیکی	صاحب کار

قرارداد همسان ارائه خدمات طراحی ساختمان - ویرایش نخست (۱۴۰۰)

صحت عمل فسخ یا نتایج آن، اختلافی ایجاد شود هر یک از طرفین می‌تواند به مرجع حل اختلاف پیش بینی شده در این قرارداد مراجعه نماید.

۲. در مواردی که ایجاد حق فسخ منوط به احراز امری باشد که تشخیص آن صریحاً در این قرارداد به سازمان واگذار شده است (از قبیل عدم دسترسی به طراح یا صاحب‌کار، سلب صلاحیت طراح) طرفی که قصد اعمال حق فسخ مربوطه را دارد باید ابتدا گواهی لازم را در خصوص احراز آن امر از سازمان اخذ و سپس اقدام به فسخ قرارداد کند.

ج-۱- حق فسخ برای صاحب‌کار:

صاحب‌کار می‌تواند در صورت وجود هر یک از شرایط زیر، قرارداد طراحی را نسبت به تمام یا هر یک از طراحان (حسب مورد) فسخ کند:

۱. صاحب‌کار می‌تواند بدون وقوع هر نوع قصوری از سوی طراح، قرارداد طراحی را نسبت به هر یک از طراحان تا قبل از تشکیل پرونده ساختمانی در سازمان فسخ کند. علاوه بر آن در وضعیتی که پیش‌پروانه ساختمان قبل از تشکیل پرونده ساختمانی به هر علتی باطل شود صاحب‌کار می‌تواند قرارداد طراحی را مجتمعاً نسبت به همه طراحان به صورت یکجا فسخ کند. در هر دو وضعیت مذکور، مهندس طراحی که قرارداد نسبت به او فسخ شده است به شرح زیر مستحق درصدی از حق‌الزحمه مندرج در این قرارداد خواهد بود:

طراح معمار: ۳۰ درصد حق‌الزحمه طراحی معماری

طراح سازه: ۳۰ درصد حق‌الزحمه طراحی سازه

طراح تأسیسات برقی: ۱۰ درصد حق‌الزحمه طراحی تأسیسات برقی

طراح تأسیسات مکانیکی: ۱۰ درصد حق‌الزحمه طراحی تأسیسات مکانیکی

مبلغ مذکور به عنوان خسارت قراردادی طراح محسوب خواهد شد و طراح حق مطالبه هرگونه حق‌الزحمه و خسارت دیگری ناشی از فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود. در صورت اعمال حق فسخ مندرج در این بند، طراح تکلیفی در خصوص ارائه محصولات طراحی (از جمله نقشه و محاسبات) که تا قبل از فسخ قرارداد به‌وسیله طراح تولید شده است به صاحب‌کار ندارد. شرط اعمال حق فسخ‌های مندرج در این بند، پرداخت خسارت قراردادی از سوی صاحب‌کار به طراح قبل از اعلام فسخ است و در صورتی که مبلغ مذکور پرداخت نشود صاحب‌کار حق اعمال خیار فسخ‌های مندرج در این بند را نخواهد داشت.

۲. هرگاه بنابر گواهی سازمان مشخص شود که طراح حین عقد این قرارداد یا بعد از آن و قبل از معرفی وی به «مرجع صدور پروانه ساختمان» صلاحیت قانونی لازم (از جمله ظرفیت آزاد کافی) را نداشته یا صلاحیت خود را از دست داده است صاحب‌کار می‌تواند قرارداد را نسبت به آن طراح فسخ کند. در این صورت طراح باید تمام وجوه دریافتی بابت این قرارداد را به صورت کامل به صاحب‌کار عودت دهد و از عهده خسارات وارده به کارفرما طبق قواعد عام مسئولیت مدنی برآید. در این وضعیت طراح تکلیفی به ارائه محصولات طراحی (از جمله نقشه و محاسبات) که تا قبل از فسخ قرارداد به‌وسیله طراح تولید شده است به صاحب‌کار ندارد مگر اینکه طرفین کتباً به صورت دیگری مصالحه نمایند.

۳. هرگاه دسترسی سازمان یا صاحب‌کار به طراح قطع شود و به‌رغم یک نوبت اخطار کتبی سازمان و گذشت ۲۰ روز از تاریخ ارسال آن، طراح «دسترسی موثر» صاحب‌کار و یا سازمان به خود را، به تشخیص سازمان فراهم نکند و این امر از سوی سازمان گواهی شود صاحب‌کار می‌تواند قرارداد را نسبت به آن طراح فسخ نماید. در این صورت طراح فقط مستحق اجرت‌المثل خدماتی است که به صورت صحیح تا زمان قطع دسترسی به انجام رسانیده و محصول آن را به صورت قابل استفاده به صاحب‌کار تحویل داده است و مبالغ دریافتی زائد بر آن را باید به صاحب‌کار عودت دهد. اجرت‌المثل مذکور را مرجع حل اختلاف تعیین خواهد کرد مگر اینکه طرفین کتباً به صورت دیگری مصالحه نمایند.

۴. هرگاه تأخیر طراح در انجام هر یک از مراحل خدمات موضوع قرارداد به حدی برسد که مبلغ خسارت تأخیر وفق ماده ۸ این قرارداد بیش از نصف حق‌الزحمه مربوط به آن طراح شود صاحب‌کار می‌تواند قرارداد فی‌مابین خود و آن طراح را فسخ کند. در این صورت طراح فقط مستحق اجرت‌المثل خدماتی است که به صورت صحیح تا زمان فسخ قرارداد به انجام رسانیده و محصول آن را به صورت قابل استفاده به صاحب‌کار تحویل داده است و مبالغ دریافتی زائد بر آن را باید به صاحب‌کار عودت دهد. همچنین طراح مکلف است خسارت تأخیر در ایفای تعهد را نیز وفق مفاد همین قرارداد به صاحب‌کار پرداخت کند. خسارت و اجرت‌المثل مذکور را مرجع حل اختلاف تعیین خواهد کرد مگر اینکه طرفین کتباً به صورت دیگری مصالحه نمایند.

