

یادداشتی از مهندس مومند مقدم  
مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان

- ◀ تغییر جامعه ایران در پسا کرونا
- ◀ گزارش اقدامات ۱۸ گانه ضد کرونایی  
نظام مهندسی
- گفتگو با مهندس هاشم زاده  
مدیر اجرایی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ◀ گزارش ۸ ماهه
- ◀ اقدامات اولیه برای آغاز ارتباطات بین‌المللی



خبرنامه سازمان مهرماه  
نظام مهندسی ساختمان ۱۳۹۹

- با سفر مهندس خرم به استان همدان کلید خورد.
- ◀ آغاز دور جدید سفرهای استانی
- ◀ تشکیل ستاد اجرایی مبحث ۲۲
- با تأیید وزارت راه و شهرسازی صورت گرفت.
- ◀ ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹
- ◀ در پنج جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های  
نظام مهندسی ساختمان استان‌ها چه گذشت؟

# آغاز تحول در نظام مهندسی



◀ با آثار و گفتگوهای اختصاصی از:  
مهندس خرم، مهندس هاشم زاده، مهندس مومند مقدم،  
مهندس سنایی دشتی و مهندس نوری کویایی.

## مقدمه‌ای بر انتشار اولین خبرنامه

دستاوردهای نظام مهندسی در سراسر کشور اقدام به ایجاد پایگاه خبری، خبرگزاری و انتشار خبرنامه نموده است. خطر به ضرورت ارزیابی و ارتقای کمی و کیفی محتوای خبرنامه، در شماره‌های آتی از نقطه نظرات ارزشمند و رهنمودهای علمی و تخصصی سایر اعضا محترم شورای مرکزی و روسای محترم سازمان‌ها و اندیشمندان، پژوهشگران و اعضا محترم سازمان در سراسر کشور، در غی ساز و زرف انگاری محتوا بهره‌مند خواهیم شد. با یاری خداوند متعال و به برکت و جود نجیبان، دلسوزان و متخصصین پیشگسوت و جوان، شاهد پیشرفت و تحولات روز افزون در عرصه مهندسی ساختمان خواهیم بود.

بخستین خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان پیرامون بخشی از مهمترین فعالیت‌ها و دستاوردهای هشتمین دوره شورای مرکزی تهیه شده و از این پس نیز بصورت ماهانه در راستای انعکاس مهمترین اخبار و عملکردهای سازمان در سراسر کشور منتشر خواهد شد. با عنایت به دستور جناب آقای مهندس خرم ریاست محترم سازمان، مبنی بر اهمیت آگاهی بخشی، شفافیت، تحکیم جایگاه خزنه‌ای نظام مهندسی، تمرکز بر یکپارچه شدن فعالیت‌های رسانه‌ای و ارتباط موثر با جامعه مهندسان خریخته که از اهداف عالی سازمان می‌باشد، روابط عمومی سازمان با هدف تحولی پویا در روند توسعه ارتباطات و اطلاع‌رسانی، با بهره‌گیری از ابزارهای خبری دانش محور بمنظور انعکاس اخبار، ارائه گزارش‌ها از عملکرد و



کعبل صراحی  
مدیر  
روابط عمومی



## تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ نهایی شد



وزیر راه و شهرسازی با پیشنهاد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر جدول هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا برای گروه‌های چهارگانه ساختمانی موافقت کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس محمد اسلامیه، وزیر راه و شهرسازی با پیشنهاد مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر جدول هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا برای گروه‌های چهارگانه ساختمانی موافقت کرد.

در پی موافقت وزیر راه و شهرسازی با پیشنهاد مهندس خرم، دکتر محمود محمودزاده معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، در بخشنامه‌ای به مدیران کل راه و شهرسازی کلیه استان‌ها، جدول هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا برای گروه‌های چهارگانه ساختمانی را برای اجرا ابلاغ کرد. در ابلاغیه جدید معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، آمده است: «احتراماً نظریه موافقت مقام عالی وزارت با جدول پیشنهادی هزینه ساخت و ساز هر متر مربع برای گروه‌های ساختمانی چهارگانه (اعلامی، طی، نامه شماره ۲۲۶۵۲/س ن - مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۰ سازمان نظام مهندسی ساختمان - تسوییر پیوسته)، ضمن ابلاغ جدول یاد شده، شایسته است با تئید نوریته اقدامات

شهرسازی تعیین و برای اجرا ابلاغ شده است.

پس از این، مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه‌ای به دکتر محمود محمودزاده معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، جدول هزینه‌های ساخت و ساز هر متر مربع واحد مسکونی به تفکیک تراکم و تعداد طبقات برای سال ۹۹ را براساس بخشنامه سازمان برنامه و بودجه، تنظیم و به این معاونت ارسال کرده بود.

حاج بررسی و اقدام می‌باشد. لذا تا زمان دریافت مبنای قیمت گذاری و سایر ترتیبات قانونی آن، ضرورت دارد هیات‌های استانی فوق‌الذکر، نسبت به تعدیل تعرفه‌های خدمات مهندسی رشته‌های ترافیکی، نقشه برداری و شهرسازی نیز با لحاظ شرایط استان و مقتضیات مرتبط با موضوع، وفق ضوابط جاری اقدام نمایند. تعرفه‌های خدمات مهندسی رشته‌های ترافیکی، نقشه برداری و شهرسازی برای نخستین بار توسط وزارت راه و

بهدی در اجرای مفاد ماده ۱۷ پیوسته، مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) محمود و نهایتاً تعرفه خدمات مهندسی استان در سال ۹۹ ۱۲ تعیین و نسبت به طی سایر تشریفات قانونی با موضوعاتمان لازم‌الاجرا گردید. در بحس دیگری از این ابلاغیه تسریح شده است: «از آنجاکه مبنای قیمت گذاری برای هدف رشته موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان توسط نظام مهندسی ساختمان در



بخشنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهرماه ۱۳۹۹

### برای اجرا به روسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها ابلاغ شد.

## افزایش ۳۴ درصدی تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹

در ابلاغیه جدید معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، آمده است: «احتراماً نظریه موافقت مقام عالی وزارت با جدول پیشنهادی هزینه ساخت و ساز هر متر مربع برای گروه‌های ساختمانی چهارگانه (اعلامی، طی، نامه شماره ۲۲۶۵۲/س ن - مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۰ سازمان نظام مهندسی ساختمان - تسوییر پیوسته)، ضمن ابلاغ جدول یاد شده، شایسته است با تئید نوریته اقدامات

بهدی در اجرای مفاد ماده ۱۷ پیوسته، مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) محمود و نهایتاً تعرفه خدمات مهندسی استان در سال ۹۹ ۱۲ تعیین و نسبت به طی سایر تشریفات قانونی با موضوعاتمان لازم‌الاجرا گردید. در بحس دیگری از این ابلاغیه تسریح شده است: «از آنجاکه مبنای قیمت گذاری برای هدف رشته موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان توسط نظام مهندسی ساختمان در

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ را برای اجرای روسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها ابلاغ کرد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ را پس از تأیید وزارت راه و شهری برای اجرا به روسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها ابلاغ کرد.

مثن کامل این نامه بدین شرح است: «احتراماً در اجرای بند ۱۷-۲ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نظامات اداری جدول هزینه ساخت و ساز هر متر مربع زیربنای ساختمان برای سال ۹۹ که با اعمال شاخص‌های تعدیل کارهای ساختمانی سازمان برنامه بودجه اعلام و به سازمان‌های استان‌ها ابلاغ گردید که مبنای تعیین حق ابرجمه خدمات مهندسی رشته‌های معماری عمران تاسیسات مکانیکی و برقی است. به پیوسته نامه مورخ ۱۸ مرداد ۹۹ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی موضوع تأیید جدول بدل توسط وزیر محترم راه و شهرسازی ارسال می‌گردد. لذا مقتضی است بر اساس جدول هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنای ساختمان:

در بحس دیگری از این ابلاغیه تسریح شده است: «از آنجا که مبنای قیمت گذاری برای هدف رشته موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان توسط نظام مهندسی ساختمان در حاکم بررسی و اقدام می‌باشد. لذا تا زمان دریافت مبنای قیمت گذاری و سایر ترتیبات قانونی آن، ضرورت دارد هیات‌های استانی فوق‌الذکر، نسبت به تعدیل تعرفه‌های خدمات مهندسی رشته‌های ترافیکی، نقشه برداری و شهرسازی نیز با لحاظ شرایط استان و مقتضیات مرتبط با موضوع، وفق ضوابط جاری اقدام نمایند.»

۱ در صورتی که هیات مدیره محترم سازمان استان با توجه به شرایط و کیفیت ساخت و ساز در استان پیشنهاد افزایش یا کاهش حداکثر ۲۵ درصد قیمت‌های تعیین شده را دارد مطابق بند ۱۷-۲ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان موضوع را در هیات چهار نفره استان طرح نماید. مطابق بند ۱۷-۵ و بر اساس جدول شماره ۱۱ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان حق ابرجمه طراحی و نظارت رشته‌های معماری عمران تاسیسات مکانیکی و برقی محاسبه گردد.

۲ حق ابرجمه خدمات مهندسی رشته‌های ترافیکی نقشه برداری و شهرسازی در سال ۹۹ با توجه به نسبت افزایش هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۹۹ به ۹۸ که توسط این سازمان ابلاغ شده است، تعدیل و مطابق ضوابط براساس مقتضیات اتحاد تسمیم گردد.

۳ تسوییری از تعرفه مسوب حق ابرجمه خدمات مهندسی در ۷ رشته مهندسی ساختمان در سال ۹۹ برای این سازمان ارسال گردد. دکتر محمود محمودزاده معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در روزهای اخیر در بخشنامه‌ای به مدیران کل راه و شهرسازی کلیه استان‌ها، جدول هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا را برای اجرا ابلاغ کرده است.





◀ **عبدی قهرودی مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان شد**



خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان

شماره ۳



# راه اندازی ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در نظام مهندسی



نخستین جلسه رسمی ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در سازمان نظام مهندسی ساختمان تشکیل شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، اولین جلسه ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در محل ساختمان شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد. در ابتدای جلسه مهندس مومنی، متقدم، به نمایندگی از سازمان نظام مهندسی ساختمان بر ضرورت اجرایی شدن مبحث ۲۲ تأکید کرد.

سپس مهندس تفتی، زاده، رییس ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در نظام مهندسی ساختمان با اشاره به اقدامات انجام شده، از همکاری و استقبال شورای مبحث ۲۲ سخن گفت. و اظهار داشت: باید برای هر کدام در غایت نقشه راه اجرایی، چاره اندیشی کرد. در ادامه دکتر بهزادیان بر لزوم تهیه شیوه نامه ها و سرنسل های آموزش در خصوص مبحث ۲۲ تأکید کرد. وی با یادآوری اینکه هم اکنون سرنسل های آموزشی، نگهداری و تعمیرات ساختمان را در پی مدیریت نگهداری ساختمان را در ۱۲ گرایش نگهداری در خیل دانست. و در ادامه انتقادات مطرح درباره مبحث ۲۲ را مورد اشاره قرار داد و گفت: مبحث ۲۲ شیوه نامه نیست، بلکه صرفاً مقررات ملی ساختمان است. بر همین اساس، موضوع شیوه نامه ها و دستورالعمل ها با مبحث ۲۲ که مقررات ملی باشد، متناقض است. ضمن اینکه در حال حاضر مشکل اساسی ما عدم وجود شیوه نامه ها و یا فرسوده بودن آن ها است.

در همین حال، مهندس اسحری، عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران پیشنهاد داد که بسته فرهنگی با هدف فرهنگ سازی درمجموعه و اهمیت نگهداری ساختمان در اختیار عموم مردم قرار گیرد. در ادامه اولین جلسه ستاد اجرایی مبحث ۲۲، خانم دکتر نسر، عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گزارشی از نحوه تهیه پیش نویس اسطفا صلاحیت، شرکت های نگهداری و تعمیرات ساختمان ارائه کرد. به گفته وی، این نامه ای با عنوان تعیین پایه تعیین ظرفیت

از ساختمان ها با کاربری های خاص وجود دارد که مبحث ۲۲ هیچگونه پیشنهادی برای نگهداری آن ندارد. ضمن اینکه بحث مهندسی سازه برای نگهداری و تعمیرات ساختمان مبحث ۲۲ ضعیف عمل کرده اند. آن ها در ادامه با اشاره به اینکه نام مبحث در نسخه اول، مرافقت و تعمیرات ساختمان است. پیشنهاد کردند که این نام به نگهداری و بهسازی از ساختمان تغییر کند.

در ادامه اولین جلسه ستاد اجرایی مبحث ۲۲، دکتر خطیبی، عضو هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان تهران تأکید کرد: مبحث ۲۲ باید اجرا شود و نه اصلاح. البته شأن نزول جلسه اجرایی کرمان همین مبحث ۲۲ باشد که به نظر می رسد از مسیر اصلی آن خارج شده ایم. در همین حال، دکتر سالاری، رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر استان تهران اظهار داشت: اهمیت مدیریت نگهداری ساختمان ها در شهرداری تهران به عنوان دغدغه اصلی ما است. هر چند شاید به لحاظ ثانویه، محل برای ایمن سازی ساختمان های فرسوده شهر تهران بیس نیست. نشده باشد.

وی توضیح داد: ساختمان آئینمونیوم در تراز ساختمان بلاسکو هزینه هنگفتی باید. ایمن سازی آن انجام شده است. تا به محیط امن برای فعالیت انجام شود. سالاری با تأکید بر اینکه برنامه زمانبندی ابراز امیدواری کرد که تا پایان سال، بتوانیم اجرایی شدن مبحث ۲۲ را به تسویب مجلس شورای اسلامی برسانیم. هر چند که این ستاد با هدف اجرایی کردن مبحث ۲۲ تشکیل شده است. اما شاید لازم باشد، اصلاح مبحث ۲۲ هم در دستور

بازرسی شرکت های حقوقی، بازرسی، در وزارت راه و شهرسازی وجود دارد که در گذشته ابلاغ شده است. دکتر نسر با اشاره به دستورالعمل ساختمان های اداری وزارت جهاد کشاورزی، اظهار داشت: در حوزه برق و مکانیک هم می توان از آن بهره برد. وی همچنین با اشاره به گزارش از تدوین شیوه نامه های تخصصی نظیر معماری و اداری، اداری، اسلام کرد. نمونه کارهای باز دید اداری نیز تهیه شده است. که می توان آن را در اختیار قرار داد. در ادامه جلسه مهندس سبحانین عنوان کرد: موضوع نگهداری و تعمیرات ساختمان بر پایه کاربری ساختمان ها در مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی پیگیری و دنبال می شده است. و این مرکز آمادگی هر نوع همکاری را در این خصوص دارد. در همین حال، مهندس خواجه پور و دکتر دیلمی (مدیر خانه مبحث ۲۲ در استان فارس) در جلسه آخرین گزارش راز دیدار خانه مبحث ۲۲ در استان فارس ارائه و اعلام کردند: در ۷ استان که از ابلاغ مبحث ۲۲ می گذرد، در هیچ ساختمان این مبحث اجرایی نشده و متأسفانه گمانگام مشکلات قبل یا برجا است. به گفته آنها، دیدگاه دبیرخانه این بوده که در واقع ویرایش موجود مبحث ۲۲ به معنای واقعی، قابل اجرا ندارد. همچنین سعی شد در ویرایش جدید بحث های مختلف مبحث ۲۲ در نظام های اداری و... اصلاح و ارسال شود. آن ها ادامه دادند: مقررات ملی فعلی مانند اسناد پشتیبانی موجود در سطح کشور بوده و لازم است، چک بیست های تهیه شود تا در آن در مرحله طراحی و بازبینی آن مجدداً بررسی شود. بحثی

کار قرار گیرد. وی تأکید کرد: به طور کلی ما در شورای شهر اسلامی، این آمادگی را داریم که مبحث ۲۲ را در شهر تهران به صورت پایلوت اجرا کنیم. همچنین از تجربیات آرزنده استان فارس نیز بتوانیم حتماً استفاده کنیم. در ادامه جلسه مهندس رزمشانیان، دبیر انجمن نگهداری و تعمیرات کشور (اظهار داشت: مابه بحاط شیوه نامه و همچنین وجود دستورالعمل های مختلف کاملاً اشباع هستیم. مثلاً تیم های نفت و گاز، پتروشیمی، خودروسازی و... شیوه نامه خاص خود را دارند اما در خصوص بازرسی ساختمان باید متون آماده کنیم.

وی افزود: استانداردهای بازرسی متنوع در دنیا از جمله ASCE, BS, S, و... است. که باید در کار گروه ویژه بازرسی و نهایتاً، شود. ضمن اینکه بازرسی باید به عنوان شاخص فضای حق ورود و سرکشی از ساختمان ها را داشته باشد. همچنین رشته کارشناسی و ارشد مدیریت نگهداری در گرایش مهندسی صنایع بالاخره تعریف شود.

در همین حال، مهندس گلزارتی، عضو نظام مهندسی استان مرکزی با بیان اینکه مجوز ورود به ساختمان ها به لحاظ حقوقی دیده نشده است. گفت: در استان مرکزی حدود یکساز است. که مبحث ۲۲ راه اندازی و شیوه نامه حدود ۷۰ صفحه ارائه شده است. البته در مبحث ۲۲ در خصوص تعیین ظرفیت، تجربه و صلاحیت بازرسیان حقوقی چیزی ذکر نشده است.

با این حال، مهندس کروی، با اشاره به اینکه نقشه راه اعلامی توسط ستاد اجرایی مبحث ۲۲ از یکپارچگی کامل برخوردار نیست. تصریح کرد: در سال ۹۲ که بنده مسوولیت مبحث ۲۲ را داشتم، سه راهبرد راهبردی را در نظر گرفتم که جداگانه در شیوه نامه اجرایی به آن پرداختیم. در این مطالبات غرض های اجرایی خوبی شناسایی شد که ظرفیت های گوناگونی نظریه و تسهیلات بانکی با هدف حفظ دارایی بهره مند شدند. مهندس خسروی، رییس سازمان نظام مهندسی استان سمنان نیز در جلسه بر لزوم روزرسانی صلاحیت پروانه نظام مهندسی برای مبحث بازرسی تأکید کرد.



## در جلسه مشترک مدیران نظام مهندسی و معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی عنوان شد:

### طرح جامع برای مبحث ۲۲ باید تهیه شود

منیل که مشاور املاک آموزش لازم را می دهد در این خصوص می تواند اقدام کند. به گفته دکتر منیل، در استفاده از ساختارهایی موجود پیش برویم. بر همین اساس، موضوع معماری به بازرسی نزدیکتر است. تا نگهداری ما پیش از آن که ساز و کار و فرآیند مناسب را برای اجرای یک جریان، در یک زنجیره درست، تعریف کرده باشیم، به سمت تعریف صلاحیت جدید نیروی و جایگاه آن را تعریف کنیم.

در ادامه جلسه در یک از ابتدای های رییس و مدیران حاضر در جلسه نظرات و راهکارهای خود را ارائه کردند و در پایان مهندس غرم اظهار داشت: یک زمانی را باید تعیین کرد که موضوع صلاحیت معطوف شود. زیرا هر چه جلو برویم، هزینه بر می آید.

وی با بیان اینکه در مبحث ۲۲ مسائلی بسیار گسترده، متنوع و پیچیده است. و نیاز است تا مشاور گرفته شود. تأکید کرد: طرح جامع مبحث ۲۲ باید تهیه شود. زیرا سیاست باید مشخص باشد. ضمن اینکه گام بنیادی که باید مشاور انجام دهد، از قانون نیست. موضوع تدوین قانون است. و مقرراتی که لازم است. برای آن در نظر گرفته شود. به گفته مهندس غرم، طرحی ساختار طرحی سیستم و طراحی در آینده و نیروی انسانی، کارمندی برای انجام کار و سازماندهی، از دیگر موضوعاتی هستند که باید در این مقررات در نظر گرفته شوند.

در پایان جلسه مقرر شد این جلسه تا دو ماه آینده و در جلسه آتی با حضور دکتر محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و موضوع شبکه نوآوری سند، ساختمان و تفاهم نامه بازرسی، ابتدا بررسی شود.

تصریح کرد: حداقل ۶۰ محور شناسایی و مورد دارد که برای هر کدام باید طرح عملیاتی تهیه شود. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان تأکید کرد: در صورت واگذاری کامل امور، آموزش به سازمان، آمادگی دارند کلیه هزینه های راه اندازی سامانه آموزش را بر عهده و از همان نیروهای مدنظر وزارتخانه استفاده کنیم. ضمن اینکه وزارتخانه نباید درگیر اجرا شود و با واگذاری برخی امور به سازمان می تواند به برنامه ریزی مسایل کلان بپردازد. چراکه ضروری ترین بیس همه ملک ها در مسکن و ساختمان است. در همین حال، مهندس طاهری اصل مدیر شبکه نوآوری سازمان در این جلسه ضمن اشاره به توانمندی و آشنایی های مسوول مجلس و موسسه حرفه های مدیریت و معماری انرژی و همچنین تعمیر و نگهداری، هر دو شیوه نامه را تشریح کرد و ملاحظ و ضرورت انجام و اجرایی کردن هر کدام از آن ها را مورد تأکید قرار داد.

در ادامه دکتر منیل، در مدیریت مقرر شد. ملی به بحث نگهداری و تعمیرات پرداخت. و گفت: این امر یک فرآیند اجرایی و بحث معماری انرژی یک چیزی از جنبش بازرسی است. یک چیزی از جنبش مأموریت های درون بسیاری شده است. برای این نتیجه باید فرآیندی تعریف شود. بر همین اساس، موضوعاتی که مطرح می شود، جایگاه آن باید در مبحث ۲۲ مقرر شود. ملی مشخص شود. چرا که نظامی اداری آن تسویب نشده است.

وی با بیان اینکه با یک صلاحیت، اما مسئله حل نمی شود. افزود: در بحث نگهداری مشاور املاک مسکن، شرکت بازرسی را می گذرد و با هماهنگی بانک مسکن، به بازرسی، ساختمان اقدام می کنند. به این

جلسه مشترک هیئت رییس و مدیران سازمان نظام مهندسی ساختمان و مدیران معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با حضور رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، اقدام شیوه نامه نمونه اسطفا صلاحیت معماری و بازرسی انرژی (تهیه شده توسط کمیسیون انرژی، استاندارد، مسابح و محیط زیست، دوره هفتم) با شیوه نامه نمونه اسطفا صلاحیت تعمیرات و نگهداری ساختمانها، بازرسی شبکه نوآوری سند، ساختمان کشور و بازرسی تفاهم نامه چهار جانبه بازرسی، آیفنا نیرو قانون توسعه و بهینه سازی آب، شهر، شهری و روستایی، سه دستور کار جلسه مشترک هیئت رییس و مدیران سازمان نظام مهندسی ساختمان و مدیران معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با حضور رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان بود.

در ابتدای جلسه مهندس غرم رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان با تأکید بر اینکه نظام تفتی و اجرایی به اصلاح نیاز دارد. با اشاره به تشکیل جلسه مکرر در این خصوص اظهار داشت: برای هر کدام از مسائل باید طرح عملیاتی تهیه شود.

وی گفت: در مورد تهیه پنج سانه در سه های فعلی، حداقل به تعداد ۱۰ هزار شغل برای ایضا فراهم می شود. غرض خوب است. که با شتاب پیش برویم.

مهندس غرم همچنین به موضوع روز مهندسی شامل طرح اقدام ملی، تمارش مختلف، تجربه عمیق مهندسی، آموزش، مباحث ۲۲ گانه و محورهای مختلف شناسایی آن مثلاً مبحث ۲۲ پرداخت و



گزارشی از مطالبات  
روسای سازمان‌ها

## در پنج جلسه شورای منطقه‌ای چه گذشت؟



برگزاری اولین جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های نظام مهندسی:

## مهندس خرم: در استان‌ها با دنیایی از پیشنهادات مواجه شدم



رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام کرد: با رادرنی‌های انجام شده، به زودی شهرک‌های مهندسی در اطراف کلانشهرها برای مهندسیین خانه‌اوس ساخته خواهد شد.

وی، تعامل و تفاهم با وزارت راه و شهرسازی را یک فرصت دانست و گفت: خوشبختانه هم اکنون تعامل بسیار خوبی با وزیر و معاونت امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی برقرار شده است.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان همچنین خبر داد: انشای سفرهای استانی آغاز خواهد شد. در ابتدای این جلسه دکتر محمدرضا جواهری، رییس دفتر نظارت بر عملکرد استان‌ها اظهار داشت: اولین جلسه منطقه‌ای شورای روسای نظام مهندسی استان‌ها را با دعوت از استان‌های نزدیک به تهران آغاز کردیم، ضمن اینکه بنا بر تاکید ریاست سازمان، این جلسات به صورت مستمر برگزار خواهد شد.

### درخواست روسای سازمان‌ها

در این جلسه که روسای نظام مهندسی ساختمان استان‌های تهران، البرز، قم، قزوین، گیلان، مازندران و اردبیل حضور داشتند، درباره مباحث مختلف بحث و بررسی شد. اعضای حاضر در جلسه خواستار رسیدگی به مشکلات مربوط به موضوع تعارض منافع اصلاح نظام نامه مابین مابین سازمان، اصلاح شیوه نامه اداره مجامع عمومی، با توجه به شرایط کرونا، ابلاغ چارچوب ارزیابی از استانها و حل مشکل شناسه ملی شدند.

