



- گفتگو با مهندس علی نیا، امین آمار، شورای مرکزی
- قانون نظام مهندسی را بازنگری کنید
- گفتگو با دکتر شکیب، عضو شورای مرکزی
- آمار دقیق از املاک و ساختمان‌های ایمن در کشور نداریم
- گفتگو با مهندس ساجد، عضو شورای مرکزی
- پیش به سوی ساختمان‌سازی استاندارد
- برونده ویژه اخبار مهندس: ریاست‌اش، روز جهانی شهرسازی
- سه رویداد ماندگار در کارنامه شهرسازی ایران
- ایجاد تحول در فرآیند ساخت مسکن با توافق ۵ ساله
- تجربه موفق در برگزاری همایش HSE در مازندران

- راه‌اندازی مرکز اسناد و موزه ملی مهندسی ساختمان
- گزارش رسمی نظام مهندسی از دلایل وقوع حادثه محله فلاح تهران
- الزام شهرداری به استفاده از نتایج مطالعات ترافیک قبل از صدور پروانه ساختمان
- مدیریت نگهداری و تعمیرات ساختمان‌ها در کشور کلید خورد
- تلاش و پیگیری‌های هیئت‌مدیره نئیس، نام
- توافق نظام مهندسی با سازمان ملل
- مروری بر اخبار نظام مهندسی در ۳۱ استان

خبرنامه سازمان | آبان‌ماه
نظام مهندسی ساختمان | ۱۳۹۹

تحول به ایستگاه نظارتی نظام مهندسی رسید

دکتر محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی:

تحولات و تغییرات در نظام مهندسی ادامه یابد

گفتگو با مهندس عبدی قهرودی رئیس شورای انتظامی نظام مهندسی

مهندس خرم از برگزاری جلسات فصلی شورای مرکزی با وزیر راه و شهرسازی خبر داد



با آثار و گفتگومای مهندس خرم، دکتر محمودزاده، مهندس عبدی قهرودی، مهندس علی نیا، دکتر شکیب، مهندس جنتی پور، مهندس وثیق نیا و مهندس تائبی

در مسیر تحول و توسعه



کجیل سرابی
مدیر
روایت عمومی
سازمان نظام
مهندسی ساختمان

در راستای اجرای سیاست‌ها و اهداف عالی سازمان نظام مهندسی ساختمان در مسیر تحول و توسعه، برای دستیابی به افق روشن و آراسته مطلوب، خدمات و ارتقای جایگاه حرفه‌ای مهندسی، روایت عمومی سازمان با ایجاد بستری یکپارچه به منظور اطلاع رسانی و انتشار اخبار سازمان در سراسر کشور، خبرنگار و پایگاه خبری را ایجاد کرده است. در این راستا، توسعه ارتباطات و افزایش سطح تعاملات و رایزنی با دستگاه‌های اجرایی مرتبط در دستور کار قرار گرفته، ضمن اینکه ایجاد نظام پاسخگویی و رسیدگی به شکایات از برنامه‌های محوری و عملیاتی روایت عمومی سازمان در دوره شورای مرکزی هشتم است. بر همین اساس با هدف تکریم ارباب رجوع و نظام مندی در روند ارتباطات مردمی و

براساس تئور نظام مهندسی، سامانه اعلام و پیگیری شکایات با اختصاص خط ویژه تلفن چهار رقمی و ارسال پست، نتایج پیگیری‌ها، در سراسر کشور راه‌اندازی خواهد شد. در همین حار، به منظور وحدت رویه و هماهنگی و انضایب بهره‌وری در برنامه‌های کلان، شورای هماهنگی روایت عمومی سازمان‌های استانی به‌سور، منطقه‌ای تشکیل شده است. البته با توجه به شیوع بیماری کرونا در کشور، فعلاً جلسات این شورا به‌سور، مجازی برگزار می‌شود. ارزیابی عملکرد و آموزش مدیران و کارشناسان روایت عمومی و امور بین‌الملل در راستای ارتقای سطح علمی حوزه ارتباطات، در دستور کار قرار گرفته، ضمن اینکه تشکیل کمیته‌های تخصصی، رسانه‌ای به منظور تولید محتوای حرفه‌ای در

راستای طراحی، کمپین ترویجی، و فرهنگسازی مقرر است. ملی، ساختمان و همکاری با رسانه‌های ملی، و بین‌المللی، و نشردهاری‌ها و غیره از دیگر برنامه‌های با اولویت روایت عمومی سازمان است. بر همین اساس، برنامه‌ریزی ویژه در راستای احیای رشته‌های محفوز، مانند سازمان (تراشیک - شهرسازی - نقشه برداری) و اهتمام در تعارض سازی خدمات، سه رسته تأثیرگذار مهندسی، ساختمان در اراده خدمات حرفه‌ای آغاز شده است.

تشکیل ستاد مدیریت بحران
با دستور ریاست سازمان، ستاد مدیریت بحران در سازمان نظام مهندسی، ساختمان تشکیل شده است. از مهمترین اقدامات انجام شده توسط این کمیته بررسی حادثه زلزله ساختمان‌های مجاور پروژه گودبرداری

شده در حار احداث منطقه نلاح تهران و انفجار گاز در ساختمان‌های مسکونی خوزستان و مازندران بوده که خسارات قابل توجهی در بر داشته است. همچنین سازمان با پدیده زلزله‌های اخیر در استان تهران، اعلام همکاری با شهرداری در راستای شناسایی سایت‌های بحرانی، داشته، ضمن اینکه سازمان نظام مهندسی، ساختمان در مواجهه با کرونا در حیطه تخصصی، اقدامات قابل توجه و موثری داشته است. بدیهی است رشد و پیشرفت حاصل تعامل همدم و همکاری همه‌جانبه خواهد بود، لذا از همه شما بزرگواران و دستوران و صاحب نظران عزیز سیمانه خواستاریم که با آراجه پیشنهادات ارزشمندتان، ما را در ارتقای کمی و کیفی خدمات یاری نمایند.

در دوپست و پنجاه و چهارمین
جلسه شورای مرکزی چه گذشت؟

برگزاری جلسات فصلی شورای مرکزی
با وزیر راه و شهرسازی

دکتر محمودزاده:

تحولات و تغییرات در نظام مهندسی ادامه یابد

دوپست و پنجاه و چهارمین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با حضور مقامات ارشد وزارت راه و شهرسازی برگزار شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، دوپست و پنجاه و چهارمین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان بیستم آبان ماه با حضور اکثریت اعضا به سرپرستی جناب آقای دکتر محمدزاده محمدرضا وزیر راه و شهرسازی برگزار شد. این جلسه سه میهمان ویژه از وزارت راه و شهرسازی شامل دکتر محمودزاده معاون امور مسکن و ساختمان وزارتخانه، مهندس ماز، مدیرکل دفتر مقررات ملی ساختمان و مهندس عبیدی شهردوی مدیرکل دفتر توسعه مهندسی داشت.

برگزاری جلسات فصلی با وزیر راه و شهرسازی

مهندس خرم، ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان در این جلسه با خرم مقدم به حضور مقامات ارشد وزارت راه و شهرسازی در دوپست و پنجاه و چهارمین جلسه شورای مرکزی، گفت: با مهندس اسلام، وزیر راه و شهرسازی هم مذاکره کرده ام تا از این پس جلسات منسلسنسی با ایشان داشته باشیم. وی رابطه سازمان نظام مهندسی ساختمان و وزارت راه و شهرسازی را بسیار



خوب عنوان و ابزار امیدواری کرد با این نوع تحمیل اصلاحات مدنظر دقیق تر، سریع تر و کم هزینه تر انجام شود. مهندس خرم در ادامه از ۲۲ آسیب و چالش نظام مهندسی در گذشته سخن گفت و افزود: برنامه های سازمان نظام مهندسی در دوره اخیر براساس این چالش ها و آسیب ها تدوین و به شورای مرکزی، هیات مدیره های استان و وزارت راه و شهرسازی ارسال شده است. ضمن اینکه برنامه ها را به طور مشخص اوبوی بندگی کرده ایم. وی از تشکیل شورای راهبردی سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان کارشناسان، اقتصاددانان و خبرگان این بخش برای نخستین بار خبر داد و در ادامه نقش نظام مهندسی در مدیریت بحران را مورد اشاره قرار داد و خواستار آن شد تا این سازمان به عضویت رسمی ستاد مدیریت بحران کشور در آید. در همین حال، سازمان های نظام مهندسی استانها باید عضو کمیته مدیریت بحران در استان ها شوند.

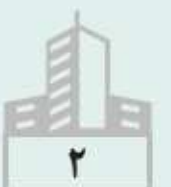
تحولات و تغییرات در نظام مهندسی باید تداوم یابد

در ادامه دوپست و پنجاه و چهارمین جلسه شورای مرکزی، دکتر محمودزاده معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با تشکر از اعضای شورای مرکزی هشتم، گفت: خوشحالتانه اقدامات قابل توجهی توسط این شورا در سال جاری انجام شده است. وی ابزار امیدواری کرد تحولات و تغییرات در نظام مهندسی استمرار داشته باشد تا برای این بخش مورد واقع شود. دکتر محمودزاده با بیان اینکه تا سال از تالون نظام مهندسی می گذرد اما در مجموعه نظام مهندسی درگیر مسائل روزمره هستیم، تاکید کرد: فراموش نکنیم که حوزه مهندسی، حوزه تحول و تکنوبوزی است. ضمن اینکه به اعتقاد بنده، استراتژی تنها چیزی باید طراحی شود، چراکه سازمان نظام مهندسی به بلوغ رسیده است که در ارکان کشور تاثیرگذار باشد. معاون وزیر راه و شهرسازی خواستار تشکیل کمیته فناوری در حوزه های ساختاری و اجرایی در شورای مرکزی هشتم شد و گفت: امیدوارم با تشکیل این کمیته شاهد متحول شدن سیستم مهندسی در کشور باشیم. وی انسجام سادخانه بین نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی را خواستار شد و اظهار داشت: با تقسیم کار و حمایت از یکدیگر می توانیم تعامل خلاق را برقرار کنیم.



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

شماره
۳۰
دومین
شماره



تواننامه پنج ساله همکاری نظام مهندسی و انجمن تولید کنندگان
ساختمان امضا شد.

ایجاد تحول در فرآیند ساخت مسکن



تواننامه همکاری پنج سانه تحقیقاتی، پژوهشی و آموزشی بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و انجمن تولید کنندگان و مشاوران صنعتی ساختمان به امضا رسید.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، تواننامه همکاری پنج سانه تحقیقاتی، پژوهشی و آموزشی در ۱۰ ماده بین مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و جعفر قرابتی، ستوده دبیر انجمن تولید کنندگان و مشاوران صنعتی ساختمان به امضا رسید.

ایجاد تحول در فرآیند ساخت از طریق ارتقای فناوری و توسعه صنعتی ساخت و ساز، رقابت پذیری و پذیرش و حضور موثر در بازارهای منطقه و جهان از طریق ارتقای بهره وری و کیفیت، انتقال دانش فناوری در راستای نبل به توسعه اشتغال پایدار در بخش ساخت و ساز، کمک به شکل گیری، انسجام و تقویت حلقه های زنجیره ای تا تولید و صادرات محسوس و خدمات در بخش ساخت و ساز و ارتقای سطح توانمندی ها و مهارت های بخش مختلف ساخت و ساز از کم نیروی انسانی و ماشین آلات از جمله اهداف این تواننامه اعلام شده است.



ایجاد گفتنامه توسعه

از دیگر اهداف تواننامه همکاری تحقیقاتی، پژوهشی و آموزشی بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و انجمن تولید کنندگان و مشاوران صنعتی ساختمان، ایجاد گفتنامه توسعه بین اعضای سازمان و تشکل های سنر و حرفه ای سنر ساختمان، تحقق روس سیستمی و توسعه های به بحث ساخت و ساز و به کارگیری ظرفیت دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی، مورد قرارداد با انجمن در رابطه با موضوع تواننامه تدوین برنامه های مشترک همکاری در نه سرنسل ها و در راستای خدمت سازمان نظام مهندسی ساختمان و انجمن تولید کنندگان و مشاوران صنعتی ساختمان است.

احصا و اولویت بندی نیازهای آموزشی

احصا و اولویت بندی نیازهای آموزشی در راستای توسعه بحث ساخت و ساز، همکاری در تدوین برنامه و برگزاری دوره های آموزش برای اعضای سازمان، همکاری و مشارکت در طراحی و برگزاری همایش ها و سمینارهای آموزشی

وظایف کمیته مشترک

وظایف کمیته مشترک، تدوین شیوه نامه مربوط برای اخذ تایید سازمان و انجمن (طراحی ساختار متناسب با حجم نمایندگی، تنظیم و پیشنهاد برنامه ها، شیوه نامه های اجرایی)، تشکیل حداقل یک جلسه در ماه و اخذ تایید کلیه مسوولان از سازمان و انجمن است. این تواننامه تا مدت هر گونه آثار مالی و غیرمالی و تعهد آور برای طرفین بوده و هر مورد همکاری نیازمند تهیه و تنظیم قرارداد و امضای آن است. همچنین در صورت هر گونه همکاری که اربابا باید بر اساس قرارداد باشد، در خصوص مانکیت، مادی و معنوی مدارک و مستندات، تولید شده در قرارداد منقده تصمیم گرفته خواهد شد. مدت اجرای این تواننامه از تاریخ امضا پنج سال است که با توافق طرفین قابل تمدید است. ضمن اینکه هر یک از طرفین تفاهم نامه می تواند با اعلام کتبی نسبت به خاتمه آن اقدام کند.



گفتگو با مهندس علی نیا، عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

قانون نظام مهندسی را بازنگری کنید

می‌توانیم عمر ساختمان‌ها در ایران را به تراز کشورهای توسعه یافته برسانیم

برداری توجه شود، می‌توان عمر ساختمان‌ها در ایران را که در حال حاضر جوان مرگ می‌شوند به تراز کشورهای توسعه یافته رساند.

■ تراز است قانون نظام مهندسی بازنگری شود. چه پیشنهادی در این باره دارید؟

از نگاه بنده، قانون نظام مهندسی در مواردی چون مدت زمان دوره‌های مدیریت و روند انتخاب اعضای شورای مرکزی و بازرسان و شورای انتظامی و چگونگی تشکیل مجامع عمومی و عدم استفاده از مهندسان بدون پروانه در انتخابات و برترنگ شدن نقش سازمان در تصمیم‌گیری‌های کلان استان مانند ماده ۱۰ و همچنین اسطای تدریس بازرنگی در برخی احداث ساختمان در زمان وقوع حثکف به طوری که با درخواست مهندسان ناظر، مانک مجامع به توقف عملیات شود، نیازمند بازنگری است.

■ باتوجه به اینکه جناب‌عالی در رشته مکانیک تخصص دارید، نظرتان درباره تأیید صلاحیت مجری تاسیسات برق و مکانیک ساختمان چیست؟

تاسیسات به دلیل پیوستگی همانند جریان خون در انسان می‌مانند. در زمان بهره‌برداری عمده مشکلات بهره‌بردار و شکایات مربوط به بحس تاسیسات است. از نگاه بنده، فلسفه شکل‌گیری مجریان در ساختمان نگاه تخصصی به اجرای یک ساختمان باید مجریان تاسیسات را نشانه می‌گردد. بعد سایر رشته‌ها را. متأسفانه این نسیف بزرگ در روند عملکرد اجرا است. و به همین خاطر مایهت خدمات در بحس مجریان شبیه یک نوزاد نارس است. در حال حاضر بیشترین شکایات بهره‌برداران از بحس تاسیسات ساختمان است. و این نشان از اهمیت اجرای تاسیسات دارد و انتظار می‌رود با توجه به دستور شفاف و دقیق وزیر محترم راه و شهرسازی هر چه سریعتر شاهد اجرای شدن این بحس باشیم.

■ برناصه ای در دست تدوین است که در صورت تصویب، موتورخانه‌ها و مدیریت انرژی در ساختمان، معاینه غسی خواهد داشت. چه پیشنهادی در این باره دارید؟

موضوع بهینه‌سازی انرژی در بحس ساختمان با توجه به مصرف بیس از چهل درصد انرژی از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است. و عواملی که به بهینه‌سازی انرژی کمک می‌کند، علاوه بر رعایت ملاحظات طراحی، در زمان بهره‌برداری بیشترین هدررفت انرژی مربوط به بحس موتورخانه است. پس طبیعی است اجرای شدن محاینه بنی ساختمان می‌تواند علاوه بر مدیریت و کاهش هدررفت انرژی به اشتمار مهندسان و استادکاران در جامعه کمک کند و بنا پیشنهاد می‌شود با تدوین شیوه‌نامه مبحث ۱۶ و اجرای کردن آن و تشکیل شرکت‌های مجری انرژی به این هدف نزدیک شویم.