طراح معماری	طراح سازه	طراح تأسیسات برقی	طراح تأسیسات مکانیکی	صاحب‌کار

قرارداد همسان ارائه خدمات طراحی ساختمان - ویرایش نخست (۱۴۰۰)

ج-۲- حق فسخ برای طراح:

- طراح می‌تواند در صورت وجود یکی از شرایط زیر، قرارداد طراحی فی‌مابین خود و صاحب‌کار را فسخ کند. در این صورت طراح باید گزارش جامعی از میزان و شرح کارهای انجام یافته به‌وسیله خود و حق‌الزحمه مربوطه را به همراه اظهارنامه فسخ قرارداد به صاحب‌کار ارسال کند:
۱. طراح می‌تواند ظرف مهلت ۲۰ روز شمسی از تاریخ عقد قرارداد حاضر و قبل از تشکیل پرونده ساختمانی نزد سازمان، قرارداد فی‌مابین خود و صاحب‌کار را فسخ کند. در این صورت طراح مستحق هیچ حق‌الزحمه‌ای نخواهد بود و در صورتی که وجوهی بابت این قرارداد از صاحب‌کار دریافت کرده باشد باید فوراً به صاحب‌کار عودت دهد. شرط اعمال حق فسخ عودت تمام مبالغی است که صاحب‌کار بابت حق‌الزحمه طراحی به حساب آن طراح واریز کرده است و در صورتی که مبلغ مذکور قبل از اعلام فسخ پرداخت نشود طراح حق اعمال خیار فسخ مندرج در این بند را نخواهد داشت.
 ۲. در صورت تأخیر صاحب‌کار در ارائه اطلاعات و مدارک مربوط به کار که برای انجام طراحی نقش کلیدی دارند به میزانی بیش از آنچه بین طرفین توافق شده بوده است طراح حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. در این صورت طراح فقط مستحق اجرت‌المثل خدماتی است که به صورت صحیح تا زمان فسخ به انجام رسانیده و محصول آن را به صورت قابل استفاده به صاحب‌کار تحویل داده است و مبالغ دریافتی زائد بر آن را باید به صاحب‌کار عودت دهد. اجرت‌المثل مذکور را مرجع حل اختلاف تعیین خواهد کرد مگر اینکه طرفین کتباً صورت دیگری مصالحه نمایند.
 ۳. در صورت تأخیر صاحب‌کار در پرداخت اقساط حق‌الزحمه طراحی در مواعید مقرر در این قرارداد به مدت بیش از ۶۰ روز، طراح حق فسخ قرارداد فی‌مابین خود و صاحب‌کار را خواهد داشت. در این وضعیت:
 - الف- در صورتی که تأخیر مربوط به واریز حق‌الزحمه مرحله تشکیل پرونده باشد و قرارداد از سوی طراح وفق این بند فسخ شود صاحب‌کار مکلف به پرداخت ۳۰٪ از حق‌الزحمه طراحی به عنوان خسارت قراردادی است و غیر از آن هیچ مبلغی به طراح پرداخت نخواهد شد. طراح حق مطالبه هرگونه حق‌الزحمه و خسارت دیگری ناشی از فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.
 - ب- در صورتی که تأخیر صاحب‌کار مربوط به واریز حق‌الزحمه مرحله تأیید نهایی و معرفی طراح به مرجع صدور پروانه ساختمان باشد و قرارداد از سوی طراح وفق این بند فسخ شود طراح مستحق تمام حق‌الزحمه است و صاحب‌کار باید باقیمانده حق‌الزحمه را به طراح بپردازد. طراح مکلف است پس از دریافت باقیمانده حق‌الزحمه، تمام محصولات طراحی را به‌طور کامل و به‌صورت قابل استفاده به صاحب‌کار تحویل دهد.

ماده ۸- خسارت تأخیر در ایفای تعهدات از سوی طراح:

در صورت تأخیر طراح در انجام خدمات مربوط به هر مرحله از موضوع این قرارداد، به ازای هر روز تأخیر، معادل نیم درصد حق‌الزحمه مربوط به آن طراح به عنوان خسارت از سوی مهندس طراح به صاحب‌کار پرداخت خواهد شد. مبلغ قابل پرداخت بابت خسارت تأخیر محدود است به نصف حق‌الزحمه طراح و بیش از آن قابل پرداخت نخواهد بود. از تاریخی که مبلغ خسارت تأخیر از نصف مبلغ حق‌الزحمه مربوط به آن طراح بیشتر شود صاحب‌کار می‌تواند علاوه بر دریافت خسارت تأخیر، قرارداد فی‌مابین خود و آن مهندس طراح را فسخ کند.

ماده ۹- مرجع حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد صرفاً از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد مگر اینکه تمام یا برخی از طرفین این قرارداد، اختلاف(ات) فی‌مابین خود را بعد از عقد این قرارداد با تراضی کتبی به داوری ارجاع دهند.

این قرارداد مشتمل بر ۱۰ صفحه و در ۳ نسخه به امضای طراحان و صاحب‌کار رسید؛ همه نسخه‌ها حکم واحد را دارند. یک نسخه از این قرارداد به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی ارائه خواهد شد. یک نسخه متعلق به صاحب‌کار است و نسخه دیگر نزد یکی از طراحان نگهداری خواهد شد.

طراح معماری	طراح سازه	طراح تأسیسات برقی	طراح تأسیسات مکانیکی	صاحب‌کار