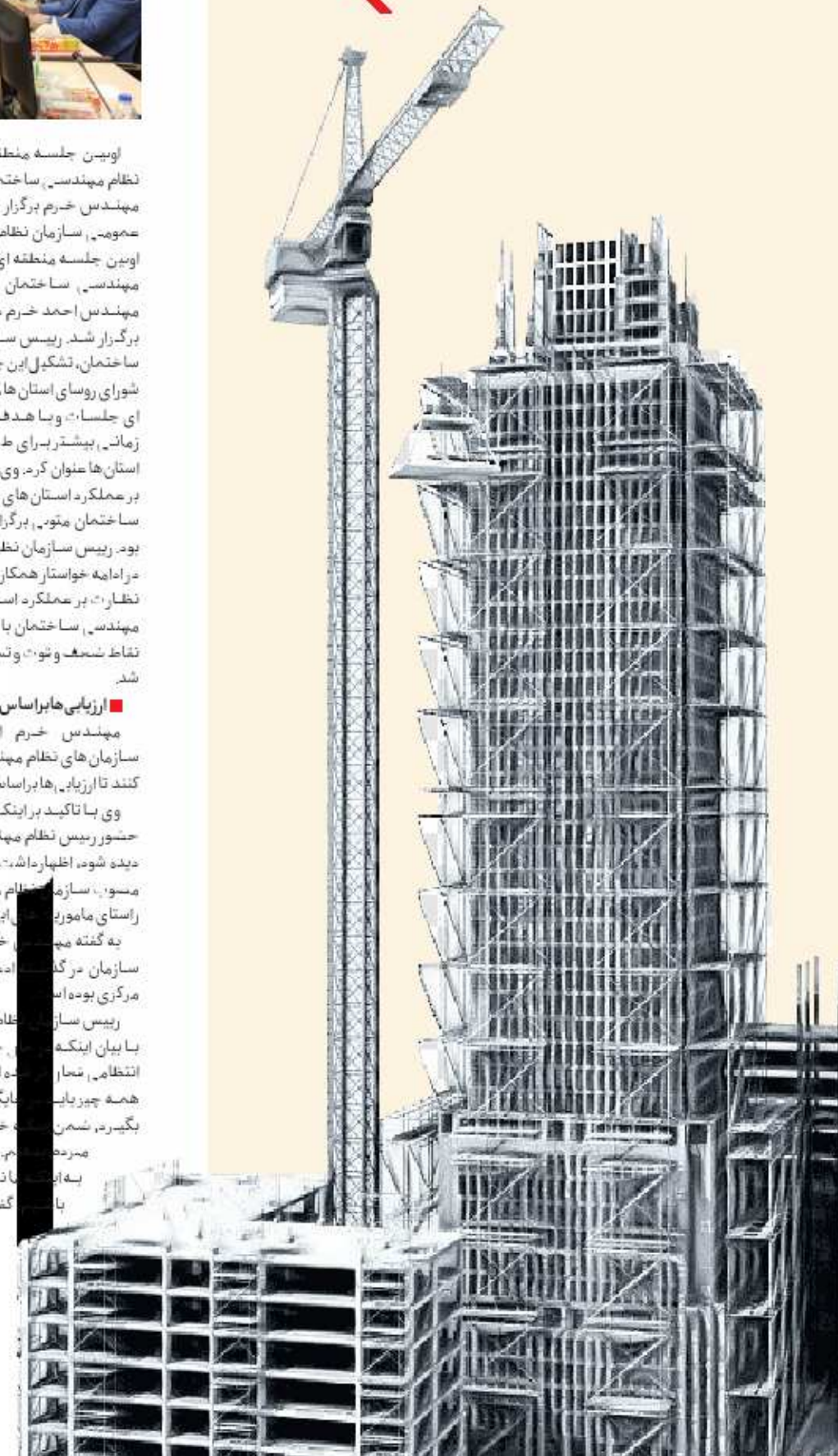
تعیین تکلیف تحریقه خدمات مهندسی، تعیین پروتکل مکاتبات سازمان با وزارتخانه و ادارات کل راه و شهرسازی، تعیین تکلیف کارگروه سنجس برای انتخابات گروه‌های تحسین، تجدید نظر در شواهد شرکت‌های حقون، جلوگیری از موضوع مناقشه‌ای در پروژه، توسعه تعاملات سازنده با دستگاههای مرتبط با نظام مهندسی و تسریع در حل مشکلات تأمین اجتماع (بیمه مهندسیین) از دیگر درخواست‌های اعضا در این جلسه بود. همچنین در این جلسه مطرح شد که اقدامات عملی برای افزایش نقش مهندسیین در دستور توتف پروژه‌هایی که خلاف شواهد و مقررات ساخته می‌شوند، ضروری است.

اولین جلسه منطقه‌ای شورای روسای نظام مهندسی ساختمان استان‌ها به ریاست مهندس خرم برگزار شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، اولین جلسه منطقه‌ای شورای روسای نظام مهندسی ساختمان استان‌ها به ریاست مهندس احمد خرم در محل شورای مرکزی برگزار شد. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان، تشکیل این جلسه را پیرو جلسه تئلی شورای روسای استان‌ها مبنی بر برگزاری منطقه‌ای جلسه و با هدف فراهم شدن فرصت زمانی بیشتر برای طرح مسائل و مشکلات استان‌ها عنوان کرد. وی اعلام کرد: دفتر نظارت بر عملکرد استان‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان متوی برگزاری این جلسات خواهد بود. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان در ادامه خواستار همکاری، تعامل و تفاهم دفتر نظارت بر عملکرد استان‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان با استان‌ها برای شناسایی نقاط ضعف و ثوت و تسریع در حل مشکلات شد.

### ارزیابی‌ها بر اساس قانون باشد

مهندس خرم اظهار داشت: روسای سازمان‌های نظام مهندسی در استانها کمک کنند تا ارزیابی‌ها بر اساس قانون انجام شود. وی با تاکید بر اینکه در اصلاح قانون باید حضور رییس نظام مهندسی کشور تمام وقت دیده شود، اظهار داشت: در حال حاضر ساختار مسوب سازمان نظام مهندسی ساختمان در راستای مأموریت‌های این سازمان نیست.

به گفته مهندس خرم، یکی از آسیب‌های سازمان در گذشته عدم تعامل و شورای مرکزی بوده است. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان با بیان اینکه در حاشرات قیاط با شورای انتظامی دچار شده است، خاطر نشان کرد: همه چیز باید بایگاه قانونی خودش قرار بگیرد، ضمن آنکه خدمات مطلوب باید به مردم مهندسی خرم با اشاره به این که نباید از یکدیگر بی‌خبر باشند، گفت: در استان‌ها که تئلی از کرونا سفر داشتیم، با دنیایی از پیشنهادات مواجه شدم.



خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان



برگزاری دومین جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های نظام مهندسی

## مطالبات روسای استان‌ها از شورای مرکزی

پیگیری وسامتهای در خصوص مسائل، چون شناسنامه ملی و ملک، شواهد شهرسازی، تمام وقت بودن مجری دیسلاح، مرکز نفوذ دخالت ادارات کل راه و شهرسازی در امور سازمان‌ها، عدم هماهنگی بحثنامه‌های شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی، سر سامان دادن به شورای انتظامی و شورای هم عرض، مشکلات بوجود آمده در موضوع تعویض مهندس در بحث توسعه بنا و یا اصلاح پروانه از دیگر درخواست‌های اعضا در جلسه بود.

اعضای حاضر در جلسه همچنین خواستار رسیدگی به مشکلات بوجود آمده بین سازمان و اداره تدبیرات، ساماندهی ارجاع کار پروژه‌های کوچک پیگیری دستورالعمل ارزیابی بهسازی و سازه ای، اصلاح قانون نظام مهندسی و مشارکت کلیه استانها، انجام طراحی نقشه‌ها در خارج از سازمان شدند.

آنان همچنین پیگیری جدی شورای مرکزی درباره موضوعات، چون کمبود تعداد مهندسیین در شهرهای کوچک، مانیات سازمان‌ها، بودجه سازمان‌ها و برگزاری مجمع عمومی سازمان‌ها و نظارت عالی را درخواست کردند. در ادامه مهندس خرم در پاسخ به درخواست اعضای حاضر در جلسه با اشاره به عملکرد مطلوب دفتر نظارت بر عملکرد، شعار نمودن این دستورالعمل‌ها اقدامات مهم سازمان برشمرده که کمک و یاری روسای کلیه استان‌ها را می‌طلبد.

### مقابله با برخورد های تهری

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تاکید کرد ضروری است به شدت با جوسازی، شایعه پراکنی و برخورد های تهری مقابله شود، همچنین ضمن مقابله با پرونده سازی، رای هیچ پرونده‌ای به صورت غیابی صادر نشود.

مهندس خرم از اعضای حاضر در جلسه خواست که کمک فکری بدهند و هر تصمیمی گرفته می‌شود، بی‌امان پیگیری باشند.

وی همچنین طولانی بودن روند بررسی پرونده‌ها در شورای انتظامی را از جمله محضلات سازمان دانست و در خصوص موضوع ابلاغ تعرفه، به برگزاری جلسات با وزارت راه و شهرسازی اشاره کرد و از ابلاغ آن در آینده‌ای نزدیک خبر داد و گفت: در خصوص دخالت‌های ادارات کل راه و شهرسازی، پیشنهاد سازمان، تعریف پروتکل (روابط مکاتبات) و سطح مکاتبات است که به وزارتخانه ارائه شده است.

وی تشریح کرد: در موضوع تعارض منافع، مکاتبات طی چندین نامه انجام شده است، ضمن اینکه امیدوارم در آینده‌ای نزدیک این مسئله حل شود.

مهندس خرم در پایان جلسه با جمع بندی مطالب مطرح شده توسط روسای استان‌ها از پیگیری‌های انجام شده در زمینه تعرفه بنا، جدید، موضوع تعارض منافع و مانیات بر تعویض‌های مهندسی خبر داد و در ادامه توضیحاتی در خصوص حل مشکلات بیمه تامین اجتماع توسط کمیته حقوق شورای مرکزی و ماده ۲۵ و نظارت عایبه ارائه کرد.



نمایند هستند، بکن عدم رعایت، پاره‌ای از موارد قانونی، و یا رقابت در بعضی استان‌ها موجب ایجاد اختلاف شده و متأسفانه قبل از اینکه موضوع به صورت داخلی حل و فصل شود، به بیرون کشیده شده و نه تنها زحمات همکاران را خدشه دار می‌کند، بلکه به جایگاه سازمان‌ها و حتی جامعه مهندسی نیز ضربه می‌زند. در این جلسه روسای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌های خراسان شمالي (دکتر رضائیان)، خراسان رضوی (مهندس شرکا)، گلستان (مهندس ابراهیم پور)، خراسان جنوبی (مهندس عباسی) و سیستان و بلوچستان (مهندس ترماشیری) به صورت حضوری و ویدئوکنفرانس به بیان مشکلات خود پرداختند. برخی اعضای حاضر در جلسه خواستار پیگیری تعویض در اسرار اظهارنامه‌های مانیات به دلیل مشکلات پس آمده در سازمان‌ها به علت بیماری کرونا شدند.

### ماجرای تعارض منافع

آنان همچنین درخواست تشریح در حل مشکلات ناشی از اظهارات در بحثنامه تعارض منافع و پیگیری موضوع داوری بند ۱۰ ماده ۱۱۲ که در گاهی پرونده‌ها بسیار مودر است، داشتند.

امضای ناظران روی نقشه‌ها و مسویتی که در آینده می‌تواند موجب دردسر برای آنان شود، از جمله موضوعات مورد درخواست اعضای حاضر در جلسه برای حل آن بود.

گرفت، ضمن اینکه امیدوارم در سال آینده، جریان تامین مالی شورای مرکزی و سازمان استان‌ها برعکس شود.

### احداث شهرک های مهندسی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان همچنین از احداث شهرک‌های مهندسی با حمایت دولت، از نظام مهندسی و با دستور وزیر راه و شهرسازی خبر داد و گفت: از حمایت‌های شجاعانه مهندس اسلام، وزیر محترم راه و شهرسازی تشکر می‌کنم.

در ادامه جلسه دکتر جواهری، رئیس دفتر امور استان‌ها ضمن بیان اقدامات انجام شده توسط دفتر استان‌ها طی مدت کوتاه راه اندازی به بیان اهداف و برنامه‌های دفتر در بحث نظارت بر عملکرد استان‌ها پرداخت و خواستار ارتباط نزدیک‌تر روسا برای شناسایی و حل مسائل و مشکلات نظام مهندسی استان‌ها شد. به گفته وی، کلیه استان‌ها در منطقه تقسیم بندی شده و هر جلسه با حضور روسا استان و به صورت هفتگی تشکیل خواهد شد.

وی، کاهش اختلالات داخلی و اشاعه آن به بیرون سازمان‌ها و کاهش ورود و دفعه دستگاه‌ها و نهاد های نظارتی جلب رضایت و اعتماد عمومی، وحدت رویه و یکپارچه سازی در بعضی موارد را از جمله اهداف تشکیل این دفتر دانست.

جواهری تشریح کرد: روسا و هیات مدیره استان‌ها با دفعه و مسووزی در حال کار و

دومین جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های نظام مهندسی با حضور رئیس سازمان در محل شورای مرکزی برگزار شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، دومین جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های نظام مهندسی با حضور مهندس خرم ریاست سازمان و روسای استان‌های خراسان شمالي، خراسان رضوی، گلستان، خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان به صورت حضوری و ویدئوکنفرانس در محل شورای مرکزی برگزار شد. مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در این جلسه ضمن خیرمقدم و خوشامدگویی از حضور به وقت روسای استان‌ها تشکر کرد و با برشمردن تعدادی از آسیب‌هایی که موجب تخریب جایگاه اجتماعی جامعه مهندسی شده است، خواستار شناسایی ایجاد مختلف این آسیب‌ها و ارائه راهکار و پیشنهاد لازم برای کاهش و برطرف کردن این آسیب‌ها شد.

وی با ارائه گزارشی از اقدامات انجام شده در ماه‌های اخیر مسوویت خود به دگر نکاتی در خصوص صندوق سازمان، دفتر امور استان، پژوهشکده در حال تاسیس سازمان، تحامل با وزارت راه و شهرسازی و دیگر دستگاه‌های مرتبط با این سازمان پرداخت.

مهندس خرم تشریح کرد: جلسات روسای نظام مهندسی استان‌ها را با شورای روسا و به شکل جلسات منطقه‌ای، جلسات کشوری و جلسات مشترک با شورای مرکزی برگزار خواهیم کرد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان اظهار داشت: جلسات منطقه‌ای با دعوت از میزبانان و با حضور مدیران ارشد سازمان در حال برگزاری است و قصد داریم تا روسا با داشتن فرصت زمانی مناسب به طرح مسائل و مشکلات استان خود و ارائه راهکارها و پیشنهادها مورد نظرشان بپردازند و سپس اقدامات متناسب با آن در سازمان و وزارت راه و شهرسازی و دیگر دستگاه‌های مرتبط را انجام دهیم. مهندس خرم در ادامه با آسیب شناسی مسائل و مشکلاتی که سازمان نظام مهندسی در گذشته با آن درگیر بوده است، از پنج آسیب عمده در این خصوص سخن گفت. وی، تمام وقت نبودن رئیس شورای مرکزی که رئیس سازمان نظام کشور هم است، نداشتن برنامه عملیاتی در چند دوره اول سازمان، تداخل مسائل شورای مرکزی و سازمان نظام مهندسی، با توجه به اینکه شان شورای مرکزی سیاست گذاری و شان سازمان نظام مهندسی، اداری و اجرایی است، عدم ارتباط مناسب بین سازمان و دستگاه‌های مرتبط همچون وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها و همچنین وابستگی مالی شورای مرکزی و سازمان نظام مهندسی کشور به استان‌ها را پنج آسیب عمده سازمان نظام مهندسی ساختمان در گذشته عنوان کرد. مهندس خرم با اشاره به تعریف پروژه در سازمان نظام مهندسی، ساختمان از جمله تاسیس پژوهشکده، تجدید بنای ساختمان فعلی شورای مرکزی و تاسیس شهرک مهندسیین، تاکید کرد: کلیه اقدامات اقتصادی در صندوق مشترک انجام خواهد



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

شماره ۶



← جلسات منطقه‌ای با حضور مدیران ارشد سازمان در حال برگزاری است و قصد داریم تا روسا با داشتن فرصت زمانی مناسب به طرح مسائل و مشکلات استان خود و ارائه راهکارها و پیشنهادات مورد نظرشان بپردازند و سپس اقدامات متناسب با آن در سازمان و یا وزارت راه و شهرسازی و دیگر دستگاه‌های مرتبط را انجام دهیم

← کلیه استان‌ها در ۵ منطقه تقسیم بندی شده و هر جلسه با حضور ۶ استان و به صورت هفتگی تشکیل خواهد شد



## ۲۲ آسیب عمده نظام مهندسی در گذشته به روایت مهندس خرم



سومین جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های نظام مهندسی، با حضور مهندس خرم و روسای استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، زنجان، کردستان، همدان و کرمانشاه برگزار شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، سومین جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های نظام مهندسی، با حضور مهندس احمد خرم ریاست، سازمان و روسای استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، زنجان، کردستان، همدان و کرمانشاه در محل شورای مرکزی برگزار شد.

مهندس خرم در ادامه با آسیب شناسی مسائل و مشکلاتی که سازمان نظام مهندسی در گذشته با آن درگیر بوده است، از ۲۲ آسیب عمده در این خصوص سخن گفت.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان، پاره و پود بودن حضور رییس سازمان در گذشته، تداخل وظایف شورای مرکزی و سازمان نظام مهندسی، مدیریت وظیفه‌گرا و مدیریت رفیع تکلیفی حاکم بر سازمان بجای مدیریت، نتیجه گرا، ملوک اطوایی بودن (دسته بندی‌های مختلف) عدم اتفاق نظر به جای انسجام و همدلی، وابستگی منابع درآمدی سازمان به استان‌ها را از جمله مشکلات و آسیب‌های سازمان در گذشته عنوان کرد.

به گفته وی، ارتباط ضعیف با وزارت خانه‌های راه و شهرسازی و کشور، شهرداری و شورای شهر و دستگاه‌های مرتبط امور مسکن و شهرسازی، عدم دفاع از جایگاه مهندسی، نداشتن ساختار و سیستم و آی تی بیس کردن مسائل، مشخص نبودن سلسله مراتب (در ارکان سازمان)، ضعف قانون، آیین نامه‌ها و بخش نامه، عدم برخورد با مخاسد، عدم وجود سلسله مراتب اداری و اجرایی و فریاد استقلال سردادن همه ارکان علی رغم سراجت آیین نامه اجرایی در ماده ۱۱۶، محابرت دستور العمل بحشنامه‌ها، نظام نامه‌ها با قانون و آیین نامه اجرایی، تعطیل بودن نظارت علی رغم تاکید قانون و آیین نامه اجرایی، دخالت بیس از حد دولت و وزارتخانه در تمامی امور مربوط به سازمان بویژه در امور تصدی گری و بیرون سپاری حرف‌های امور حاکمیتی که توسط سازمان قابل انجام است، از دیگر مشکلات و آسیب‌های سازمان در گذشته بوده است.

وی، برخورد نامناسب و غیر منصفانه شورای انتظامی با اعضا به ویژه اعضای هیات مدیره و شورای مرکزی و سوء استفاده افراد ناسد، عدم اصلاح مداوم سیاست‌ها، ساختارها، سیستم، فرآیند و نیروی انسانی، بی تفاوتی نسبت به تحلفات و فساد در سیستم و روشن نشدن موارد سکوت و ابهام در آیین نامه اجرایی و همچنان در ابهام باشی مانند موارد از دیگر مشکلات و آسیب‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان در گذشته اعلام کرد. وی با یادآوری اینکه سازمان‌های نظام مهندسی و استانیها، رکن اجرایی، شورای انتظامی، رکن نظارتی و هیئت عمومی و شورای مرکزی، رکن تصمیم‌گیری هستند، اظهار داشت: این تداخل وظایف شورای مرکزی را از پرداختن به محور کاری خود باز داشته است.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان تصریح کرد: تنها در مبحث دو مقررات ملی ساختمان، ۶۶ محور نمایندگی برای استان‌ها و ۷ محور کاری برای سازمان نظام مهندسی کشور در نظر گرفته شده است.

مهندس خرم در ادامه جلسه توضیحاتی در خصوص تشکیل ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در سازمان ارائه کرد و با اشاره به تلاش‌های مدیر اجرایی پروژه مبحث ۲۲، اظهار امیدواری کرد که با اجرایی شدن این مبحث،

زمینه اشتغال حداقل ۱۰۰ هزار نفر از مهندسیان فراهم شود. وی خواستار حاکمیت مدیریت، نتیجه‌گرا بر شورای مرکزی به جای مدیریت وظیفه‌گرا شد و اظهار داشت: مدیریت وظیفه‌گرا، مدیریت رفیع تکلیفی است، قابل اندازه‌گیری نبوده و تشکیل کمیسیون و کارگروه در آن مطرح است. در حالی که مدیریت، نتیجه‌گرا، قابل اندازه‌گیری است و هر محور کاری را در قالب طرح و پروژه در نظر می‌گیرد.

مهندس خرم تاکید کرد: وابستگی مالی شورای مرکزی و سازمان نظام مهندسی کشور به استان‌ها، اقتدار شورای مرکزی را زیر سوال برده و یک آسیب جدی است.

رییس سازمان نظام مهندسی، نداشتن سامانه اطلاع‌رسانی درست، نداشتن برنامه بازرسی تحسینی و نداشتن برنامه‌های راهی برای اعضا را از دیگر چالش‌ها و مشکلات در گذشته عنوان کرد.

به گفته وی، قرارداد کارگزاری بیمه منقذ و شرکت کارگزاری بیمه در استان تهران و ناز اهر به صورت پایلوت اجرایی شده است. ضمن اینکه در تلاش هستیم بیمه تضمین کیفیت، بیمه مسوبیت و بیمه تکمیلی اعضا در کنار بیمه تامین اجتماعی شکل گرفته و یک درآمد پایدار برای سازمان ایجاد شود.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه در قانون نظام مهندسی صندوق مشترک برای نمایندگی‌های اقتصادی و تامین منابع در نظر گرفته شده است، کلیه نمایندگی‌های اقتصادی در صندوق مشترک انجام می‌شود و هیچ تداخلی در نمایندگی سازمان ایجاد نخواهد کرد.

### ■ حل مشکل شناسه ملی سازمان

در ادامه روسای استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، زنجان، کردستان، کرمانشاه و همدان در سومین جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های نظام مهندسی، درخواست‌هایی از مهندس خرم، رییس سازمان داشتند.

روسای سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها در این جلسه با بیان مشکلاتی که این سازمان‌ها با آن مواجه هستند، درخواست‌هایی از مهندس خرم، رییس سازمان و اعضای شورای مرکزی داشتند.

برخی اعضای حاضر در جلسه بر ابلاغ شیوه نامه ارجاع نظارت توسط شورای مرکزی تاکید کردند و حل مشکلات مربوط به اخذ شناسه ملی و مسدود شدن حساب‌های سازمان، تعارض منافع و خدمات آزمایشگاه را خواستار شدند.

حل مشکلات مربوط به مجریان ساختمان، مایات، بر ارزش افزوده دفاتر حقوقی، مایات سازمان در موضوعات آموزشی، پراکندگی تجربه‌ها و بازنگری در تجربه مجریان دیسلاح و بیمه تامین اجتماعی، اعضا از دیگر درخواست‌های برخی روسای سازمان‌های استان‌ها در جلسه بود.

برخی روسای سازمان‌های استان‌ها در این جلسه با تاکید بر شش ضرورت برگزاری آزمون ماده ۲۷، پیگیری مبحث ۱۶ و ۴۱، ساماندهی نظام نامه‌ها، تشکیل کارگزاران طرح اقدام ملی و تعیین تکلیف تجربه سال جدید را خواستار شدند.

ظرفیت اشتغال مهندسیان، امضای نقشه‌ها توسط مهندسان خارج از استان و چگونگی امضای محل سکونت آنان در استان و ضرورت ایجاد استارت‌آپ‌های صنعتی ساختمان از دیگر موضوعاتی بودند که برخی روسای سازمان‌های استان‌ها در جلسه درخواست رسیدگی سازمان‌ها داشتند. در ادامه جلسه مهندس خرم با ارائه توضیحاتی در خصوص مایات مهندسیان، اظهار داشت: در سند هزینه‌ها برای ارائه به سازمان امور مایات تعیین شده است.

وی همچنین با ارائه توضیحاتی در خصوص مایات سازمان‌ها، گفت: نامه‌ای در این خصوص برای ارسال به سازمان امور مایات تهیه شده است و در آن تاکید شده که سازمان نظام مهندسی یک صه است نه یک دستگاه اقتصادی.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص تجربه خدمات مهندسی، با تاکید بر اینکه ابلاغیه اسفندماه ۹۸ شورای مرکزی کاملاً ثانویه بوده است، افزود: متأسفانه با شیفتد برخی در فضای مجازی، مشکلاتی به وجود آمد که با پیگیری‌های شورای مرکزی، توسط وزیر ابلاغ شد.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان، ایجاد خانه مهندس در هر استان را از اقدامات بیس روداست و اظهار داشت: هر استان در این زمینه موفق تر عمل کند، رییس و هیات ریسه آن استان تشویق خواهند شد.

مهندس خرم در پایان جلسه با جمع بندی مطالب مطرح شده توسط روسای استان‌ها از پیگیری‌های انجام شده در زمینه تجربه سال جدید، موضوع تعارض منافع و مایات بر نمایندگی‌های مهندسی خبر داد و در ادامه توضیحاتی در خصوص حل مشکلات بیمه تامین اجتماعی توسط کمیته حقوقی شورای مرکزی ارائه کرد.



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان



برگزاری چهارمین جلسه شورای منطقه‌ای روسای استان‌ها،

## درخواست‌های ۶ گانه استان‌ها از رئیس نظام مهندسی

خواستار شدند. برخی روسای سازمان‌های استان‌ها در این جلسه با تأکید بر وحدت رویه در خدمات مهندسی استانها، تعیین تکلیف تفاهم‌نامه وزارت راه و بنیاد مسکن در حوزه نظارت روستایی، اصلاح دستورالعمل مجریان، اصلاح تعرفه خدمات بین رشته‌ای مهندسان را خواستار شدند. حل مشکلات مربوط به رکود ساخت و ساز و کاهش بازار کار مهندسين، عدم استفاده از پتانسیل نظام مهندسی در ادارات و سازمان‌های دیگر، پایین بودن تعرفه خدمات مهندسی، بازنگری در شناسنامه شغلی و ملکی از دیگر درخواست‌های برخی روسای سازمان‌های استان‌ها در جلسه بود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در پایان جلسه با جمع بندی مطالب مطرح شده توسط روسای استان‌ها از پیگیری‌های انجام شده در خصوص اکثر این درخواست‌ها خبر داد.



هستند. درخواست‌هایی از رئیس سازمان و اعضای شورای مرکزی داشتند. برخی اعضای حاضر در جلسه حل عدم تسویب بودجه سازمان‌ها، نظارت عايقه ماده ۲۰، تحارض منافع، محضل و نقشه‌ای‌ها و راه اندازی مبحث ۲۲ را

کاری خود باز داشته است. در ادامه جلسه مهندس سیادی، گوهری، گمادی، یزدان پناه، ماهر و بختیاری و ماسی، روسای استان‌های ایلام، چهارمحال و بختیاری، کردستان و مرکزی با آنها مواجه

چهارمین جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های نظام مهندسی، با حضور مهندس خرم و مهندس سیادی، گوهری، گمادی، یزدان پناه، ماهر و بختیاری و ماسی، روسای استان‌های ایلام، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویر احمد، لرستان و مرکزی برگزار شد.

مهندس خرم در ابتدای این جلسه با اشاره به اینکه تاکنون حدود ۲۲ مشکل مربوط به استانها رسد و به وزارتخانه اعلام شده است، توضیحاتی در زمینه سفرهای استانی ارائه و تأکید کرد طی سه هفته قبل از شروع کرونا از استان کشور بازدید سورت گرفت. وی با یادآوری اینکه سازمان‌های نظام مهندسی و استانها رکن اجرائی، شورای انتظامی، رکن نظارتی و هیئت عمومی و شورای مرکزی، رکن تصمیم‌گیری هستند، اظهار داشت: این تداخل وظایف شورای مرکزی را از پرداختن به ۲۰ محور

برگزاری پنجمین جلسه شورای منطقه‌ای روسای استان‌ها،

## ۴ اقدام شورای مرکزی در دوره جدید

ساختار به منظور حل اختلافات ارکان داخلی سازمان‌ها، پیگیری در خصوص شبکه نوآوری صنعت ساختمان، تعامل با وزارت کشور برای حل مسائل بین شهرداری و نظام مهندسی، واگذاری صدور پروانه ساختمانها در خارج از حریم شهرها به سازمان، بازنگری مبحث دوم، پایلوت شدن هرمرزگان در موضوع شناسنامه شغلی و ملکی و حل موضوعات محضول مانند مانند سلاحهای تحریر، گودبرداری و نگهداری ساختمان از دیگر درخواست‌های برخی روسای سازمان‌های استان‌ها در جلسه بود.