■ باید چه الزامات ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی رعایت شود؟

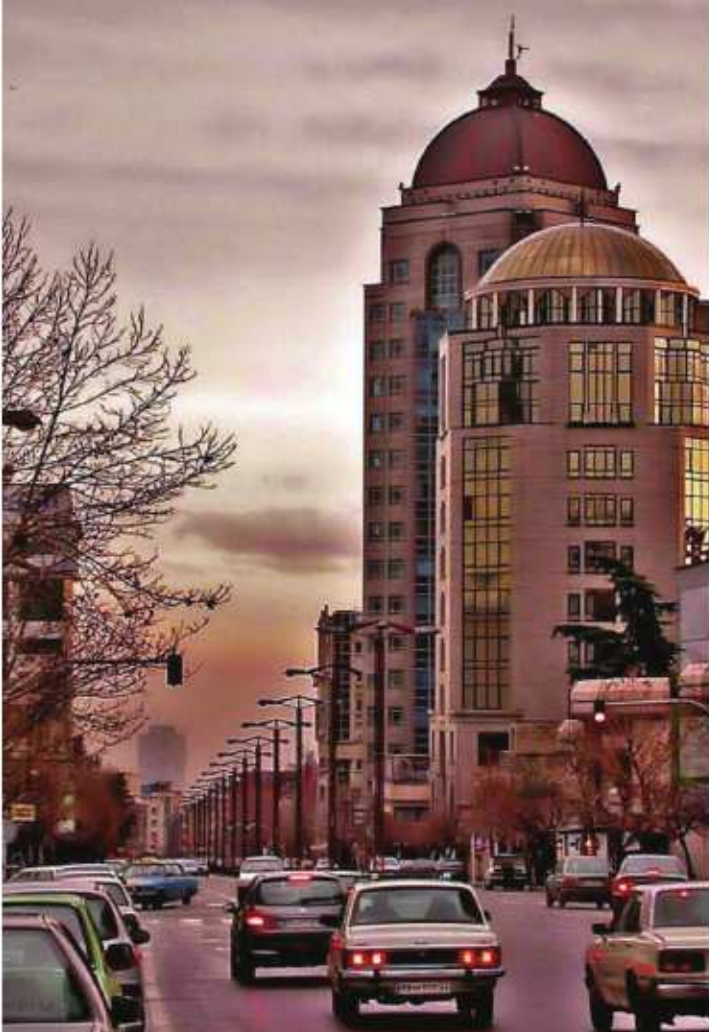
متأسفانه آمار حوادث ناشی از کار بعد از تصادفات دومین رتبه را به خودساختن اختصاص داده است. در آموزه‌های دینی نگاه یک انسان، نگاه یک جامعه است. و رعایت اصول ایمنی و شعار کردن بازرسی ایمنی در قالب یک صلاحیت جدید و اجرای کردن مبحث دوازدهم می‌تواند از بسیاری از حوادث جلوگیری کند.



مهندسان ناظر و مجریان دیسلاح و استادکار و کارگر ماهر و سوم مسابح است. مطمئناً اگر همه این موارد به محسای واحد مورد توجه قرار گیرد، می‌توان همه ساختمان‌ها را به سطح استانداردهای جهانی نزدیک کرد و چنانچه به موضوع مهم تعمیر و نگهداری در زمان بهره

دسترس همه کشورها به آخرین سطح تکنولوژی روز دنیا احداث یک ساختمان با استانداردهای جهانی دور از انتظار نیست. اعتقاد دارم سه مویسه در شکل‌گیری یک ساختمان مورد توجه است: اول، توانایی و دستورانحمل‌های بنی و مباحث ۲۲ گانه و دوم نیروی انسانی درگیر در حوزه ساخت

“ اعتقاد دارم شناسنامه فنی به عنوان یک سند بسیار قوی در زمان صدور پایان کار و در همه معاملات و انتقال رسمی باید مورد استفاده قرار گیرد، ضمن اینکه اجرایی شدن معاینه فنی ساختمان می‌تواند علاوه بر مدیریت و کاهش هدر رفت انرژی به اشتغال مهندسان و استادکاران در جامعه کمک کند و لذا پیشنهاد می‌شود با تدوین شیوه‌نامه مبحث ۱۶ و اجرایی کردن آن و تشکیل شرکت‌های ممیزی انرژی به این هدف نزدیک شویم.



گفتگو با مهندس سید امان علی نیا رئیس سابق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران و عضو شورای مرکزی که چند ماه قبل هم به عنوان امین اموال منصوب شده، می‌تواند خواننده جذاب و در عین حال آموزنده باشد. او در رشته مکانیک تخصص دارد و پرسش‌های تخصصی هم در این گفتگو از او داشتیم. حال گفتگوی پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با مهندس علی نیا بخوانید.

■ نحوه اجرایی شدن شناسنامه فنی ملی صنعت ساختمان چگونه باید باشد؟

شناسنامه فنی به نوعی هویت یک ساختمان هست. و مبنای مقایسه کیفیت ساختمان‌ها با یکدیگر است. از نگاه بنده، شناسنامه سندی است که در آن خریداران و بهره‌برداران به استناد آن می‌توانند در مورد همه بحس‌های یک ساختمان از گودبرداری تا زمان بهره‌برداری اعتماد کنند. نفس ارائه شناسنامه و آنچه در قانون و آیین‌نامه‌ها و دستورانحمل‌ها آمده، بسیار شایسته است. اما آنچه که امروز شاهد صدور آن هستیم، همه ایجاد ریوشنی نمی‌دهد و از نگاه بنده، در بحس‌هایی که رنج تکلیف دارد، اشتقاد دارم شناسنامه فنی به عنوان یک سند بسیار قوی در زمان صدور پایان کار و در همه معاملات و انتقال رسمی باید مورد استفاده قرار گیرد.

■ به منظور افزایش نفوذ فناوری در صنعت ساختمان چه باید کرد؟

تا زمانیکه مانک سازنده و سازنده بهره‌بردار ادوات استفاده از فناوری را در حوزه‌های مختلف اقتصادی و رناهی و ملاحظات فنی احساس نکند و نتواند آن را درک نکند نمی‌شود به استفاده از این فناوری‌ها خیل امید داشت. امروز تولیدکنندگان ارائه دهندگان فناوری توین ضمن ایجاد بستر و فرهنگ سازی لازم درباره استفاده از این نوع مسابح باید آموزش لازم را به مهندسان و بهره‌برداران بدهند.

■ به منظور عرضه جویس مصرف انرژی در صنعت ساختمان باید دست به چه اقداماتی بزنیم؟

اولین گام در حوزه عرضه جویس انرژی ایجاد اراده و باور لازم در بحس حاکمیتی که در این بحس وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور و شهرداری‌ها و بنیاد مسکن می‌توانند نقش مهمی ایفا کنند. دومین گام ارائه آیت‌های تشویقی محسوس برای کسانی که در بحس عرضه جویس اهتمام لازم را به عمل می‌آورند. سومین گام فرهنگ سازی و اینکه مصرف انرژی بالا بر علاوه بر نسیر اقتصادی باعث آلودگی زیست محیطی شده و باعث ظلم به آینده‌گان که باید از انرژی برخوردار شوند، می‌شود. چهارمین گام باید آموزش‌های تخصصی لازم را به مراجع و افراد مرگبر در حوزه ساخت و ساز داد و آخرین نکته از نگاه بنده، این که نتواند یک ساختمان سبز و سایر ساختمان‌ها باید توسط بهره‌برداران احساس شود.

■ با چه مدلی می‌توان به ساختمان ایمن مطابق استاندارد جهانی رسید؟

امروز در دنیا با توجه به نوع مبادلات کالا و



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

شماره ۱۳۹۰

دومین شماره



۳

رئیس شورای اسد می شهر تهران برای ساختمان های بزرگ مقیاس ابداع کرد.

الزام شهرداری به استفاده از نتایج مطالعات ترافیک قبل از صدور پروانه

تصویر یکم

شهرداری تهران مکلف است در دستوراسمبل مذکور شرایط و امتیازات ویژه ای را در بررسی و تایید حاشیه سنج ترافیک برای ساختمان ها و کاربردهای با طرح سفرسازی بالا واقع در محدوده ششام ۱ تا ۶ متری جون ایستگاه های مذکور را مستحق توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (اسد) احسان کند.

تصویر دوم

شهرداری تهران مکلف است تسهیل به بروز رسانی دستوراسمبل های مطالعات حاشیه سنج ترافیک ساختمان های با کاربردهای موضوع این مسووبه در سطح شهر تهران و شاخص طرح سفرسازی آن ها در

رئیس شورای اسلام شهر تهران طرح الزام شهرداری به استفاده از نتایج مطالعات ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمان های بزرگ مقیاس مسووبه این شورا را برای اجرا به شهردار تهران ابلاغ کرد. در ابلاغیه محسن هاشمی رئیسلجان آمده است: طرح الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمان های بزرگ مقیاس در مسووبه و چهلمین جلسه رسمی حوزه پنجم شورای اسلام شهر تهران مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شد. طرح مذکور با عنوان الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات حاشیه سنج ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمان های با طرح سفرسازی بالا (بزرگ مقیاس) و با ساختار اسلامی به حمل آیدو مشتمل بر سه ماده و شش تبصره و جدول پیوست (مجموعه به مهر شورای اسلام شهر تهران با اکثریت آرای موافق نه رای اشدای شورای اسلام شهر تهران از ۱۲ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که برای اقدام ایفاء و ابلاغ می شود. طرح الزام شهرداری تهران به استفاده از نتایج مطالعات حاشیه سنج ترافیک قبل از صدور پروانه برای ساختمان های با طرح سفرسازی بالا (بزرگ مقیاس) مشتمل بر سه ماده و شش تبصره به شرح ذیل است:

ماده ششم

به منظور رعایت حقوق شهروندی و ارتقای مدیریت و ایمنی ترافیک در شبکه محابر شهری تهران و جلوگیری از کاهش کیفیت زندگی بر اساس پیامدهای ترافیک ناشی از ساخت و سازهای جدید و به استناد مواد ۲۰۲، ۲۰۳، ۲۰۴ و ۲۰۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مسووبه استفاده ۱۲۷۲، ۱۲۷۳ ماده ۸ مسووبه جلسه شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور بند ۱۶- ۲۲ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران و بند (۲) تبصره (۲) ماده پنجاه و دوم (ب) برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران - ابلاغ به شماره ۲۰۰۶/۲۲۰۲۲۰۲ مورخ ۱۶/۰۳/۱۳۹۲، شهرداری تهران موظف است به منظور بررسی پیامدهای ترافیک اجرای طرح های شهری و ساخت و سازها از تاریخ لازم الاجرا شدن این مسووبه هرگونه صدور پروانه حملیات ساختمان برای انواع ساختمان ها و کاربردهای تعریف شده در جدول پیوست این مسووبه اعم از عمومی، عمومی یا دولتی و همچنین تمامی موارد مشمول تهیه طرح های موشن که منجر به طرح در کمیسیون ماده پنج می شوند را منوط به ارائه مطالعات حاشیه سنج و تحلیل ترافیک ساختمان و اخذ تاییدیه آن از کمیته قبل پرسی بیتی شده در تبصره مهل این ماده کند.

تصویر

- ۱. به منظور بررسی و تایید مطالعات حاشیه سنج ترافیک و تحلیل ترافیک برای ساختمان ها و کاربردهای مشمول این مسووبه، کمیته ملی حاشیه سنج ترافیک ساختمان «مشکل از راه حل» تشکیل می گردد.
 - ۲. نماینده تام الاختیار معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران (مدیرکل حوزه معاونت مشو و معیر کمیته)
 - ۳. نماینده تام الاختیار معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران (مدیرکل حوزه معاونت مشو کمیته)
 - ۴. نماینده تام الاختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران (مدیرکل حوزه معاونت ترافیک) (مشو کمیته)
 - ۵. معاون شهرسازی و معماری منطقه مربوطه (مشو کمیته بر حسب موارد منطقه مربوطه)
 - ۶. معاون حمل و نقل و ترافیک منطقه مربوطه (مشو کمیته در حسب موارد منطقه مربوطه)
 - ۷. ریگ فخر محسنی - مسیاح از جامعه مهندسان مشاور ایران (مشو کمیته)
 - ۸. یک نفر محسنی مسیاح ترافیک به پیشنهاد کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلام شهر تهران (مشو ناظر کمیته)
 - ۹. یک نفر محسنی مسیاح شهرسازی (برنامه ریزی شهری) به پیشنهاد کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلام شهر تهران (مشو ناظر کمیته)
- این کمیته موظف است در مدت زمان حداکثر دو هفته پس از ارجاع پرونده نظر خود را اعلام کند و نتایج این مطالعات پس از تایید در کمیته مذکور قابل اجرا است. محل معیر خانه این کمیته در حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران و تصمیمات کمیته بر مبنای رای اکثریت اشدای لازم الاجرا است.

ماده هفتم

شهرداری تهران مکلف است تسهیل به تهیه دستوراسمبل انجام مطالعات حاشیه سنج ترافیک ساختمان های با کاربردهای موضوع این مسووبه در سطح شهر تهران و فرآیند بررسی آن ها حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مسووبه اقدام و پس از تایید توسط کمیته ملی مذکور تسهیل به ابلاغ آن جهت اجرا اقدام کند.

سنج و تحلیل ترافیک تهیه شده توسط اشخاص حقوقی و حقیقی مسیاح در رشته ترافیک دارای صلاحیت و سبق ضوابط ابلاغ وزارت راه و شهرسازی و ضوابط نظام ملی و اجرائی کشور را در فرآیند صدور پروانه (در مرحله تایید نقشه های معماری و قبل از مرحله تایید نقشه های سازه ای) مطالعه و برای بررسی به کمیته ملی مذکور ارائه کند و تاییدیه مطالعات اخذ شود. مسووبه حقوقی مطالعات مذکور بر مبنای اشخاص مسیاح تهیه کنند و کمیته ملی خواهد بود.

ماده پنجم

صدور هرگونه گواهی ساختمان و پایان کار برای ساختمان های با کاربردهای موضوع این مسووبه که پس از لازم الاجرا شدن این مسووبه پروانه ساختمان دریافت می کنند، منوط به رعایت الزامات این مسووبه هستند. در صورت وجود معایب بین الزامات ترافیک پیوست پروانه یا ساختمان اجرا شده، شهرداری تهران مکلف است از صدور هرگونه گواهی ساختمان و پایان کار تا اجرای کامل الزامات ترافیک مطالعات حاشیه سنج ترافیک مسووبه کمیته مذکور خودداری کند.

ماده ششم

شهرداری تهران مکلف است در رسیدگی به درخواست های تغییر یا تمسیر کاربردهای ساختمان ها جهت کاربردهای مشمول جدول پیوست این مسووبه، مطالعات حاشیه سنج ترافیک را از مانگین املاک اخذ و تاییدیه کمیته ملی حاشیه سنج ترافیک در این خصوص را دریافت و بر اساس آن اقدام کند.

تصویر

در مواردی که به سبب حقوق نیاز به رسیدگی سریع به تعلقات ساختمان برای تامین حقوق شهروندان به تشخیص مرجع صدور پروانه وجود دارد یا مانگین تکمیل به انجام مطالعات ترافیک ملی کند، شهرداری تهران مجاز است رأساً یا اخذ مشاور مسیاح اقدام به تهیه مطالعات حاشیه سنج ترافیک املاک مذکور کرده و پس از اخذ نظر کمیته ملی حاشیه سنج ترافیک ساختمان هزینه مسووبه را به اشانه بازره در حد غلظت واره به حقوق عمومی شهر به حساب بدهد. ساختمان مذکور سبب تعلقات.

ماده هفتم

شهرداری تهران مکلف است سازوکار بررسی سیستم (سامانه) مطالعات حاشیه سنج ترافیک را اخذ تاییدیه کمیته ملی حاشیه سنج ترافیک ساختمان برای ساختمان های با کاربردهای مشمول این مسووبه را در فرآیند صدور پروانه و گواهی های ساختمان طرف مدت دو ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مسووبه ایفاء کند.

ماده هشتم

شهرداری تهران موظف است تسهیل به شناسایی ساختمان های موجود و هم چنین املاک در حال ساخت مشمول جدول پیوست طرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مسووبه اقدام و لایه منجرا در سامانه جامع اطلاعات مکانی شهر تهران ایفاء کرده و در سامانه اینترنتی شناخت شهر تهران <http://www.mamshar.com> بارگذاری کند تا اشدای کمیته ملی در فرآیند تصمیم گیری بهره برداری کند.

تصویر

شهرداری تهران برای ساختمان های موجود مشمول جدول پیوست که دارای آثار نامطلوب ترافیک در محدوده شهری هستند تسهیل به انجام مطالعات حاشیه سنج ترافیک ساختمان ها (توسعه و یا هزینه مانگان و مینفان) اقدام و مطالعات مربوطه را به تایید کمیته ملی رساند و بر مبنای الزامات آن اقدامات لازم صورت گیرد.

ماده نهم

در راستای اجرای مسووبه الزام شهرداری تهران به تعیین تکلیف پروانه حملیات ساختمان و گواهی پایان کار کلیه ساختمان های در تحت شهرداری تهران - ابلاغ به شماره ۱۲۷۱/۱۲۰۲۲ مورخ ۱۶/۰۳/۱۳۹۲، شهرداری تهران (مناطق سازمان ها و شرکتهای تابعه) مکلف است در تهیه و اجرای کلیه پروژه های که مشمول کاربردهای مشمول این مسووبه می شوند تسهیل به اخذ تاییدیه مطالعات حاشیه سنج ترافیک از کمیته ملی مذکور اقدام کند. اشخاص کد بودجه به پروژه های یاد شده در بودجه سالیانه منوط به اخذ تاییدیه مذکور است.

ماده دهم

شهرداری تهران مکلف است گزارش عملکرد این مسووبه را هر شش ماه یکبار به شورای اسلام شهر تهران ارائه کند. روشها: این ابلاغیه برای رئیس صحن نمایندگان استان تهران در مجلس جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان مردم تهران، فرماندار تهران، اشدای شورای اسلام شهر تهران، رئیس شورای اسلام استان تهران، مدیر نظری مشو شورا و رئیس کمیته تنطیح مسووبه جهت استحضار و نظریات رئیس و مسووبه (۱۰۰ طرف) شناسه ۲۶۸۳ ارسال شده است.