دستگاه‌ها و نهادهای نظارتی است. در ادامه جلسه مهندس مسکری، سیادی، دشتی، خسروی، سیف زاده، رشایی و سالاری روسای استان‌های اسفهان، بوشهر، سمنان، خراسان، هرمزگان و یزدان بیان مشکلاتی که این سازمان‌ها با آنها مواجه هستند، درخواست‌هایی از رئیس سازمان و اعضای شورای مرکزی داشتند. برخی اعضای حاضر در جلسه حل مشکلات ناشی از بحثنامه‌های وزارت راه و شهرسازی، تحارض منافع و مسوئیت روستا و اعضای هیات مدیره در دوران مسوئیت را خواستار شدند. برخی روسای سازمان‌های استان‌ها در این جلسه با تأکید بر ضرورت تهیه چارت تشکیلاتی سازمان‌ها، تعیین حدود وظایف رئیس سازمان، رفع مشکلات بیمه تأمین اجتماعی اعضا، ساماندهی نظام نامه‌ها و ضرورت بازبینی و بازنگری آنها، تعبیر تعرفه خدمات نظارتی از متر مربعی به مدت زمان و اصلاح و رفع ابهام در تعریف دوره نظارت را خواستار شدند. بازنگری در آموزش مهندسين، تعریف

پیگیری طرح اقدام ملی وی تشریح کرد: موضوعاتی مثل تحارض منافع، طرح اقدام ملی مسکن و پذیرش کارگزاری سازمان‌های نظام برای اجرای برنامه مسکن از جمله موضوعاتی هستند که پیگیری خواهیم کرد تا اجرایی شوند. در همین حال، دکتر جواهری گفت: در این جلسه توضیحاتی در خصوص دلایل تشکیل جلسات شورای منطقه‌ای روسای استان‌ها ارائه و خاطرنشان کرد: کلیه استانها در ۱۰ منطقه تقسیم بندی شده و هر جلسه با حضور دو منطقه و به سورت هتنگی تشکیل خواهد شد. وی در ادامه توضیحاتی در خصوص دفتر نظارت بر عملکرد استانها که با نظر و تأکید ریاست سازمان تشکیل شده، ارائه کرد و گفت: از جمله اهداف تشکیل این دفتر که به منظور پایش و نظارت بر عملکرد استانها تشکیل شده، کاهش تنشها و اختلافات داخلی و اشاعه آن به بیرون سازمان استان، کاهش ورود و دغدغه

پنجمین جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های نظام مهندسی، با حضور مهندس خرم و مهندس سیادی، خسروی، سیف زاده، رشایی و سالاری روسای استان‌های اسفهان، بوشهر، سمنان، خراسان، هرمزگان، یزدان برگزار شد. مهندس خرم در ابتدای این جلسه با اشاره به تشکیل ۲ نوع جلسه در شورای مرکزی شامل جلسات منطقه‌ای، جلسات روسای سازمان‌ها، جلسات نسلی با حضور روسای سازمان‌ها و اعضای شورای مرکزی و جلسات استانی، توضیحاتی در زمینه سفرهای استانی ارائه کرد.

وی اعلام کرد: ادامه این بازدیدها به‌زودی با سفر به استان یزدان آغاز می‌شود تا از نزدیک تبادل نظرهای لازم انجام شود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، با اشاره به حدود ۲۲ آسیب و مشکلی که این سازمان در دوره‌های گذشته با آنها روبرو بوده است، اظهار داشت: این آسیب‌ها و مشکلات در امر کم توجهی و بی توجهی به تائون و آیین نامه سورت گرفته است. عدم پاسخگویی به نیازهای ۵۰ هزار عضو را یکی از آسیب‌های این سازمان در گذشته اعلام کرد و اظهار داشت: باید بپذیریم در گذشته در موضوعاتی چون معیشت، امنیت شغلی، احترام و محبت به اعضا، شان اجتماعی، خودشناسی و افزایش دانش و مهارت اعضا، کم کاری شده است. مهندس خرم، ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی، بیمه اعضا، مانیات مهندسين و شناسه سازمان را از جمله اقداماتی عنوان کرد که در دوره جدید پیگیری شده است.



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

شماره ۱۰





با سفر رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به همدان صورت گرفت:

# آغاز دور جدید سفرهای استانی



## گزارشی از سفرهای استانی

مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، قبل از شیوع کرونا در کشور به استان های اسفهان، بوشهر، گلستان، ابریز و زوین سفر کرد و در سایر جای این سفرها به منظور رعایت پروتکل های بهداشتی تا تیرماه به تویق افتاد.

در روزهای نخستین تیرماه، مهندس خرم دور جدید سفر استانی خود را با سفر به استان همدان آغاز کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نخستین سفر استانی خود در ۹۹ به استان همدان رفت.

وی در این سفر دو روزه، ابتدا از کارخانه تولید سیستم های گرمایش و پرورژه در حان احداث اتاق بازرگانی همدان بازدید و سپس در جمع نمایان اقتصادی این استان سخنرانی کرد.

دیدار با استاندار همدان و برگزاری جلسهای با حضور اعضای هیات مدیره سازمان نظام

مهندسی ساختمان این استان، از دیگر برنامه های نخستین سفر استانی مهندسی خرم به همدان بود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در این سفر استانی در جمع نمایان اقتصادی سخنرانی کرد. وی در این نشست، که با حضور اعضای اتاق بازرگانی، معاون عمرانی استانداری، مدیرکل راه و شهرسازی استان، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان برگزار شد، گفت: موتور رونق در کشورهای توسعه یافته و در حان توسعه، ساخت و ساز است.

وی توضیح داد: در دوران شیوع بیماری کرونا، این کشورها و حتی می خواستند از ترنپینه خارج شوند، بحس ساخت و ساز را متوقف کردند، اما اقتصاد کشور ما متوقف نشد، که در دوران رکود به سر می برد، اما هنوز متوجه نیستیم برای خروج از رکود باید به ساخت و ساز بپردازیم.

به گفته مهندس خرم، در سال گذشته سهم بحس مسکن از تسهیلات بانکی ۶۰ درصد بود که این سهم حداقل باید به ۲۰ درصد افزایش یابد.

## دیدار مهندس خرم با استاندار همدان

در ادامه مهندس خرم با مهندس شاهرخ، استاندار همدان دیدار و گفتگو کرد و سپس در جلسه طرح ویژه منطقه نمونه بین المللی گردشگری علیسدر و بررسی سایر طرح های عمرانی زیر بنایی در استانداری شرکت کرد. مهندس خرم ضمن تشکر از توجه مسئولان استان همدان به موضوع گردشگری، یادآور شد: متأسفانه ما مدیران غیر تصمیم می گیریم، این در حالی است که اهمیت سرعت دادن به پروژه ها با توجه از شواهد میراث فرهنگی باید در دستور کار باشد.

وی خطاب به مسئولان استانی تاکید کرد: محورهای گردشگری را تعریف کنید و استان های که در کشور مختلف می توانند از منطقه بهره مند شوند، امکانات راهی و تقریبی تدارک دیده شود. در همین حان، با برنامه ریزی، تبلیغات موثر کنید و ردیف بودجه و اعتبارات در نظر بگیرید.

در ادامه مهندس خرم در جلسه بررسی طرح ویژه منطقه نمونه بین المللی گردشگری علیسدر و سایر طرح های عمرانی، وزیر بنای حضور یافت.

## دیدار با اعضای نظام مهندسی همدان

سپس مهندس خرم در جلسهای با اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان شرکت کرد و گفت: مهندسان را نمی توان از حقوق مکتسبه محروم کنیم. وی با تاکید بر اینکه در خصوص قانون، گردنمان از مو باریک تر است، اصلاح سیاست ها، قوانین و مقررات، ساختار سیستم، فرآیندها و نیروی انسانی را از راهکارهای مبارزه با فساد در نظام مهندسی عنوان کرد و اظهار داشت: در راستای اصلاح سیستم می توان نسبت به راه اندازی سامانه یکپارچه جامع اقدام کرد. مهندس خرم معتقد است دولت، امورات را بر برون سپاری کند و نظام مهندسی آماده گرد دارد بحس از این مسوولیت را به عهده بگیرد و با نظارت وزارتخانه پیس برود. وی می گوید سازمان نظام مهندسی، سامانه های تعاملی بر روی می تواند کارها را انجام دهد. مهندس خرم همچنین از تشکیل شورای مشورتی و راهبردی در حوزه ریاست سازمان با عضویت چهار نفر از افراد خبره و با سابقه خبر داد و گفت: اگر کاربری مردم باشد، ماندنی است.

## برگزاری موفق اولین دوره آموزشی مجازی در نظام مهندسی

مدیر آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام کرد: اولین دوره آموزش مجازی با سامانه جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با موفقیت برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، محمد حسام اندین نیاسی گفت: اولین دوره آموزش مجازی با حضور ۱۹۰ نفر از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان از طریق سامانه جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان با موضوع دوره پیوسته ششم استاندارد ۲۸۰۰ زیرساخت ایران با تدریس دکتر کوروس غفاری و مهندس ابوالفضل آجری برگزار شد.

مدیر آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان افزود: دوره های آموزش گروه های هفتگانه نظام مهندسی به زودی به صورت آنلاین در سامانه آموزش مجازی سازمان نظام مهندسی برگزار خواهد شد.

نیاسی در ادامه از برگزاری دوره های آموزشی اجباری و اختیاری در سامانه آموزش این سازمان خبر داد و اظهار داشت: همزمان با شیوع کرونا، سازمان نظام مهندسی ساختمان به منظور توسعه امر آموزش و جلوگیری از وقفه در این حوزه با هماهنگی معاونت امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اقدام به ایجاد سامانه یکپارچه دوره های آموزشی مجازی با محوریت موضوعات مرتبط با گروه های هفتگانه نظام مهندسی کرده است.

به گفته وی، این دوره ها شامل دوره های آموزشی اجباری و غیر اجباری است. نیاسی همچنین اعلام کرد: به منظور یکپارچه سازی و وحدت رویه در برگزاری دوره های آموزشی به شکل سراسری در تمام استانهای



کشور، سامانه ای به این منظور راه اندازی شده است. دوره های اختیاری با موضوعات مختلف بر اساس نیاز متقاضیان برگزار خواهد شد و تمام اعضا سازمان می توانند با مراجعه به سامانه آنلاین از تدریس دوره های مورد نظر بهره مند شدند. نیاسی تصریح کرد: اساتید مسلط به تدریس دوره های مورد نظر در این سامانه می توانند در تعامل با این سازمان نیز اعلام همکاری برای تدریس دوره های مختلف در سرفصلهای مختلف را کنند. استفاده از این سامانه برای سازمان های نظام مهندسی کلیه استانها است و امروز اولین دوره آموزش اعضا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان با موفقیت به کار خود پایان داد.



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان



# لزوم بازنگری سالانه مقررات ملی ساختمان



کیلوگرم محسوس تولید می‌کنند، این در حالی است که این شاخص در ایران زیر یک کیلوگرم است. البته در استان‌های استهبان و یزد که راندمان بالایی دارند، راندمان تولید محسوس از هر متر مکعب آب حدود ۲ کیلوگرم است. اما در سایر نقاط کشور، این شاخص زیر یک کیلوگرم است.

## • خطرهای جالب از استانداردی همدان

مهندس خرم، روس‌های غلط آبیاری و استفاده از منابع آب را دلیل راندمان پایین در تولید محسوس از هر متر مکعب آب عنوان کرده و اظهار داشته: ما کشور خشکی هستیم که انتظار از کشور خشک این است که در راستای آبیاری تحت فشار، یکبارچه سازی ارتاضی و کشت گلخانه‌ای گام جدی بردارد، ضمن اینکه این روس‌ها، ما را از برداشت بی‌رویه و غیرمجاز از منابع آب بی‌نیاز می‌کند، تولید محسوس چند برابر می‌شود و راندمان آبیاری از ۵ کیلوگرم به ازای هر متر مکعب می‌گذرد.

استاندار سابق همدان در ادامه خاطره‌ای تعریف کرد که خودش در عرصه عمل، به نکات گفته شده در این باره عمل کرده و نتایج خوبی هم گرفته است.

مهندس خرم یادآور شد: زمانی که در استان همدان مسووبیت داشتیم، زمین‌های کشاورزی را یکبارچه سازی کردیم، آبیاری قطره‌ای و بارانی و آبیاری تحت فشار را ترویج دادیم و از زمین‌های ۵ تا ۱۰ هکتار به یک زمین یکبارچه ۱۲ هکتار رسیدیم. این عملکرد به نحوی بود که استان همان در ۲ سال، متواند در یکبارچه سازی ارتاضی و آبیاری تحت فشار، رتبه اول کشوری را کسب کرد.

وی با اشاره به اینکه راهکارهایی در این زمینه رهکارهای اجرایی هستند و نه سرانجام یافته و انجام نشدن، تاکید کرد: ما باید با طرح‌های گسترده آبیاری و آبیاری داری و همچنین کنترل منابع آب، موجودی آب را که در وضعیت تهدید است، به نقطه توقف و فرسودگی تبدیل کنیم.

وزیر اسبق راه‌های بیان اینکه سازمان جهانی هواشناسی و انظیم، حقایق طبیعت را در ایران ۲۰ درصد نزولات آسمانی قرار داده است، گفت: ما تمام این سهم را به مردم فروخته ایم، یعنی اینکه مراتع را به زمین کشاورزی تبدیل کردند و

امکانات زیست محیطی و حفاظت‌هایی که باید از محیط زیست داشتیم و نداشتیم، داشته باشیم، اظهار داشته: باید مشخص شود از ابتدای انقلاب تاکنون در این باره چه کارهایی انجام داده ایم؟

مهندس خرم توضیح داد: در سایبان گذشته باید محورهای توسعه از جمله زیربنایها، خدمات و امکانات زیست محیطی روبه بهبود می‌رفت. ولی امروز مواجعه هستیم با اینکه میلیون‌ها هکتار مراتع و جنگل‌های کشور از بین رفته است.

وزیر اسبق راه‌های تشریح کرد: سرعت انهدام منابع طبیعی و جنگل‌ها از یک سو و برداشت بی‌رویه و غیرمجاز از منابع آب از سوی دیگر، منابع کشور را به وضعیت بحرانی تبدیل کرده است. وی در ادامه این بررسی را طرح کرد که باید مشخص کنیم در سایبان گذشته چه میزان از مراتع و جنگل‌های کشور نابود و چند سفره‌های آب‌های زیرزمینی برداشت بی‌رویه، به وضعیت بحرانی تبدیل شده‌اند؟ همچنین چه میزان در استفاده بیبینه از آب تلای و چند در تخریب از سفره‌های زیرزمینی طرح اجرا کردیم و روان آب‌ها را تا چه حدودی ساماندهی کردیم؟ مهندس خرم با یادآوری اینکه ایران، کشوری خشک است که آب حکم طلا برای آن دارد، در این میان گفت: باید به راندمان آبیاری به طور جدی بیندیشیم. وی اعلام کرد در کشورهای پیشرفته، از هر متر مکعب آب، ۵ تا ۷

## ۵۵

متاسفانه در ۲۴ سال گذشته که مقررات ملی ساختمان حاکم بوده، نتوانسته ایم مقررات ملی را جایباندازیم و با تخلف بر خورد قاطع شود

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خواستار بازنگری سالانه مقررات ملی ساختمان هم‌زمان با پیشرفت تکنولوژی شد. مهندس احمد خرم در گفتگو با پایگاه اطلاع‌رسانی نظام مهندسی ساختمان، در پاسخ به این پرسشی که اکنون ساخت و ساز در ایران در چه مرحله‌ای از نسل‌های شش‌گانه قرار دارد؟ گفت: ما الان در نسل ششم زندگی می‌کنیم، یعنی هنوز به مرحله ساختن سازی نرسیده‌ایم، ضمن اینکه مراحل نسل پنجم شامل هوشمند سازی تولید انتقال، نصب، بهره‌برداری، نگهداری و مرمت است.

## • در مرحله پیشاصحتمی قرار داریم

مهندس خرم تاکید کرد: هم اکنون ما در مرحله پیشاصحتمی قرار داریم و باید خیلی تلاش کنیم و دولت، مجلس به خصوص کمیسیون عمران، شهرداری و سازمان‌های مهندسی، نقش موثری در این خصوص دارند. وی اظهار داشته: متاسفانه در ۲۴ سال گذشته که مقررات ملی ساختمان حاکم بوده، نتوانسته‌ایم مقررات ملی را جایباندازیم و با تخلف برخورد قاطع شود، ضمن اینکه باید مقررات را اصلاح کرد. بر همین اساس، مناسب نیست در دنیایی که با سرعت خیره‌کننده تولید دانش و تکنولوژی می‌کند، مقررات ملی ساختمان ما ۲۴ سال دست نخورده باقی مانده است.

## • لزوم بازنگری سالانه مقررات ملی ساختمان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خواستار بازنگری سالانه مقررات ملی ساختمان هم‌زمان با پیشرفت تکنولوژی شد و گفت: در ساخت و ساز سیر و یا تولید ساختمان هوشمند چند ماکتور داریم که باید ابزار و بستر کار فراهم شود.

مهندس خرم تاکید کرد: اقدام تحسین، اینکه دولت خودش را از امور تسدی‌گری کنار بکشد و امور را به بخش خصوصی بسپارد، البته تقویت و توسعه بخش خصوصی و حمایت همه‌جانبه مادی و معنوی باید در دستور کار دولت قرار گیرد. حمایت مادی هم به این معنا نیست که دولت نباید و هزینه کند بلکه دولت باید با ایجاد خط اعتباری، در آن نقطه سپرده‌گذاری کند تا قدرت پرداخت تسهیلات چند برابر شود.

## • دولت زمینه سود توسعه‌گران و سازندگان را فراهم کند

وی اظهار داشته: دومین کار دولت این است که زمینه بهره و سود توسعه‌گران و سازندگان را فراهم کند، زیرا اگر این اتفاق نیفتد، دیگر کسی سراغ سازندگی نمی‌رود، ضمن اینکه دولت در طرح بازآفرینی و طرح اقدام ملی مسکن، طوری اقدام می‌کند که سازندگان به زیر سود حداقل هم نمی‌رسند. سود ۲ تا ۵ درصدی سازندگان در شرایطی که تورم بسیار بالایی داریم، نوعی ضرر محسوب می‌شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با تاکید بر اینکه دولت باید حمایت همه‌جانبه از بخش خصوصی کند و خودش هم دخالت نکند، گفت: این سازمان اعلام آمادگی کرده تا کارگزاری طرح اقدام ملی مسکن را به عهده بگیرد.

## • میلیون‌ها هکتار مراتع و جنگل‌های کشور از بین رفت

وزیر اسبق راه‌های اشاره به مسائل محیط زیستی به بیان انتقادات اقدامات پیشنهادی راهکارهای اجرایی در این خصوص پرداخت. وی با تاکید بر اینکه در ابتدا باید آسیب شناسی در زمینه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهرماه



جاه غیرمجاز زندگی و الان نهار هستند. به گفته مهندس خرم، ما یکپاروار و ۲۰۰ تالاب در کشور داریم که ۱۵۰ تالاب فقط بین امللی است. این در حالی است که اکثر این تالابها تا حدود ۲ سال پیش خشک شده بودند، نظیر گاو خونی، هوراسلطیم، شادگان و ارومیه که بزرگترین تالاب کشور است. وی با اشاره به اینکه ۲۰ درصد سهم طبیعت که سهم تالابها و دشتهاست، نابود کردیم، خاطر نشان کرد: دشتها بیجان منجمد دارند و اکثر تالابها هم خشک هستند. البته پارسا و امسا که بارندگی خوبی بوده، مهندسی تالابها احیا شدند، ولی چند وقتی بگذارد دوباره به میانگین درازمدت که خشک بود، برمیگردیم، چون برداشت غیرمجاز از آبها می شود. مهندس خرم نتیجه گیری کرد: ۲۰ درصد سهم طبیعت را باید به طبیعت اختصاص دهیم، در غیر این صورت با ریزگردها و تغییرات اقلیمی به سمت خشک شدن بیشتریم خواهیم رفت.

#### ارتباط بین ساخت و ساز و مسایل زیست محیطی

در ادامه از مهندس خرم سوال شد چه ارتباطی بین ساخت و ساز و مسایل زیست محیطی می توان برقرار کرد؟ که رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان پاسخ داد: ساخت و ساز از تسل او، تا نسل ششم که اکنون دنیا در این

## ۶۶

### ← دولت زمینه سود توسعه گران و سازندگان را فراهم کند

### ← اختصاص خط اعتباری ویژه مسکن توسط دولت

### ← هیچ گونه انگیزه مالی و سیاسی در شورای مرکزی و سازمان ندارم

نسل قرار گرفته، تعریف می شود. یکی از تاکنورهای نوبه نو شدن نسل ها، توجه به مسایل زیست محیطی است. وی، ابرو لاسیون ساختمان، استفاده از انرژی های نو در طراحی ساختمان، افزایش راندمان امکانات حرارتی و برودتی، عدم استفاده از گازهای گلخانه ای در سیستم های خنک کننده و برمن نسل های ساخت و ساز به نسل ششم که نسل ساختمان سبز یا ساختمان انرژی سفر نامید می شود، اقداماتی هستند که باید در راستای مسایل زیست محیطی به آن ها توجه کرد. ضمن اینکه منظور از ساختمان انرژی سفر این است که آب مصرفی بازبماند، می شود، اتلاف انرژی به سفر می رسد و از انرژی های پاک استفاده می شود.

#### خانه مهندس در تمام استان ها ساخته می شود

مهندس خرم با اشاره به اینکه برنامه داریم در هر استان خانه مهندس با متر از باغ بر هکتار زمین و مجموعه های تفریح، ورزشی و اقامتی بسازیم، تاکید کرد که با بهره برداری این مجموعه توسط نظام مهندسی امکانات ویژه به مهندسان ارائه و از درآمد برای انجام امورات سازمان بهره گیری شود. وی با اشاره به تعابیر های صندوق مشترک، ابراز امیدواری کرد در آینده نزدیک شاهد تحولات مهم در سازمان نظام مهندسی خواهیم بود.

#### تاکید بر سلامت اداری و سازمانی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، سلامت اداری و سازمانی را مورد اشاره قرار داد و تصریح کرد: در این باره با کسی تعارف نخواهم داشت. ضمن اینکه با سلامت کار و زندگی کنیم. وی با تاکید اینکه در گذشته آنقدر سرعت سوزی شده است که دیگر حق خطا کردن نداریم، اظهار داشت: در گذشته چقدر چون غیرشفاف حرکت کردن را خورده ایم؟ در عین حال، ما حق توجه کردن به امیا و مقاسد سیاسی، شخص و مالی را نداریم. به گفته رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، انصاف و عدالت باید میسای کار قرار گیرد. ضمن اینکه شخصاً می گویم هیچ گونه انگیزه مالی و سیاسی در شورای مرکزی و سازمان ندارم.

#### اختصاص خط اعتباری ویژه توسط دولت

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، اختصاص خط اعتباری ویژه توسط دولت را کلید موفقیت در نوسازی بافت فرسوده دانست و گفت: بانک مسکن نمی تواند این مشکل را حل کند، زیرا این بانک تا ۱۰ سال آینده پاسخگوی تعهدات فعلی خود نیست. از مهندسی خرم سوال شد که راهکار شما برای بازآفرینی موقی در بافت های فرسوده و استفاده از تجارت جهانی چیست؟ که وی پاسخ داد: متأسفانه تاکنون در بافت های فرسوده، در جاسازی شده است، نه بازآفرینی. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور افزود: در حال حاضر محلات قدیم و فرسوده در عشق آباد ترکمنستان، استانبول، ترکیه، بیسبون پرتغال، بارسلون اسپانیا، بیون و پاریس فرانسه همه بازآفرینی شده اند، وی جاسازی نشده اند.

خرم، در جاسازی را بسم مهلبک برای نوسازی بافت فرسوده دانست و در پاسخ به این پرسش که در جاسازی به چه معناست؟ اظهار داشت: در جاسازی یعنی اینکه تنها چند قطعه را جمع و سپس آن ها را بسازیم، این در حالی است که کل محله بافت فرسوده را باید بر اساس طرح تفصیلی و جامع بازآفرینی کنیم و تمام امکانات لازم همچون آب، برق، گاز، مدرسه، بیمارستان و... را به میزان لازم در این مناطق ببینیم.

وی تصریح کرد: در واقع، وقتی محله قدیمی را بازآفرینی می کنیم، تماماً جمعیت دو برابر می شود و همه امکانات لازم را برای این میزان جمعیت باید ببینیم، وگرنه مردم برای زندگی در آینده در این مناطق دچار مشکل و گرفتاری خواهند شد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با اعلام اینکه متأسفانه هم اکنون ۲۰ درصد بافت فرسوده در جاسازی شده است، تاکید کرد: در جاسازی تماماً در آینده برای مردم دولت، شهرداری، ناچمه آخرین خواهد بود. در ادامه از مهندس خرم سوال شد که از راهکار اجرایی در این باره بگویید؟ که وی پاسخ داد: دولت هم مثل سایر کشورها باید یک ردیف ویژه تسهیلاتی برای حل مشکل مسکن در این مناطق در نظر بگیرد.

وی توضیح داد: در واقع، دولت به طور متناوب یک میلیون دلار در سال برای این موضوع نه هزینه بلکه سپرده گذاری می کند که بانک هم می تواند تا ۲ برابر این رقم، خط اعتباری اختصاص دهد. خرم تاکید کرد: اگر دولت به این صورت وارد میدان نشود، مشکل به صورت ریشه ای حل نخواهد شد، ضمن اینکه در سایبان گذشته دولت های مختلف در این باره کوتاهی و مردم را دچار مشکل کردند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، اختصاص خط اعتباری ویژه توسط دولت را کلید موفقیت در نوسازی بافت فرسوده دانست و گفت: بانک مسکن نمی تواند مشکل را حل کند، زیرا این بانک تا ۱۰ سال آینده پاسخگوی تعهدات فعلی خود نیست. ضمن اینکه دولت با سپرده گذاری ۵۰۰ میلیون دلاری برای این موضوع نیز می تواند کار را آغاز کرد، وگرنه راهکارهای دیگر، تنها راهکارهای موقتی و درمان تسکینی است، نه درمان اساسی.