66

شهرداری تهران مکلف است سازوکار بررسی سیستمی (سامانه) مطالعات حاشیه سنج ترافیکی و اخذ تاییدیه کمیته فنی عارضه سنجی ترافیکی برای ساختمان های بزرگ مقیاس را در فرآیند صدور پروانه و گواهی های ساختمانی ظرف مدت دو ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مسووبه ایجاد کند.



سازمان برنامه و مقیاس

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۰۰۰۰۰
پست: ۱۹۱۳۱



خبرنامه
سیارگان
نظام مهندسی
ساختنشان

شماره
۱۳۹۹

دومین
شماره



بایبیش از ۲۱۰۰ شرکت کننده از سراسر کشور صورت گرفت.

تجربه موفق در برگزاری همایش HSE در مازندران



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختن همان
۱۳۹۸
دومین
شماره

کشور و حضور در برگزاری کارگاهها به صورت مجازی از شرکت، نشان تمایل در برگزاری موفق این دوره ها تدوین کرد.

مهندس خرم، سهم خدمات فنی و مهندسی باید منطقی و اصولی باشد

مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به صورت مجازی و ویدئوکنفرانس در دومین همایش ملی بهداشت ایمنی و محیط زیست در مازندران سخنرانی کرد. مهندس خرم در ابتدای آدود شروع کرد به روح شهبان تازه تحس شده استان مازندران و باتشکر و قدر دان از دست اندر کاران برگزاری این همایش به خصوص مهندس علی نیا رئیس وقت سازمان نظام مهندسی مازندران، به بیان چاشها و مشکلات موجود در زمینه خدمات در کشور پرداخت. وی گفت: هرکاری در هر بخش، مثل مسکن و ساختمان و زیر اچرا همچون خدمات که می خواهد انجام شود باید در یک چهارچوب (طرح چشم انداز، سیاست، کلیه کابند ملی، طرح های جامع و طرح های توسعه استان ها) باشد. در همین اساس، اگر از آن خارج شویم، راه به مقصود نخواهیم برد.

مهندس خرم توضیح داد: این چهارچوب، مطالعه، تهیه و تدوین است که توسط مشاورین بحس خصوصی انجام می شود. دآوری و برررسی و اصلاح است که توسط دولت و صاحب نظران بحس خصوصی انجام می شود. موضوع تسویب هم توسط دستگاه دولت صورت می پذیرد. دستگاه اجرای نیز دولت یا بحس عمومی و موضوع مجری که پیمانکار بحس خصوصی است. وی تاکید کرد: اگر این چهارچوب، بهم بخورد به نتیجه مطلوب نخواهیم رسید.

سهم بخش زمین، مسکن و ساختمان از سهم

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در ادامه وزن صنعت ساختمان را مورد اشاره قرار داد و اظهار داشت: سالانه حداقل ۱۵ درصد از حجم تولید خاس داخل کشور سهم بحس زمین، مسکن

مهندس نظری مدیر کل راه و شهرسازی و همکاران ایشان، اعضای هیات مدیره، هیات ریسه، خزانه دار، انشای شورای سیاست گذاری، مسوول کمیته اجرای، اعضای کمیته اجرای، روابط عمومی، واحد آی تی و همه بخشهای مرتبط باید همکاری سیمانه و به نمر نشانند این همایش تشکر کنم.

گزارش آماری همایش

وی در ادامه با اشاره به گزارش آماری همایش اظهار داشت: باخ بر ۶۰۰ نفر در کلاس تاریخ ۲۲ مهرماه در گروه امتیاز ارجاع، تعداد ۵۰ نفر در تاریخ ۲۲ مهرماه در کلاس تمدید و امتیاز ارجاع و تعداد ۱۰۰۰ نفر در کلاس تاریخهای ۲۲ و ۲۵ مهرماه در گروه ارتقا، تمدید و امتیاز ارجاع شرکت کردند. در همین حال، آزمون دوره هائیز به شکل تستی برگزار و در پایان، نتیجه آزمون به شرکت کننده اعلام شد. اینته از ساعت ۲۲ روز ۲۵ مهرماه کلاسها به صورت آنلاین تا تاریخ ۲۸ مهرماه قابل مشاهده است. آزمون مجدد دوره تمدید و امتیاز ارجاع از ساعت ۱۵ تا ۱۵:۳۰ و آزمون مجدد ارتقا، تمدید و امتیاز ارجاع از ساعت ۱۶ تا ۱۶:۳۰ سه شنبه ۲۶ مهرماه برگزار شد. علی نیا در پایان ضمن تشکر از مشارکت شعار مهندسان از سراسر

۶۶

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان از تشکیل کمیته ویژه در سازمان برای بررسی موضوعات ضروری که می تواند به عنوان دروس جدید به رشته های مهندسی اضافه شوند، خبر داد.

رئیس وقت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران، برگزاری دومین همایش ملی بهداشت ایمنی و محیط زیست به صورت آنلاین و مجازی در شرایط کرونا با بیش از ۲۱۰۰ شرکت کننده از سراسر کشور را یک تجربه بسیار موفق عنوان کرد.

مهندس علی نیا رئیس وقت سازمان پس از اتمام برگزاری تمامی دوره های کارگاه دومین همایش ملی بهداشت ایمنی و محیط زیست به صورت آنلاین و مجازی، برگزاری این همایش در شرایط کرونا با بیش از ۲۱۰۰ شرکت کننده از سراسر کشور را یک تجربه بسیار موفق عنوان کرد. وی ضمن تشکر از حضور معاون وزیر راه و شهرسازی، رئیس سازمان نظام مهندسی سازمان کشور و مدیران کل وزارتخانه، معاون عمران، استاندار و مدیران کل استان در انتتاجیه همایش با حفظ پروتکل بهداشتی، این حضور را نشانه اهمیت این همایش دانست و اظهار داشت: اهتمام سازمان مازندران از این پس در برگزاری همایشهای آموزش محور در راستای ترویج مقررات ملی بیشتر خواهد بود. رئیس وقت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران ادامه داد: این همایش با همکاری اداره کل راه و شهرسازی و دفتر مقررات ملی وزارتخانه و سازمان نظام مهندسی استان و در قالب تشکیل و تعایب کمیته اجرای با برگزاری ده ها جلسه کاری برگزار شد. ضمن اینکه با وجود تمامی چاشهای برگزاری همایش مجازی، این همایش با موفقیت به کار خود پایان داد.

هماهنگی دستگاه های متولی

مهندس علی نیا، برگزاری این همایش را یک نمونه کامل هماهنگی دستگاه های متولی دانست و گفت: چه در بحس انتتاجیه و چه در برگزاری کارگاهها، هماهنگی مهندسی و تلاش اداره کل راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ستودنی بود و لازم است از



معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی خبر داد:

راه اندازی مرکز اسناد و موزه ملی مهندسی ساختمان کشور



خودس را دارد.

هر ساختمان خنوسنیاتی دارد که به همین دلیل تحسین های مختلف باید مکمل تحسین عمومی یا جایگاه عمومی مهندسی باشند که برای ساختمان های ویژه این امکان وجود داشته باشد. به طور مثال، الان ما کسی که مرض کند یک مدرسه یا یک بیمارستان یا یک ساختمان به مقیاس شهری را می خواهد طراحی یا نظارت کند، هیچ آموزش خاصی غیر از آموزش های عمومی ندیده است. یک ساختمان وقتی مقیاس شهری یا منطقتی یا فراشهری می شود، یک شخصیت کاملاً متفاوت پیدا می کند. یک ساختمان وقتی از نظریه گودبرداری، سیما و غیره خنوسنیاتی ویژه ای را در شهر و منطقه خودس دارد، طبیعتاً تحسین مرتبط با خودشان می خواهد که این طراحی شده است. من به لحاظ وقت، خیلی موضوع را باز نمی کنم و انشالله به زودی شاهد صدور پروانه های تحسین برای جامعه مهندسی کشور خواهیم بود که حتماً با آزمون خواهد بود. زیرا مهندسی ما از نظر علمی هم باید به روز باشند. هیچ دلیل وجود ندارد که کسی با یک آزمون در یک سال تا آخر عمر کاری را با همان شرایط بگذراند.

تشکر از رئیس نظام مهندسی و اعضای شورای مرکزی

در حوزه نظام مهندسی هم اینجا لازم است تشکر ویژه کنم از جناب آقای مهندس خرم، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی و اعضای شورای مرکزی به لحاظ تعامل و همکاری بسیار مثبتی که وجود دارد و انشالله بتوانیم در یک زمان کوتاه باشیمانده کارهای قابل ملاحظه ای انجام دهیم.

یک دیگر از موضوعاتی که انشالله اعلام عمومی خواهد شد، بحث دنا تر حقوق است که ساختار بسیار نظام مند و ثانومندی برای آن نوشته شده است و انشالله بتواند مورد پاسحگو در تیار خدمات مهندسی باشد.

راه اندازی موزه ملی مهندسی ساختمان

در موضوع دیگر در همایس با سرفسئل می گویم که دوستان خستگی زمان به آنها چیزی نشود. یکی اینکه اخیراً پیشنهادی خدمت آقای وزیر دادیم که انشالله با موافقت ایشان و با کمک سازمان نظام مهندسی و سایر نهادهای دیرینه، ما مرکز اسناد و موزه ملی مهندسی ساختمان کشور را راه اندازی کنیم، به عنوان کشوری که سابقه حداقل ۷ هزار سال مهندسی در حوزه ساختمان دارد.

موضوع آخری که در حوزه مهندسی عرض می کنم، انشالله با همراهی نهادهای دیرینه مثل شیه همین اتفاق که در موضوع خدمت افتاده، انشالله مسابقات ساختمان در کشور در حوزه های مختلف نه فقط معماری، نه فقط عمران، نه فقط تاسیسات و غیره راه اندازی خواهیم کرد تا بتوانیم مشوقی های را ایجاد و مهندسی برتری پروژه های برتر و سایر موارد را در کشور معرفی کنیم.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: به عنوان کشوری که سابقه حداقل ۷ هزار سال مهندسی در حوزه ساختمان دارد و با موافقت وزیر راه و شهرسازی و کمک سازمان نظام مهندسی و سایر نهادهای دیرینه، مرکز اسناد و موزه ملی مهندسی ساختمان کشور را راه اندازی خواهیم کرد.

دکتر محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در دومین همایس ملی بهداشت ایمنی و محیط زیست که به صورت آنلاین و مجازی در شرایط کرونایی با بیس از ۲۱۰۰ شرکت کننده از سراسر کشور در مازندران برگزار شد، سخنرانی کرد. خلاصه ای از سخنرانی وی در این همایس به شرح زیر است:

در ابتدا تشکر ویژه دارم از همکاران در استان مازندران، اداره کل راه و شهرسازی، معاونت عمران، جناب آقای دکتر رازجویان که مسووب هماهنگی را داشتند، مهندس علی نیا، سازمان نظام مهندسی و همه دوستان که این مراسم را پیگیری کردند و به عنوان دبیرخانه دائمی موضوع خدمت در کشور مشوقی به برگزاری این مراسم در شرایطی شدند که طبیعتاً برگزاری بسیار سخت تر و دامنه شعور بسیار بالای دارد.

موضوع خدمت مثل سایر موضوعات اگر به جای اجبار تبدیل به باور شد، می شود امکان با توفع اجرای ۱۰۰ درصدی را داشت. دو کار درباره موضوع خدمت خیلی لازم است. اول آموزش عمومی برای همه شهروندان است که متوجه این موضوعات شوند و دوم هم بحث آموزش خاص و تحسین برای جامعه های مهندسی است که این موضوعات را برعهده دارند. ببینید موضوع خدمت در حقیقت اگر از بعد دیگری به آن نگاه کنیم، به نظر می رسد که می شود به آن گفت احترام به انسان.

تدوین استاندارد های مشخص برای ساختمان های مختلف

حاج به بیان سیاست ها و برنامه ها در حوزه مسکن و ساختمان می پردازیم. لازم است استانداردهای مشخصی برای ساختمان های مختلف طراحی شود تا به عنوان چک بیست در اختیار مجریان قرار بگیرد تا این موضوع سلیمتای نباشد. در واقع این موضوع باید به صورت ارزیابی هوشمند برای ساختمان های حساس بزرگ و مهم انجام شود، یعنی کنترل و بررسی، نقطه ای اتفاق بیفتد که با تکنووزی امروز قابل انجام است.

موضوع دوم اینکه لازم است به آن اشاره کنم شاید اطلاعاتی برای دوستان بد نباشد، موضوعاتی است که در حوزه مهندسی کشور به عنوان متول این حوزه در وزارت راه و شهرسازی در حال انجام است.

اولین موضوع برای اینکه بتوانیم ساختمان های بهتری از نظر کیفی داشته باشیم، این است که ما باید به عنوان یک موضوع که حداقل ۲۰ سال از اجرای تانن نظام مهندسی می گذرد و در این سال ها بیشتر به کمی ها اشاره داشتیم، امروز دیگر زمان آن رسیده است که به کیفی توجع و شرایط زیستی و نعیابت در خوری را برای همه هموطنانمان فراهم کنیم.

صدور پروانه های تخصصی برای مهندسی

یکی از نعیابت های که انشالله به زودی عملیاتی می شود و حدود چند ماه است بر روی آن برنامه ریزی های صورت گرفته موضوع صدور پروانه های تحسین برای مهندسی است. الان تمام مهندسی پروانه های عمومی دارند در صورتی که در گروه های مختلف هر ساختمان ارزش



و ساختمان است. وی مطرح کرد: در ۱۰ سال گذشته حجم تولید خاص داخلی کشور حدود ۲۰۰ میلیارد دلار در سال بوده است. به عبارت دیگر، سالانه حدود ۶۰ میلیارد دلار سهم زمین مسکن و ساختمان گزارش شده است. بر همین اساس، این اعداد عظیم را می توانیم در بخش خدمات مهندسی، سهم قابل ملاحظه ای منظور کنیم. به گفته مهندس خرم، در حال حاضر قیمت تمام شده ساختمان به طور میانگین مشری ۷ میلیون تومان، قیمت میانگین فروش هر متر مسکن در تهران بیس از ۲۲ میلیون تومان و در کلان شهرها تقریباً بیس به همین صورت است.

وی با بیان اینکه چه درصدی از فروش یا قیمت ساخت، به خدمات مهندسی داده می شود، خاطر نشان کرد: این سهم در کشور ما بین ۱ تا ۲ درصد در کشورهای پیشرفته بین ۵ تا ۸ درصد است. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: طبیعتاً است که وقتی سهم خدمات مهندسی و مهندسی منطقی و اصولی در نظر گرفته شود، تنسی خودس را در پایداری و عمر ساختمان و جلوگیری از اتلاف سرمایه ها نشان می دهد. مهندس خرم در ادامه چاسی در نظر نگرفتن سهم خدمات مهندسی را مورد تاکید قرار داد و تصریح کرد: با علم بر سهم حداقل ۵ درصدی بخش زمین مسکن و ساختمان از حجم تولید خاص داخلی یعنی رقم ۶۰ میلیارد دلار در سال و سهم ۱ تا ۲ درصدی خدمات مهندسی، از فروش یا قیمت ساخت، یکی از مشکلات همین چاسی در نظر نگرفتن سهم خدمات مهندسی و مهندسی است. وی، نداشتن طرح جامع را در این زمینه دومین چاسی خواند و گفت: هر کاری می خواهیم انجام دهیم، طرح و مطالعه می خواهد. به عنوان مثال، تاکنون بر روی موضوع خدمت مطالعات جامع نداشته ایم و باید از تجربیات جهان استفاده کنیم.

چالشی به نام تصمیم گیری دیر هنگام

وی با بیان اینکه سومین چاسی تصمیم گیری دیر هنگام یا دیر اقدام کردن است، اظهار داشت: سابقاً از موضوع خدمت می گذرد و می هنوز نتوانسته ایم این موضوع را به عنوان یک درس ضروری به رشته های مهندسی آسانه کنیم، این در حالی است که بر اساس تانن، این کار وظیفه نظام مهندسی است.

مهندس خرم از تشکیل کمیته ویژه در سازمان نظام مهندسی ساختمان برای بررسی موضوعات ضروری که می تواند به عنوان درس جدید به رشته های مهندسی آسانه شوند، خبر داد و اظهار داشت: دانش مدیریتی و مدیریت دروس جدید و ضروری هستند که در حال بررسی هستند و در صورت تصویب نهایی به وزارت خانه های دیرینه از جمله علوم راه و شهرسازی ارایه خواهند شد. وی، چاسی دیگر در کشور را تشکل های حدهای ناچیز، ضعیف و به دور از حمایت جدی عنوان کرد و افزود: حدهای حده در دنیا تدریجاً هستند به نحوی که این ها از خبرگان رشته صاحب نظران و رفرنس های علمی و تحقیقی استفاده می کنند.

به گفته وی، در حال حاضر تشکیل حدهای بسیار مطرح تدریجاً و تحت حمایت در حوزه حده در کشور ضروری است.

مهندس خرم با بیان اینکه ضعیف عمل کردن در کارهای فرهنگی، تبلیغی، آموزشی و ترویجی از دیگر چاسی های بیس رو است. علت اصلی این ضعف را در نبود مطالعات جامع دانست و اظهار داشت: همه موضوعات باید در مطالعات جامع دیده شوند. وی تصریح کرد: این را فراموس نکنیم اگر امروز می گوئیم به عنوان چاسی مسئله سیستمی کار کردن روی حده است، باید بدانیم چهار چوبی که برای مطالعه در نظر گرفته می شود، اول سیاست گذاری، دوم تانن گذاری و اصلاح تانن و سوم، طراحی یا اصلاح ساختار و طراحی سیستم اجرای حده و نشانن شرایطی انجام در سر جای خودس و استفاده از نیروی انسانی متخصص، سالم و کارآمد در زمینه حده است. وی در پایان گفت: آرزوی توشیق سلامت، کارآمدی و جرات تصمیم و شهامت از خود تقد کردن و پذیرش نقد دیگران را برای همه مدیران و جامعه مهندسی آرزو می کنم.



کمیته راهبردی سازمان نظام مهندسی ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان

دومین همایس

شماره ۱۰

شماره ۱۰

شماره ۱۰





پرونده ویژه اخبار مهندس در پاسداشت روز جهانی شهرسازی

سه رویداد ماندگار در کارنامه شهرسازی ایران

تغییر رویکرد شکل‌های حرنه‌ای

پیش از شهرسازی، طرح‌های شهری در ایران با توجه به شرایط اقلیم و سبک زندگی مردم ایران از کتیبه‌های باستانی تا سده‌های اخیر، به شکل شهرهای با طرح‌های نامنظم و بی‌قاعده بوده است. شهرهای ایران در گذشته، شهرهای نامنظم و بی‌قاعده بودند. شهرهای ایران در گذشته، شهرهای نامنظم و بی‌قاعده بودند. شهرهای ایران در گذشته، شهرهای نامنظم و بی‌قاعده بودند.



دکتر عباس ولی‌نیا
عضو شورای مرکزی و رئیس گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی

در پاسداشت روز جهانی شهرسازی

شهرسازی در ایران از زمان پهلوی دوم شروع شد. در آن زمان، شهرهای ایران به شکل شهرهای نامنظم و بی‌قاعده بودند. شهرهای ایران در گذشته، شهرهای نامنظم و بی‌قاعده بودند. شهرهای ایران در گذشته، شهرهای نامنظم و بی‌قاعده بودند.



دکتر حمیده کتبی
عضو هیات علمی مرکز تحقیقات شهرسازی و معماری و عضو گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی

“

“

حرکت به سوی شهرهای چند هسته‌ای، تمرکز زدایی از سیستم مدیریت، توجه و تقویت نهادهای مردمی، بازخوانی استانداردهای خدمات شهری، اولویت دهی به بهداشت محیطی، شهر و مدار و در نهایت برنامه ریزی و طراحی برای مردم و به همراه مردم می‌تواند کلیه دوازهایی برای عبور از بحران فراگیر و همچنین ایجاد و حفظ آمادگی برای مقابله با بحران‌های پیش رو باشد.

احترام و انتخاب روزی به نام 'روز جهانی شهرسازی' به نشانی که شهرسازی و شهر سازان می‌توانند در بهبود کیفیت محیط زندگی در بستر حیات مدنی یک شهر وند داشته باشد، باز می‌گردد.



خبرنامه
سمان
نظام مهندسی
ساخته‌ها

شماره
۳۹
دومین
شماره

شهرسازی در ایران با توجه به شرایط اقلیم و سبک زندگی مردم ایران از کتیبه‌های باستانی تا سده‌های اخیر، به شکل شهرهای با طرح‌های نامنظم و بی‌قاعده بوده است. شهرهای ایران در گذشته، شهرهای نامنظم و بی‌قاعده بودند. شهرهای ایران در گذشته، شهرهای نامنظم و بی‌قاعده بودند.

۱. کمک به ارتقا دانی شهرسازی و تقویت جوامع علمی و حرفه‌ای مرتبط با شهرسازی
۲. افزایش آگاهی و ایجاد حساسیت‌های لازم در مدیران شهری نسبت به اربامات و نیازهای حرفه‌ای شهرسازی
۳. اطلاع رسانی و هدایت آرای نظرات عمومی به دستاوردهای حوزه شهرسازی به عنوان حقوق لازم ابرعایه مردم در حوزه عمومی
۴. همکاری هوشیارانه با رسانه‌های جمعی برای حفاظت، نگهداری، از پیوند مسولانه متحسسات و مدیران شهری و شهروندان
- برای ارتقای کیفیت زندگی شهری و احقاق حقوق شهروندان برای برخورداری از سکونتگاه‌های شایسته جایگاه انسانی شان





روز جهانی شهرسازی مبارک باد



دکتر امیر شهریار
شهریار
گانشهر
شیراز

دکتر امیر شهریار، مدیر گروه معماری شهری در دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه شهید بهشتی، در گفتگو با خبرنگار مهر، به بیان اهمیت شهرسازی در توسعه پایدار و رفاه اجتماعی پرداخته و اظهار کرد: شهرسازی به عنوان یک رشته علمی و حرفه‌ای، نقش مهمی در بهبود کیفیت زندگی شهروندان و مدیریت منابع شهری دارد. وی افزود: شهرسازی تنها به طراحی فضای فیزیکی شهر محدود نمی‌شود، بلکه شامل برنامه‌ریزی جامع، مدیریت ترافیک، تامین خدمات اجتماعی و فرهنگی، و ارتقای محیط زیست شهری نیز می‌گردد.

- اصل اول:** شکل و مدل رفتاری و سبک زندگی
 - اصل دوم:** مدیریت، سیاست و توسعه پایدار
 - اصل سوم:** ساختار فیزیکی و هندسه شهری
 - اصل چهارم:** نظام کار به شیوه طراحی و طراحی
 - اصل پنجم:** اقتصاد فضایی، بهای اقتصادی و رفاه اجتماعی
- به آن روز «روز جهانی شهرسازی» اختصاص داده می‌شود. شهرسازی به عنوان یکی از رشته‌های مهم و چالشی در دنیای امروز شناخته می‌شود و نقش کلیدی در توسعه پایدار و رفاه اجتماعی دارد. شهرسازی به معنای برنامه‌ریزی و مدیریت فضای فیزیکی و اجتماعی شهر است تا بتواند نیازهای شهروندان را برطرف کند و محیطی سالم، امن و جذاب برای زندگی فراهم کند.

به تعادل بحثی، حمایت‌ها و هدایت‌ها به دور از تئیس‌های انتسابی و اجتماعی، و مدیریت، اقدامات مناسبی را انجام دهد تا شاهد شهرهای آباد با مردمانی، نصاب و مدیریت، شهری یویا باشیم.

سه رویداد ماندگار در کارنامه شهرسازی ایران



دکتر سعید سعیدی
سازمان
معماری و هنر
شهرسازی
مرکزی
تهران

دکتر سعید سعیدی، مدیر گروه معماری شهری در دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه شهید بهشتی، در گفتگو با خبرنگار مهر، به بیان اهمیت شهرسازی در توسعه پایدار و رفاه اجتماعی پرداخته و اظهار کرد: شهرسازی به عنوان یک رشته علمی و حرفه‌ای، نقش مهمی در بهبود کیفیت زندگی شهروندان و مدیریت منابع شهری دارد. وی افزود: شهرسازی تنها به طراحی فضای فیزیکی شهر محدود نمی‌شود، بلکه شامل برنامه‌ریزی جامع، مدیریت ترافیک، تامین خدمات اجتماعی و فرهنگی، و ارتقای محیط زیست شهری نیز می‌گردد.

دکتر سعید سعیدی، مدیر گروه معماری شهری در دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه شهید بهشتی، در گفتگو با خبرنگار مهر، به بیان اهمیت شهرسازی در توسعه پایدار و رفاه اجتماعی پرداخته و اظهار کرد: شهرسازی به عنوان یک رشته علمی و حرفه‌ای، نقش مهمی در بهبود کیفیت زندگی شهروندان و مدیریت منابع شهری دارد. وی افزود: شهرسازی تنها به طراحی فضای فیزیکی شهر محدود نمی‌شود، بلکه شامل برنامه‌ریزی جامع، مدیریت ترافیک، تامین خدمات اجتماعی و فرهنگی، و ارتقای محیط زیست شهری نیز می‌گردد.

برای به تصویر کشیدن یکی از اتفاقات پشت‌سحنه که کمتر در مورد آن نوشته یا حتی سخن رانده شده است، بر خود

شهری، جرم انطباق کاربری ساختمان و سوم انطباق کاربری اراضی شهری در انتهای جدول، بیس از سایر سلاخیت‌ها جلب نظر می‌گردد زیرا سلاخیت‌های سدر جدول، که انواع طرح‌های توسعه و عمران را از مقیاس ملی، منطقه‌ای تا محلی، را در بر می‌گیرد، تاریخچه بیس از سابقه تسویب قوانین موضوع جاری



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساخته‌ها

شماره
دومین
شماره





درواقع اولین محاطبان ما همین اعضای شورای اسلامی شهرها بودند که از اردیبهشت سال ۷۷ نماینده را آغاز کرده بودند. تسل اول اعضای شورای اسلامی شهرها اغلب افرادی متعهد و از نشرهای گوناگون جامعه و غیرمتخصص در امور شهر و شهرسازی بودند و بیشتر افراد متعهد و مورد توجهی که با عشق خدمت به مردم یا به میدان گذارده بودند، نشریات جامعه ما به آن‌ها کمک می‌کرد که در جریان رویدادهای شهرسازی و وظایفی که در این خصوص برعهده دارند، قرار بگیرند و لذا با انتشار هر شماره در خواست می‌کردند که این نشریات بیشتر در اختیارشان قرار بگیرد و این اتفاق خوشایندی برای تشکیل ما هم بود. در آن هنگام در جامعه حدود ۱۰۰ عضو داشتیم، تازه شروع کار جامعه نبود و چون کشوری هم بود اعضا از استان‌های مختلف در جامعه عضویدند. داشتند ایده اولیه این بود که ما بیاییم در کنار اولین منتخبین شورای اسلامی شهرهایک شهرسازان انتخابی قرار بدهیم بدون اینکه بخواهیم برای فرد منتخب حقوق یا سمت سازمانی یا تانویی، تعریف بکنیم، لذا نامی را «شهرسازان انتخابی» گذاشتیم و چنین تعریف کردیم که هر شهرساز بنا به علاقه‌مندی و دیدی که به شهر خودش احساس می‌کند به عنوان بازوی تخصصی در کنار شورای اسلامی شهر محل زندگی خود قرار گیرد و شوراهای تخصصی آن‌ها استفاده کند. بدین ترتیب زمینه ارتباط مردم با مدیریت شهری را از یک سو و فراهم آوردن موجبات تبادلی نظر و دانش تخصصی را از سوی دیگر فراهم آورد، لذا یک فراخوان عمومی بین اعضا داده شد و با پیگیری‌های مجدداً توانستیم از یک طرف اعتماد دولت و طرف دیگر اعتماد شوراهای را برای برقراری این همکاری کسب کنیم و جانب این که برای اولین بار وزارت کشور، یک تشکل حرف‌های را به خانواده مدیریت شهری یعنی شوراهای محلی، کرد که در نوع و زمان خود اقدام در خور تأمل و کم‌نظیری بود و این همکاری تا پایان اولین دوره نمایندگی شوراهای اسلامی ادامه یافت. و یکی با تجدید انتخابات در دوره‌های بعدی و نیز تغییر در سایر مدیران، ما متأسفانه این اقدام ادامه پیدا نکرد. بر همین اساس به عنوان یکی از رویدادهای مهم در عرصه شهرسازی و اجداد ارزش و یاد آوری است.

رویداد سوم

حضور تشکل‌های سلفی مهندسی در عرصه‌های تصمیم‌گیری همیشه یکی از آرزوهای حرفه‌ای من بوده و است. در آورده شدن این آرزو در تاسیب مسوبه هیئت محترم وزیران در دی ماه ۱۳۷۸ با عنوان «الین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه شهری از سطح ملی تا محلی» و مقررات و قوانین شهری» با گذشتن بیس از ۲ سال از تصویب و ابلاغ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خود نوییدی بر حضور نمایندگان یکی از بزرگترین تشکل‌های شهرداری مهندسی یعنی نظام مهندسی ساختمان کشور در این شورای عالی بود، اگر چه بدون حق رای و بی با حضور نمایندگان در یکی از عالی‌ترین ارکان تصمیم‌گیری در حوزه شهرسازی کشور که البته در کنار آن رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز با این مسوبه امکان حضور یافت. و از سال ۱۳۷۸ تاکنون این حضور پررنگ چه در کمیته‌های ملی شورای عالی و نیز در سطح اصلی شورای عالی بر کم و کیف تصویب طرح‌های توسعه شهری ابرگذار بوده و به نوعی یکی از ترازهای تاریخ شهرسازی محاسرات ایران محسوب می‌شود. در پایان لازم به ذکر است که یادآوری این سه رویداد از میان ده‌ها اتفاق مهم در حوزه شهرسازی کشور، هم برای محاطبین جوان ما جادیه دارد و هم برای مسیبین و مجریان این سه رخداد که بار دیگر ضمن تدریسی از تلاش و زحمات آنان، فراموس تکنیک چنانچه امروز در این نقطه با حفظ حرمت و اعتبار استادهایم، مرهون دوراندیشی و عمیق‌نگری پیشگسوتان، هستیم که همواره در توسعه و اعتلای جایگاه رشته و حرفه شهرسازی کوشیده‌اند.

رویداد دوم

اولین بار که ایده شهرسازان انتخابی مطرح شد در واقع به نوعی همزمان بود با تولد شوراهای اسلامی شهر و روستا که با پیوستن به خانواده مدیریت شهری و روستایی از سال‌های ۷۷-۷۶ شکل گرفت. و اگر چه نقطه در اولین دوره انتخاب شوراهای اسلامی در سراسر کشور به مناسه ظهور رسید (تعیین ۹۰ شهرساز انتخابی در کنار ۹۰ شورای اسلامی شهر) و یکی با تعیین مدیریت‌های داخلی وزارت کشور و نیز با شروع دومین دوره نمایندگی شوراهای اسلامی شهر و روستا، ایده شهرسازان انتخابی ادامه پیدا نکرد و یکی به عنوان یک رویداد مهم و ابرگذار در حانظه تاریخی توانان مدیریت شهری و جامعه مهندسان شهرساز به یادگار ماند. داستان بدین ترتیب آغاز شد، کار عملی و جدی شوراهای اسلامی از اردیبهشت ماه سال ۱۳۷۷ شروع شد و حدوداً همزمان تشکیل حرفه‌ای جامعه مهندسان شهرساز نیز از سال ۷۶ تا ۷۷ آغاز شد. و این قدم نورسیده به جامعه مدنی، بنابر پیشنهاد هیئت موسس جامعه و به اهتمام معاونت محترم وزارت کشور در امور شوراهای عالی، آقای دکتر تاج‌زاده حیاتی خود را آغاز کرد و این دوره به دلیل رویکرد مثبت ایشان در فراهم آوردن فضای برای نمایندگی کلیه تشکل‌های مدنی با نام دوره طلایی نامیده می‌شود، زیرا بدون اغراق در طور چندسالی از جاری کردن این رویکرد، تعداد تشکل‌هایی که بروز و ظهور پیدا کردند، بدون اغراق



اولین بار که ایده شهرسازان انتخابی مطرح شد در واقع به نوعی همزمان بود با تولد شوراهای اسلامی شهر و روستا که با پیوستن به خانواده مدیریت شهری و روستایی از سال‌های ۷۶-۷۷ شکل گرفت.

با تعداد کل این تشکل‌ها در تیل از آن برابری می‌کرد و این گشایی جدید فضای همکاری و ارتباط خوبی بین تشکل‌ها به وجود آورد. بر همین اساس، بلافاصله بعد از بدین تانویی، بررسی این تشکل، اینجانب که عضو هیئت موسس و نیز اولین هیئت مدیره جامعه بودم توانستم نقش کوچکی در برقراری ارتباط بین وزارت کشور و تشکل خودمان ایفا کنم و در ادامه با پشتیبانی هیئت مدیره محترم جامعه و در گفتگوهای مکرر با مجموعه امور شوراهای وزارت کشور، بالاترین مقام شوراهای وزارتخانه را مجاب کردیم که اعضای جامعه مهندسان شهرساز در تاسیب «شهرسازان انتخابی» می‌توانند در کنار اعضای شورای اسلامی، تعدادی از شهرها به عنوان مشاور در امور شهری و شهرسازی در طور مدنیت مناسب شوراهای خدمت کنند که این اقدام در نوع خود بی‌سابقه بود یعنی به عبارتی یکی از مسادیق اعتماد متقابل دولت به تشکل‌های حرفه‌ای و برعکس بود. از این رو با انجام این تمهیدات ابتدایی و محرض اهداف جامعه مهندسان شهرساز و استراتژی آن به منظور در کنار شوراهای اسلامی شهرها بودن، با در نظر گرفتن شرایط احراز از طریق یک فراخوان ۹۰ شهرساز از بین اعضای جامعه انتخابی و به طور رسمی به ۹۰ شورای اسلامی شهر و روستا برای همکاری محرض شدند که سوابق این همکاری با همه فراز و نشیب‌هایس در آرشو جامعه موجود و قابل دسترس است.

من همواره در برخی مقالات، سمینارها و کلاس‌های درس خود از این رویداد مهم به عنوان یک محور در حوزه شهرسازی کشور نام می‌برم و به آن افتخار می‌کنم. جانب اینجاست که این کشی و جادیه برای همکاری متقابل از طرف جامعه به دلیل رویکرد و اهدافی بود که دنبال می‌کرد و از طرف شوراهای انتخابی و سوابق این همکاری بود که آنان با نشریه داخلی جامعه پیدا کرده بودند و

در حوزه مهندسی و با تشکیل تشکل‌های سلفی مرتبط را دارد و اغلب نهاد‌های دولتی و شبه دولتی، به تهیه بررسی و تصویب و اجرای آن‌ها می‌پرداخته‌اند.

اگر چه در این شرایط از خدمات ساحبان حرفه در تاسیب اشخاص حقیقی یا حقوقی نیز بهره می‌برده‌اند و بی‌شک ماهیت اصلی آن‌ها دولتی بوده و هنوز هم می‌باشد و هر چند به صلاحیت‌های میانجی و پایانی جدوی سدرالاشاره نزدیک می‌شویم. خبلسد غیردولتی و خصوصی آن بیشتر مشهود می‌شود که سه صلاحیت نامبرده در زمره آن‌ها است.