#### برگزاری مراسم تودیع و معارفه مدیرعامل

صندوق مشترک نظام مهندسی استان ها

### منتظر تحول در صندوق مشترک نظام مهندسی استان ها باشید

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به انتحاب مهندس حسن حاجعلی نرد به عنوان مدیرعامل صندوق مشترک نظام مهندسی استان ها، تاکید کرد منتظر تحول در این صندوق باشید. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس احمد خرم در مراسم تکریم مهندس مجید اسماعیلیان مدیرعامل سابق و معارفه مهندس حسن حاجعلی نرد مدیرعامل جدید صندوق مشترک نظام مهندسی استان ها، گفت: توتخ بنده و شورای مرکزی تحول در این صندوق ایجاد و منابع به سازمان های استان ها سرزیر شود تا ماموریه هایشان را انجام دهند. وی ابراز امیدواری کرد تا پایان سال منابع تحقق برنامه ها از محل پذیره نویسی و پیش فروش برخی پروژه ها از جمله پروژه شهرک غرب تامین شود. ضمن اینکه در دو تا سه ماه آینده منتظر اتفاقات جدیدی در تامین مالی باشید.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با بیان اینکه هم اکنون ناخذ اطلاعات جامع از زمین و ساختمان در کشور هستیم، اظهار داشت: متأسفانه تیم ها در نوسان شدید است و پایداری در تیم ها نمی بینیم.

مهندس خرم، مدیرعامل جدید صندوق مشترک نظام مهندسی استان ها را مدیری، کاربلد و توانمند دانست و گفت: مهندس حاجعلی نرد جزو ۲۰ درصد مدیران توانمند و موفق با تدریس، تصمیم گیری بالا است و ارتباطات بین امللی بسیار خوبی هم دارد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان از حمایت مهندس مجید اسماعیلیان



مدیرعامل سابق صندوق مشترک نظام مهندسی استان ها تدریس کرد. حسن حاجعلی نرد در حال حاضر مشاور عالی رئیس سازمان و عضو شورای مشورتی و راهبردی و مسئول کمیته فن آوری اطلاعات سازمان نظام مهندسی ساختمان است.

#### اهم سوابق کاری و اجرایی حاجعلی نرد

- ✓مجری طرح نیروگاه امام خمینی (ره) از سال ۱۳۸۱ تا سال ۱۳۸۳
- ✓مدیر اجرایی طرح جامع حمل و نقل کشور از سال ۱۳۸۱ تا سال ۱۳۸۳
- ✓رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از سال ۱۳۸۲ تا سال ۱۳۸۳
- ✓مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره شرکت کاسیمین از سال ۱۳۷۶ تا سال ۱۳۸۱
- ✓مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره شرکت ایرانکواز سال ۱۳۷۵ تا سال ۱۳۷۶
- ✓معاون سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و رئیس مرکز آمار ایران از سال ۱۳۷۳ تا سال ۱۳۷۵
- ✓مدیر دفتر اقتصاد کلان سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور از سال ۱۳۶۹ تا سال ۱۳۷۳
- ✓معاون حمل و نقل جاده ای وزیر راه و ترابری از سال ۱۳۶۹ تا سال ۱۳۶۹
- ✓معاون برنامه ریزی وزیر راه و ترابری از سال ۱۳۶۶ تا سال ۱۳۶۹
- ✓بشدار مبرجوه و فرماندار خاس از سال ۱۳۶۱ تا سال ۱۳۶۲
- ✓بشدار جواد آباد ورامین از سال ۱۳۵۹ تا سال ۱۳۶۰



کمیته تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان





## تغییرات جامعه ایران در دوران پساکرونا

### یادداشت



مهندس بهمن  
حجینی مقدم  
مدیر اجرایی  
سازمان نظام  
مهندسی ساختمان

تبدیل تهدیدهای کرونا به فرصت، در گروی اصلاح ساختارهای اقتصادی است، که با استقرار دولت، الکترونیک و اقدامات مهم دیگری چون توسعه روستاها، مدیریت، مهاجرت، محکوس، تمرکززدایی و هماهنگ سازی نهادهای حمایتی برای کمک به مشاغل آسیب دیده، می توان تجربیات این دوران را در پساکرونا به فرصت تبدیل کرد.

\*\*\*

خیلی از اتفاقاتی که در دوران شیوع کرونا در حال اتفاق است، در دوران قبل از شیوع این بیماری، شاید به ماه ها تحقیق و بررسی نیاز داشت تا اجرایی شود، اما در شرایط حاد و بحرانی حاضر، خیلی به سرعت در حال انجام و پذیرش توسط تمامی شهروندان جهان است. بسیاری از تکنولوژی هایی که برای کنترل و بهبود وضع کنونی در حال به کارگیری است، از جمله اندازه گیری دما و فشار خون افراد از طریق لمس تلفن همراه، در کنار مفید بودن آن ها می تواند ناهنجاری را در پدیس روی افراد قرار دهد. ناهنجاری از آن جهت که سیستم با اندازه گیری دما و فشار خون افراد در لمس گزینه های مختلف نمایشی که سیستم قادر به دیدن آن است، از جمله متن، اخبار و به طور کلی موضوع انتخابی توسط کاربر، می تواند رویه سرد و تمام جامعه را متوجه شود و بتواند افراد را با اطلاعاتی که در اختیارشان قرار می دهد، کنترل کرده و افراد جامعه و جهان را به سمتی که خود مایل دارد، بکشاند. برای غلبه بر هر مشکل در جهان که مشکل کنونی نیز از این جهت جدا نیست، اعتماد است، با داشتن اعتماد است که می توان پذیرش و عدم پذیرش هر موضوعی را مشخص کرد. با اعتماد است که کشوری در شرایط حاضر می تواند به کشور ضعیف تر کمک کند و این اعتماد را داشته باشد تا در شرایط حاد آینده، کشورهای قدرتمندتر به کمک خواهند آمد. با اعتماد به آمار و اطلاعات کشورهای دیگر است که کشور دیگری به دنبال اقدامات انجام شده توسط کشور با آمار بهتر برای مهار و کنترل آن مشکل می رود. با اعتماد به دولت و علم است که افراد می توانند به خواسته های دولت و کشور در شرایط حاد و بحرانی کنونی عمل کرده و خیلی سریع بر هر مشکلی غلبه کنند.

### تغییرات جامعه ایران در دوران پساکرونا

در حال حاضر مهمترین پرسشی که مطرح است، اینکه جامعه ایران در دوران پساکرونا با چه تغییراتی اساسی روبرو خواهد شد؟ در پاسخ به این پرسش گفته شد، آنکه نظام دولت، محترم تر و یکی از مسائل اصلی آن خدمت رسانی خواهد بود.

در همین حال، روابط اجتماعی دستخوش تغییراتی خواهد شد، ضمن اینکه سبک زندگی در تمامی زمینه ها به خصوص در حوزه غذایی تغییر بنیادی خواهد کرد. مهارت های اجتماعی، خانگی و خانوادگی افزایش خواهند یافت. در دوران پساکرونا، نظام روابط اجتماعی نوری تر خواهد شد، مشاغل بومی و رنج نیازهای محلی گسترش می یابد و مشاغل وابسته به بازار جهانی کاهش خواهند یافت. در آخر آنکه به احتمال زیاد مهاجرتی از حالت انفرادی به گروهی تبدیل می شود.

### حقوقی و مدیریت در دوران پساکرونا

دوران سخت، کرونایی به هر شکل پایان خواهد یافت، اما اتمام این دوران، مشکلات بسیاری بر جای خواهد گذاشت. زیرا همان طور که می دانیم، چنین بحران هایی با این حجم از آثار محرابی، مسائل و مشکلات بسیاری را به دنبال خود خواهند گذاشت.

بخشی از این بحران ها به فشارهای روانی و عاطفی مربوط می شود که تأثیرات محرابی بر شهروندان به ویژه خانواده های فریبانی این ویروس منحوس خواهد گذاشت. مشکلات حقوقی ناشی از عدم امکان ایفای تعهدات قراردادی اعم از مالی و غیر مالی و احتمالاً برخی دعاوی خانوادگی ناشی از فشار روانی حاکم بر خانواده ها در این شرایط سخت، خواهد بود. مدیریت این مشکلات، به ارائه حجم کارهای روی زمین

مانند قبلی، ناشی از توقف یا کاهش فعالیت های چندماهه جمع شده، مستلزم برنامه ریزی و تدبیر بیسی بیسی است. در این راستا، به منظور سامان دهی و رفع مشکلات کرونایی، اولین تکلیف متوجه دولت و نهادهای اجرایی است، و لازم است، در چارچوب اختیارات قانونی، دولت، بویژه پیشنهادی خود در این باره را برای اخذ مجوزهای قانونی، مورد نیاز به مجلس شورای اسلامی، تقدیم کند. در عین حال، مجلس نیز با تشکیل کارگروه ویژه ای برای مدیریت دوران پساکرونا، به اعطای مجوزها و حمایت های لازم و با امتیازهای ضروری را در قالب قانون بررسی و در نهایت آن را تصویب کند.

با این حال، سایر نهادهای اجرایی و قضایی نیز ضروری است، تدابیر و برنامه ریزی های مناسب را در اسرع وقت طراحی کنند و کاملاً مهیا و آماده مدیریت دوران پساکرونا، باشند. این نکته را هم نباید فراموش کنیم که برای مدیریت دوران پساکرونا، باید از مشارکت عموم مردم، که یکی از اجزای لاینفک در مدیریت بحران در جوامع بشر است، استفاده کرد.

### درس های بزرگ کوید ۱۹

حال به درس های بزرگی که در زمان شیوع بیماری کرونا آموختیم، اشاره می کنیم.

■ **انتقاد جهانی**، می تواند تحت تأثیر یک موشه غیر سیاسی، زیر و رو شود.

■ **کرونا هشدار برای انجام همکاری است**، نه رد آن (توضیح آنکه وقوع یک بحران بهداشتی در استان یک کشور، می تواند به یک بحران جهانی تبدیل شود).

■ **یکجانبه گرایی و خودرایی و دلبازی خواسته ها و مطالب شخصی**، در حکومت، حاری و سیاست، بین اعمال جای ندارد.

■ **پارادایم مسلط روابط بین الملل**، پارادایم همکاری و منازعه خواهد بود.

■ **دنیای رقابت و همکاری** با هم جریان دارند.

■ **گفتمان تعامل میان دولت ها**، برای مبارزه با کرونا پررنگ می شود. دولت کم دولت ها در حق بر سلامت، به سوی همکاری، گام خواهند برداشت.

■ **نظام بین الملل نیازمند بازنگری است**، که همکاری را انتخاب کنند. منازعه کشورها را در مقطعی با این بست، مواجه می کند.

■ **شماری از رهبران دنیا**، انتخابشان فقط منازعه بود. اکنون آن ها بازنده این انتخاب هستند.

■ **کرونا یاد آور این جمله است**، که ای انسان ها همه شما در روی یک کره خاکی زندگی می کنید.

■ **اگر کشورها نتوانستند در امری، نظامی، منطقه ای و جهانی، همکاری مناسبی را شروع کنند**، می توانند در مسأله، که درد مشترک همگانی است، همکاری کنند.

■ **شیوع کوید ۱۹ بیان گر ضرورت همکاری است**.

### پساکرونا محیط زیست

کره زمین مانند هر موجود زنده ای، یک ظرفیت هایی دارد که اگر آن ظرفیت ها رعایت نشود، آن وقت ممکن است، زمین رستارهایی از خودش نشان دهد که آن رستارها شاید برای همه آن ها، که بر روی آن زندگی می کنند، خطرناک باشد.

در مورد ما اجرای کرونا ویروس هم همین بوده، یعنی وقتی که ما انسان ها به تلمرو حیات و حس از جمله به خفاس ها به بهانه توسعه گرد شگری یا بهانه نخبه های محدود، تجاوز کرده ایم، وقتی این خفاس ها از محیط خودشان خارج شدند، شرایط همین که امروز هستیم، می شود. ما ما اجرای سارس، مرس، ایدز و ابولا را جدی نگرفتیم و حالا درگیر کرونا شدیم.

هرینه کردن برای محیط زیست و طبیعت، در مقابل هرینه برای خرید اسلحه یا توجیه آوردن امنیت، می تواند پیامدهای کرونا باشد و نتیجه آن چیزی خواهد بود که هم اکنون با آن روبرو هستیم.

### سخن پایانی

تبدیل تهدیدهای کرونا به فرصت، در گروی اصلاح ساختارهای اقتصادی است، که با استقرار دولت، الکترونیک و اقدامات مهم دیگری از قبیل توسعه روستاها، مدیریت، مهاجرت، محکوس، تمرکززدایی و هماهنگ سازی نهادهای حمایتی برای کمک به مشاغل آسیب دیده، می توان تجربیات این دوران را در پساکرونا به فرصت تبدیل کرد.

با تواتق نظام مهندسی، ثبت شرکت ها و دبیرخانه ماده ۶۰۰ بین نامه پایگاه اشخاص حقوقی،

## مشکل اختصاص شناسه ملی به نام نظام مهندسی حل شد

در نشست رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان و اعضای هیات ریسسه شورای مرکزی با مدیر کل دبیرخانه ها و موسسات غیرتجاری و رییس گروه هماهنگی دبیرخانه ماده ۶۰۰ آیین نامه پایگاه اشخاص حقوقی، اختصاص شناسه ملی به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان در کمترین زمان و با کمترین مدرک ممکن، توافق شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس احمد خرم، رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان و اعضای هیات ریسسه شورای مرکزی در نشست با مهندس ادب مدیر کل دبیرخانه ها و موسسات غیرتجاری و دکتر ابوری رییس گروه هماهنگی دبیرخانه ماده ۶۰۰ آیین نامه پایگاه اشخاص حقوقی، راهکارهای مختلف موضوع حل مشکل شناسه ملی را مورد بحث و بررسی قرار دادند. در این راستا براساس تأکید رییس سازمان، اعضای هیات ریسسه و نظرات کارشناسی اعضای کمیته حقوقی مقرر شد: مدل مسوبه هیات دولت در کمترین زمان و با کمترین مدرک ممکن، شناسه ملی به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان (بدون قید موسسه غیر تجاری) اختصاص یابد.

همچنین آن دسته از سازمان استان ها که پیش از این شناسه ملی با پیشوند موسسه غیر تجاری دریافت کرده اند، پس از پایان عملیات رزبور عنوان آن ها به سازمان نظام مهندسی ساختمان برگردان می شود. براساس هماهنگی با مدیر کل اداره ثبت شرکتها، سازمان نظام مهندسی استان ها می توانند از تاریخ ۲۵ مردادماه با مراجعه به سازمان ثبت استان متبوع خود نسبت به دریافت شناسه ملی اقدام کنند. در همین حال، در اسرع وقت یک جلسه وینار به اتفاق روسای سازمان ثبت استان ها و روسای سازمان نظام مهندسی استان ها با حضور رییس سازمان نظام مهندسی کشور، مدیر کل دبیرخانه ها و موسسات غیر تجاری و کمیته حقوقی برگزار و ضمن آموزش های لازم مشکلات احتمالی در خصوص شناسه ملی سازمان استان ها حل و فصل می شود.

### ابنخ بخشنامه توسط مهندس خرم

در ادامه مهندس احمد خرم، رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان در بخشنامه ای به روسای سازمان های کلبه استانها، از رفع مشکل اختصاص شناسه ملی به نام سازمان نظام مهندسی خبر داد. متن کامل بخشنامه «با سلام، احتراماً پیرو مسوبه هیات محترم دولت و تشکیل جلسات متعدد با معاونت محترم حقوقی رییس جمهور، مدیران و معاونین وزارت راه و شهرسازی و در نهایت طی آخرین جلسه مورخ ۲۵ مردادماه با دبیر محترم هیات ماده ۶۰۰ آیین نامه پایگاه اشخاص اشخاص حقوقی، در خصوص حل مشکل شناسه ملی مقرر شد: ضمن همکاری همه جانبه اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری، شناسه های ملی سازمان نظام مهندسی ساختمان تیر مانند سایر سازمان های حرفه ای مشابه از جمله سازمان نظام پزشکی، کانون وکلای و با کمترین تشریفات، در اسرع وقت و به صورت اختصاصی - به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان صادر گردد. خواهشمند است از تاریخ ۲۵ مردادماه ضمن هماهنگی با مدیر کل ثبت استان نسبت به اخذ شناسه ملی اقدام فرمایید. ضمناً آن دسته از استان ها که پیش از این اقدام به اخذ شناسه ملی و تحت عنوان موسسه غیرتجاری نموده اند، پس از اتمام این فرایند شناسه آن ها به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تسویه می گردد»

گفتگوی پایگاه اطلاع رسانی نظام مهندسی با مهندس سنای دشتی، عضو شورای مرکزی نظام مهندسی

## لایحه تغییر قانون نظام مهندسی را به مجلس بفرستید

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، تغییر قانون نظام مهندسی را یک شمشیر دو لبه دانست که با توجه به عدم آشنایی تخصصی نمایندگان مجلس، باید به صورت لایحه از طرف دولت به پارلمان ارائه شود. مهندس علیرضا سنای دشتی در گفتگو با پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به طرح جامع توسعه مقررات ملی ساختمان که در دستور کار این سازمان قرار گرفته است، گفت: این طرح اگر توسعه همین مقررات حاضر باشد برای افزایش نفوذ آن به کلیه نقاط کشور باید هماهنگی منسجم بین وزارت راه و شهرسازی، نظام مهندسی ساختمان و وزارت کشور انجام شود تا از سرمایه‌های هزاران میلیاردی و بزرگترین صنعت تولیدی کشور محافظت و مدیریت کند. از ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر سوار شد که قرار است جهت قیمت گذاری علمی ساختمان براساس درجه کیفی ساخت و شناسنامه ملی و ملکی بستر سازی شود. چه پیشنهاداتی در این باره دارید؟ که وی در پاسخ گفت: موضوع مهم در این راستا ترکیب کیفیت و بازار است. زیرا در حال حاضر تعیین کننده قیمت گذاری منطقه و محل ساخت و ساز است که باید به نظر بنده، قیمت زمین و ساخت و ساز را تفکیک کرد تا مبنای قیمت گذاری اسوبی در تعیین و تعریف شود.



و ساز را از نظر حداقل‌ها و افزایش آن نشان دهد. ضمناً که رهگیری داشته باشد که در معاملات دفترخانه ثبت شود و موضوعات دیگر که بایستی با توجه به اهمیت آن بازنگری‌هایی در نحوه اجرای آن اختصاص یابد.

### ● به منظور افزایش نفوذ فناوری در صنعت ساختمان چه باید کرد؟

معمولاً نفوذ در یک صنعت قابل ارائه بیشتر با رعایت جنبه‌های اقتصادی متقاضیان صورت می‌گیرد مگر آنکه مسائلی چون ایمنی و سرمایه ملی زمینه ای را ایجاد کند تا حاکمیت وارد موضوع شده و دستور العمل‌های خاصی جهت مدیریت موضوع صادر نماید. لذا اوبودیت اور جهت افزایش شریب نفوذ فناوری، به سرنگ کردن و قابل توجه بودن استفاده از فناوری‌های نوین می‌باشد سپس به روز کردن مباحث در این زمینه و لازم الاجرا نمودن آن است.

### ● به منظور صرفه جویی مصرف انرژی در صنعت ساختمان باید دست به چه اقداماتی بزنیم؟

این سوار به دنبال سوار است چرا

قرار است جهت قیمت گذاری علمی ساختمان براساس درجه کیفی ساخت و شناسنامه ملی و ملکی بستر سازی شود، چه پیشنهاداتی در این باره دارید؟

موضوع مهم در این راستا ترکیب کیفیت و بازار است. چرا که در حال حاضر تعیین کننده قیمت گذاری منطقه و محل ساخت و ساز است که بایستی به نظر بنده قیمت زمین و ساخت و ساز را تفکیک کرد تا مبنای قیمت گذاری اسوبی در تعیین و تعریف شود.

### ● نظراتان درباره تأیید صلاحیت مجری تأسیسات برقی و مکانیک ساختمان چیست؟

تأسیسات قلب ساختمان است و پس از شروع بهره برداری به صورت لحظه ای بهره برداران به صورت مستمر در ارتباط با آن هستند و اهمیت آن اگر بیشتر از مجریان سازه و معماری نباشد کمتر هم نمی‌باشد و خوشبختانه مقصداری از این سطح در استان ما با بکارگیری مجریان تجربی برق و آبفا برطرف شده که تنها استان دارای مجری تجربی برق هستیم و تأثیر بسیار خوبی در اجرا داشته است.

### ● باید چه الزاماتی ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی رعایت شود؟

الزامات ایمنی فقط با حضور مجریان رعایت خواهد شد، زیرا هرچه که مهندسین ناظر هم اعلام کنند با گزارش دهند با توجه به عدم آشنایی مانکن موضوع رعایت ایمنی عملیاتی نخواهد شد و توان آن در حد مانکن و سرمایه گذاران نمی‌باشد و کلیه الزامات ایمنی لازم الاجرا نمی‌بایستی سازنده آشنا به آن باشد.

### ● با توجه به مدارک و سابقه شما در رشته برق نگر می‌کنید در این بخش‌ها جای چه چیزهای خالی است؟

حلقه طراحی نظارت و اجرا بایستی به همراه مساح مدیریت شود که جای خالی اجرا و مساح استاندارد و آموزش را بایستی آسیب شناسی نمود و برنامه‌های برای تکمیل حلقه ساخت و ساز در این رشته تدوین کرد و ضمن آنکه اهمیت موضوع را برای مردم آشکار کرد. شاید یکی از مواردی که محفون مانده و در حال حاضر آسیب‌های اقتصادی نیز به جامعه در امر خاموشی‌های اجباری تابستان وارد می‌کند این است که نزوم هماهنگی با وزارت نیرو اهمیت خاصی پیدا می‌کند و تعامل سه جانبه سازمان نظام مهندسی ساختمان، وزارت راه و شهرسازی و وزارت نیرو می‌تواند راهگشایی جهت موضوع باشد. هماهنگی بین رشته‌های دیگر با برق و ایجاد گلوگاه جهت احصاء نظر ناظرین توسعه وزارت نیرو عامل بسیار تأثیرگذاری خواهد بود.

که سرنگه جوی به معنای کم مصرف کردن نیست بلکه مصرف بهینه است و این برمی‌گردد به نوع ساخت و ساز از تبدیل رعایت مسائل شهرسازی و مساح مصرفی و نحوه اجرای آن و نهایتاً استفاده از تجهیزات که به روز بوده و توسط سازندگان انرژی مورد نیاز و برچسب انرژی آن بر مبنای مصرف بهینه تعریف شده باشد.

### ● درباره شتاب دهی به تجاری سازی نوآوری‌های حوزه ساخت و ساز چه پیشنهاداتی دارید؟

طبیعتاً انگیزه در پی سودآوری ارائه نوآوری خواهد بود که آن هم در پی افزایش حضور متقاضیان ساخت و ساز و استفاده از این عرصه می‌باشد لذا افزایش متقاضی به معنای شتاب دهی در تجاری سازی و نهایتاً ایجاد شرکت‌هایی که سهام عام بوده و ضمن حضور در بورس یا عدم حضور در آن، سرمایه‌های اندک را متمرکز نموده و حضور شعباتی در این زمینه داشته باشند.

### ● در راستای طرح سامانه جامع بکارچه نظام مهندسی که در دستور کار است،

66

معمولاً نفوذ در یک صنعت قابل ارائه بیشتر با رعایت جنبه‌های اقتصادی متقاضیان صورت می‌گیرد مگر آنکه مسائلی چون ایمنی و سرمایه ملی زمینه ای را ایجاد کند تا حاکمیت وارد موضوع شده و دستور العمل‌های خاصی جهت مدیریت موضوع صادر نماید، لذا اولویت اول جهت افزایش شریب نفوذ فناوری، به سرنگه کردن و قابل توجه بودن استفاده از فناوری‌های نوین می‌باشد سپس به روز کردن مباحث در این زمینه و لازم الاجرا نمودن آن است



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

شماره ۱۳



# رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کارگاه‌های ساخت و ساز

تهیه و در اختیار نیروهای کار قرار دهند. احمد زاده اشاره کرد: همچنین باید چگونگی کاربرد این وسایل را به کارگران آموزش دهند و برای بکارگیری وسایل و تجهیزات رعایت مقررات نظارت کنند، ضمن آنکه کارگران نیز باید خود را ملزم به استفاده و نگهداری از وسایل مذکور و اجرای دستورالعمل‌های مربوط بدانند. وی خاطر نشان کرد: مهندس ناظر موظف به نظارت بر اجرای مقررات مربوط به حفظ و تأمین ایمنی، بهداشت کار و حفاظت محیط زیست، از سوی سازنده در کارگاه می‌باشد و هرگاه در ارتباط با عملیات ساختمانی، مواردی را خلاف این مبحث مشاهده کند، باید ضمن تذکر کتبی به سازنده، مراتب را به مرجع رسمی ساختمان اعلام کند. به گفته احمدزاده، شهرداری و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان و همچنین سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز باید در عملکرد سازنده و مهندس ناظر نظارت نمایند و در صورت بروز تخلف باید مراتب از طریق شورای انتظامی بررسی شود.

نظام مهندسی گیلان نیز در همین زمینه گام‌هایی برداشته است. عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان با تأکید بر اینکه میزان مشارکت، تعهد و نقش‌پذیری افراد در تمام بحس‌های جامعه از جمله مشاغل مرتبط با ساختمان و کارفرمایان در کنترل و پیشگیری از بحران کرونا، معیار ارزیابی در موفقیت گذر از این بحران است. اظهار داشت: حسن انجام کار و بر خورداری از اخلاق حرفه‌ای شمانت، اجرای برای رعایت دستورالعمل‌ها و پروتکل‌های بهداشتی این حوزه است. وی، تأمین ایمنی، آسایش، بهداشت، بهره‌دهی مناسب و سرانه اقتصادی فرد و جامعه را از اصلی‌ترین اهداف مقررات ملی ساختمان عنوان و بیان کرد: ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا مورد توجه در این آیین‌نامه قرار گرفته است. احمدزاده خاطر نشان کرد: سازنده و سایر کارفرمایان کارگاه‌های ساختمانی موظفند برای تأمین ایمنی، بهداشت کار، حفاظت محیط زیست، وسایل و تجهیزات لازم را

راهبرد قابل پذیرس و اجرا در کاهش هزینه‌های سلامت، اقتصادی، اجتماعی، آموزشی، امنیتی، مواجهه از آسیب در پایین‌ترین حد ممکن، نیازمند نگرشی جامع، سیستماتیک و چند وجهی می‌باشد، به گونه‌ای که راه‌حل‌ها از منظرهای مختلف به این مساله در تقابل با یکدیگر قرار نگیرند. وی خاطر نشان کرد: در همین راستا، سازمان نظام مهندسی ضمن تهیه و تدوین پروتکل جامع برای اجرا در کارگاه‌های مرتبط با حوزه ساخت، مسکن، تاکنون خود را مکلف به استفاده از تمامی ظرفیت‌های علمی، فنی، مادی و مخنوی در انجام وظایف ثانویه و ذاتی خود در عرصه‌های اقتصادی و اجتماعی کرده است. وی تلاش در یادگیری توانین، وظایف، نکات ایمنی و ایمنیات کارگاهی و همچنین مطالعه و آگاهی درباره روش‌های صحیح کار کردن در محیط‌های مختلف را منجر به رشد فرهنگ جامعه و جلوگیری از بروز خطرات و حوادث حین کار عنوان و تشریح کرد: سازمان

مهندس محبتی احمدزاده عضو هیأت ریسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از تهیه و تدوین پروتکل جامع مبتنی بر توسعه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بهداشت جهانی، توسط سازمان نظام مهندسی خبر داد و تأکید کرد: پیمانکاران و متولیان کارگاه‌های ساختمانی باید پروتکل بهداشتی مربوط به کارگاه‌های ساخت و ساز را رعایت کنند. وی اظهار داشت: سازمان نظام مهندسی در این پروتکل توسعه‌ها و دستورالعمل‌های ایمنی و بهداشتی را برای کنترل و پیشگیری کرونا مدنظر قرار داده تا دست اندرکاران این بحس برای مقابله با بحران در کارگاه‌های مرتبط با حوزه ساخت، مسکن رعایت کنند. احمدزاده با بیان اینکه پیچیدگی بیماری کرونا نه تنها در حوزه پزشکی بلکه یکی از مسائل چندسطحی و درهم‌تنیده در حوزه علوم اقتصادی، اجتماعی و انسانی به شمار می‌آید، تشریح کرد: انتخاب و ارائه بهترین



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهرماه ۱۴۰۱

## رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کارگاه‌های ساختمانی

معاون عمرانی وزیر کشور، ابتدای امسال در پی شیوع بیماری کرونا خواستار رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کارگاه‌های ساختمانی در استانها شده است. مهندس احمد خرم رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه‌ای خطاب به روسای سازمان نظام مهندسی ساختمان در استانها، با اشاره به نامه دکتر جمالی‌نژاد معاون عمرانی وزیر کشور، خواستار رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کارگاه‌های ساختمانی براساس مسوولیت کارگروه ملی مبارزه با کرونا شد. پنیس از این، دکتر جمالی‌نژاد معاون وزیر کشور در ابلاغیه‌ای به استانداران سراسر کشور، شهرداری‌ها و مراجع دیسلاح صدور پروانه و ناظرین ساختمان را به اجرای وظایف ابلاغی دولت و دستورالعمل‌های ستاد ملی مقابله با کرونا و مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان درباره نظارت ویژه بر کارگاه‌های عمرانی مکلف کرده و متذکر شده بود ضمن کمک به شمار ماندن این بحس اقتصادی در کشور، از نصابیت کارگاه‌های غیربهداشتی جلوگیری به عمل آید.