از میان سه صلاحیت فوق می‌توان آغاز به نمایندگی مهندسان شهرساز حقیقی را بر پایه پروانه اشتغال به کار آن‌ها با صلاحیت تکنیک اراشی شهری محرض کرد که لازم است تاریخچه شکل‌گیری نحوه اعطای این صلاحیت به شهرسازان به طور خلاصه بیان شود. از زمان تصویب قانون نظام مهندسی در مجلس شورای اسلامی و ابلاغ آن به وزارت مسکن و شهرسازی و کلیه دستگاه‌های دربرند موضوع قانون، از کلیه دستگاه‌های اجرایی منجمله شهرداری‌ها، دعوت و ادرام به رعایت قانون شده‌اند. در اولین گام‌ها وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت مهندسی محمد برار به عنوان کارشناس حقیقی درخواست کرد که با هماهنگی با سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران که جزو اولین سازمان‌های مهندسی تشکیل شده در پایتخت بود و به دلیل مرکزیتی می‌توانست پیشران و انگوی برای سایر استان‌ها باشد، دعوت کرد که شرح خدمات و وظایف مهندسان چهار رشته معماری، عمران، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی را در ساختمان تدوین کنند و بدین ترتیب شرح خدمات و وظایف مربوط به مهندسان دارای پروانه اشتغال در سه رشته دیگر قانون منجمه شهرسازی به آینده موکول شد و آن هم بنا بر تشخیص ضرورت از طرف وزارت مسکن و شهرسازی که چنانچه لازم تشخیص دهد ارجاع کار به ساحبان تخصصی در این سه رشته نیز برقرار سازد.

در اوایل دهه ۷۰ با پیگیری معاونت و هماهنگی امور عمران وزارت کشور جناب آقای مهندس خرم و همچنین تلاش و فراهم کردن مستندات تانویی مربوط به حضور مهندسان شهرساز در حوزه‌های تعریف شده در قانون توسط آقای دکتر ماجدی و اینجانب که در دفتر من مشغول انجام وظیفه بودم، با استحضات جستن از ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که موضوع آن ضرورت تکنیک اراشی شهری براساس نقشه و سوابق شهرسازی است، مستمسکی شد برای اینکه وزارت کشور با استفاده از اختیارات و وظایف اصلی خود که یکی از آن‌ها هماهنگی کردن امور شهرداری‌ها در سراسر کشور است، طی بحثنامه‌ای از کلیه شهرداری‌ها بخواهد که تنها نقشه تکنیک را از مالکان متقاضی (اعم از دولتی یا خصوصی) تکنیک بپذیرند که محصور به شهر و امکانات مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال باشد، و متتاسیب آن شرح خدمات صلاحیت‌های سه گانه با توجه به دستوراحمل موضوع تیسره ماده ۲ ماده ۱۲ همین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی مسوبه ۱۳۷۵ با موضوع تعیین حدود صلاحیت مهندسان شهرساز، توسط گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با همکاری جامعه مهندسان شهرساز تهیه و به وزارت مسکن و شهرسازی ارسال و به عنوان مبانی تیمنگذاری خدمات مهندسی شهرسازی در جلسه مورخ ۱۳۷۷/۲/۱ شورای بررسی و تأیید مبانی تیمنگذاری خدمات مهندسی بررسی و تأیید شد.

از آنجایی که تکنیک اراشی شهری زمینه شکل‌گیری توده و فضای ساختمانی و شکل شهری در مقیاس‌های کوچک از یک بلوک شهری تا مقیاس محله و ناحیه محسوب می‌شود و نشاها و ساختمان‌ها به تناسب نوع تکنیک اراشی در قطعات مستقر و جانمایی شده و شبکه دسترسی به نشاها و ساختمان‌ها به تناسب نوع تکنیک بدید می‌آید، بدین ترتیب نقشه‌های تکنیک اراشی که توسط مالکین اعم از بحس خصوصی و یا دولتی تهیه و به موجب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها برای تصویب به شهرداری ارائه می‌شود، باید توسط مهندسان دارای پروانه اشتغال تهیه و امضا شود تا این مورد براساس امور و سوابق شهرسازی صورت گرفته باشد.



**خبرنامه
سال‌های
نظام مهندسی
ساختمان**

دومین
شماره



۱- با یاد و خاطره استاد بزرگمان شادروان دکتر سیدحسن حبیبی، رواننگر ماندگار تهران که در شهریور ۱۳۹۹ از میان ما رفتند و ما را با سخا و عطفه و روایت به جای گذاشتند. از جمله اینکه همواره در حوزه محله برای این سه یاد تأکید داشتند به این معنا که سه گانه یاد ما، یاد گرفتن و یاد آوری همواره با هم محلی می‌کند و یکی بدون دیگری بی‌اثر می‌شود.
۲- برگرفته از خبرنامه داخلی جامعه مهندسان شهرساز با عنوان «دوره نامه شرح خدمات مهندسان شهرساز» شماره ۹۱، بهار ۱۳۷۹.

گفتگو با مهندس ثاقبی، عضو شورای مرکزی

پیش به سوی ساختمان سازی استاندارد



مور باشد. با توجه به مسوولیت بسیار زیاد مجریان اختیارات کمی برای آن‌ها قابل شده اند. پیگیری این موضوع می‌تواند منجر جلوگیری از ساخت و سازهای خرابا شود. تأثیرگذار باشد. یکی از مهمترین وظایف سازمان نظام مهندسی نظارت و کنترل بر ساخت ساختمان‌هاست. علاوه بر آن سازمان با استفاده از واحد کنترل، مشاوره با نظارت، مجامع بر نمایندگان نظارت و مجریان، سمیت فرآیندهای ساختمان را رسد می‌کند. بازبینی‌های مجدد سبب می‌شود که

مهندسان می‌توانند تأثیر شگرفی بر کیفیت ساخت و ساز داشته باشند. درباره استاندارد فرایندهای طراحی، اجرا، نظارت و نگهداری باید گفت. مقررات ملی و مباحث ۲۲ گانه به نوعی تئوری شده است. که به کلیه مباحث ساختمان پرداخته شده است. شاید بهتر است بعد از گذشتن سال‌ها از نگارش این مباحث با هدف ایجاد انسجام بیشتر در بی نظارتی و اجرا آن‌ها را مجدداً بازنگری کنیم. لازم بود اگر است. این مبحث در حال رایج شدن است. در بحث نگهداری ساختمان مبحث ۲۲ متأسفانه تاکنون پیاده سازی نشده و این جزء بررگترین کاستی‌ها در این حوزه است.

مهم‌ترین کاستی‌ها در دنیا و ایران چقدر است؟

برای تعیین مخرج مفید ساختمان نیاز به تعیین شاخص‌هایی کمی با معیار مشخص خاک‌نوردی‌ها را می‌تواند در زمینه ساختمان سازی و عوامل دخیل در آن ملاحظه کرد. اگر بخواهیم با بیان ساده به تعدادی از این عوامل تأثیرگذار در کاهش عمر (مدن) مفید ساختمان اشاره داشته باشیم، می‌توانیم به موارد خوردگی اسکلت، ساختمان، هوازگی، مصالح، نشست، فونداسیون و... اشاره کرد. در تعریف عمر مفید ساختمان می‌توان این چنین عنوان کرد که تعداد سال‌هایی که یک ساختمان از لحاظ فیزیکی، ایمنی، استاندارد، استحکام، مقاومت، آسایش ساکنین دارای کیفیت لازم برای استفاده از بنا برای تعیین این پارامترها نیاز است. تا با استفاده از پتانسیل‌های سازمان نظام مهندسی، وزارت راه و شهرسازی و ارگان‌های متولی، در این باره شاخص‌های مربوطه استخراج شود. باید به این نکته توجه کنیم که جامعه آماری که در تعیین ماندگاری عمر مفید ساختمان در کشورمان تأثیرگذار است، ناهمگن است. این جامعه آماری گاهی شامل ساختمان‌هایی بسیار با کیفیت است و در مقابل ساختمان‌هایی بسیار بی کیفیت است. این موضوع به خوبی خود سبب می‌شود تا نتوانیم به حد میانگین برسیم. دست‌بایم می‌آید که به صورت غیر قابل استناد و ضمنی بیان می‌شود. عمر مفید ساختمان در ایران بین ۲۰ تا ۳۰ سال است و در عمر مفید ساختمان در کشورهای اروپایی به ۵۰ تا ۶۰ سال می‌رسد.

سازمان نظام مهندسی باید دست به چه اقداماتی بزند تا شاهد افزایش طول عمر ساختمان در ایران باشیم؟

یکی از بررگترین عوامل بالا بردن عمر ساختمان‌ها نگهداری مناسب در طول دوره برداری است و بحث اصلی که به این متوجه می‌پردازیم، مبحث ۲۲ است. سال ۲۰۲۲ این مبحث تئوری شد و در متأسفانه تاکنون اجرا و پیاده سازی نشده است. پیگیری پیاده سازی مبحث ۲۲ از جمله اقداماتی است که سازمان نظام مهندسی می‌تواند در این راستا انجام دهد. هدف مبحث ۲۲ تعیین حداقل ابراماتی است که در طول عمر مفید ساختمان برای نگهداری ساختمان باید رعایت شود. این ابراماتی برای تأمین ایمنی، بهداشت، آسایش ساکنین، بهره‌دهی مناسب و جلوگیری از به هدر رفتن سرمایه، تدوین شده‌اند و این ضرورتاً با بازبینی‌های دوره‌ای از ساختمان فراهم می‌شود. چرخه تعمیراتی نگهداری به‌موقع باعث کاهش بسیار زیاد هزینه‌های ساخت و ساز می‌شود. یکی دیگر از عوامل تأثیرگذار در ارتقای کیفیت ساختمان اجرای آن است. به نظر می‌رسد اصلاح پیشنهادها و توانمندسازی با مخرجی در اصلاح باید مدنظر قرار گیرد. با توجه به اینکه اکثر قراردادها مبنی بر مبنای پیمان مدیریت است. اصلاح مبحثی توانمند به منظور واقع‌تر شدن شرایط مهندسی می‌تواند بسیار

به بهانه ۴ اکتبر، روز جهانی استاندارد، پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفتگویی با مهندس مجید ثاقبی، عضو شورای مرکزی و رئیس سازمان نظام مهندسی استان مرکزی داشت که با هم این‌را می‌خوانیم.

با چه کاستی‌هایی در پیش‌مکن و ساختمان از نظر استاندارد سازی روبرو هستیم؟

در صنعت ساختمان توجه به مویته‌تستی بسیار مهمی می‌کند. و استاندارد ساختمان ایجاد می‌کند. این مؤرک تأثیرگذار، مصالح استاندارد و فرآیند استاندارد، در اجرا و نگهداری ساختمان است. در زمینه استاندارد، مصالح شاهد این موضوع هستیم که برخی از مصالح و ملزومات ساختمان استاندارد نمی‌باشند. تمریف نشده است. و یا آزاری استاندارد اجباری نیستند. گاهی نیز در برخی موارد دیده شده است که کیفیت مصالح توزیع شده بنا آن‌قدر به شرکت‌های تولیدکننده نشان استاندارد گرفته‌اند، متأسفانه است. و باعث مصالح توزیع شده آزاری کیفیت نامطلوب هستند. نکته اول اینکه عدم وجود ساز و کار مناسب برای جلوگیری از ورود مصالح غیر استاندارد در چرخه توزیع و عدم نظارت به رعایت استاندارد در کارگاه‌های تولیدکننده مصالح ساختمان که به‌جای مصالح استاندارد، مصالح تقلباتی جبران ناپذیری شود. از جمله کاستی‌هایی است که در این بخش شاهد آن هستیم. متأسفانه در حال حاضر مصالح بی کیفیت، به‌طور وجود دارد و از طرفی نبود نظارت کارآمد و ابرام‌های قانونی در جهت تولید، توزیع، امکان استفاده از مصالح غیر استاندارد و ساخت و سازهای نامن را ابرامی داده است. و شهرسازی‌ها نیز هنگام صدور پایان کار صرف نظر از کیفیت مصالح، تنها به امور مهندسی و شهرسازی ساختمان‌ها توجه می‌کنند. خلأ وجود ابرام نظارتی در این حوزه که مصالح و تعمیراتی را پس از توزیع و حتی در کارگاه‌ها نیز کمتر نمایند بسیار قابل تامل است.

نکته دوم اینکه عدم وجود استاندارد‌های کیفی بین اصلی و به روز برای مصالح ساختمان و غیره است. در تشخیص مصالح استاندارد از غیر استاندارد (بررسی‌ها به راحتی قابل حمل هستند و پیگیری برای تشخیص اسامی زمان‌بر و هزینه‌بر است) از جمله چالش‌هایی است که صنعت ساختمان با آن روبرو است. و کمتر این امر می‌تواند در برابر کیفیت ساخت و سازها نقش به‌سزایی ایفا کند.

نکته سوم، همان‌طور که سایر صنایع از جمله خودروسازی، غذایی، دارویی، و غیره شاخص‌ها و استانداردهای قابل مشاهده برخوردارند. خود دارند که به مخاطب خود کمک می‌کنند تا با اکتفا به آن‌ها راجوع کند. تعیین استاندارد و خرید بنی‌کیفیت برای ساختمان‌ها به‌گروه‌هایی از جمله خرید مصرف انرژی ساختمان، خرید مصالح ساختمانی در برابر زلزله و غیره که به صورت پلاک‌هایی بر ساختمان نصب شده باشد و نهایتاً منجر به گروه بندی ساختمان‌ها به ساختمان سبز، ساختمان تپه‌دوای و غیره شوند، موجب می‌شود مصرف‌کننده نهایی استاندارد کیفی مناسبی در انتخاب مسکن مورد نظرش داشته باشد. در حال حاضر خلق این موضوع به شدت احساس می‌شود. نکته چهارم، عدم وجود ساز و کار مناسب برای آموزش و تجهیز استاندارد برای کلیه معاینین از جمله تولیدکننده، واردکننده، توزیع‌کننده، فروشنده، خریدار (مالک و ساکنان)، مصرف‌کننده (مسئول پیمانکار)، کنترل‌کننده (ناظر) و غیره کمبودهایی است که بسیار احساس می‌شود و با گذشتن فرهنگ استفاده از کالای استاندارد و توجیح ضرورت استفاده از استانداردها توسط

66

عدم وجود ساز و کار مناسب برای جلوگیری از ورود مصالح غیر استاندارد در چرخه توزیع و عدم نظارت به رعایت استاندارد در کارگاه‌های تولیدکننده مصالح ساختمانی که چه بسا ممکن است منجر به اتفاقات جبران ناپذیری شود، از جمله کاستی‌هایی است که در این بخش شاهد آن هستیم.

نظارت و مجریان در حضورشان در پروژه متعهدتر عمل کنند و همین مطلب باعث کاهش تخلفات و افزایش کیفیت ساخت و ساز و نهایتاً افزایش عمر مفید ساختمان شود.

در همین حال، با پیگیری پیاده سازی قانون بیمه تضمین کیفیت ساختمان توسط سازمان نظام مهندسی، سازمان بیمه ضمن بیمه کردن ساختمان‌ها با ایام اهرم‌های تشویق و ایجاد توانمندسازی مردم کردن مانکن به بازبینی‌های دوره‌ای ساختمان کرده که به طرح منجر به تعمیراتی و نگهداری به‌موقع ساختمان می‌شود که یک عامل مهم و تأثیرگذار در افزایش عمر مفید ساختمان است. یکی از عوامل افزایش عمر مفید ساختمان در نحوه اجراست. در سازمان نظام مهندسی، با تعامل با سازمان‌های مرتبط از جمله خنک و حرارتی و انحصار کارگران ساختمانی و برگزاری دوره‌های مهارت‌محور و تعامل با مراجع صلاح آموزش، در تحقق این مبحث تلاش می‌کند. سازمان نظام مهندسی همچنین با تعامل با ارگان‌های صلاح رسان از جمله صدا و سیما در راستای ارتقای فرهنگ ساخت و ساز و افزایش مطالبه‌گری محوم مردم کام می‌رسد. در این مبحث موضوع خود می‌تواند در کیفیت ساخت و ساز تأثیر زیادی داشته باشد. از دیگر وظایف و اقداماتی که سازمان نظام مهندسی خود را ملامت به پیگیری از آن می‌داند، این است که با

بهره‌گیری از پتانسیل‌های تخصصی خود در تدوین استانداردهای علمی ساختمان، خرید بنی ساختمان و امتیازدهی به آنها، ارائه استاندارد مصالح و غیره با سازمان استاندارد همکاری لازم را انجام دهد.

دستگاه‌های مختلف مثل وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها چه وظایفی در این باره دارند؟

سازمان نظام مهندسی کشور با ارائه پیشنهاد به وزارت راه و شهرسازی و پیگیری آن‌ها می‌تواند بر به روز کردن مباحث و قوانین باشد. و موکله از جمله پیگیری پیاده سازی مبحث ۲۲ و تطابق آن‌ها با مانی و استانداردهای به روز بین اصلی را وظیفه خود می‌داند. در بسیاری از موارد حساسیت شهرسازی‌ها نسبت به گزارش‌های تلفظ ناظرین کم است. پیگیری‌های شهرسازی از تخلفات ساختمانی و پرداختن به گزارشات ناظرین تماماً می‌تواند راه‌گشا باشد. شهرسازی‌ها هنگام صدور پایان کار صرف نظر از کیفیت مصالح، تنها به امور هندسی و شهرسازی ساختمان‌ها توجه می‌کنند. در حالی‌که شهرسازی می‌تواند در هنگام صدور پروانه ساختمان کیفیت ساخت را در نظر بگیرد.