## جزییات طرحی که شورای مرکزی با همکاری دولت در دستور کار قرار داد، تمام رسته‌ها و مشاغل ساختمانی ساماندهی می‌شوند



اجرای ارکان مهم چرخه ساخت هستند، تأکید کرد: عوامل اجرایی واجد صلاحیت، اسامی کارگران ماهر، معماران تجربی، تکنسین‌ها... به عنوان یکی از مهمترین حلقه‌های ساخت و ساز، تأیید عمیق در افزایش عمر و کیفیت ساختمان، ارتقای بهره‌وری ملی، سهولت بهره‌برداری و آسایش ساکنین دارد، بنابراین ساماندهی تشکیلات و تنسيق امور دینفحان این حوزه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر بوده و هست. به گفته وی، هر چند تاکنون به استناد قانون نظام سنسی در رابطه با بسیاری از صنوف ساختمانی فعالیت‌های بسیار ارزنده، اما غیر منسجم انجام شده، ولی کافی نبوده و بالاخرس با توجه به گسترس تکنولوژی و مشاغل تجسسی در پروژه‌های ساختمانی و لزوم وجود افراد حرفه‌ای و متخصص مربوط به این مشاغل، تدوین سند و اجرای برنامه‌های جامع و فراگیر در این زمینه ضروری است.

وی با بیان اینکه انتظار می‌رود با تسویب هیأت دولت در آینده‌ای نه چندان دور شاهد اجرای شدن آیین‌نامه نظام سنسی کارهای ساختمانی باشیم، اظهار داشت: با اجرای این برنامه، تمام رسته‌ها و مشاغل ساختمانی در ناسب واحدها و اتحادیه‌های سنسی ساماندهی می‌شوند. جی اشراق، نظارت جدی و دقیق بر عملکرد اشخاص و واحدهای سنسی، احراز هویت و ایجاد بانک اطلاعات آنها، تحقیق و برخورد ثانویه با متخلفان، برگزاری دوره‌ها و آزمون‌ها و اعطای گواهینامه‌های صلاحیت حرفه‌ای، تعیین تعرفه و ایجاد وحدت رویه در اعمار، ترخ حق ارزشها را از جمله مریایان این طرح برشمرد. عضو هیأت ریسه شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان ایران با یادآوری اینکه طراحی نظارت اجرا، مسابح و عوامل

عضو هیأت ریسه شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان ایران از دستور کار قرار گرفتن طرح خبر داد که در صورت تسویب در هیأت دولت، تمام رسته‌ها و مشاغل ساختمانی در ناسب واحدها و اتحادیه‌های سنسی ساماندهی می‌شوند. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران، مهندس مجید جی اشراق، آیین‌نامه نظام سنسی کارهای ساختمانی را ضرورت همیشگی سنسیت ساختمان عنوان کرد و گفت: براساس ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تدوین این آیین‌نامه با مشارکت و همکاری شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان، وزارت راه و شهرسازی، وزارت سنسیت و معدن و تجارت و اتاق اسناب کشور در دستور کار قرار گرفته است.





## ضعف ساختاری در شناسایی ساختمان‌های نایمن



عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان ضمن انتقاد از ضعف ساختاری در شناسایی ساختمان‌های نایمن، پیشنهاد طراحی سامانه شناسایی ساختمان‌های نایمن در کلانشهرها را ارائه کرد. دکتر طاهره نصر عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص وضعیت ایمنی ساختمان‌های بااهمیت، پایتخت، همچون مراکز درمانی و تجاری و اداری با تمرکز بر آتش‌سوزی ساختمان سینما مهر شمیران تهران در ۱۰ تیرماه، نکاتی را ارائه کرد.

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با اعلام اینکه کلینیک درمانی سینما مهر، ساختمانی با کاربری مسکونی بوده که بنا به اظهار شهردار منطقه یک تهران نیز پایان کار آن مسکونی صادر شد و بعدها به اداری و ساختمان پزشکان تغییر کاربری داده است، گفت: کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در شهرداری برای ورود به این تحلف‌ها، بررسی‌های را انجام داده است و در نهایت رای بر ابرام استفاده مجاز ملک، مستند به بند ۲۲ از ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، صادر شده است.

نصر یادآور شد: بند ۲۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، مسوولان سال ۱۳۹۲ به سه سنخ طباء، وکلا و مهندسان اجازه می‌دهد تا در محل مسکونی، تغییرات سنی داشته باشند. با توجه به ۶۰ سال از گذشتن این قانون و افزایش بیس از حد جمعیت، این مطالبه از سوی جامعه مهندسی وجود دارد که تسببت به اصلاح این قانون از سوی مجلس شورای اسلامیه اقدام شود.

وی توضیح داد: تذکراتی که شهرداری در خصوص این ساختمان داده است، به گفته مسولان شهرداری تنها تذکره‌های کتبی بود. انتظار می‌رود، با توجه به اهمیت ایمنی و رعایت مقررات ملی و کنترل ساختمان، این تذکره‌ها از جانب کتبی خارج می‌شد و ابرام اجرایی و قضایی می‌یافت. تا شاهد این وضعیت نامناسب در شهر نبودیم.

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با تاکید بر اینکه به نظر می‌رسد تحلفات به مابک گوشه شده است، با طرح چند سوال خواستار توجه بیشتر شهرداری به رعایت ایمنی ساختمان‌های پراهمیت شد و افزود: سوال بنده است که آیا شهرداری نقش یا تذکر وظیفه‌اس تمام می‌شود یا خیر؟ به نظر می‌رسد، تذکر زمانی می‌تواند تاثیرگذار باشد که بتوانیم ایمنی را برای اطرافیان ایجاد کنیم. آیا شهرداری نمی‌توانست تذکر خود را در خصوص ساختمان‌های نایمن شهر به مقامات قضایی نیز اعلام کند؟ آیا به مسأله مدیریت در زمان بحران نبراندیشیده می‌شود یا خیر؟ که اگر اندیشیده می‌شود چگونه تغییر کاربری‌ها در سطح شهر تعیین می‌شود؟

نصر عدم تعامل ارگان‌ها و نهاد‌های مختلف را در اجرای کامل قانون و مقررات ملی ساختمان در ایمنی ساختمان‌های پراهمیت از چالش‌های کنونی برشمرد. وی در عین حال خواستار توجه به این پرسش‌ها شد که آیا در بازدیدهای ادواری ناظران وزارت بهداشت از ساختمان‌های درمانی، در خصوص عدم ایمنی ساختمان درمانی سینما مهر شمیران، تذکری داده شده است؟ و اصولاً چرا مباحث مقررات ملی و کنترل ساختمان که توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه و ابلاغ می‌شود، در خصوص این ساختمان‌ها رعایت نمی‌شود؟ مشخصاً کاربری‌ها، طراحی‌ها، ششاه و روابط بین‌نسب‌های درمانی تا چه حد در مباحث مقررات ملی و کنترل ساختمان منطبق است؟

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با تاکید بر اینکه وزارت راه و شهرسازی به عنوان نهاد سیاستگذار، اسو، مقررات و ضوابط ساختمان را در ۲۲

و برای ساختمان‌های کم‌خطر هر ۱۰ سال یکبار، برای ساختمان‌های میان‌خطر هر سه سال یکبار باید اتفاق بیفتد. عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از ضعف ساختاری در شناسایی دقیق ساختمان‌های نایمن در نقاط پرخطر کشور انتقاد کرد و گفت: ضرورت دارد تا ساختمان‌های نایمن در کلانشهرها، شهرهای میانی و شهرهای کوچک شناسایی شود. در این خصوص پیشنهاد می‌شود تا سامانه شناسایی ساختمان‌های نایمن در شهرها طراحی شود. این ضرورتی است که سازمان نظام مهندسی بر ضرورت آن تاکید دارد و در این خصوص اعلام آمادگی می‌کند تا با نهاد‌های مسوول همکاری مناسب داشته باشد.

● اجرای نظام بیمه تضمین کیفیت ساختمان‌ساز  
نصر بر رعایت تمامی مباحث مقررات ملی و کنترل



## بررسی ایمنی برای ساختمان‌های پرخطر هر سه سال و برای ساختمان‌های کم‌خطر هر ۱۰ سال یکبار، برای ساختمان‌های میان‌خطر هر سه سال یکبار باید اتفاق بیفتد

ساختمان تاکید کرد و افزود: نظام بیمه تضمین کیفیت ساختمان‌ساز می‌تواند تدوین یک برنامه برای استانداردسازی را در راستای توجه به کیفیت‌سازی موردتوجه قرار دهد که انجام اینکار در نهایت می‌تواند به توسعه نظام جامع تضمین کیفیت ساختمان بینجامد. عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان ادامه داد: در اصلاح قانون پیشنهاد می‌کنم در بیمه‌های ساخت و ساز از بعد مسوولیت حرفه‌ای و هم از بعد توجه به کیفیت‌سازی ساختمان تاکید شود و امید است مجلس شورای اسلامیه این موضوع را مدنظر قرار دهد. این بیمه می‌تواند برای دستیابی به ایمنی و توسعه ساخت و سازهای شهری، کاملاً کارساز باشد.

نصر تصریح کرد: برای ساختمان‌هایی که به تازگی ساخته می‌شود، تاکید بر افزایش تاب آوری ساختمان‌ها باید مورد توجه باشد. همچنین در بحث صدور شناسنامه‌های ملی و ملک، کنترل طرح و کنترل کیفیت رعایت حقوق بهره‌بردار و حفاظت از منابع ملی باید ملاک عمل قرار گیرد و در اجرای آن می‌توان از توان سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در ارائه خدمات شایسته در حوزه ملی برای ساخت استفاده بهینه کرد.

مبحث تدوین و ابلاغ کرده است که ساختمان‌ها ملزم به رعایت تمامی مباحث و مقررات هستند. گفت: مبحث ۲۲ مقررات ملی و کنترل ساختمان (مراعات و نگهداری) محتس مراعات و نگهداری از ساختمان‌ها و ایمنی آنهاست. با توجه به بازنگری این مبحث، انتظار می‌رود تا هر چه سریعتر مبحث ابلاغ و مهندسان مبحث جدید را ملاک عمل قرار دهند.

وی تاکید کرد: این مبحث به مراعات و نگهداری از ساختمان‌های موجود اختصاص دارد و هدف از این مبحث افزایش طول عمر مفید ساختمان ذکر شده است که برای رسیدن به این هدف تاکید شده تا بازدیدهای ادواری از تمامی بخش‌های معماری، سازه و تاسیسات به طور منظم انجام شود.

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور همچنین اعلام کرد: اگر مبحث ۲۲ مقررات ملی و کنترل ساختمان ابرام شود و بتوان بازدیدهای ادواری را انجام داد، شاهد ساخت و سازهایی در پشت‌پام مجموعه‌های درمانی از جمله سینما مهر شمیران تهران نخواهیم بود. هر چند نظارت شهرداری بر ساخت و سازهای این ساختمان قابل اغماض نیست.

همچنین اهمیت مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان (پدافند غیرعامل) در زمان بحران در حال حاضر کمتر مورد توجه است. پدافند غیرعامل به معنای اسو، پیشگیرانه است که کاهش آسیب‌پذیری در هنگام بحران را با بهره‌گیری از ضوابط‌های غیرنظامی و ملی و مدیریت به دنبال دارد و از وارد شدن خسارات مادی و تلفات انسانی جلوگیری کرده و یا میزان این خسارات و تلفات را به حداقل می‌رساند. به طور مثال انتخاب کاربری برای ساختمان‌ها مسأله مهمی است که در این مبحث مورد تاکید قرار گرفته است.

● انجام بررسی ایمنی ساختمان‌های پرخطر در دنیا  
نصر در خصوص استانداردهای جهانی برای بازدیدهای ادواری از ساختمان‌های پراهمیت و ایمن‌سازی آنها، گفت: بررسی ایمنی برای ساختمان‌های پرخطر هر سه سال است.



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور



به منظور انتقال دانش و توسعه استانداردهای ساختمان پایدار صورت گرفت.

# توافق نظام مهندسی ایران و اتریش برای همکاری جدید در صنعت ساختمان

آزمون ۲۰۲۰ توسط شورای ساختمان پایدار اتریش و صدور گواهینامه رسمی بین‌المللی از اهداف همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان با شورای ساختمان پایدار اتریش گراس شده است. به گونه‌ای که به آن‌ها اجازه تدریس داده شود.

یکی دیگر از اهداف این همکاری مشترک، آموزش و تربیت متخصصان در زمینه ساختمان‌های سبز و پایدار و برگزاری آزمون رسمی به عنوان مشاور و مجوز رسمی عنوان شده است. به گونه‌ای که به آن‌ها اجازه مشاوره و همچنین به عنوان مجوز رسمی، اجازه مجری براساس استاندارد ۲۰۲۰ داده می‌شود. همکاری در زمینه ارزیابی، بررسی، تأیید و صدور گواهینامه سبز محصور برای شرکت‌ها و کارخانجات تولیدکننده محصولات (۲۰۲۰) از دیگر اهداف همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان با شورای ساختمان پایدار اتریش اعلام شده است.



سبز پذیرفته شده و جهان شمول‌ترین استاندارد ساختمان پایدار است. آموزش و تربیت مدرسان در زمینه‌های ساختمان‌های سبز و پایدار و تأیید صلاحیت آن‌ها پس از تئوری

شبکه‌سازی، مجری و ارزیابی ساختمان‌ها و نهایتاً تأیید و صدور گواهینامه‌های رسمی می‌پردازد. استاندارد ۲۰۲۰ در بیش از ۵۰ کشور جهان به عنوان استاندارد ساختمان‌سازی

تفاهم‌نامه همکاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و شورای ساختمان پایدار اتریش در خصوص انتقال دانش و توسعه استانداردهای ساختمان پایدار به ایران به امضا رسید.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، این سازمان در راستای اهداف تدوین شده خود و به منظور نیل به اهداف توسعه پایدار در بخش ساخت‌وساز، تفاهم‌نامه همکاری با سازمان‌های بین‌المللی مرتبط با درآیند ساخت‌وساز سبز از جمله شورای ساختمان پایدار اتریش امضا کرده است.

این تفاهم‌نامه که در یکساز گذشته با برگزاری جلسات آنلاین و گفتگوهای دوطرفه بین نمایندگان سازمان و نمایندگان شورای ساختمان پایدار اتریش منعقد شده است، به توسعه استاندارد ساختمان‌های پایدار براساس استاندارد بین‌المللی ۲۰۲۰ از طریق تربیت و آموزش متخصصین حرفه‌ای،

دکتر شصت، عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی خیرداد:

## توافق نظام مهندسی با سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  |                       |
| نام: <b>تفاهم‌نامه همکاری</b>  | شماره: <b>۳۹۳۸۶/۱</b> |
| <p>در راستای مواد ۳۲ تا ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به منظور استفاده از ظرفیت مهندسان عضو سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان سراسر کشور در جهت ارائه خدمات جدید مهندسی در حوزه مهندسی راه، این تفاهم‌نامه بین سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به نمایندگی آقای عبدالهادی حسن‌نیا معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان به نمایندگی آقای احمد خرم بعنوان رئیس سازمان از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می‌گردد. مدت این تفاهم‌نامه از تاریخ امضا ۵ سال می‌باشد و با توافق طرفین قابل تمدید است.</p>  |                       |
| <p><b>ماده ۱- موضوع تفاهم‌نامه</b></p> <p>ارائه خدمات مهندسی توسط مهندسان ذیصلاح عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص طراحی و نظارت بر اجرای راه‌های دسترسی اختصاصی (دستی و موتوری) به راه‌های برون‌شهری کشور شامل مکتبایی، طراحی هندسی، تهیه پلان ایمنی زمین عملیات اجرایی و نظارت بر اجرا و تهیه گزارش‌های مورد نیاز سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با فراتر از استثنای زیرمجموعه</p>  |                       |
| <p><b>نکته ۱:</b> این تفاهم‌نامه در کلیه راه‌های برون‌شهری که نگهداری آن بر عهده سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای است نافذ می‌باشد.</p>  |                       |
| <p><b>ماده ۲- تعهدات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای</b></p> <p>۱-۲ معرفی سرافرازترین آموزش‌های شامل مجموعه استانداردها، قوانین و دستورالعمل‌های مورد نیاز و لازم‌الاجرا جهت استفاده مهندسان طرح و نظارت برای پروژه انتقال به کار جهت اخذ صلاحیت موضوع این تفاهم‌نامه تشخیص صلاحیت توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان انجام می‌شود.</p> <p>۲-۲ بررسی گزارش‌های ارائه شده توسط مهندسان طرح و نظارت و اعلام نظر در خصوص تأیید یا عدم تأیید گزارش‌های ارائه شده</p>   |                       |
| <p><b>ماده ۳- تعهدات سازمان نظام مهندسی ساختمان</b></p> <p>۱-۳ برنامهریزی در بازه‌های زمانی مناسب در طول سال جهت آموزش با اخذ آزمون‌های مورد نیاز برای مهندسان طرح و نظارت برای پروژه انتقال بکار معتمد در رشته مهندسی ترافیک جهت اخذ صلاحیت موضوع این تفاهم‌نامه یا مصاحبه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای</p> <p>۲-۳ مهندسان دارای پروانه انتقال بکار معتمد در رشته مهندسی ترافیک با هر پایه صرفاً پس از گذراندن دوره آموزشی مشخص شده، مجاز به فعالیت و ارائه خدمات مهندسی در زمینه موضوع این تفاهم‌نامه می‌باشند.</p> <p>۳-۳ رسیدگی به شکایات و دعوی در خصوص تخلفات حرفه‌ای و انضباطی مهندسان طرح و نظارت موضوع این تفاهم‌نامه و ارجاع به شورای انضباطی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان</p> |                       |

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از توافق این سازمان با سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خبر داد.



دکتر جمار، تناسد، عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: در اجرای مواد ۲ تا ۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به منظور استفاده حداکثری از ظرفیت مهندسان ترافیک از ظرفیت مهندسان ترافیک عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، اقدام به تهیه پیکر نویس تفاهم‌نامه همکاری با سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کرد. وی افزود: براساس توافق انجام شده، تفاهم‌نامه در چهار ماده و سه تبصره به امضای معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان رسید. عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام کرد:

مهندس خرم در نامه‌ای به دکتر ظریف اعلام کرد:

## آمادگی نظام مهندسی برای همکاری در بازسازی لبنان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه‌ای به وزیر امور خارجه از آمادگی نظام مهندسی برای همکاری با دولت لبنان به منظور بازسازی مناطق حادثه دیده اخیر بندر بیروت خبر داد.

در نامه مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به دکتر محمد جواد ظریف، وزیر امور امور خارجه آمده است:

«سلام علیکم»  
احتراماً، ضمن تندرستی از تالاس‌های ارزشمند حضرتعالی و همکاران محترمتان در دستگاه دیپلماسی کشور و عرصه سیاست خارجی در راستای اعتماد سازی و تعامل بیشتر و ارتباط موثر با جهان که مایه سربلندی میهن عزیزمان است، به استحضار میرساند همانگونه که دولت و ملت ایران همواره در یاری رساندن به آسیب دیدگان حوادث در جهان با کمک‌های مادی و معنوی وظیفه انسانی و اخلاقی خود را ایفا نموده‌اند، سازمان نظام مهندسی ساختمان در راستای مسووبت‌های اجتماعی خود و عطف به تائون نظام مهندسی در خصوص صدور و ارائه خدمات مهندسی در سطح بین‌المللی و با عنایت به وجود بانخ ۲۰۲۰ در هرار عضو متخصصین در سطح کشور در رشته‌های برق، ترافیک، شهرسازی، عمران، مکانیک، معماری، نقشه برداری و همچنین اهمیت اشتغال زایی جوانان، آمادگی دارد در زمینه بازسازی مناطق حادثه دیده اخیر بندر بیروت در کشور لبنان همکاری داشته باشد.

سلامتی و موفقیت و سربلندی همه خدمتگزاران پرتالاس و خدمت نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران را از درگاه خداوند متعال مسألت داریم.»



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

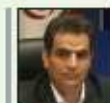
## معضلی به نام «دو نقشه ای ها»

مسیبیت بار تنها با همکاری نهادهای دربردارنده اسم از توه تشابه، وزارت کشور و شهرداری ها به طور خاص وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی ساختمان وابسته حمایت، تعلق خودت، و حاکمیت امکان پذیر است. در این راستا لازم است، مجمع از عام ترین مسولان نهادهای فوق با بررسی همه جانبه این موضوع ملی، یک بار برای همیشه خدشه این آسیب را از چهره کشور بردارند سازمان نظام مهندسی ساختمان در راستای عمل به تکالیف و رسالت قانونی خود وظیفه خدمت به کشور و به عنوان مدافع حقوق شهروندان و با هدف حفظ منابع و دروتهای ملی این آمادگی را دارد که به عنوان ستاد یا دبیرخانه این مجمع عامی انتخاب و اقدام کند لازم به ذکر است در بندهای سیاستهای کلی نظام در امور شهرسازی، ابلاغی مقام معظم رهبری در سال ۱۳۸۹ بر تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی تاکید شده است. بر همین اساس سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان مهمترین مرجع ملی حرفه ای و تخصصی در حوزه ساختمان و شهرسازی در این زمینه برنامه ریزی و تلاش خواهد کرد.

بین رفته است و رسالت سازمان نظام مهندسی ساختمان و سایر نهادهای دربردارنده در بخشهای از آنها که وظیفه مدیریت و کنترل حوزه ساختمان و شهرسازی را به عهده دارند، به شدت محدود شده است. محض دو نقشه ای باعث شده است انبوهی از پرونده های تشابه در دیوان عدالت اداری و دادگاههای حقوقی شکل بگیرد و هزینه فراوانی بر این بحس تحمیل کرده است. محض دو نقشه ای یک مشکل ملی و یک تهدید فرا بخش است. که عواید ناگوار و غیر قابل جبران آن را در بلایای طبیعی کشور دیده و خواهیم دید. ریشه ها و دلایل مهم امامتفاوتی از قبیل برآورده نشدن نیازهای شهروندان از لحاظ فرهنگ سکونت و عدم توجیه اقتصادی در قیاس تمکین از طرحهای جامع و تفصیلی شهرها، عدم درآمد کافی و پایدار برای شهرداریها، کم کاری نظام مهندسی ساختمان، عدم تاطمین دستگاه تشابهی و انتظامی کشور، مسلح اندیش های اجتماعی و عدم آگاهی کافی شهروندان از حقوق مدنی خود در شکل گیری و فراگیر شدن این مشکل بر شمرده شده است. بنابراین رفع این محض

محایرت اجرای ساختمان با پروانه صادره و نقشه های قانونی یا همان «محض دو نقشه ای» حلالی جان ساختن و ساز کشور شده است. به زبان ساده، تاجحه ای که از دیرباز در بسیاری از استانهای کشور در حارس دامن است، این است که شخص برای ملک خود پروانه ساختمان و نقشه های مهندسی طبق ضوابط قانونی اخذ و تهیه می کند اما خلاف آنها را اجرا می کند. این تاجحه چنان ریشه دار گسترده است که منابع و منابع ملی کشور را با بحران جدی مواجه کرده است. لذا لازم است هر چه زودتر حداتل جلوی شتاب آن گرفته شود. محض دو نقشه ای حقوق شهروندی، سیما و منظر شهری، ایمنی، استحکام و بهداشت ساختمانها و دروتهای ملی کشور را همه باهم مورد آسیب قرار داده است. در شناسی دو نقشه ای ارزش خدمات مهندسی اسم از طراح اجرا و نظارت عملا از

### یادداشت



مهندس مجید جی افراهم عضو هیات رییسه شورای مرکزی

## اقدامات ۱۸ گانه کرونایی نظام مهندسی در استان ها

سازمان های نظام مهندسی ساختمان استامهاد راستای مقابله با شیوع کرونا، اقدامات ۱۸ گانه ای به شرح ذیل انجام داده اند.