از سازمان استاندارد انتظار می‌رود ضمن وضع استانداردهای کیفی، با ملزم کردن کارخانجات و کارگاه‌های تولیدی مصالح و ملزومات ساختمان به رعایت استاندارد، تشویق و ضمن نظارت بر آن‌ها و در صورت لزوم نسبت به برخورد تهریه با تولیدکنندگان مصالح ساختمانی غیرمجاز اقدام کند. این بازرس و بررسی‌ها می‌تواند در کل چرخه تولید و توزیع ایامه داشته باشد.

وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی به روزرسانی و پیگیری اجرائی شدن قوانین، باید تماماً تمرکز بیشتری در این حوزه داشته باشد.

گاه‌ها تعمیراتی که در طرح تسلیلی، الصاق می‌افتد، سبب می‌شود تخریب ساختمان‌های نوسان برنده انحصاری داشته باشند. از این رو، سازمان راه و شهرسازی به عنوان متولی اصلی این امر می‌تواند در ارائه طرح‌های تسلیلی، این مبحث را بیس از بیس مدنظر داشته باشد و با به حداقل رساندن تعمیراتی در طرح تسلیلی، و طرح جامع شهری می‌تواند گام مهمی در کاهش تخریب ساختمان‌های نوسان برامد.

وضع توانمند محوم مربوط به محیط زیست، برای جلوگیری از تخریب خانه‌های نوسان نیز یکی از وظایف است که نهادها نظارتی و اجرائی با انجام آن موجب جلوگیری از مصرف انرژی و منابع زیست محیطی می‌شود.

در راستای استاندارد سازی ساختمان‌ها، سلطانز راهکارهای اجرایی هم بگوید؟

شورستان از بررگترین تولیدکنندگان مصالح و اتلام که در ساختمان کاربرد دارند به تفکیک رشته‌های مختلف تهیه و این نیست. به صورت مستمر در سار، سازمان استاندارد به روز شود. در بسیاری از کشورها، شرکت‌هایی به‌مدره آزمایشگاه‌های آکریدیته از سازمان استاندارد همچون می‌گیرند و به صورت حرفه‌ای به بررسی رعایت استاندارد در هر یک از کالاهای برامد که این موضوع می‌تواند موجب تسریع در کار رسیدگی به استاندارد مصالح شود.

ارتقای کمی و کیفی استاندارد‌ها و اجباری کردن به رعایت استاندارد اعلام مهمی در ساخت و ساز که اکنون اجباری نیستند. سیاست‌های تشویقی در نظر گرفته شود تا میل به استفاده از آیین نامه‌های استاندارد برای تولیدکنندگان به‌وجود آید.

امید است که با یکپارچه سازی فرآیندها و همکاری و حمایت سایر ارگان‌ها دست در دست هم در این امر گام‌های موری برداشته شود.



کمیته تخصصی سازمان مهندسی ساختمان

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۰۰۰۰۰
پست الکترونیک: info@nmti.ir

دوبین: تهران
شماره: ۰۲۱-۸۸۰۰۰۰۰۰

دروسی از مقررات ملی ساختمان در سرفصل‌های آموزشی دانشگاه گنجانده شود.

اعتلای رشته‌های مهندسی و ارتقای دانش فنی



مهندس کاترین جنتی پور عضو شورای مرکزی

نتیجه پیوند نیروی کار آموزش ندیده و مهندسی‌کم تجربه دخیل در پروژه، وضعیت نابسامان امروز در عرصه ساخت و ساز در ساختمان سطح شهر و کشور شده است. بر همین اساس، دیگر زمان آن رسیده است که تحولی در این حیطه صورت پذیرد و به همین دلیل، وزیران دست‌اندرکار و مسوول سازمان نظام مهندسی ساختمان، شیوه‌ای شایسته و درخور برای حل این مسئله ارائه شود.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس کاترین جنتی پور عضو هیأت مدیره نظام خراسان رضوی و عضو شورای مرکزی یادداشتی با عنوان «اعتلای رشته‌های مهندسی و ارتقای دانش فنی» نوشته است که با هم می‌خوانیم:

همگان واکنشند حرسه مهندسی، شرآتر و گسترده‌تر از آموزه‌های آکادمیک و دانشگاهی است. و به منظور رسیدن به جامع‌های پیشرفته، لازم است تا دانشی آموختگان این رشته پس از فارغ التحصیل شدن از دانشگاه براساس آموزش‌های علمی و کاربردی به همراه آزمون‌های لازم و کسب تجارب کاملآ تحسین وارد حرسه مهندسی شوند.

این اسرام در مورد فارغ التحصیلانی که علاقه‌مند به نمایند در حیطه ساخت و ساز هستند، از اهمیت ویژه برخوردار است و توسعه حرفه‌ای در این زمینه و ارتقای کیفیت آن بدون توجه به آموزش‌های مداوم و تحسین امکان پذیر نیست. چراکه صنعت ساختمان وظیفه مهمی برای تأمین ایمنی بهداشت، آسایش و استحکام و نیز سرته جویی در مصرف انرژی و حفظ سرمایه‌های ملی دارد (علاوه بر رسانستن در تأمین زیبایی، بسری و حفظ ارزش‌ها و فرهنگ اسیل کشور) که این امر وابسته به پرورس نیروی ماهر و آموزش دیده و مسووبت پذیر است تا موجبات پیشرفت و آبادانی کشور را فراهم گرداند.

متأسفانه در ساختار کنونی صنعت ساختمان و در حوزه آموزش نیروی حرفه‌ای و متحسین، ضعف‌های آشکاری مشهود است که نتیجه آن، عدم اجرای صحیح مقررات ملی در بحث طراحی و نظارت و اجرا از یک سو و کمبود تکنسین و پیمانکار آموزش دیده از سوی دیگر، بدین معنا که هم در حیطه اجرا و هم نظارت، ضعف‌های آموزشی بسیاری دیده می‌شود که در صورت عدم پیگیری و چاره جویی، و آن هم به تید نوریست، آسیب‌های جبران ناپذیری بر پیکره این سرمایه ملی وارد شده و خواهد شد که تبعات آن به مرور و گذر زمان بیشتر مشهود می‌شود.

بر اساس ماده (۲) منسل یک قانون نظام مهندسی ساختمان، صلاحیت حرفه‌ای مهندسی در بحس‌های طراحی، نظارت و اجرا از طریق پروانه اشتغال به کار مهندس که مرجع صدور آن وزارت راه و شهرسازی است صادر می‌شود که مهندسیین طی ۲ سال پس از فارغ التحصیل می‌توانند در آزمون ورودی به حرسه شرکت کرده و در صورت قبولی و با معرفی دو شحس مهندس عضو سازمان

نظام مهندسی ساختمان، مستقیماً وارد حیطه نمایند و ارائه خدمات مهندسی در حوزه فنی و تحسین شده و ثبور مسووبت کنند، بدون آگاهی و علم به مسووبت که به جوس گرفته‌اند یا آشنایی با تبعات حقوقی آن، این در حالی است که تحسین ایشان سرآ از طریق مطالعه چند کتاب و ثبور در آزمون صورت گرفته و تطعا خیلی از مهندسیین تا ثبل ورود به حرسه تجربه‌ای در زمینه ساختمان نداشته‌اند. از طرفی نیز سوابق آن‌ها سرآ باید به تأیید دو مهندس عضو سازمان رسیده باشد که این شروع سویری گری در حیطه ساختمان سازی است. مسویری اشتباه و بی سرانجام که نتیجه آن چیزی نیست جز اینکه مهندسیین کم تجربه در حیطه فنی، تحسین و نیز حقوقی، نظارت و اجرا را به دوس می‌گیرند که غالباً هیچ آموزشی و تجربه‌ای در آن خصوص ندارند.

علاوه بر آن، چون هیچگونه محدودیتی برای ورود افراد جدید به این حرسه وجود ندارد، این امر خود منجر به افزایش مهندسیین دارای پروانه اشتغال، بیس از نیاز بازار مسکن می‌شود و نتیجه ترکیب انرا بیس تعداد و کمبود مهارت

حیطه صورت پذیرد و به همین دلیل، وزیران دست‌اندرکار و مسوول سازمان نظام مهندسی ساختمان، شیوه‌ای شایسته و درخور برای حل این مسئله ارائه شود. مطابق ماده ۵۱ منسل یک قانون نظام مهندسی ساختمان، ارتقای دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بحس‌های ساختمان و شهرسازی و نیز اعتلای رشته‌های مهندسی مرتبط با ساختمان و مشاغل مربوط به آن از اهم وظایف و اختیارات هیأت مدیره سازمان استان تعریف شده است. لذا با توجه به اهمیت تقس سازمان نظام مهندسی در آموزش نیروی متحسین، پیشنهاداتی به شرح زیر ارائه می‌شود:

به منظور آشنایی دانشجویان هریک از رشته‌های اصلی و مرتبط با ساخت و ساز، در دانشگاه و نیز برای درک علاقه مندی به نمایند در حوزه ساختمان، دروسی از مقررات ملی ساختمان در سرفصل‌های آموزشی دانشگاه گنجانده شود (برای تحقق ماده ۵۱ منسل یک قانون نظام مهندسی). چرا که اغلب مهندسیین که وارد نمایند در حوزه طراحی و نظارت می‌شوند، آشنایی به



66

لازم است تا با همکاری اداره کار و امور اجتماعی و سازمان نظام مهندسی ساختمان، ترتیبی اتخاذ شود که مباحث مقررات ملی ساختمان در سرفصل‌های آموزشی تخصصی دوره‌های پرورش نیروی انسانی ماهر/متخصص و کارآمد در سازمان فنی و حرفه‌ای گنجانده و کارگر ماهر و حرفه‌ای و آموزش دیده، به منظور تزریق به نیروی اجرایی صنعت ساختمان تعلیم داده شود.

این مبحث نداشته و پس از ورود به حرسه و به دلیل بی‌علاقگی به جرگه مهندسیین می‌پیوندند که پروانه اشتغال خود را سرآ برای دریافت مجله توانقی به شرکت‌ها و دفاتر واگذار می‌کنند و به تبعات و در دسرهای حقوقی بعد آن مبتلا خواهند شد.

از سوی دیگر در خصوص آموزش نیروی اجرایی و پیمانکاری که سنگ بنای هرم انسانی صنعت ساختمان است، بسیار کوتاه شده و عدد و نسبیت نیروی کار ماهر به نیروی آکادمیک و مهندس بسیار پایین آمده است. بر همین اساس، نتیجه پیوند نیروی کار آموزش ندیده و مهندسیین کم تجربه دخیل در پروژه، وضعیت نابسامان امروز در عرصه ساخت و ساز در ساختمان سطح شهر و کشور شده است. بیکن دیگر زمان آن رسیده است که تحولی در این

یک یا دو مهندس پایه ارشد، به کسب تجربه و کارآموزی مشهور شوند و همراه ایشان در بازدید پروژه‌ها شرکت کرده و در تهیه مستندات مربوطه (دستورکارها، گزارشات مرحله‌ای و غیره) مشارکت کنند. ضمن اینکه پس از طی مدت مشخص و کسب تجربه لازم، و در صورت ارائه کارنامه موفق و نشان دادن پشتکار و علاقه مندی و تأیید مهندس یا مهندسیین پایه ارشد همزمان با گذراندن دروس مرتبط با رشته خود در خصوص موارد حقوقی، چک بیسده‌های طراحی و نظارت، نحوه گزارش نویسی و دستورکارها، موفق به اخذ پروانه اشتغال شوند. این روس نه تنها مهارتی را بند نوق اندکز ندارد، بلکه با این شیوه تولید انبوه مهندسیین کم تجربه و بحسابی انگیزه متوقف و مهندسان توانمند و مشتاق از سایرین غربانگری و در نتیجه آن حیثیت مهندسی بازتاب خواهد شد. البته در صورت ثبل به این هدف، تحرنه خدمات مهندسی نیز شرطاً باید بازنگری شود.

همچنین مهندسیین که پس از ۲ سال کسب تجربه در زمینه‌های فنی و حقوقی رشته خود وارد حرسه می‌شوند، به میزان کمتری نسبت به گذشته بدین تقس در دانش فنی و مهارت‌های حقوقی شریه خواهند خورد و حتی می‌توان چشم امید داشت که در چنین وضعیت بتوان این حرسه را به عنوان یک شحل در خور شان مهندسی بالا برد.

مسامه مهم و قابل تأمل در اجرای مقررات ملی ساختمان، استفاده از نیروی کار ماهر و آموزش دیده است. چرا که وند و اندرزی زیادی از مهندسیین دخیل در پروژه صرف توجه کردن و یا اسلاح اشتباهات پیمانکاران اجرایی و کارگران می‌گردد و گاه منجر به دوباره کاری، تحمیل هزینه‌ها و شکایت کارفرمایا سازنده خواهد شد و از سوی دیگر بحس از مسامح (علاوه بر زمان) به عنوان سرمایه ملی در این اشتباهات از بین خواهد رفت.

در چنین مواضعی برخی مابکین با سازندگان به نیروی نظارتی باید زمان و هزینه از دست رفته محترض می‌شوند در حالی که می‌توان با آموزش صحیح پیمانکاران و عوامل اجرایی، مانع از دوباره کاری‌ها و اشتباهات در اجرا شد و به دلیل اینکه حالاً همان کارگر و پیمانکار، نیروی آموزش دیده، آگاه و در خصوص سررم اجرای مقررات ملی توجه است، با ناظر و مجری پروژه در یک موضع شرآ می‌گیرد و تقس و تحارش بین این دو به حدآتل خواهد رسید.

بر همین اساس، لازم است تا کارگران ماهر و پیمانکارانی که کار گمارده شوند که دانش و آموزش کافی را در مراکز فنی حرفه‌ای کسب کرده باشند، لازم است تا با همکاری اداره کار و امور اجتماعی و سازمان نظام مهندسی ساختمان، ترتیبی اتخاذ شود که مباحث مقررات ملی ساختمان در سرفصل‌های آموزشی تحسین دوره‌های پرورش نیروی انسانی ماهر، متحسین و کارآمد در سازمان فنی و حرفه‌ای گنجانده و کارگر ماهر و حرفه‌ای و آموزش دیده، به منظور تزریق به نیروی اجرایی صنعت ساختمان تعلیم داده شود و نیز به صورت پیوسته و مداوم نسبت به بروزسانی دانش و آموخته‌هایشان اقدام شود.

خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان
دومین
شماره

در جلسه ستاد اجرایی مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان،

پیشرفت کار کمیته‌های چهارگانه ستاد اجرایی مبحث ۲۲ ارائه شد



کرد که در این کمیته باید به سوالات زیر پاسخ داده شود.
● چه موسسات، آموزش دهند؟ (مراکز آموزشی، استاندارد شناسایی شوند).
● اساتید و مراکز آموزش، چه شرایطی داشته باشند؟
● مجوز اساتید و مراکز آموزش، توسط کدام نهاد اعطا شود؟
● مطالبات، تطبیقی، تجاری، دنیا در این خصوص چه کمک به ما می‌کند؟

وی تصریح کرد: به طور کلی، در این زمینه نیازمند یک نقشه‌راه برای موضوع آموزش هستیم که هم از لحاظ آکادمیک و علمی، و هم از لحاظ اجرایی و عملی، قابل دفاع باشد.
● کمیته اجرای موارد خاص، فعال شد

نخستین جلسه کمیته اجرای موارد خاص، ستاد اجرایی مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان به ریاست، رمضانی، و با حضور



تقی زاده، سالاری و اسمری و خانم‌ها شیرمحمدی (نظام مهندسی تهران) و باریکاتی برگزار شد. در این جلسه مهندس رمضانی، تجربه موفق مانور در تهران (چندی قبل) را مورد اشاره قرار داد و در ادامه مهندس تقی زاده توضیحاتی درباره اهمیت این کمیته در فرآیند کلی اجرای مبحث ۲۲ ارائه کرد. ضمن اینکه مهندس سالاری در این جلسه آمادگی کامل شورا در این خصوص را اعلام کرد. در ادامه جلسه کمیته اجرای موارد خاص، ستاد اجرایی مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس سالاری رییس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران گفت: بعد از حادثه پلاسکو و در راستای ایجاد شفافیت، ایمنی، برساختن‌های تهران، ساختمان‌های پرریسک (در هر نوع کاربری) از لحاظ حریق توسط کارشناسان سازمان آتش‌نشانی شناسایی شده‌اند. بر همین اساس، هم‌اکنون این موضوع در حال فرارگیری بر روی سامانه است. که تعداد ۲۰۰ تا ۳۰۰ مورد آن‌ها این‌سازی شده‌اند و این فرآیند ادامه خواهد داشت.

در پایان جلسه نتیجه‌گیری شد که ساختمان‌های شناسایی شده توسط آتش‌نشانی، با بالاترین میزان خطر، باید اولویت اجرا در این کمیته باشد و در این خصوص اقدامات لازم انجام شود.



جلسه ستاد اجرایی مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان به ریاست، مهندس تقی زاده و با حضور مهندس خرم رییس سازمان و مهندس مانی، مدیرکل دفتر مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی و سایر اعضا ستاد به صورت مجازی و حضوری در محل ساختمان شورای مرکزی برگزار شد. «گزارش سازمان نظام مهندسی ساختمان فارس در ارتباط با اقدامات انجام شده در خصوص مبحث ۲۲ در دستور کار جلسه بود. ضمن اینکه در دومین جلسه ستاد اجرایی مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان گزارشی به پیشرفت کلیه موارد ابلاغ شده، ارائه شد. در ادامه این جلسه مهندس تقی زاده به ارائه گزارشی از پیشرفت کار ستاد و کمیته‌های چهارگانه ستاد اجرایی مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان با نام‌های کمیته‌های اجرای موارد خاص، تخصصی، رسانه و آموزش پرداخت. اعضای ستاد مبحث ۲۲ را حدود ۱۵ نهاد کشوری شامل وزارت راه و شهرسازی، سازمان

66 مهندس تقی زاده، رئیس ستاد اجرایی مبحث ۲۲ نظام مهندسی به ارائه گزارشی از پیشرفت کار ستاد و کمیته‌های چهارگانه این ستاد با نام‌های کمیته‌های اجرای موارد خاص، تخصصی، رسانه و آموزش پرداخت.

نظام مهندسی، سازمان شهرداری‌ها، شوراهای اسلامی، شهرها، آتش‌نشانی، توه تشابیه، مجلس شورای اسلامی، صدا و سیما، سازمان ملی استاندارد، وزارت آموزش و پرورش، وزارت بهداشت، انجمن حرفه‌ای سنجش، بیمه، سنغ مشاورین املاک و سنغ سردمتران تشکیل می‌دهند.

● تشکیل کمیته آموزش ستاد اجرایی مبحث ۲۲ جلسه کمیته آموزش ستاد اجرایی مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان به ریاست، مهندس تقی زاده و با حضور بهرپویان، رمضانی و اشرفی و خانم باریکاتی برگزار شد. در این جلسه در خصوص سیلابس‌های دوره عمومی مدیریت، نگهداری و دوره تخصصی که بعد از تهیه شیوه‌نامه‌ها می‌تواند برگزار شود، توضیحاتی داده و تاکید شد در این خصوص تهیه شیوه‌نامه‌های مختلف مبنای کار و سپس نیاز خواهد بود. در ادامه جلسه کمیته آموزش ستاد اجرایی مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس رمضانی در خصوص تسویب گرایس مدیریت، نگهداری در رشته مهندسی سنجش در مقطع کارشناسی، ارشد از سال ۱۴۰۰ توضیحاتی ارائه کرد. در همین حال، مهندس تقی زاده رییس ستاد اجرایی مبحث ۲۲ تاکید



چرا سرمایه‌های ملی خود را به دلیل حوادث ناگوار از دست دادیم؟

مدیریت نگهداری و تعمیرات ساختمان‌ها در کشور کلید خورد

شواهد نگهداری ساختمان‌ها تحت عنوان مبحث ۲۲ در سال ۱۴۰۲ تدوین و ابلاغ شده، اما این مبحث در این سال‌ها هرگز اجرا نشده است.

طی سالیان گذشته شاهد وقوع حوادث ناگوار همچون ساختمان پلاسکو در سال ۹۵ و ده‌ها اتفاق ناگوار در شهرهای مختلف بوده ایم. حتی چند ماه قبل شاهد اتفاق‌هایی مانند کلینیک سینا اطهر و ده‌ها ناحیه دیگر در تهران و سایر شهرها بوده ایم که متأسفانه عده‌ای از هم وطنانمان و سرمایه‌های ملی خود را از دست دادیم.

تاکنون هیچ شرد و سازمانی مسئولیت این کار را بر عهده نگرفته است، و اگر اقداماتی جدی صورت نگیرد، بروز اتفاق‌های مشابه دور از ذهن نیست. این در حالی است که شواهد نگهداری ساختمان‌ها تحت عنوان مبحث ۲۲ در سال ۱۴۰۲ تدوین و ابلاغ شده، اما هرگز اجرا نشده است. علت اصلی اینکه تاکنون مبحث مهم ۲۲ اجرا نشده، نرابخش بودن آن است. چرا که نگهداری و تعمیرات ساختمان‌ها سرعنا یک موضوع مندر بوده و ایما مدیریتی و حقوقی آن از پارامترهای امرگذار است. و به حدود ۱۵ نهاد کشور شامل وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی، سازمان شهرداری‌ها، شهرداری‌ها، شوراهای اسلامی، شهرها، آتش نشانی، توه تشابیه، مجلس شورای اسلامی، صدا و سیما، سازمان ملی استاندارد، وزارت آموزش و پرورش، وزارت بهداشت، انجمن حرفه‌ای سنجش، بیمه، سنغ مشاورین املاک و سنغ سردمتران ارتباط دارد. در این میان، توجه داشته باشید که برخی از نهادها، ده‌ها مورد را در خود دارند.

به عنوان مثال، نظام مهندسی دارای یک واحد کشوری و ۳۱ واحد استانی است و با بیش از ۱۰۰۰ شهرداری در کشور داریم. سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به سبب ضرورت خروج این موضوع از بن بست، از ابتدای تیرماه امسال تصمیم



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

شماره ۱۳ دوماهنامه



گرفت. تا نسبت به اجرای سازی مبحث ۲۲ اقدام کند. در این راستا، ستاد اجرایی مبحث ۲۲ با حضور نمایندگان ۱۵ نهاد فوق و تعدادی از متحسمان، اساتید و کارشناسان حوزه نظام مهندسی در گروه‌های مختلف در امر مدیریت، نگهداری و بعد از تحلیل و بررسی کارشناسانه در تاریخ ۲۸ شهریور سال ۱۴۰۲ تشکیل شد. در این ستاد یک نقشه راه تهیه شده است که توسط متولیان امر در حوزه‌های مندر، حقوقی، مدیریتی، فرهنگ، رسانه‌ای، آموزشی و غیره دنیا می‌شود و تسد بر این است تا این امر مهم و ضروری در کشور اجرا شود. ستاد اجرایی مبحث ۲۲ دارای ۲ کمیته با نام‌های کمیته اجرای موارد خاص، کمیته تخصصی، کمیته رسانه و کمیته آموزش هر ماه تشکیل و موارد مورد بررسی قرار می‌گیرد. در پیام‌های بعدی اقدامات ستاد به سمع و نظر انصاح رسانه خواهد رسید.

در پی دستور مهندس خرم به رئیس سازمان نظام مهندسی تهران تهیه شد،

گزارش نظام مهندسی از دلایل وقوع حادثه محله فلاح تهران

استان تهران همچنین در نامه دیگری به مهندس ساحه، مدیر اداره کل معماری و ساختمان شهرداری تهران با اشاره به اعلام خطر در خصوص عملیات ساختمانی ملک مربوط به حادثه محله فلاح، آورده است: «با سلام و احترام، نامه شماره ۱۰۰۵۲/۱۰۰۶۹۶/۱۰ مورخ ۱۱/۶۸۸/۲۲۲۲، ۱۲/۶۹۷/۲۲۲۲ مورخ ۱۱/۶۸۸/۱۰/۱۲ و ۱۱/۶۸۸/۱۰/۱۲ مورخ ۱۱/۶۸۸/۱۰/۱۲ و بازدید کارشناسان این سازمان از عملیات ساختمانی ملک به شماره پرونده شهرداری ۱۰۰۶۹۶/۱۰/۱۲ به نشانی میدان مقدم شلح جنوب غربی (تجمیع ۵ بلاک) و کوچه اسدی در پلاک ۲۸ و ۲۰ و ۲۲، بدینوسیله به استحضار رساند عدم انجام تمهیدات لازم مطابق مفاد بند ۱۲-۹ محبت دوازدهم مقررات ملی ساختمان و اقدام به عملیات ساختمانی بر خطر توسط عوامل اجرایی منجر به ریزش شده و وضعیت مخاطره آمیزی برای گود، همجواری‌ها و معابر مجاور ایجاد کرده است. باید اقدام عاجلی برای تامین ایمنی عملیات این ملک انجام شود.

۶۶

ساختمان محله فلاح تهران به دلیل عدم انجام تمهیدات لازم مطابق مفاد بند ۱۲-۹ محبت دوازدهم مقررات ملی ساختمان و اقدام به عملیات ساختمانی بر خطر توسط عوامل اجرایی منجر به ریزش شده و وضعیت مخاطره آمیزی برای گود، همجواری‌ها و معابر مجاور ایجاد کرده است. باید اقدام عاجلی برای تامین ایمنی عملیات این ملک انجام شود.

(تجمیع ۵ بلاک) و کوچه اسدی در پلاک ۲۸ و ۲۰ خیابان فلاح، بدینوسیله به استحضار رساند با عنایت به دروم و اهتمام به اجرای مفاد بند ۱۰ ماده ۱۰ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و همچنین ماده ۲۷ آیین نامه اجرایی ماده (۲۲) قانون پیش گفته، به پیوسته اقدامات انجام شده توسط این سازمان در راستای نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی در پروژه مذکور به انضمام مستندات آن، جهت هرگونه اقدام مقتضی ایفای می‌گردد.

نامه نظام مهندسی به شهرداری تهران
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



گزارش دلایل وقوع حادثه
در پی صدور این دستور، مهندس سعید سعیدیان، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با بررسی نوری عملیات ساختمانی ملک به شماره پرونده شهرداری ۱۰۰۵۲/۱۰۰۶۹۶ (خیابان فلاح)، گزارش از دلایل وقوع این حادثه را ارائه کرد. مهندس سعیدیان در نامه‌ای به مهندس خرم نوشته است: «با سلام و احترام، بازگشت به نامه شماره ۲۰۶۱۲/۲۰۶۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ در خصوص عملیات ساختمانی ملک به شماره پرونده شهرداری ۱۰۰۵۲/۱۰۰۶۹۶ به نشانی میدان مقدم شلح جنوب غربی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران در پی دستور رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، با بررسی نوری حادثه ساختمان خیابان فلاح تهران، دلایل وقوع این حادثه را اعلام کرد.

در ابتدا مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور دستور رسیدگی نوری بررسی دلایل و عوامل ریزش ساختمان‌های مجاور پروژه گود محله فلاح شهر تهران را صادر کرد. وی با تشکیل کمیته ویژه پیگیری دلایل واهی ریزش ساختمان‌های مجاور پروژه گود برداری شده محله فلاح شهر تهران، از رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران هم‌خواسته است. به سورت ویژه به موضوع ورود و گزارش از دلایل وقوع این حادثه را به سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور ارائه کند.

در نامه دستور مهندس خرم به رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران آمده است: «احتراماً نظر به حادثه خسارت بار ریزش ساختمان‌های مجاور پروژه گود برداری شده در خیابان فلاح که با کاملاً تاسف منجر به خسارت جانی و مالی قابل توجه گردیده است، مقتضی است به درنگ ضمن بررسی دقیق موضوع گزارش از دلایل وقوع این حادثه و اقدامات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران تهیه و به این سازمان ارسال فرمایید.»



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

گزارش ۶ ماهه از ۲۹ اقدام اداری و مالی نظام مهندسی

خروج و کنترل و وسایل نقلیه
۱- نظارت بر حضور به موقع کارکنان در محل سازمان جهت انجام کارهای جاری روزانه
۲- هماهنگی با حسابداران ویژه در خصوص حسابرسی ویژه و بررسی کلیه اسناد مربوط به سایر های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ و نیز همکاری با حسابرس ساینده سازمان و تهیه صورت‌های مالی حسابرسی شده عملکرد سال ۱۳۹۸
۳- ثبت ۲۵۶۰ رکورد حسابداری
۴- ارسال ۳ نشریه سورت معاملات تسلیم شامل کلیه اطلاعات اعم از خرید و هزینه‌های جاری، سرمایه‌های و... به سورت سه ماهه
۵- تهیه و ارسال اظهارنامه عملکرد سال ۱۳۹۸
۶- برگزاری دوره آموزشی سراسری به منظور آموزش نحوه پرکردن و ارسال اظهارنامه مالیاتی عملکرد سازمان نظام مهندسی استان ها
۷- برگزاری وینار سراسری در خصوص شناسنامه ملی سازمان استان‌ها و پرسن و پاسخ
۸- اخذ مجامعت مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۷ و صدور برگ تشخیص مالیات به نرخ سفر برای اولین بار
۹- سورت برداری از اموال و امانیه به منظور ایجاد بانک اطلاعاتی برای اولین بار در سازمان نظام مهندسی کشور

منظور ارتقای کیفیت خدمات رسانی سازمان
۱۷- برنامه ریزی و نظارت بر نظافت محیط سازمان و بوزم موجود در آن از جمله:
• شستشو و ضدعفونی کلیه سرویس‌های بهداشتی با مواد پاک کننده و ضدعفونی کننده
• نظافت محیط آبدارخانه و بوزم موجود در آن
• نظافت کلیه اتاق‌ها و انتقار بوزم اضافی از اتاق‌ها به محل‌های تعیین شده
• نقاشی و نظافت کلی نمازخانه
• نظافت کلیه باکن ها، لایه حیاط راه پله‌ها و نقاشی به راه پله‌ها
• جمع آوری و انتقار شایعات موجود در طبقات پارکینگ و... به خارج از سازمان
۱۸- نظارت بر تعمیر و نگهداری سیستم‌های تأسیساتی سازمان
۱۹- بهبود تعمیر نگهداری و نظارت بر کلیه تجهیزات موجود در سازمان اعم از:
• نصب فن در کلیه آبدارخانه‌ها به منظور تامین تهویه مطبوع
• تعویض کلیه شیشه‌های شکسته سازمان
• تعمیر کلیه سندهای موجود در سازمان (حدود ۱۱۲ سند)
• رفع ایراد شیرآلات و نلسی تانک‌های سرویس‌های بهداشتی
۲۰- کنترل و بازدید به منظور حصول اطمینان از ایجا نظم در پارکینگ در ساعات ورود و

۸- تامین ماسک روزانه و مواد ضدعفونی کننده برای کارکنان و مهمانان حاضر در جلسات سازمان در راستای رعایت پروتکل‌های بهداشتی به منظور پیشگیری و کنترل ویروس کرونا
۹- تهیه تب سنج و دستگاه سنجش اکسیژن خون برای کنترل فرد در سازمان در راستای رعایت پروتکل‌های بهداشتی به منظور پیشگیری از ویروس کرونا
۱۰- اصلاح و ایجاد نرم‌های اداری شامل مرخصی روزانه و ساعت، ماموریت روزانه و ساعت، درخواست خرید کالا، خروج کالا از انبار، درخواست تعمیرات و...
۱۱- تعویض دستگاه ورود و خروج و راه اندازی سیستم اتوماسیون گزارشگیری بر اساس بند ادراکت
۱۲- پیگیری برای راه اندازی نرم افزار هوشمند کنترل درخواست، مرخصی و ماموریت کارکنان
۱۳- پیگیری و معرفی کارکنان برای تامین وام تا مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
۱۴- جمع آوری آرشیو سایر های گذشته مربوط به کلیه واحدها با همکاری دبیرخانه سازمان
۱۵- بهبود و رسیدگی کلی به نحوه چیدمان و ترافیک مناسب پارکینگ در واحد دبیرخانه در راستای اصلاح شرایط محیطی مربوط به آن
۱۶- آموزش همکاران خدمات عمومی به

گزارش عملکرد شش ماهه اول سال ۱۳۹۹ واحد اداری و مالی سازمان نظام مهندسی ساختمان حوزه هشتم تهیه شده است که برای اطلاع از جزئیات کامل آن، حتماً این گزارش را بخوانید:



بیتا الهجی
تسهلی
مدیر اداری و مالی سازمان

- ۱- تنظیم و انعقاد قراردادهای کارکنان سازمان
- ۲- پیگیری اداری حقوق و دستمزد کارکنان بر اساس شواهد و دستور العمل‌های اجرایی طرح ارزشیابی و طبقه بندی مشاغل برابر مقررات قانون کار، پیرو دستور ریاست محترم سازمان به منظور تامین شایسته محبت کارکنان
- ۳- برنامه ریزی به منظور برگزاری دوره‌های آموزش در راستای ارتقای دانش مدیران مالی و اداری سراسر کشور
- ۴- بهبود فرآیند نظارت و ارزیابی عملکرد واحدهای تابعه در امور اداری و پشتیبانی
- ۵- اصلاح و ارتقای فرآیندهای انجام کار در واحدهای امور اداری و پشتیبانی
- ۶- منطبق سازی هزینه‌های امور پشتیبانی واحدهای تابعه
- ۷- رسیدگی به امور پرسنلی و کارکنان سرپرست

دومین
شماره

مهندس مومنی مقدم: یاد شهدای مهندس را گرامی می‌داریم



خدمت همه دوستان و سروران گرامی و در این شرایط کرونایی، آرزوی سلامتی دارم و تشکر از بنیان جلسه که پروتکل‌های بهداشتی را رعایت کردند. ضمناً هفته دفاع مقدس و یاد شهدای محسوباً شهدای مهندس را گرامی می‌داریم.

در این میان، باید گفت، هر جامعه‌ای که به خود باوری نرسد، به شکونایی نخواهد رسید. دفاع مقدس، احیاکننده خودباوری مردمی بود که به تنهایی در برابر ابرقدرت‌ها ایستاد و وحدت ملی و استقامت جمعی ایرانیان به حفظ منابع و مرزها و سرمایه‌های ملی از دستاوردهای دفاع مقدس بود.

باید بدانیم هر چند جنگ تحمیلی تمام شده، ولی جنگ اقتصادی و فرهنگی تمام نشده است. سازمان نظام مهندسی می‌تواند در جهت حفظ سرمایه‌های ملی و انجام تکالیف و وظایف قانونی و اجتماعی خود نفس آفرینی کند.

در این میان، ننداکاری بسیاری انجام شده که الان اینجا هستیم و باید تدریجاً زحمات و ایثارگری این عزیزان باشیم.

عشو هیأت ریسه و مدیر اجرایی نظام مهندسی ساختمان می‌گوید: هر چند جنگ تحمیلی تمام شده، ولی جنگ اقتصادی و فرهنگی تمام نشده است. سازمان نظام مهندسی می‌تواند در جهت حفظ سرمایه‌های ملی و انجام تکالیف و وظایف قانونی و اجتماعی خود نفس آفرینی کند.