۱. تشکیل ستاد ویژه کرونای سازمان و عمل نمودن مصوبات و انعکاس آن به مجموعه های مرتبط استان و کشوری
۲. نحو برگزاری کلیه کلاسها و آزمون های مربوط به دوره های تمدید و ارتقا پروانه اشتغال بکار، مجامع عمومی و جلسات کمیته ها و کمیسیونها، جشنها و همایش ها
۳. اعلام آمادگی به استانداری جهت همکاری ویژه با ستاد مدیریت کرونای استان
۴. آماده سازی زیرساخت های لازم به منظور انکترونیکی کردن ارائه کلیه خدمات
۵. برگزاری جلسات مشترک با دستگاه های متولی حوزه ساخت و ساز جهت تسهیل روند اداری و به حداقل رساندن مراجعات اعضا و مانکان به سازمان
۶. حمایت های مالی و معنوی از اعضا و پرسنل سازمان در صورت ابتلا به ویروس کرونا
۷. ارسال نامه به شورای شهر و شهرداری ها و درخواست تمدید مهلت تحفیفات عوارض صدور پروانه های ساختمان، پایان ساز برای کاهش تردد مانکین و مهندسان به سازمان و اخذ موافقت
۸. تمدید استفاده از ظرفیت اشتغال بکار سال ۹۸ تا پایان اردیبهشت ماه سال ۹۹
۹. مکاتبه رییس سازمان با بانکهای عامل در خصوص استمهال سر رسید اقساط وام اعضا و کارکنان
۱۰. ضد عفونی کردن همه روزه ساختمان اداری و کلیه تجهیزات سازمان به صورت مرتب، توزیع ماسک، دستکش و مواد ضد عفونی کننده، کنترل و غربانگری از طریق تب سنجی در بین مراجعین، انجام تستهای غربانگری با همکاری مجموعه های درمانی جهت اطمینان از سلامت پرسنل سازمان و علامتگذاری واحدها جهت حفظ فاصله اجتماعی
۱۱. اعلام پروتکل بهداشتی کارگاههای ساختمانی و لزوم رعایت آن توسط مهندس ناظر- اعلام دستور العمل مقابله با شیوع کرونا در کارگاههای پروژه عمران شماره ۲۳۰ معاونت فنی امور زیربنایی و تولیدی سازمان برنامه و بودجه کشور
۱۲. نصب بنرهای آموزشی، انتشار بروشور اطلاع رسانی، پخش فیلم های آموزشی مرتبط با بیماری کرونا، تهیه موشن گراف آموزشی رعایت اصول بهداشتی در مقابله با ویروس کووید ۱۹، برگزاری کلاس آموزشی پیشگیری و مبارزه با بیماری کرونا برای پرسنل توسط کارشناس مرکز بهداشت و برگزاری دوره آموزشی مجازی کرونا و مدیریت بحران
۱۳. انتشار فیلم سمنینارهای آموزشی سازمان به صورت رایگان برای بهره مندی اعضا در سایت سازمان
۱۴. برگزاری مسابقه کتابخوانی برای تشویق اعضا به ماندن در خانه و اعلام کد تحفیف برای خرید کتاب
۱۵. مکاتبه رییس سازمان جهت قدر دان از کادر درمان بیمارستانهای عامل استان و تحفیف در تعرضه خدمات نظام مهندسی برای حانظان سلامت
۱۶. اعلام فراخوان همکاری داوطلبانه اعضا با دانشگاه علوم پزشکی استان به منظور پشتیبانی فنی و مهندسی بیمارستانها و نیز مشارکت در تکمیل و یا تجهیز بیمارستان
۱۷. تهیه بسته معیشتی از سوی سازمان با مشارکت اعضا برای نیازمندان و آسیب دیدگان از بیماری کرونا
۱۸. تهیه لباس محافظتی پرستاری از سوی سازمان با مشارکت اعضا و اهدا به دانشگاه علوم پزشکی



فهرست نام سازمان مهندسی ساختمان

مهر ماه

مهندس مومنی مقدم، مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی عنوان کرد:

## جهش تولید با رونق ساخت و ساز اتفاق می افتد

مهندس، ساختمان در خصوص موارد همکاری سازمان نظام مهندسی، ساختمان برای رونق دادن به ساخت و ساز، گفت: تحفیف در آرایه خدمات و حق ابر حمه، تسریع و تسهیل در فرآیندهای صدور پروانه و فرآیندهای اداری از جمله مواردی است، که سازمان نظام مهندسی، ساختمان به آن متعهد است. مومنی مقدم در خصوص نظارت بر ساخت و سازها و انتقاداتی که در این حوزه مطرح است، برنامه‌های سازمان نظام مهندسی، ساختمان را اعلام کرد و گفت: سازمان نظام مهندسی، ساختمان بر دو موضوع توجه دارد. اول، آنکه محقق است، باید حق ابر حمه مهندسان متناسب با نوع خدماتی که ارائه می دهند باشد. در عین حال، رضایتمندی جامعه هدف، ماسک و بهره بردار نیز تامین شود. وی یاد آور شد: واقعیتی که وجود دارد این است، که هنوز حق ابر حمه مهندسان متناسب با خدماتی که ارائه می دهند نیست، بنابراین باید مبادی قیمت گذاری و مبادی تعرفه و حق ابر حمه در هفت رشته مندرج در قانون، واقعی شود.



مدیر اجرایی، سازمان نظام مهندسی، ساختمان با تاکید بر اینکه باید هماهنگی بین متویبان دولتی و خصوصی، ساخت و ساز تقویت شود، گفت: جهش تولید با رونق ساخت و ساز اتفاق می افتد.

بهمن مومنی مقدم عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی، ساختمان در خصوص رونق ساخت و ساز و پیشنهاد های سازمان نظام مهندسی، ساختمان در این باره بر استفاده دولت از ظرفیت بحس خصوصی، تاکید کرد و گفت: دولت در حوزه ساخت و ساز و فراهم کردن شرایط راحت در این بحس، چاره ای جراطمینان و تنویین بحس، از اختیارات به بحس خصوصی ندارد. مدیر اجرایی، سازمان نظام مهندسی، ساختمان کشور تسریع کرده استفاده از ظرفیت بحس خصوصی، می تواند به برون رفت از مشکلات ساخت مسکن در شرایط فعلی کمک قابل توجهی کند و این تجربه ای است، که در تمام کشورهای موفق دنیا از آن استفاده شده است.



**با توجه به شعار امسال؛ جهش تولید، یکی از راهکارهای موفق برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور و صنایع وابسته، افزایش تولید و رونق ساخت و ساز است**

**■ برنامه مدون برای ارتقای کیفیت ساخت و ساز**  
مدیر اجرایی، سازمان نظام مهندسی، ساختمان، گفت: در شورای هشتم سازمان نظام مهندسی، ساختمان با برنامه مدونی که در حال انجام است، در تلاش هستیم تا هم حق ابر حمه، و تعرفه واقعی باشد و هم خدماتی که مهندسان انجام می دهند واقعی شود و در نهایت، منجر به ارتقای کیفیت ساخت و ساز و رضایتمندی ماسک و بهره بردار شود. مومنی مقدم تاکید کرد: تمام دغدغه های که حوزه ساخت و ساز و در شرایط اقتصادی فعلی با آن مواجهیم، به شکل زنجیر به هم متصل هستند و باید همگی به شکل یکپارچه و نه جدا حل و فصل شوند. وی خواستار هماهنگی تمام و کمال وزارت راه و شهر سازی با سازمان نظام مهندسی، ساختمان و سایر دست اندرکاران حوزه ساخت و ساز شد.

مومنی مقدم توضیح داد: با توجه به شعار امسال، جهش تولید یکی از راهکارهای موفق برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور و صنایع وابسته، افزایش تولید و رونق ساخت و ساز است. این مهم میسر نمی شود مگر آنکه هماهنگی بین متویبان ساخت و ساز متشکل از وزارت راه و شهر سازی، وزارت کشور، بنیاد مسکن، شهرداری ها و به نوعی نظامات مهندسی، ساختمان، تقویت شود.

### ■ نظام مهندسی پاری دهنده دولت

وی افزود: ما در نظام مهندسی، ساختمان کشور آمادگی داریم تا در راستای انجام تکالیف قانونی و وظایف اجتماعی در حوزه ساخت و ساز، پاری دهنده دولت باشیم. در همین خصوص، در موضوعات رونق ساخت و ساز در پانتهای ناکار آمد و فرسوده شهری و همچنین اقدام ملی مسکن، تفاهم نامه های امضا شده و یا در حال امضا است. سازمان

مسئول کمیته بازنگری آیین نامه ها عنوان کرد:

## تغییر قانون و آیین نامه ها؛ به نفع کیفیت ساخت و ساز



مهندس غلامحسین عسکری، مسوول کمیته بازنگری آیین نامه ها و شیوه نامه ها، تغییر قانون و آیین نامه ها را به نفع کیفیت ساخت و ساز عنوان کرد.

به گزارش روابط عمومی، سازمان نظام مهندسی، ساختمان، جلسه کمیته بازنگری آیین نامه ها و شیوه نامه ها با بحث و بررسی پیرامون بررسی نظام نامه سندوق مشترک استان ها با حضور اعضای کمیته به ریاست مهندس غلامحسین عسکری رئیس سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان استهبان، مسوول این کمیته برگزار شد.

در این جلسه مدیرعامل سندوق مشترک به بیان اصلاحات در مورد سندوق پرداخته و وی نتیجه گیری و جمع بندی این نظام نامه به جلسات آتی موکول شد.

مهندس عسکری، مسوول کمیته بازنگری آیین نامه ها اظهار داشت: ۲۲ نظام نامه و شیوه نامه در سازمان موجود است، که ۱۱ مورد در اولویت و در دستور کار کمیته بازنگری است. تا زمانی که کمیسیون حقوقی تشکیل شود، چون بخشی از این موارد نوریت داشته، مثل نحوه اداره جلسات شورای مرکزی به گونه ای که جلسات بازده بیشتری داشته باشد.

به گفته وی، در فاز اول با توجه به تعیین مدیرعامل سندوق مشترک و برخی اهداف آن که با نظام نامه همخوانی ندارد، موضوع سندوق مشترک در دستور کار قرار گرفته است.

مهندس عسکری، ساماندهی تعیین حقوق روسای سازمان های استان ها و اصلاح مسائل مالی و اداری و

استخدامی، شورا در نظام نامه را از دیگر دستور کارهای کمیته بازنگری آیین نامه ها اعلام کرد. وی تسریع کرده اصلاح نحوه اداره جلسات شورای مرکزی و حقوق روسا در حال بررسی است. ضمن اینکه با توجه به اینکه آیین نامه ها و نظام نامه ها نمی تواند خلاف قانون باشد، به طور استاندارد باید اول قانون، بعد آیین نامه اجرایی و سپس شیوه نامه ها انجام شود. مهندس عسکری، تغییرات فعلی در نظام نامه را در شرایط

فعلی، یک مسکن دانست و اظهار داشت: طرح یک لایحه در مجلس کار آسانی نیست. در عین حال، اگر چه طرح قانون جدید سخت است، ولی به عنوان اصلاح باید به سخن مجلس بروم. وی، تغییر قانون و آیین نامه ها را به نفع کیفیت ساخت و ساز عنوان کرد و گفت: قانون فعلی در زمانی تصویب شد که تعداد اعضا به ۱۰۰ هزار نفر نمی رسید.



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان





# آشنایی با سوابق اعضای شورای مرکزی هشتم



وبزنامه



کمیته  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختن

جمهوری اسلامی ایران



## نگاهی به دستورکارهای شورای مرکزی دوره هشتم

| تاریخ    | شماره | نوبت    | دستور جلسه  |
|----------|-------|---------|---|
| ۹۹/۰۲/۱۷ | ۲۴۳   | یک نوبت | ۱- ارائه گزارش عملکرد هیات رئیسه از ابتدای تشکیل دوره هشتم<br>۲- بحث و بررسی در خصوص کلیات بودجه سال ۱۳۹۹<br>۳- بحث و تصمیم گیری در خصوص تعداد و عناوین کمیسیون‌های شورای مرکزی<br>۴- تصمیم گیری در خصوص نحوه برگزاری جلسات آن  |
| ۹۹/۰۲/۳۰ | ۲۴۴   | یک نوبت | ۱- بحث و بررسی در خصوص کلیات بودجه سال ۱۳۹۹<br>۲- بحث و تصمیم گیری در خصوص تعداد و عناوین کمیسیون‌های شورای مرکزی<br>۳- تعیین اعضاها و مجاز مطابق بند «ط» ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی   |
| ۹۹/۰۳/۲۰ | ۲۴۵   | یک نوبت | ۱- ادامه بحث و بررسی در خصوص کلیات بودجه سال ۹۹<br>۲- معرفی اعضاها و مجاز مطابق بند «ط» ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی   |
| ۹۹/۰۳/۰۳ | ۲۴۶   | نوبت دو | ۱- معرفی مدیرعامل مستدق مشترک وفق بند «ف» ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی<br>۲- بحث و بررسی در خصوص بازنگری نظامنامه‌ها و شیوهنامه‌های شورای مرکزی<br>۳- بحث و بررسی و تصویب برنامه‌های پیشنهادی دوره هشتم شورای مرکزی  |
| ۹۹/۰۳/۲۲ | ۲۴۷   | نوبت دو | ادامه بررسی و تصویب بودجه سال ۹۹<br>۱- ادامه بحث و بررسی در خصوص بازنگری نظامنامه‌ها و شیوهنامه‌ها شورای مرکزی<br>۲- بحث و بررسی و تصویب برنامه‌های پیشنهادی دوره هشتم شورای مرکزی  |
| ۹۹/۰۵/۱۴ | ۲۴۸   | یک نوبت | بحث و بررسی و تصویب برنامه‌های پیشنهادی دوره هشتم شورای مرکزی   |
| ۹۹/۰۵/۲۸ | ۲۴۹   | یک نوبت | بحث و بررسی و تصویب برنامه‌های پیشنهادی دوره هشتم شورای مرکزی   |
| ۹۹/۰۶/۱۱ | ۲۵۰   | یک نوبت | ۱- بحث و بررسی و تصویب گردها و کمیسیون‌های شورای مرکزی<br>۲- بحث و بررسی در خصوص الحاق یک تیم به نظامنامه نحوه تشکیل و اداره دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (شهرها) و شهرستان‌ها و مناطق<br>۳- بحث و بررسی در خصوص نظام نامه مالی- معاملاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان<br>۴- بحث و بررسی در خصوص فرایند انتخاب اعضای شورای هم‌عرض |
| ۹۹/۰۶/۲۵ | ۲۵۱   | یک نوبت | ۱- بحث و بررسی و تصویب فرایند انتخاب اعضای شورای هم‌عرض<br>۲- بحث و بررسی در خصوص برگزاری اجلاس هیات عمومی<br>۳- بحث و بررسی در خصوص موضوع تعارض منافع  |

### ویژه‌نامه



فهرست  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان

شماره ۲۲





احمد خرم

سوابق تحصیلی



← کارشناس، عمران - دانشگاه تبریز (۱۳۵۸)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← عضو کمیته انقلاب اسلامی از سال ۱۳۵۷ تا ۱۳۵۸.
- ← عضو شورای فرماندهی سپاه پاسداران آذربایجان شرقی از سال ۱۳۵۸ تا ۱۳۵۹.
- ← دبیر شورای ستاد انقلاب فرهنگی و عضو شورای عالی نظارت بر دانشگاه‌ها از سال ۱۳۵۹ تا ۱۳۶۲.
- ← عضو شورایی عالی نظارت و ارزیابی دانشگاه‌های کشور از سال ۱۳۵۹ تا ۱۳۶۲.
- ← معاون عمران و معاون برنامه ریزی استانداری هرمزگان و معاون سیاسی استانداری بوشهر از سال ۱۳۶۲ تا ۱۳۶۵.
- ← استاندار هرمزگان از سال ۱۳۶۶ تا ۱۳۷۱.
- ← استاندار همدان از سال ۱۳۷۱ تا ۱۳۷۶.
- ← استاندار خوزستان از سال ۱۳۷۶ تا ۱۳۷۷.
- ← معاون امور عمران وزارت کشور از سال ۱۳۷۷ تا ۱۳۸۰.
- ← وزیر راه و ترابری از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۲.
- ← مشاور رئیس جمهور از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۲ (تا قبل از بازنشستگی).
- ← فعالیت در بخش خصوصی از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۹:
- ← رئیس هیأت مدیره شرکت پاسارگاد سبک سازه، فعال در تولید قطعات بتن سبک و ساختمان سازی.
- ← مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره شرکت کیمیا آفرینان پاسارگاد فعال در زمینه راه و ساختمان.
- ← رئیس هیأت مدیره شرکت سامان گزار، فعال در زمینه ساختمان.
- ← عضو هیأت مدیره منطقه آزاد چابهار.
- ← رئیس هیأت مدیره انجمن سنف تولید کنندگان و فن آوران ساختمان.
- ← رئیس و عضو هیأت مدیره شرکت توسعه شهرسازی ایرانیان.
- ← رئیس هیأت مدیره و رئیس انجمن انبوه سازان مسکن تهران.
- ← نایب رئیس هیأت اجرای در شورای هماهنگی تشکل های مهندسی.
- ← عضو شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور، دوره هفتم.
- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، دوره هفتم و هشتم.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در سال ۱۳۹۷.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور دوره هشتم.

ویژه نامه



خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان

شماره  
۱۳۳





بهمن مؤمنی مقدم

سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، مهندس، نقشه برداری - دانشگاه امام حسین (۱۳۷۶)
- ← کارشناس، ارشد مدیریت - دانشگاه آزاد اسلام، واحد تهران شمال (۱۳۹۸)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← رئیس جامعه صنفی، مهندسان نقشه‌بردار ایران
- ← نایب رئیس اور سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان تهران
- ← نایب رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان تهران
- ← مشاور رئیس مرکز مطالعات فنی و مهندسی، پایداری ملی کشور
- ← نماینده سازمان نظام مهندسی، ساختمان در تفاهم‌نامه سه‌جانبه نظام مهندسی و شهرداری و سازمان ثبت اسناد و املاک استان تهران
- ← عضو کارگروه کشوری سازمان ثبت اسناد و املاک و شورای مرکزی
- ← عضو کارگروه آیین‌نامه نظارت و کنترل فنی بر اجرای خدمات نقشه‌برداری
- ← عضو هیات رئیسه گروه تخصصی نقشه‌برداری سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان تهران
- ← مشاور مدیر عامل شرکت مشاورین
- ← عضو کارگروه سیاستگذاری ارتباطات شورای عالی انقلاب فرهنگی
- ← عضو شورای سیاستگذاری روزنامه تجارت
- ← عضو شورای عالی سیاستگذاری دبیرخانه توسعه علوم و فناوری کشورهای اسلامی
- ← عضو گروه تخصصی مدیریت شهری دفتر یونسکو در ایران
- ← عضو کمیته علمی هشتمین کنفرانس مدیریت استراتژیک
- ← عضو کمیته علمی چهارمین همایش بین‌المللی مدیریت و علوم انسانی، با رویکرد توسعه پایدار
- ← مدرس دانشگاه
- ← کارشناس رسمی دادگستری
- ← عضو مجمع ملی کاهش خطرپذیری سوانح جمهوری اسلامی ایران



جعفر هاشم زاده

سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، عمران - دانشگاه تبریز (۱۳۶۲)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← مسئول اداره راه قدس بیرانشهر و سردشت، از سال ۱۳۶۶ تا ۱۳۶۸
- ← مسئول دفتر فنی شهرداری سلماس از سال ۱۳۶۹ تا ۱۳۷۱
- ← سرناظر پروژه آبیاری و زهکشی دشت سلماس (آب نیرو) از سال ۱۳۷۲ تا ۱۳۸۰
- ← سرناظر سد محرفی زولا (زیستاب) از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۷
- ← مدیرعامل شرکت راه و ساختمانی اردبیل سازه از سال ۱۳۷۲ تا کنون
- ← مؤسس و مسئول دفتر نمایندگی نظام مهندسی سلماس از سال ۱۳۷۲ تا ۱۳۷۹
- ← عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان آذربایجان غربی در دوره های دوم، چهارم، پنجم، هفتم و هشتم
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی به مدت ۲ سال در دوره های پنجم و هفتم
- ← عضو گروه تخصصی عمران شورای مرکزی در دوره های چهارم و پنجم
- ← عضو کمیسیون خدمات مهندسی شورای مرکزی در دوره های چهارم و پنجم
- ← نایب رئیس کمیسیون روسای سازمان های نظام مهندسی از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷
- ← رئیس هیات عمومی اجلاس بیستم در ارومیه و نایب رئیس اجلاس بیست و یکم در تهران
- ← عضو هیات مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان (سه دوره)
- ← رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵
- ← عضو شورای عالی کارشناسان رسمی کشور از سال ۱۳۹۶ تا کنون
- ← دبیر اجرایی شورای مرکزی نظام مهندسی کشور از سال ۱۳۹۸ تا کنون

ویژه‌نامه



خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

مهرماه ۱۳۹۹





مجید جی افرام

سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، مهندس، برق - دانشگاه شیراز (۱۳۸۰)
- ← کارشناس، ارشد برق - محابرات - دانشگاه شهید ستاری تهران (۱۳۸۲)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← طراحی پروژه‌های رصدخانه کاسپین خرم آباد، سرپرستی بانک حکمت ایرانیان استان برستان، مجتمع گردشگری تک درخت، بروجرد، مجتمع مسکونی ۱۷۰ واحدی بنیاد مسکن بروجرد، پروژه توانمندسازی محلات علی آباد و گل سفید خرم آباد
- ← پروژه شبیه سازی سیگنال های صحبت در محابرات سیار (پایان نامه کارشناسی ارشد)
- ← ۱۸ سال سابقه تدریس در دانشگاه آزاد اسلام، واحد خرم آباد، دانشگاه فنی و حرفه ای خرم آباد و دانشگاه علمی کاربردی
- ← مدرس دوره‌های ارتقای پایه سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ← ۲ سال مسوول دفتر فنی پروژه ۱۳۰۰ واحدی تعاونی مسکن ارتسی در خرم آباد
- ← ۱۸ سال سابقه همکاری با شرکتهای مشاور سطح استان برستان در زمینه پروژه‌های ساختمانی
- ← عضو هیات مدیره و خزانه دار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برستان در دوره های ششم و هفتم و هشتم
- ← عضو هیات رئیسه شورای مرکزی دوره هفتم
- ← مدیر توسعه خدمات مهندسی شورای مرکزی
- ← عضو گروه تخصصی برق و کمیسیون های انرژی و حقوق شورای مرکزی از دوره ششم تا هشتم
- ← عضو هیات رئیسه شورای مرکزی دوره هشتم
- ← کارشناس رسمی دادگستری در رشته برق و ماشین آلات و کارخانجات



مجتبی احمدزاده ذولپیرانی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، ارشد معماری - دانشگاه یزد (۱۳۸۶)
- ← دانشجوی دکترمعماری دانشگاه آزاد اسلام، واحد قزوین.

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← طراحی پارک چمگلک شهر اندیمشک و مجتمع مسکونی ۲۷۰ واحدی هفت تپه استان خوزستان
- ← کارشناس معماری مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری
- ← پیمانکار سازمان نوسازی و مدارس و دیگر ارگانهای دولتی و خصوصی
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره هشتم
- ← عضو هیات رئیسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره هشتم
- ← مدرس دانشگاه
- ← مدرس دوره ارتقاء پایه سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ← تالیف دانشگاه مدیریت و تشکیلات کارگاه
- ← تالیف بسته های آموزش و جزوات دانشگاهی
- ← تالیف دانشگاه عناصر و جزئیات ساختمانی

ویژه نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

شماره ۲۵





سیف‌اله‌علی‌نیا

سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، مکانیک - دانشگاه صنعتی، شریف (۱۳۷۲)
- ← کارشناس، ارشد مدیریت اجرایی - سازمان مدیریت صنعتی، (۱۳۹۳)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان مازندران از سال ۱۳۸۸ تا کنون.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان مازندران از سال ۱۳۹۶ - ۱۳۹۷ و از سال ۱۳۹۸ تا ۱۳۹۹.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی، ساختمان از سال ۱۳۹۳ تا کنون.
- ← امین اموار شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی، ساختمان از سال ۱۳۹۹.
- ← رئیس گروه تخصصی مکانیک شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی، ساختمان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو شورای اسلام، شهر بابل از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۳.
- ← رئیس شورای اسلام، شهرستان بابل از سال ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۳.
- ← مسئول برق و تأسیسات اداره کل نوسازی مدارس استان مازندران و گلستان از سال ۱۳۷۷ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو سازمان شهرداری بابل از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۳.

ویژه‌نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهرماه ۱۳۹۹



### شهاب آدم نوه سی

#### سوابق تحصیلی



معماری کارشناسی ارشد پیوسته - دانشگاه آزاد اسلامیه  
واحد تبریز (۱۳۷۸)

#### سوابق شغلی و حرفه‌ای



عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی دوره هفتم و هشتم

نائب رئیس اور سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی سال ۹۶

عضو گروه تخصصی معماری شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره هفتم

عضو گروه تدوین سرشماری های دوره های ورود به حرفه و ارتقاء شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

عضو هیات علمی تمام وقت - تدریس دانشگاه آزاد اسلامیه واحد تبریز از سال ۷۸ تا کنون

عضو شورای تخصصی آموزش دانشکده معماری و شهر سازی دانشگاه آزاد اسلامیه واحد تبریز

رئیس گروه تخصصی معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

عضو کمیته آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

عضو شورای علمی عمرانیه منطقه ۲ دانشگاه آزاد از سال ۸۱ تا ۸۲

مجری طرح پژوهشی فرهنگ و معماری روستای ونستان و ونوزق

داور کنفرانس بین المللی عمران و معماری و توسعه پایدار شهری تبریز سال ۹۳

داور اولین دوره مسابقه اسکیس گروه معماری دانشگاه آزاد تبریز سال ۸۷

داور دومین دوره مسابقه اسکیس گروه معماری دانشگاه آزاد تبریز سال ۸۸

داور دومین جشنواره منطقه ای آموزشکده های علمی حرفه ای منطقه ۲ - اسفهان

رئیس هیات مدیره و مدیر عامل مهندسی مشاور شار بوم بنا

مطابحه و طراحی شهرک ۱۳۲ هکتاری طلابیه تبریز

طراحی مهمانسرای دانشگاه آزاد اهر

طراحی ساختمان اداری مجتمع و محوطه ۱۳۰ هکتاری مجتمع فولاد بنا

مطابحه و طراحی طرح آماده سازی اراضی مسکن مهر شهر باسمنج سال ۸۷

مطابحه و طراحی طرح آماده سازی اراضی مسکن مهر شهر خماریو سال ۸۷

مطابحه و طراحی طرح آماده سازی اراضی مسکن مهر شهر کلپیر سال

۸۷

مطابحه و طراحی طرح آماده سازی اراضی مسکن مهر شهر ورزقان سال

۸۷

مطابحه و طراحی شهرک صنایع دستی تبریز - سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

مطابحه و مکانیابی طرح خوشه سفار کوزه کنان

مطابحه و مکانیابی طرح خوشه باتیک اسکو

مطابحه مکانیابی و احراز مانکبده و طراحی بازارچه صنایع دستی تبریز در محدوده فرهنگی تاریخی تبریز - سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

طراحی بیش از ۱۰۰ واحد آپارتمان مسکونی در نقاط مختلف تبریز و سهند

طراحی مجتمع همایس سدا و سیمای تبریز

مکانیابی اراضی مورد نیاز برنامه های مسکن کلپیر - سازمان مسکن و شهر سازی استان آذربایجان شرقی

مکانیابی اراضی مورد نیاز برنامه های مسکن خماریو - سازمان مسکن و شهر سازی استان آذربایجان شرقی

مکانیابی اراضی مورد نیاز برنامه های مسکن آبی احمد - سازمان مسکن و شهر سازی استان آذربایجان شرقی

مطابحه طرح جامع منطقه نمونه گردشگری پیام ۳۲۸ هکتار

مطابحه آمایش توریسم و گردشگری مرکز استان آذربایجان شرقی

مطابحه طرح های روستاهای آغ زیارت - شیرک - برگشاد - آشناک - اوزون ششلاق - کانی گل - گیوان - گور کندی - ترکمنه و... (۳۱ روستا) آذربایجان غربی

مطابحه طرح های روستاهای کندوان - شیرامین - تانس - جهان - سعید آباد - تیل - نظریو - کاسین - نگل آباد - نره چای - حاج آقا و... (۲۷ روستا) - آذربایجان شرقی

مطابحه طرح های روستاهای ماویان - سرکاریز - یمینان دور (۲ روستا) - کردستان

طراحی پارک روستایی روستاهای آلانق و مرکید

مطابحه و طراحی روستای هدف گردشگری سفیده خوان (تبریز) - سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

مطابحه و طراحی روستای هدف گردشگری اسکاللو - اسکلو - متعلق - آینانو (کلپیر) - سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

همکاری در آماده سازی اراضی شهرک شورابیل اردبیل

همکاری در طراحی دانشگاه تربیت معلم تبریز

طراحی مجتمع مسکونی تعاونی فرهنگیان تبریز

همکاری در طراحی طرح توریستی بندر رحمانلو

مطابحه و مکانیابی شهرک صنعتی پلدشت

مکانیابی شهرک صنعتی ماکو

مکانیابی شهرک صنعتی شوط

مطابحه و طراحی شهرک صنعتی یوز بند

تهیه طرح های شهر خامنه

تهیه طرح های شهر سرعین

مطابحه و طراحی فاز ۲ شهرک زعفرانیه تبریز (ساری زمین)

مطابحه و طراحی فاز اور مجتمع تجاری خدماتی ایستگاه شماره ۲ تبریز

#### جوایز و افتخارات



رتبه اول طراحی شهرک مسکونی خدا آفرین (بنیاد مسکن انقلاب اسلامی)

رتبه دوم طراحی یادمان شهدای گمنام مراغه (شهرداری مراغه)

رتبه اول طراحی یادمان شهدای گمنام بنا (شهرداری بنا)

#### ویژه نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

شهر تبریز



## زهره ترابی

### سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، ارشد پیوسته معماری - دانشگاه بین المللی امام خمینی، قزوین (۱۳۸۳).
- ← دکتری معماری دانشگاه آزاد اسلام، واحد علوم و تحقیقات (۱۳۹۰).

### سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← عضو کمیسیون خدمات مهندسی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو کمیسیون انرژی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو کمیسیون بانوان شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در هفتم و هشتم.
- ← دبیر گروه تخصصی معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲.
- ← استادیار و مدیر گروه دانشگاه آزاد اسلام، واحد زنجان از سال ۱۳۸۵ تا کنون.
- ← تادم مقام دبیر ستاد بزرگداشت هفته جهانی معماری و شهرسازی در استان زنجان سال ۱۳۹۱.
- ← سخنران مجامع علمی و تخصصی در دانشگاه های ایران و ژاپن در سال ۱۳۹۱.
- ← عضو کمیته سیما و منظر اداره راه و شهرسازی شهر زنجان سال ۱۳۹۷.
- ← عضو کمیسیون جذب هیات علمی دانشگاه آزاد اسلام، استان زنجان از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۲.
- ← دبیر علمی همایش ملی فرایند طراحی و آموزش معماری دانشگاه آزاد اسلام، واحد زنجان سال ۱۳۸۸.
- ← دبیر و رئیس همایش ملی نما و منظر دانشگاه آزاد اسلام، واحد زنجان سال ۱۳۹۹.
- ← مدیر واحد طراحی شهرداری زنجان از سال ۱۳۷۹ تا ۱۳۸۷.

- ← مدیر واحد طراحی و بهینه سازی مصرف انرژی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان سال ۱۳۸۶.
- ← مدیر دفتر بهسازی بافت های فرسوده در شهرداری زنجان سال ۱۳۸۵.
- ← عضو شورای سازمان مدیریت، سیما، منظر و فضای سبز شهرداری زنجان سال ۱۳۹۸.
- ← عضو کمیته داوران فراخوان انمان های نوروزی و مسابقات معماری در شهرداری زنجان از سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۸.
- ← نایب رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان سال ۱۳۹۸.

### جوایز و افتخارات



- ← رتبه اول کنکور دکتری معماری دانشگاه آزاد اسلام، در سال ۱۳۸۵.
- ← زن نمونه جامعه مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در سال ۱۳۹۱.
- ← مقام سوم کشوری طراحی دانشگاه شعب علوم و تحقیقات سایر استان ها اقلیم گرم و خشک ۱۳۸۷.
- ← مقام دوم کشوری طراحی دانشگاه شعب علوم و تحقیقات سایر استان ها اقلیم سرد ۱۳۸۷.

## ویژه نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهرماه ۱۳۹۹





### کمال دویده

#### سوابق تحصیلی



← کارشناس، ارشد عمران - سازه - دانشگاه آزاد اسلام، واحد کیس (۱۳۹۲)



#### سوابق شغلی و حرفه‌ای

- ← کارشناس سازه در شرکت مهندسی مشاور دزآب، سان ۷۲ - ۷۶
- ← مسوول پروژه های مهندسی در شرکت مهندسی مشاور دزآب، سان ۷۷ - ۷۹
- ← مسوول بحس عمران در شرکت مهندسی مشاور دزآب، سان ۷۹ - ۸۹
- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان دوره سوم سان ۸۲ - ۸۸
- ← عضو و دبیر هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان دوره چهارم سان ۸۸ - ۹۱
- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان دوره پنجم سان ۹۱ - ۹۲
- ← مدیر خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان دوره پنجم و ششم سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ← نایب رئیس اور سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان دوره ششم
- ← عضو کمیسیون خدمات مهندسی شورای مرکزی دوره ششم سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ← عضو کمیسیون بیمه و اشتغال شورای مرکزی دوره ششم سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در دوره هفتم
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در دوره هفتم سان ۹۷ تاکنون
- ← مدیر عامل شرکت مهندسی مشاور هیدرو پارس طرح سان ۸۶ - ۹۷
- ← کارآموز رشته راه و ساختمان در کانون کارشناسان رسم دادگستری استان خوزستان



### کامران جنتی پور

#### سوابق تحصیلی



← کارشناس، ارشد معماری - دانشگاه آزاد اسلام، مشهد ۷۷.۱۲



#### سوابق شغلی و حرفه‌ای

- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی دوره هشتم
- ← رئیس گروه تخصصی معماری خراسان رضوی دوره هفتم سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ← بازرس و دبیر انجمن مهندسیین معمار خراسان رضوی دوره ششم و هشتم
- ← عضو کمیسیون حل اختلاف استان خراسان رضوی از سان ۹۸ تا کنون
- ← عضو کمیته کاردان های استان خراسان رضوی از سان ۹۸ تا ۹۹.۱۲
- ← عضو کمیته ازمائات و مناسب سازی فضای شهری معلوبین استان خراسان رضوی
- ← مدرس دوره های انجمن صنفی مهندسیین معمار (چک بیست طراحی و نظارت - گزارش) از سان ۹۵ تا کنون



### ویژه نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان مشهد



## علی اکبر رضایی

### سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، عمران، ۱۳۷۶
- ← کارشناس، ارشد برنامه ریزی شهری
- ← کارشناس، ارشد مدیریت پروژه
- ← دکتری مدیریت کسب و کار

### سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← ریاست سازمان نظام مهندسی خراسان شمالی، از سال ۱۳۸۸ تاکنون.
- ← عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان شمالی، در دوره های ششم، هفتم و هشتم.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در دوره های ششم و هفتم.
- ← مدرس دوره‌های بازآموزش ساختمان‌های فلزی - بتنی.
- ← مدرس دانشگاه و مدیر گروه دانشکده عمران دارابفنون.
- ← رئیس دبیرخانه دائمی هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از سال ۱۳۹۳ تا کنون.
- ← دبیر اجرایی هفدهمین، هجدهمین و بیستمین اجلاس هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور.
- ← دبیر گروه تخصصی عمران شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در دوره پنجم.
- ← نایب رئیس گروه تخصصی عمران شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در دوره ششم.
- ← عضو کمیسیون خدمات مهندسی و اشتغال شورای مرکزی به مدت ۳ سال.
- ← عضو کمیسیون آموزش، پژوهش و اشتغال به مدت ۳ سال.
- ← عضو هیأت منصفه ماده ۲۶ قانون مطبوعات استان خراسان شمالی به مدت ۲ سال.
- ← سه دوره عضو اصلی هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی.
- ← رئیس دفتر نمایندگی نظام مهندسی شهرستان های گرمه و جاجرم.

- ← عضو شورای مسکن استان خراسان شمالی.
- ← عضو شورای فنی استان خراسان شمالی.
- ← عضو شورای بافت استان خراسان شمالی.
- ← دبیر همایش هفته مشاغل شهرستان بجنورد در سال تحصیلی ۱۳۸۷ تا ۱۳۸۸.
- ← رییس کارگاه ساختمان‌های، اداری و مسکونی و شرکت‌های ساختمانی در تهران از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۱.
- ← مدیر هنرستان‌های فنی در استان خراسان شمالی.
- ← سرگروه مدیران هنرستان‌های فنی و حرفه‌ای و کاردانس استان خراسان شمالی.
- ← طراح و محاسبه ساختمان اداری و مسکونی از سال ۱۳۷۷.
- ← عضو مدعو کمیسیون عمران شورای شهر بجنورد.
- ← عضو کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی استان خراسان شمالی.
- ← رییس هیأت موسس شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان بجنورد.
- ← عضو هیأت مدیره بنیاد زائر خراسان شمالی.
- ← مدیر گروه رشته عمران آموزشکده و دانشکده دارابفنون بجنورد.
- ← عضو کمیسیون آموزش و پژوهش شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور.
- ← مدرس دانشگاه تربیت معلم.
- ← کارشناس تکنولوژی آموزش تربیت معلم.
- ← مدرس دوره های آموزش معماران تجربی استان خراسان شمالی.
- ← مدرس دوره های ضمن خدمت فرهنگیان استان خراسان شمالی در دروس ساختمان‌های فلزی و ساختمان سازی.
- ← تدریس دروس فنی رشته ساختمان در هنرستان های استان خراسان شمالی.
- ← تهیه و تدوین جزوه معماران تجربی در استان خراسان شمالی جهت تدریس دوره ها.
- ← تهیه جزوات دروس تجهیز و راه اندازی کارگاه ماشین آلات ساختمانی، کارگاه جوشکاری و اسکلت فلزی، محوطه سازی.

### ویژه‌نامه



خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

مهرماه ۱۳۹۹





## سیدرضا سرافرازی

### سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، عمران- عمران- دانشگاه فردوس، مشهد (۱۳۷۲)
- ← کارشناس، ارشد- عمران سازه- دانشگاه فردوس، مشهد (۱۳۷۶)
- ← دکتری عمران- سازه- دانشگاه فردوس، مشهد (۱۳۸۶)

### سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← هیات علم، دانشگاه بیرجند از سال ۱۳۷۷ تا کنون.
- ← مدیر گروه مهندسی، عمران دانشگاه بیرجند از سال ۱۳۷۹ تا ۱۳۸۰ و ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۲.
- ← معاون آموزشی، دانشکده مهندسی، دانشگاه بیرجند از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲.
- ← دبیر کمیته منتخب دانشکده مهندسی، دانشگاه بیرجند از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲.
- ← دبیر کمیسیون تخصصی، دانشگاه بیرجند از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۲.
- ← معاون آموزشی، دانشکده مهندسی، دانشگاه بیرجند از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲.
- ← عضو هیات ارزیابی، آموزش عالی، استان خراسان جنوبی، از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو پایه یک محاسبه، نظارت و اجرا سازمان نظام مهندسی، ساختمان خراسان جنوبی، از سال ۱۳۸۰ تا کنون.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی، ساختمان خراسان جنوبی، از سال ۱۳۹۲ تا کنون.
- ← دبیر گروه تخصصی، عمران سازمان نظام مهندسی، ساختمان خراسان جنوبی، از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۲.
- ← رئیس گروه تخصصی، عمران سازمان نظام مهندسی، ساختمان خراسان جنوبی، از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸.
- ← عضو کمیته کنترل محاسبات سازمان نظام مهندسی، ساختمان خراسان جنوبی، از سال ۱۳۸۲ تا کنون.
- ← رئیس کمیته کنترل محاسبات سازمان نظام مهندسی، ساختمان خراسان جنوبی، از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۶.

- ← عضو کمیسیون آموزش، پژوهش، آزمون و انتشارات شورای مرکزی از سال ۱۳۹۶ تا کنون.
- ← عضو گروه تدوین دستورالعمل طراحی، دفتر مقررات ملی، از سال ۱۳۹۸ تا کنون.
- ← عضو گروه منتخب گروه تخصصی، عمران شورای مرکزی برای بررسی، علل خرابی‌های زلزله کرمانشاه از سال ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۶.
- ← عضو گروه بررسی، وضعیت، بازسازی خرابی‌های زلزله کرمانشاه سال ۱۳۹۷.
- ← عضو کارگروه ارزیابی، و بهسازی برزهای ساختمان‌ها گروه تخصصی، عمران شورای مرکزی از سال ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← مسوول، بروزرسانی، سرر فصل‌های رشته عمران کمیسیون آموزش، پژوهش، آزمون و انتشارات شورای مرکزی از سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹.
- ← راهبر کارگروه آموزش مستمر کمیسیون آموزش، پژوهش، آزمون و انتشارات شورای مرکزی از سال ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← کادر فنی، و طراح سازه مهندسین مشاور پردیس محاسب از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۷.
- ← مشاور سازه کارخانه سامان فولاد بیرجند از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← مدرس دانشگاه‌های فردوس، سال ۱۳۷۵.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلام، واحد بیرجند از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۲.
- ← مدرس دانشگاه صنعتی، بیرجند از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۲.

### تالیف و ترجمه



- ← مؤلف کتاب "مهندسی سیستم‌ها (سامانه‌ها) و بهینه‌سازی" ناشر دانشگاه فردوس، سال ۱۳۸۹.

### ویژه‌نامه



خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان

شماره ۳۱





مهدی شایان

سوابق تحصیلی



← کارشناس، برق الکترونیک - دانشگاه سیستان و بلوچستان (۱۳۷۷).

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← مدیرعامل شرکت مهندسی فراتیر.
- ← مجری طرح پروژه‌های پل، بالاسف، راه آهن زاهدان، انتقال نیرو.
- ← بازرس کانون کارشناسان رسم، دادگستری استان سیستان و بلوچستان.
- ← عضو سابق هیات مدیره انجمن صنفی پیمانکاران و سازندگان استان سیستان و بلوچستان.
- ← کارشناس رسم، دادگستری (رشته برق و ماشین آلات کارخانجات).
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان (چهار دوره).
- ← عضو هیات ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان شورای مرکزی دوره هفتم.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره هفتم، سردبیر نشریه هفت خوان.



علیرضا سنائی دشتی

سوابق تحصیلی



← کارشناس، برق - دانشگاه صنعتی خواجه نصیر (۱۳۶۵)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر (دوره های دوم، سوم، چهارم، پنجم، ششم و هشتم).
- ← ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر به مدت ۶ سال.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد بوشهر به مدت ۱۱ سال.
- ← مدرس دانشکده فنی حرفه‌ای بوشهر به مدت ۱۶ سال.
- ← همکاری با مهندسين مشاور وزارت دفاع به مدت ۳ سال.
- ← سرگروه تخصصی برق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر به مدت ۶ سال.
- ← عضو گروه تخصصی برق شورای مرکزی به مدت ۱۰ سال.
- ← مسول گروه های تخصصی شورای مرکزی دوره ششم.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره ششم.

ویژه‌نامه



خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

مهرماه ۱۳۹۹







## حمزه شکیب

### سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی، عمران - دانشگاه Bangalore university (۱۳۶۲).
- ← کارشناسی، ارشد عمران - سازه - دانشگاه T.U.Delhi (۱۳۶۶).
- ← دکتری مهندسی، سازه و زلزله دانشگاه T.U.Delhi (۱۳۷۰).

### سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← استاد تمام دانشگاه تربیت مدرس از سال ۱۳۷۰ تا کنون.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۸ تا کنون.
- ← معاون پژوهشی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن از سال ۱۳۷۲ تا ۱۳۷۱.
- ← رئیس مرکز سوانح طبیعی، ایران بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از سال ۱۳۷۲ تا ۱۳۸۰.
- ← عضو دومین و سومین دوره شورای اسلام، شهر تهران از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۲.
- ← رئیس کمیسیون توسعه و عمران شورای اسلام، شهر تهران از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۲.
- ← رئیس دانشکده عمران و محیط زیست، دانشگاه تربیت مدرس از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶.
- ← موسس و عضو کمیته تدوین و بازنگری آیین نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰)، ویرایش ۲۰۰۲ و ۲ و ۵ از سال ۱۳۷۰ تا کنون.
- ← عضو کمیته تخصصی تدوین مبحث ۶ و ۸ مقررات ملی ساختمان از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲.
- ← مسوول تهیه و تدوین شناسنامه فنی و ملکی ساختمان شورای اسلام، شهر تهران از سال ۱۳۸۳ تا ۱۳۸۶.
- ← مدیر پروژه در ۵ استان غرب کشور از طرف دولت ایران و بانک جهانی، پروژه بازسازی زلزله آوج از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۶.
- ← طراحی ساختمان‌ها و زیرساخت‌های شهری در قالب نظام فنی و اجرایی کشور از سال ۱۳۷۰ تا کنون.
- ← طراحی بهسازی و مقاوم سازی بیسی از ۸۰۰ مدرسه در استانهای مختلف کشور از سال ۱۳۸۳ تا ۱۳۹۲.

### تالیف و ترجمه



- ← از موفین «مبانی و ضوابط طرح و اجرای ساختمان های بنایی»، ناشر کمیته ملی کاهش اثرات بلایای طبیعی، سال ۱۳۷۸.
- ← از موفین «همیشه برای وقوع سانحه آماده باشید»، ناشر کمیته ملی کاهش اثرات بلایای طبیعی، سال ۱۳۷۹.
- ← از موفین «آمادگی در برابر زلزله»، شورای اسلام، شهر تهران، سال ۱۳۸۲.
- ← از موفین «پیشنهاد طیف طرح زلزله های نزدیک گسل ایران»، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، سال ۱۳۸۵.
- ← از موفین «دستور العمل بهسازی ساختمان های بنایی غیر مسلح موجود نشریه شماره ۲۷۶، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، سال ۱۳۸۶.
- ← از موفین «کتاب اصول مهندسی زلزله» انتشارات صنعتی، سال ۱۳۸۹.
- ← موف «بررسی رفتار بوسه های مدفون در مناطق زلزله خیز» مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، سال ۱۳۹۰.

### ویژه نامه



خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان

شماره ۳۳





### کوروش غفاری ایرد موسی

#### سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، عمران - دانشگاه شریف (۱۳۷۸)
- ← کارشناس، ارشد عمران - دانشگاه شریف (۱۳۸۰)
- ← دکتری عمران - ژئوتکنیک - دانشگاه خوارزمی (۱۳۹۸)

#### سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← طراح و ناظر شرکت، های مشاور برنامه و بودجه از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۹.
- ← عضو گروه تخصصی عمران سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان تهران از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۱.
- ← عضو گروه تخصصی عمران سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان ابریز از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۲.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان ابریز از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۹.
- ← مدرس دانشگاه صنعتی شریف (واحد کیس) از سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۱.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلام، واحد شهرقدس از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵.
- ← مدرس دانشگاه خوارزمی، از سال ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۸.
- ← دبیر اجرایی دومین کنفرانس برزه شناسی و مهندسی، زیربزه استان ابریز - دانشگاه خوارزمی، از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۳.
- ← مدرس دوره های ارتقا پایه نظام مهندسی، از سال ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۹.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان ابریز از سال ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو موسس پژوهشکده صنعت، ساختمان نظام مهندسی، از سال ۱۳۹۸ تا ۱۳۹۹.
- ← موسس دانشگاه علم، کاربردی نظام مهندسی، ساختمان سال ۱۳۹۶.

#### تالیف و ترجمه



- ← عضو هیات تالیف راهنمای طراحی، سازه ها و جزئیات اجرایی دیوارهای غیر سازه ای ناشر مرکز تحقیقات، وزارت راه و شهرسازی سال ۱۳۹۷.
- ← عضو کمیته تدوین استاندارد در صنعت، ساختمان ناشر مرکز تحقیقات، وزارت راه و شهرسازی سال ۱۳۹۶.
- ← عضو هیات تالیف راهنمای ساختمان سبز ناشر خصوصاً، ۱۳۹۶.

#### اختراع



- ← مخترع دار مجوف اصلاح شده مهندسی، سازه بت شده در سال ۱۳۹۶.



### غلامحسین عسکری

#### سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، عمران - دانشگاه ماساچوست (۱۳۵۶).

#### سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← مدیرعامل شرکت توسعه پیمان از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان اصفهان از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۰.
- ← مدیرعامل شرکت فنی و مهندسی اصفهان از سال ۱۳۹۸ تا کنون.
- ← مدیرعامل شرکت آکولاد از سال ۱۳۵۷ تا ۱۳۶۰.
- ← رئیس و عضو هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی و ناسیسات، استان اصفهان از سال ۱۳۶۳ تا کنون.
- ← رئیس کمیسیون حقوقی و آیین نامه ها و ماده ۲۷ شورای مرکزی از سال ۱۳۸۶ تا کنون.
- ← عضو کمیسیون نظام فنی و اجرایی شورای مرکزی از سال ۱۳۹۰ تا کنون.
- ← عضو کمیسیون تدوین مبحث دوم مقررات ملی، ساختمان شورای مرکزی از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۳.
- ← عضو شورای توسعه نظام مهندسی، شورای مرکزی از سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۰.
- ← عضو گروه تخصصی عمران شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی، ساختمان از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۰.
- ← عضو سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان اصفهان از سال ۱۳۶۹ تا کنون.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان اصفهان

### ویژه نامه



خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

مهرماه ۱۳۹۹





### جمال قناعت

#### سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، عمران - دانشگاه تهران (۱۳۷۰)
- ← کارشناس، ارشد راه و ترابری - دانشگاه علم و صنعت، ایران (۱۳۷۵)
- ← دکتری مدیریت کسب و کار - دانشگاه بین الملل علوم و تحقیقات اوراسیا (۱۳۹۶)

#### سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← معاون فنی و اجرایی، و رئیس گروه پیمان و رسیدگی سازمان مسکن و شهرسازی استان کردستان از سال ۱۳۷۲ تا ۱۳۸۰.
- ← مشاور فنی و معاون راهداری اداره کل راه و ترابری استان کردستان از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۱.
- ← معاون فنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان کردستان از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۳.
- ← مدیرعامل مهندسی مشاور سپینا طرح از سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۷.
- ← مدیرعامل مهندسی مشاور ژئوون طرح سبز از سال ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← مدرس دانشگاه کردستان از سال ۱۳۷۸ تا کنون.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلام، سنندج از سال ۱۳۷۲ تا ۱۳۸۸.
- ← عضو اصلی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۸۹ تا کنون.
- ← خزانه دار شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو و رئیس گروه تخصصی ترازیک شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۸۷ تا کنون.
- ← دبیر و عضو کمیسیون حقوقی، بویح و نظام پیشنهادات شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۸۹ تا کنون.
- ← عضو کمیسیون هم ارزی رشته‌ها موضوع ماده ۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از سال ۱۳۹۶ تا کنون.
- ← رئیس، خزانه دار و عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان از سال ۱۳۸۵ تا کنون.
- ← عضو و رئیس کمیته آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۲.
- ← عضو شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۱.



### علیرضا قزوینی پورا کبری

#### سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، مکانیک - دانشگاه شهید باهنر کرمان (۱۳۷۷).
- ← کارشناس، ارشد مدیریت بحران - دانشگاه آزاد واحد کرمان (۱۳۹۷).

#### سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان از سال ۱۳۹۱ تا کنون.
- ← عضو هیأت رئیسه گروه تخصصی تاسیسات مکانیک از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۲.
- ← خزانه دار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان از سال ۱۳۹۲ تا کنون.
- ← مدیر واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۲.
- ← معاون واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۶.
- ← عضو کمیته فنی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۷.
- ← مجری انشعاب گاز در شهرهای کرمان، راور و رابراز سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۵.
- ← نایب رئیس شرکت خدمات آزمایشگاه سنگ بستر از سال ۱۳۹۲ تا کنون.
- ← رئیس صندوق رفاه مهندسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو کمیته فنی فاضلاب استان کرمان از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۷.
- ← مدرس دانشگاه فنی و حرفه‌ای چمران کرمان از سال ۱۳۹۸ تا کنون.

### ویژه‌نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

شماره ۳۵





مهران کوهی کمالی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، عمران - دانشگاه آزاد اسلام، واحد شهرکرد (۱۳۸۱)
- ← کارشناس، ارشد عمران - دانشگاه آزاد اسلام، واحد شهرکرد (۱۳۸۷)
- ← دکتری زبزه - پژوهشگاه بلای طبیعی، اصفهان (۱۳۹۵)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← مدیر عامل تعاون، مسکن سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان چهارمحال و بختیاری از سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۸۷
- ← مدیر عامل مهندسی مشاور از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۳
- ← عضو شورای فرهنگ، دانشگاه آزاد اسلام، واحد شهرکرد از سال ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۸
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلام، واحد شهرکرد از سال ۱۳۸۵ تا کنون
- ← مشاور عمران، دانشگاه های دستگاه های اداری استان چهارمحال و بختیاری از سال ۱۳۸۲ تا کنون
- ← عضو هیات علم، دانشگاه آزاد اسلام، واحد شهرکرد از سال ۱۳۸۷ تا کنون
- ← مدرس دور ارتقا پایه سازمان نظام مهندسی، ساختمان از سال ۱۳۹۳ تا کنون
- ← نایب رئیس سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان چهارمحال و بختیاری از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان چهارمحال و بختیاری از سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹
- ← عضو کمیته آموزش سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان چهارمحال و بختیاری از سال ۱۳۹۱ تا کنون

جوایز و افتخارات



- ← عضو منتخب پژوهش، دانشگاه آزاد اسلام، واحد شهرکرد ۱۳۹۹



سید حمیدرضا کارگر

سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، مهندسی، عمران - دانشگاه رازی کرمانشاه (۱۳۷۹)
- ← کارشناس، ارشد عمران - ژئو تکنیک - دانشگاه علم و صنعت، ایران (۱۳۸۱)
- ← دکتری عمران - ژئو تکنیک - دانشگاه علم و صنعت، ایران (۱۳۹۲)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← طراح دیوار حامل و سازه های نگهبان پروژه های متعدد از سال ۱۳۸۱ تا کنون
- ← نایب رئیس اور، سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان کرمانشاه
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان کرمانشاه از سال ۱۳۹۲ تا کنون
- ← عضو کمیسیون آموزش شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی، ساختمان از سال ۱۳۹۵ تا کنون
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلام، واحد کرمانشاه، دانشگاه رازی کرمانشاه و دانشگاه صنعتی، کرمانشاه از سال ۱۳۸۱ تا کنون
- ← راهبر پروژه نرم افزار جامع خدمات مهندسی، سال ۱۳۹۶
- ← کارشناس فنی، اداره کل نوسازی مدارس استان کرمانشاه از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۵
- ← کارشناس فنی، امور آب استان شرکت، امور آب استان کرمانشاه از سال ۱۳۷۹ تا ۱۳۸۰
- ← عضو هیات مدیره شرکت مشاور ژرف کاو آزمون از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۳
- ← معاونت، گروه عمران دانشگاه آزاد اسلام، واحد کرمانشاه از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۳
- ← مدیر دفتر مهندسی، آبنا سال ۱۳۸۶
- ← مدرس دوره سمینار نرم افزارهای مهندسی، عمران اصلاح انگوی ساخت و ساز طی سالیهای متعدد
- ← مدرس دوره ارتقا پایه سازمان نظام مهندسی، ساختمان از سال ۱۳۹۰ تا کنون
- ← عضو گروه تخصصی، عمران شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی، ساختمان از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۳

ویژه نامه



خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

مهرماه ۱۳۹۹



کاوه نوری کوپایی

سوابق تحصیلی



- کارشناس، مهندس، مکانیک - آزاد اسلام، واحد کرج (۱۳۷۲)
- کارشناس، ارشد مدیریت، بازرگان، - تهران (۱۳۶۲)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- صلاحیت پروانه پایه یک طراحی و نظارت در رشته تاسیسات مکانیک، ساختمان از سال ۱۳۶۶-۱۳۸۷.
- نایب رئیس اورژانس سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان قم از سال ۱۳۶۲-۱۳۶۹.
- کارشناس رسم، در رشته گاز و گازرسانی.
- رئیس گروه تخصصی مکانیک سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان قم از سال ۱۳۶۵-۱۳۶۷.
- عضو کمیته آموزش شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی، ساختمان از سال ۱۳۶۵-۱۳۶۸.
- عضو کمیته آموزش شورای فنی استان قم از سال ۱۳۶۵-۱۳۶۷.
- نماینده سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان قم در کمیته انرژی استان از سال ۱۳۶۵-۱۳۶۷.
- نایب رئیس کمیته آموزش سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان قم از سال ۱۳۶۲-۱۳۶۲.
- دبیر گروه تخصصی مکانیک سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان قم از سال ۱۳۸۷-۱۳۶۲.
- دبیر انجمن صنفی مهندسان تاسیسات مکانیک، ساختمان استان قم از سال ۱۳۸۵-۱۳۶۷.
- عضو گروه نظارت عایبه سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان قم از سال ۱۳۶۲-۱۳۶۲.
- بازرس تعاون مسکن سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان قم از سال ۱۳۶۲-۱۳۶۲.
- مشاور پروژه ۵۰۰ واحدی سازمان نظام پزشکی استان قم از سال ۱۳۶۰-۱۳۶۶.
- مشاور و نظارت عایبه تاسیسات جامعه اقران انکریم از سال ۱۳۶۰-۱۳۶۲.
- مشاور و نظارت عایبه تاسیسات مجتمع تجاری شهر بمساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع از سال ۱۳۶۰-۱۳۶۲.
- مشاور تاسیسات تعاون مسکن جامعه امسطفی اعالمیه از سال ۱۳۸۸-۱۳۶۱.
- عضو دستگاه نظارت پروژه میدان بزرگ امام خمینی (ره) قم از سال ۱۳۸۶-۱۳۶۸.
- تدریس تاسیسات مکانیک دانشگاه شهید دانش از سال ۱۳۶۶-۱۳۶۲.
- تدریس تاسیسات مکانیک موسسه آموزش عالی حکمت از سال ۱۳۶۶-۱۳۶۵.
- تدریس سیستم‌های تهویه مطبوع و تاسیسات مکانیک، سازمان نظام مهندسی، استان قم از سال ۱۳۸۵-۱۳۶۲.
- تدریس بازرسی و نظارت گاز (مبحث ۱۷) ویژه مهندسين بيش از ۲۰ دوره و ویژه مجریان گاز بيش از ۲۷ دوره از سال ۱۳۸۶-۱۳۶۶.
- تدریس دوره های توجیهی ورود به حرفه سازمان نظام مهندسی، قم از سال ۱۳۶۶-۱۳۶۰.



طاهر کیافر

سوابق تحصیلی



- کارشناس، ارشد معماری - دانشگاه آزاد اسلام، تبریز (۱۳۸۲)
- دکتری معماری اسلام، - دانشگاه هنر اصفهان (۱۳۶۸)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- دبیر و عضو اصلی هیات مدیره سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان اردبیل از سال ۱۳۶۲.
- عضو اصلی گروه تخصصی معماری شورای مرکزی ساختمان کشور از سال ۱۳۶۶.
- رئیس و عضو گروه تخصصی معماری سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان اردبیل از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۶۵.
- مدرس دوره های ارتقاء پایه سازمان نظام مهندسی، ساختمان از سال ۱۳۶۲.
- عضو هیات تحریریه مجله نظام آبادگران سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان اردبیل از سال ۱۳۸۶ تاکنون.
- عضو کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ استان اردبیل از سال ۱۳۶۲ تاکنون.
- عضو کمیته سیما و منظر شهری اردبیل از سال ۱۳۶۵ تاکنون.
- رئیس کمیته فرهنگ، رفاه، ورزش، سازمان نظام مهندسی، ساختمان اردبیل از سال ۱۳۶۵ تاکنون.
- عضو کمیته نظارت عایبه و مجریان دیصلاح سازمان نظام مهندسی، ساختمان اردبیل از سال ۱۳۶۲ تاکنون.
- کارشناس مسکن سازمان مسکن و شهرسازی استان اردبیل از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۶.
- عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلام، مشکین شهر از سال ۱۳۸۶ تاکنون.
- عضو شورای راهبردی دانشگاه آزاد اسلام، مشکین شهر از سال ۱۳۶۷ تاکنون.
- عضو شورای تخصصی دانشگاه آزاد اسلام، مشکین شهر از سال ۱۳۶۲ تاکنون.
- عضو هیات داوران و اجرای آموزشکده فنی و حرفه ای سما از سال ۱۳۸۹ تاکنون.
- مدرس دانشگاه های استان اردبیل و گیلان از سال ۱۳۷۶ تاکنون.
- طراح و ناظر پروژه های مختلف (ورزشی، درمانی، مسکونی، خدماتی، گردشگری، فرهنگی، ...) از سال ۱۳۷۶ تاکنون.

ویژه نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

شماره ۳۷



## طاہرہ نصر

### سوابق تحصیلی



- کارشناسی ارشد معماری - دانشگاه آزاد اسلام، شیراز (۱۳۸۳)
- دکتری شهرسازی - دانشگاه آزاد اسلام، واحد علوم و تحقیقات تهران (۱۳۹۲)

### سوابق شغلی و حرفه‌ای



- رئیس گروه تخصصی معماری شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان سال ۱۳۹۵ - ۱۳۹۸
- نایب رئیس کمیسیون انرژی گروه تخصصی معماری شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان سال ۱۳۹۵ - ۱۳۹۸
- رئیس کارگروه تدوین شرح خدمات مهندسی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در سال ۱۳۹۶
- مجری طرح پژوهشی تبیین شیوه‌های مودر پدافند غیرعامل در شهرسازی و معماری با تأکید بر شهر شیراز، دفتر تحقیقات کاربردی فرماندهی انتظامی استان فارس سال ۱۳۹۵ - ۱۳۹۶
- مجری طرح پژوهشی بررسی موفه‌های مودر در شکل شهر موردکاوی: بررسی چهره شهر جدید صدرا، شهرداری صدرا سال ۱۳۹۵ - ۱۳۹۶
- مجری طرح پژوهشی سنجش «پدافند غیرعامل» در معماری بناها و فضاهای عمومی شهر جدید صدرا، شهرداری صدرا سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۶
- مجری طرح پژوهشی گونه‌شناسی معماری مساجد معاصر شیراز - بررسی عناصر معماری و آرایه‌های معاونت پژوهشی دانشگاه آزاد اسلام، شیراز سال ۱۳۸۷ - ۱۳۸۸
- همکار طرح پژوهشی نقش مسجد معاصر در شهرسازی امروز شیراز، معاونت پژوهشی دانشگاه آزاد اسلام، شیراز سال ۱۳۸۷ - ۱۳۸۸
- همکار طرح پژوهشی بررسی استانداردهای فضایی دانشکده هنر و معماری پردیس دانشگاه آزاد شیراز سال ۱۳۸۸ - ۱۳۸۹
- عضو کمیته علمی نخستین همایش بین‌المللی مدیریت انرژی در ساختمان و فناوری‌های مرتبط، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و شورای جهانی انرژی، تهران در سال ۱۳۹۷

- عضو کمیته علمی دومین همایش ملی مسکن ایران، دانشگاه آزاد اسلام، شیراز در سال ۱۳۹۶
- عضو کمیته علمی اولین همایش ملی آموزش هنر در ایران، دانشگاه شیراز در سال ۱۳۹۵
- عضو کمیته علمی همایش ملی پژوهش‌های کاربردی و فناوری‌های نوین در مهندسی عمران، معماری و شهرسازی، دانشگاه آزاد اسلام، واحد ثقت، در سال ۱۳۹۵
- عضو کمیته علمی پنجمین همایش ملی تاریخ معماری و شهرسازی ایران، شیراز در سال ۱۳۹۵
- عضو کمیته علمی اولین کنگره بین‌المللی هدف معماری، دانشگاه علم و صنعت تهران و موسسه علمی آموزشی خوارزمی، شیراز در سال ۱۳۹۵
- عضو کمیته علمی اولین کنفرانس بین‌المللی پژوهش‌های نوین در عمران، معماری، شهرسازی و محیط زیست، شیراز در سال ۱۳۹۵
- عضو کمیته علمی همایش ملی رویکردهای نوین در برنامه ریزی و توسعه پایدار منطقه ای در سال ۱۳۹۵
- دبیر علمی اولین همایش ملی معماری ایران، اسلام (سیمای دیروز، چشم انداز فردا)، سازمان نظام مهندسی ساختمان فارس و شهرداری شیراز در سال ۱۳۹۲
- عضو کمیته داوران اولین کنفرانس بین‌المللی عمران، معماری و توسعه اقتصاد شهری، شیراز در سال ۱۳۹۲
- عضو کمیته علمی و داور همایش بین‌المللی شهرپایا در سال ۱۳۹۲
- عضو کمیته علمی همایش ملی عناصر زیباسازی شهری، شهرداری شیراز در سال ۱۳۹۲
- عضو هیأت داوران اولین کنفرانس بین‌المللی نقش میراث فرهنگی در شکل‌گیری هویت ملی، ایران، دانشگاه آزاد اسلام، شیراز در سال ۱۳۹۱
- عضو کمیته علمی اولین همایش ملی مسکن ایران، دانشگاه آزاد اسلام، شیراز در سال ۱۳۹۰
- عضو هیأت علمی دانشگاه آزاد اسلام، واحد شیراز در سال ۱۳۸۳

### تالیف و ترجمه



- مؤلف کتاب «هویت، کابردی شهر، مفاهیم و نظریات» انتشارات دانشگاه آزاد اسلام، واحد علوم و تحقیقات تهران سال ۱۳۹۵
- مؤلف کتاب «تجلو حکمت در باغ ایران» انتشارات نوید چاپ اول ۱۳۸۹ - چاپ دوم ۱۳۹۲

### ویژه‌نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهرماه ۱۳۹۹



## عباس وثیق نیا

### سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، ارشد طراحی و برنامه ریزی شهری - دانشگاه آزاد اسلام، واحد تهران (۱۳۷۵)
- ← دکتری مدیریت کسب و کار - دانشگاه سازمان مدیریت صنعتی کشور (۱۳۹۷)

### سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← مشاور تهیه کننده طرح های توسعه شهری در استان های قزوین - قم - زنجان از سال ۱۳۷۱ تا کنون.
- ← تهیه و اجرای طرح آماده سازی قزوین - آبیگ - محمدیه.
- ← مدیر مسوول فصلنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← رئیس کمیسیون تحقیق و پژوهشی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۵.
- ← مدرس دانشگاه های (دهخدا - رجا - غزالی) و موسسه آموزش و پژوهش سازمان برنامه) از سال ۱۳۸۲ تا کنون.
- ← عضو هیات ریسه کانون سراسری کارشناسان ماده ۲۷ کشور از سال ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← عضو کمیسیون خدمات مهندسی و اشتغال و ماده ۲۷ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۶.
- ← رئیس گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری کشور از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو کمیسیون ماده ۵ و کمیته های فنی مربوطه در استان قزوین از سال ۱۳۸۱ تا کنون.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۶.
- ← نایب رئیس اورن سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵ و ۱۳۹۷ و ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← خزانة دار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۲.
- ← رئیس انجمن کارشناسان رسم، ماده ۲۷ استان قزوین از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو هیات مدیره سازمان آتشی نشان و خدمات ایمنی قزوین از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷.
- ← مشاور شهردار شهرداریهای استان از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۶.
- ← کارشناس رسم، دادگستری در رشته شهرسازی سال ۱۳۹۳.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین از سال ۱۳۸۲ تا کنون.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره هفتم.
- ← مدرس دوره های ارتقا پایه سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۲.

- ← موبف کتاب "جستاری در شهرسازی و معماری زندیه" انتشارات نوید چاپ اول ۱۳۸۷ - چاپ دوم ۱۳۹۲.
- ← موبف کتاب "از هنر و هنر اسلام" انتشارات نوید سال ۱۳۸۶.
- ← موبف کتاب "معماری و شهرسازی شیراز در دوره پهلوی" انتشارات روزنه کار ۱۳۸۳.

### جوایز و افتخارات



- ← چهارم ماندگار و بانوی موفق حوزه معماری و شهرسازی کشور و وزارت راه و شهرسازی و برنده دومین دوره جایزه کشوری دادمان در سال ۱۳۹۶.
- ← برنده رتبه ویژه کشوری پنجمین دوره جایزه کتاب معماری و شهرسازی برای کتاب (هویت کابندی شهر، مفاهیم و نظریات)، انجمن مفاخر معماری ایران در سال ۱۳۹۸.
- ← موبف کتاب برتر معماری و شهرسازی در پنجمین جشنواره ملی فرهیختگان در سال ۱۳۹۶.
- ← تقدیر ملی به عنوان فعال و پیشرو در زمینه مدیریت مصرف انرژی، اصلاح انگوی مصرف انرژی و همچنین تقویت و ترویج فرهنگ مصرف بهینه و بهبود کارآمدی انرژی در کشور، کمیته ملی انرژی ایران و با همکاری شورای جهانی انرژی در سال ۱۳۹۷.
- ← تقدیر ملی به عنوان پژوهشگر برتر سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در سال ۱۳۹۳.
- ← پژوهشگر تقدیر شده از سوی نیروی انتظام استان فارس در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۶.
- ← تقدیر به عنوان پژوهشگر برتر دانشگاه آزاد اسلام استان فارس در سال ۱۳۹۶.
- ← تقدیر به عنوان مهندس برگزیده شیراز در شورای اسلام شهر شیراز در سال ۱۳۹۲.
- ← تقدیر به عنوان پژوهشگر برتر دانشگاه آزاد اسلام منطقه یک کشور در سال ۱۳۹۱ و ۱۳۸۹ و ۱۳۸۸.
- ← مهندس برگزیده استان فارس در شاخه آموزش و پژوهش، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس در سال ۱۳۸۶.
- ← تقدیر به عنوان پژوهشگر برتر دانشگاه آزاد اسلام شیراز در سال های ۱۳۹۲، ۱۳۹۱، ۱۳۹۰، ۱۳۸۸، ۱۳۸۷، ۱۳۸۶، ۱۳۸۵.
- ← تقدیر به عنوان رتبه اول فارغ التحصیلان دکترای شهرسازی دانشگاه آزاد اسلام واحد علوم و تحقیقات تهران در سال ۱۳۹۳.

## ویژگی‌ها



خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان

شماره ۳۹





## دایان ایگدري

### جوایز و افتخارات

- ← مقام اول استان، مسابقه طراحی معماری مجتمع مسکونی ۶۲ واحدی شهرک اندیشه شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان گنبد به مساحت ۶۰,۸۲۰ متر مربع در سال ۱۳۸۲.
- ← مقام اول استان، مسابقه طراحی معماری مجتمع مسکونی ۶۱۲ واحدی میدان بسیج شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان گنبد به مساحت بیسی از ۶۲,۰۰۰ متر مربع در سال ۱۳۸۵.
- ← مقام اول استان، مسابقه طراحی معماری مجتمع مسکونی ۶۶ واحدی شرکت تعاونی مسکن کارکنان بهداری گنبد به مساحت ۱۰,۲۷۲ متر مربع در سال ۱۳۸۵.

### سوابق تحصیلی

← کارشناس ارشد معماری - دانشگاه تهران (۱۳۷۵).

### سوابق شغلی و حرفه‌ای

- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان از سال ۱۳۹۲ تا کنون.
- ← عضو کارگروه تهیه نظام نامه نماسازی و سیمای ساختمانها از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو کارگروه ساختمان سبز و برجسب انرژی در کمیسیون انرژی شورای مرکزی از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو کارگروه ازمائات زیست محیطی و استانداردها و آیین نامه های مربوطه با تأکید بر اجرای شدن ماده ۱۸ در کمیسیون انرژی شورای مرکزی از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷.
- ← خزانه دار هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۸.
- ← عضو هیأت ریسه گروه تخصصی معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان از سال ۱۳۹۱ تا کنون.
- ← رئیس کمیسیون انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست (کمیسیون ساختمان پایدار) سازمان نظام مهندسی استان گلستان از سال ۱۳۹۲ تا کنون.
- ← طراحی، نظارت و اجرا پروژه های مسکونی، تجاری اداری از سال ۱۳۷۶ تا کنون.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلام، واحد آزادشهر از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۰.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلام، واحد گنبد از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۵.
- ← مسوول دفتر طراحی روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلام، استان گلستان از سال ۱۳۸۷ تا کنون.
- ← مشاور تهیه طرح هادی روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلام، استان گلستان از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۵.

### ویژه نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهرماه ۱۳۹۹







مجید ثاقبی

سوابق تحصیلی



← کارشناس، برق - دانشگاه شریف (۱۳۶۹)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← خزانه دار سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان مرکزی از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۲.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان مرکزی از سال ۱۳۹۱ تا کنون.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان مرکزی از سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹.
- ← رئیس گروه تخصصی تأسیسات برقی، سازمان نظام مهندسی، ساختمان استان مرکزی از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۷.
- ← مدیر عامل شرکت کیان نیرو از سال ۱۳۷۵ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو هیات مدیره شرکت کیان نیرو از سال ۱۳۷۵ تا ۱۳۹۹.
- ← عضو هیات مدیره شرکت داروسازی آریا از سال ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۱.
- ← عضو هیات مدیره شرکت داروسازی روز دارو از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵.
- ← کارشناس و سرپرست شرکت نفت از سال ۱۳۷۲ تا ۱۳۷۷.
- ← نائب رئیس انجمن پیمانکاران استان مرکزی از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲.
- ← رئیس انجمن پیمانکاران استان مرکزی از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو هیات مدیره انجمن پیمانکاران استان مرکزی از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹.



حسین اکبریان راد

سوابق تحصیلی



← کارشناس، مکانیک دانشگاه آزاد اسلام، واحد کرج ۱۳۷۱

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← طراحی و اجرای تأسیسات پروژه‌های بیمارستان، (فیروز آباد و داراب)، ترمینال غرب
- ← اجرای موتورخانه و تعمیر و نگهداری تأسیسات بیمارستان سلمان فارسی، بوشهر
- ← مجری پروژه‌های صنعتی
- ← همکار شرکت مشاور و مجری etpm انگلیستان
- ← همکار شرکت مشاور و مجری فردریک اند هریس هلند
- ← طراحی و اجرای تأسیسات ساختمان‌های ورزشی استان بوشهر



ویژه‌نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان



### حسن مجتبی زاده

#### سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، عمران - دانشگاه آزاد اسلام، واحد زنجان (۱۳۷۵).
- ← کارشناس، ارشد عمران مکانیک خاک و پی، دانشگاه آزاد اسلام، واحد زنجان (۱۳۶۲).

#### سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← مدیر پروژه احداث مجتمع فرهنگی و هنری از سال ۱۳۷۸ تا ۱۳۸۲.
- ← مدیر پروژه احداث کتابخانه‌های عمومی از سال ۱۳۷۸ تا ۱۳۸۶.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان از سال ۱۳۶۷ تا ۱۳۹۷.
- ← رئیس گروه تخصصی عمران شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۶۵ تا ۱۳۶۸.
- ← رئیس کمیته فنی دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان زنجان از سال ۱۳۶۸ تا کنون.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان از سال ۱۳۸۸ تا کنون.
- ← سرناظر پروژه مجموعه ورزشی مادر و کودک از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۰.
- ← عضو هیات رئیسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۶۷ تا ۱۳۶۸.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۶۵ تا ۱۳۶۸.
- ← مدیر مسوول نشریه بنا و نما از سال ۱۳۸۸ تا کنون.
- ← مدرس دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان زنجان از سال ۱۳۸۶ تا کنون.

#### تالیف و ترجمه



- ← مؤلف کتاب «مبانی مژده و برآورد» ناشر دانش زنجان سال چاپ ۱۳۸۶.
- ← مؤلف کتاب «مدیریت طرح‌های عمرانی و حسابداری دوتایی» ناشر مهدیس سال چاپ ۱۳۸۶.
- ← مؤلف کتاب «آرمان‌توربند» ناشر دانش زنجان سال چاپ ۱۳۸۸.
- ← مؤلف کتاب «تأبند و کفراژبند» ناشر دانش زنجان سال چاپ ۱۳۸۸.
- ← مؤلف کتاب «کارگر عمومی بتن ساز و بتن ریز» ناشر دانش زنجان سال چاپ ۱۳۸۸.
- ← مؤلف کتاب «نگهداری بتن» ناشر دانش زنجان سال چاپ ۱۳۸۸.



### فرشید رضا حقیقی

#### سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، عمران - دانشگاه مازندران (۱۳۸۰)
- ← کارشناس، ارشد عمران - علم و صنعت ایران (۱۳۸۳)
- ← کارشناس، ارشد برنامه ریزی حمل و نقل و مهندسی مدیریت ساخت - علم و صنعت ایران (۱۳۸۵)
- ← دکتری مهندسی برنامه ریزی حمل و نقل - علم و صنعت ایران (۱۳۹۰)

#### سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← استادیار پایه ۱۱ گروه مهندسی راه و ترابری - دانشکده عمران - دانشگاه صنعتی نوشیروانی بابل
- ← عضو هیات مدیره رشته ترافیک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران دوره های ششم، هفتم و هشتم
- ← عضو گروه تخصصی ترافیک شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره هفتم و هشتم.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران دوره هفتم سال اول
- ← مدیر پروژه و کارشناس ارشد مطالعات مهندسی ترافیک و راهسازی مهندسیین مشاور عمران طرح ابریز
- ← کارشناس رسمی دادگستری استان مازندران رشته مهندسی ترافیک

### ویژه‌نامه



خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

مهرماه ۱۳۹۹



سعید یزدانی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، عمران - عمران - نقشه برداری - دانشگاه امام حسین تهران (۱۳۷۷).
- ← کارشناس، ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای - دانشگاه تهران (۱۳۸۰).
- ← دکتری نقشه برداری - دانشگاه یوپ، ام مادی (۱۳۹۵).



سوابق شغلی و حرفه‌ای

- ← طراح و تهیه کننده طرح توسعه شهری آجین سان ۱۳۹۷.
- ← طراح و تهیه کننده طرح توسعه شهری هفت چشمه از سان ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۸.
- ← طراح و تهیه کننده طرح توسعه شهری شون آباد از سان ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۸.
- ← طراح و تهیه کننده طرح های هادی روستای استان های همدان و برستان از سان ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۸.
- ← طراح و تهیه کننده طرح توسعه روستای جنوب استان همدان از سان ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۸.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان همدان از سان ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← عضو/رئیس شورای شهر نهاوند از سان ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۲.
- ← مدیر شرکت آب و فاضلاب نهاوند از سان ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲.
- ← مدیر گروه نقشه برداری راه و ساحل از سان ۱۳۷۷ تا ۱۳۷۸.
- ← مدیرعامل شرکت سازه بهار آب از سان ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۲.
- ← نائب رئیس مرکز کارشناسان رسم، دادگستری استان همدان از سان ۱۳۸۸ تا کنون.
- ← عضو شورایعالی استان همدان از سان ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۵.
- ← استادیار دانشگاه آزاد اسلام، واحد همدان از سان ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← مدیر گروه شهرسازی دانشگاه آزاد ملایر از سان ۱۳۸۵ تا ۱۳۸۹.



سعید مسعود موسوی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناس، عمران - عمران - دانشگاه گیلان (۱۳۷۸).
- ← کارشناس، ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای - دانشگاه شهید بهشتی (۱۳۸۲).
- ← دکتری شهرسازی - دانشگاه آزاد اسلام، واحد علوم و تحقیقات تهران (۱۳۹۷).



سوابق شغلی و حرفه‌ای

- ← عضو هیات علم، گروه معماری دانشگاه آزاد اسلام، واحد نومن - شفت از سان ۱۳۸۳ تا ۱۳۹۹.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی گیلان از سان ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۶.
- ← عضو کانون کارشناسان رسم، دادگستری استان گیلان از سان ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۸.
- ← مدیرعامل شرکت مهندسی مشاور شار تدبیر پژوه از سان ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۷.
- ← مشاور کمیسیون عمران شورای اسلام، شهر رشت از سان ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۶ و ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۸.
- ← عضو مجمع متخصصین گیلان از سان ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۶.
- ← عضو گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی گیلان از سان ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۱.
- ← رئیس کمیته سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان از سان ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۲.
- ← رئیس کمیته نظام پیشنهادات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان از سان ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۲.
- ← رئیس باشگاه پژوهشگران جوان دانشگاه آزاد اسلام، واحد نومن - شفت از سان ۱۳۸۸ تا ۱۳۸۹.
- ← مشاور شهرسازی شهرداری شهر رشت از سان ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۲.
- ← مدرس دانشکده جامع علم، کاربردی وابسته به شهرداری تهران از سان ۱۳۹۲ تا سان ۱۳۹۲.
- ← مدرس دانشکده شهرسازی دانشگاه گیلان از سان ۱۳۸۲ تا سان ۱۳۹۲.
- ← مدیرعامل شرکت توسعه و تدبیر شمال نوین از سان ۱۳۸۲ تا سان ۱۳۸۲.

ویژه نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

شهرستان



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

به نام خدا  
احترام نامه

جناب آقای مهندس

با استنات از نامه مذکور و بر استناد مواد ۱۹ و ۲۰ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و با عنایت  
به برگزاری انقلابت شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان و معرفی اشخاص حاضر شرایط لازم  
از سوی ریست و دوجین اجلاس هیات عمومی سازمان مذکور، مطابق صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۷  
جایمالی را به عنوان عضو اصلی رسته عمران هشتمین دوره شورای مرکزی سازمان منصوب می نمایم.  
انتظاری رود که در این دوره با حاکمیت فرد جسمی و فکری زرف به مسائل بتلاب جامه مهندسی، حرکتی  
اساسی بانگاده می سرلاده کار قرار گرفته و زمینهای احتمالی هیست و شان جامه وزین مهندسی کشور  
بیش از پیش فراهم گردد.

محمد اسلامی  
وزیر راه و شهرسازی

مشت اعتبار سه سال

## ویژه نامه

خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان  
مهر ماه  
۱۳۹۹