مهندس بهمن مومنی مقدم در مراسم چهلمین سالگرد هفته دفاع مقدس که در باغ موزه دفاع مقدس برگزار شد، اظهار داشت: امیدوارم در دوره جدید شورای مرکزی که مقارن با راه‌اندازی واحد ایثارگران بود، علاوه بر تقویت روحیه جهادی مشارکت و همدلی بیشتر، پیروان شایسته‌ای در ادامه راه مهندسان مومن در دفاع مقدس باشیم، انشاءالله که برگزاری این گونه نشست‌ها، توأم با هم‌افزایی در جهت کمک به مردم عزیزمان باشد.

متن کامل سخنرانی مهندس مومنی مقدم در این مراسم به شرح ذیل است:

«بسم الله الرحمن الرحیم، عرض سلام، ادب و احترام دارم

خبرهای استانی

۱۷- خراس: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراس گفت: این سازمان با جدیت هر چه تمام بر استفاده از مساحت استاندارد و فن آوری‌های نوین در ساختمان تأکید دارد.

۱۸- تروین: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تروین از حضور مودرین سازمان در پروژه‌های اقدام ملی مسکن خبر داد.

۱۶- قم: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم، خانه مهندسین این استان را نمونه و الگویی برای کشور عنوان کرد.

۲۰- کردستان: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان گفت: همکاری نظام مهندسی ساختمان با شهرداری‌ها به توسعه شهرها و روستاها، شهروندان منجر می‌شود.

۲۱- کرمان: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان، در جلسه با روسای کارگاه‌های ساختمانی دارای مجری دیسلاح گفت: حضور مسوولان این کارگاه از مواردی است که باید پیگیری و اجرایی شود، البته این موضوع نیازمند برگزاری دوره‌های آموزش ایمنی است.

۲۲- کرمانشاه: در دیدار رئیس و اعضای هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه با استاندار این استان، مطالبات نظام مهندسی بحث و بررسی شد.

۲۲- گویگیویه و بویراحمد: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان یاسوج از کاهش تحلفات ساختمانی با مسوولان نظام مهندسی خبر داد.

۲۴- گلستان: در دیدار رئیس و اعضای هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان با مدیرعامل شرکت گاز این استان، بر گسترش همکاری‌های مشترک تأکید شد.

۲۵- گیلان: سازمان منطقه آزاد انزلی و سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند.

۲۶- لرستان: سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان و شرکت شهرک‌های صنعتی این استان به توافق جدید همکاری در خصوص ارائه خدمات مهندسی دست یافتند.

۲۷- مازندران: اعضای هیأت مدیره سازمان مازندران در جلسه هیأت مدیره از شبکه مهندسی مازندران رونمایی کردند.

۲۸- مرکزی: اعضای هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی با نماینده مردم اراک خندان و کمیتهای دیدار و درباره مطالبات نظام مهندسی از پارلمان بحث و گفتگو کردند.

۲۶- هرمزگان: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان از موافقت با انتخاب این استان به عنوان پایلوت ارائه خدمات جدید مهندسی در کشور خبر داد و گفت: با رایزنی‌هایی که در دیدار اخیر با مهندس خرم رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی داشتم، این موضوع مطرح شد و سپس مورد توجیه ایشان قرار گرفت.

۲۰- همدان: رئیس این سازمان به مناسبت گرامی‌داشت هفته دفاع مقدس به همراه چند تن از اعضای هیأت مدیره با دوتن از مهندسین ایثارگری مهندس کاظم نثار و مهندس امیر ارسلان رستگاری در منزل آنها دیدار داشت.

۲۱- یزد: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد از روند رو به رشد شاخص‌های نظام مهندسی این استان در دو سال اخیر خبر داد.

۱- آذربایجان شرقی: گزارش خلاصه اقدامات واحدهای مختلف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی در راستای مکانیزاسیون فرآیندهای جاری منتشر شد.

۲- آذربایجان غربی: در جلسه مدیریت کل تأمین اجتماع استان با رئیس نظام مهندسی آذربایجان غربی، شرایط فراهم شد تا به بررسی‌ها و مشکلات بیمه‌ای انشای نظام مهندسی آذربایجان غربی پاسخ داده شود.

۳- اردبیل: رئیس سازمان نظام مهندسی اردبیل اعلام کرد: نظام مهندسی ۲۰۰ میلیارد تومان در سرعین سرمایه‌گذاری می‌کند.

۴- اصفهان: در نشست انشای هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری این استان بر گسترش همکاری‌های مشترک تأکید شد.

۵- البرز: تفاهم‌نامه مشارکت و همکاری میان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به امضا رسید.

۶- ایلام: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ایلام از ساماندهی کلیه آزمایشگاه‌های ژئو تکنیک و بتن در این استان خبر داد.

۷- بوشهر: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر از راه‌اندازی سامانه ارسال الکترونیکی نقشه به شهرداری‌ها خبر داد.

۸- تهران: هم‌اندیشی اعضای کمیسیون عمران مجلس و اعضای هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان، توجه به صادرات خدمات مهندسی و بروم‌بازنگری در قانون نظام مهندسی مورد تأکید قرار گرفت.

۹- چهارمحال و بختیاری: مسوولان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری با مسوولان شرکت شهرک‌های صنعتی این استان به توانمندی‌های جدیدی دست یافتند.

۱۰- خراسان رضوی: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی اعلام کرد در دو سال گذشته با وجود رکود اقتصادی و با رشد منفی ۱۳.۵ درصد حجم ساخت‌وسازها از ۲ به ۸ میلیون مترمربع رسیده است.

۱۱- خراسان شمالی: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی در دیدار با معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی از مشکلات نظام مهندسی این استان سخن گفت.

۱۲- خراسان جنوبی: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی از الکترونیکی شدن مکاتبات بین اعضای سازمان در راستای الکترونیکی شدن خدمات خبر داد.

۱۳- خوزستان: گزارش آماری و تحلیلی عملکرد شش ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹ سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان منتشر شد.

۱۴- زنجان: گزارش عملکرد دو ساله سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان منتشر شد.

۱۵- سمنان: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان از توزیع رایگان بسته سلامت بین اعضای سازمان این استان خبر داد.

۱۶- سیستان و بلوچستان: ساختمان جدید دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان در شهرستان زابل به بهره‌برداری رسید.



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

شماره
دو هجدهمین
شماره

تحول به ایستگاه شورای انتظامی رسید

در نیمه اول سال ۹۹، ۸۲ پرونده ورودی به شورا و حدود ۱۰۷۰ پرونده خروجی از شورا داشته است. این آمار نشان می‌دهد خروجی پرونده‌های شورای انتظامی شاید به اندازه ۲۰ تا ۳۰ درصد بیشتر از ورودی‌ها باشد. این در حالی است که ما در سال ۹۹ مثلاً در شروعین ماه به دلیل شیوع کرونا و تعطیلی مجموعه، جلسهای نگذاشتیم.

در نیمه اول سال گذشته، ۲۶۱ پرونده در شورای انتظامی تعیین تکلیف شده بود در حالی که این تعداد در نیمه اول امسال ۶۶۰ پرونده گزارش شده است. به صورت تقریبی ما خواهیم عرض کنم تعداد کل پرونده‌های تعیین تکلیف شده در نیمه اول امسال حداقل ۱۰ درصد از تعداد کل پرونده‌های تعیین تکلیف شده در سال گذشته (حدود ۵۰۴ پرونده) بیشتر بوده است.

شخص اینکه باید تاکید کنیم که حقیقتاً در بحث کیفیت، سطح گردیم به هیچ وجه کیفیت ندای سرعت نشود و این وسواس را همگان همکاران و اعضای شورا داشتند و ما تاکید کردیم که نرخ از بحث سرعت و تعداد پرونده‌ها، وی در بحث کیفیت در رسیدگی‌ها در چک کردن بررسی‌های حقوقی و انجام بررسی‌های تکمیلی. این ندای آن در رسیدگی‌ها نشود.

در عین حال، تمام تلاشمان این است که تعداد پرونده‌های را کم کنیم و بر این اساس قبلاً هفته‌ای دو نیم‌روز جلسه شورا تشکیل می‌شد، وی در امسال به هفته‌ای دو روز کاری رسیده بودیم که شرایط کرونا، کمی کار ما را تسهیل کرده، از طریق مجازی جلسه دوم شروع شد و انشالله با اجازت انان این نوع سیستم بررسی و به صورت غیر حضوری، من باز تکمیل کنیم در آینده آمار خوبی از پرونده‌های رسیدگی شده ارائه نماییم. در سایر برنامه‌هایی که ما در فرآیند اقدامات شورای انتظامی داریم انجام می‌دهیم، بحث ورودی پرونده‌ها دست ما نیست. نرخ از بحث، شاید عاملی این باشد که آشنایی بیشتر ماسک و افراد دخیل در موضوع باعث حقتشان که این موضوع باعث شود امکان شکایت از مهندسان بالا برود و در نهایت ورودی پرونده‌ها به حوزه شورای انتظامی کشور بالاتر برود.

در این موضوع تمام توان و تلاش ما این است که با اطلاع رسانه‌ای و آگاهی دادن به جامعه مهندسين، بیشتر آن‌ها را به مسووبت‌هایشان و به وظایف شان آگاه کنیم. به هر حال مهندس اگر غیر از وظیفه اس، کاری انجام ندهد و مسووبت را انجام بدهد، مدعی ندارد که نگران رای شکایت و محکومیت باشد. البته این روی تشبیه فقط ساختمان استان‌ها می‌خواهیم که در این زمینه بیشتر در بحث آموزش اعضا پردازند که موارد و مشکلات چیست تا اعضا کمتر دچار فرآیند رسیدگی و بحث‌های انتظامی بشوند. در این میان، تمام تلاش ما این است که دغدغه‌ای که امروز هم از سوی توه شناییه و هم از سوی توه مجریه منحنس شده، طولانی شدن فرآیند رسیدگی‌ها را رفع کنیم. ما در چند روز اخیر که حکمی صادر



با نطف خداوند و زحمتی که دوستان اعضای شورا کشیدند، ما در خصوص این چهار دسته پرونده نسبت به ابتدای سال بسیار پیس رتیم، به سورتی که امروز پرونده در چه نداریم به آن رسیدگی شده‌اند. در خصوص پرونده‌هایی که اداره کل راه و شهرسازی داده بود، با اینکه حجم زیادی از پرونده‌ها یوه، به مرور و خارج از نوبت این پرونده‌ها رسیدگی می‌شود. در حال حاضر حدود ۸۲ پرونده مربوط به اداره کل راه و شهرسازی استان‌ها به عنوان شاک پرونده در تاب ماه ۲۰۲۰ قانون نظام مهندسی بوده که در دست اقدام است. درباره گزارش‌های سازمان بررسی کل کشور هم خوشبختانه تعداد زیادی از پرونده‌ها تعیین تکلیف شده و شت پرونده باقی مانده است. در خصوص

مدیره سازمان نظام مهندسی استان‌ها بود که در همین صف در لایه‌های پرونده‌های دیگر قرار گرفته بود.

در قدم اول با همکاری دوستان انسانی شورا به این نتیجه رسیدیم که به هر حال تأییدگذاری از این باب که کسی که تلف می‌کند یا کسی که شکایت علیه او مطرح می‌شود، در کمترین زمان باید تعیین تکلیف شود. اگر تلف، تلف اداری باشد باید در کمترین مدت او مجازات‌های رو بکشد که این امر بخشی از بازدارندگی در پی دارد. با این فرآیندی که در گذشته بود، مثلاً یک فردی پرونده اس در سال ۹۶ در شورا مطرح بود وی سال ۹۹ هنوز نوبت رسیدگی نشده است. اگر هم بشود بعد از این مدت امر بخشی این مجازات کم رنگ می‌شود.

به نظر بنده، این برای بعضی از موارد جنبه تشویقی داشته. مهندسی می‌گفت که خطاب می‌کنم تا برود و به نتیجه برسد، چهار پنج سال بعد، هزار اتفاق ممکن است. بیشتند در واقع این جنبه بازدارندگی نداشته. در این اساس ما فرآیند خود آیین نامه قانون نظام مهندسی در بحث شورای انتظامی و بحث امر بخشی و بازدارندگی را داریم تنوی می‌کنیم. بر این اساس ما اولین برنامه‌های که داریم و خوشبختانه اعضای شورا هم همراهی و تأیید کردند، بحث بود که ما این‌ها را از بیست و اووبت بندی کنیم. ما در شتاب چهار دسته، اووبت بندی را انجام دادیم. پرونده‌هایی که در واقع مربوط به دستگاه نظارتی چون وزارت راه و شهرسازی یا سازمان بازرسی کل کشور بود، این‌ها را به واسطه ادراست قانون آورده‌ایم که خارج از نوبت رسیدگی شوند.

پرونده‌هایی که برای اعضای هیئت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها بود، این‌ها به واسطه اهمیت موضوع و ضرورت تعیین تکلیف قرار شد هر ماه یک روز اختصاص دهیم تا خارج از نوبت رسیدگی شوند.

مورد بعدی پرونده‌هایی بودند که رای بدوی آن‌ها درجه ۲ یا ۳ (درجه محکومیت) بود. توجه اس این بود که بالاخره یک اتفاق خیلی بدی افتاده که محکوم شده به ابطا پروانه یا مثلاً به ۳ ماه محرومیت از استفاده از پروانه، این‌ها به واسطه این که امر بخشی خودشان را نشان بدهند، خارج از نوبت بیست کردیم.

۲۰ خرداد ماه امسال بود که در جلسه شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، سه عضو اصلی شورا شامل رئیس، نایب رئیس و دبیر شورای انتظامی کشور به مدت یک سال، انتخاب شدند. بر همین اساس، مهندس علی محمد عبدی تهرودی به سمت رئیس شورای انتظامی کشور انتخاب شده است و از آن تاریخ تاکنون بیش از پنج ماه می‌گذرد. حال باید بررسی شود که شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در سال جاری دارای چه عملکردی بوده است. پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان برای یافتن پاسخ این پرسش و پرسش‌های دیگر مرتبط با شورای انتظامی، به سراغ مهندس عبدی تهرودی رفته است.

۳ نمای مهندس، لطفادر ابتدا از عملکرد شورای انتظامی در سال جاری بگوئید؟

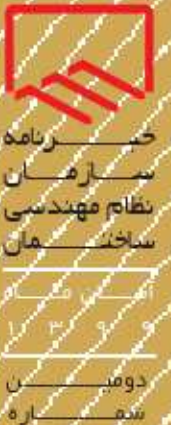
تشکر می‌کنم از حضراتی که این فرصت را فراهم کردید تا اعضای نظام مهندسی از عملکرد شورای انتظامی در دوره جدید مطلع شوند. در واقع فکر می‌کنم در اواسط بهار امسال بود که مسووبت شورای انتظامی بر عهده من گذاشته شد و در مناسب معرفی به عنوان نماینده وزارت راه و شهرسازی و مجلس هم به واسطه انتخاباتی که برگزار شد، به عنوان رئیس شورای انتظامی انتخاب شدم.

در قدم اول، تنها کاری که در واقع انجام شد و به نظر می‌رسد که لازم بود، یکی بحث آسیب شناسی از وضعیت شورای انتظامی بود. روزی که وارد حوزه شورای انتظامی شدم، یک چیزی در حدود ۲۹۰۰ پرونده از سال ۹۶ تا ۹۹ در صف رسیدگی و تجدید نظر خواهی بودند. تعیین تکلیف این حجم پرونده اولین اقدام ضروری بود که باید انجام می‌شد. در واقع برای رسیدگی به این ۲۹۰۰ پرونده حداقل چهار سال دیگر ما زمان لازم داریم، با فرض اینکه دیگر پرونده‌های به این پرونده‌ها اضافه نشود.

برای به روز شدن پرونده‌ها چقدر زمان لازم است؟

با توجه به تشکیلات شورای انتظامی، دور از ذهن نیست که حداقل ما برای به روز کردن این‌ها حداقل ۲ تا ۳ سال دیگر زمان نیاز داریم. خوبی روی این تشبیه خیلی فکر کردیم که چه کار باید کنیم. پرونده‌هایی که داشتیم از پرونده‌هایی بودند که رای درجه یک تذکر کنی تا درجه ۳ ابطا پروانه داشتند.

در واقع بیست و ۲۹۰۰ پرونده وجود داشته، بعضی از پرونده‌ها شاک‌هایشان ادارات کل راه و شهرسازی بودند که طبق آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنش ساختمان باید ظرف یک ماه رسیدگی می‌شدند. یک بحس پرونده‌هایی بودند که از طرف سازمان بازرسی کل کشور واصل شده بودند و بر اساس قانون سازمان بازرسی باید ظرف سه ماه تعیین تکلیف می‌شدند. ضمناً یک سری از پرونده‌ها برای اعضای هیئت



دومین شماره

۶۶

کردیم، تنها گلایه‌ای که مطرح می‌کردند، این بود که چقدر زود رای صادر شده، چرا؟ چون نگر می‌کردند بر حسب روال عادی و رویه‌ای که بود، شاید مثلاً ۲ یا ۳ سال دیگر نهایتاً نوبتشان می‌شود. بر همین اساس، ما از جمله مواردی که خارج از نوبت رسیدگی کردیم، ظرف دو هفته اگر پرونده واسل شود، هفته بعد در جلسه مطرح شده و سپس هفته بعد حکم صادر شده است. این خودش به نظرم یک تحول و هم یک رنگ خطری است. برای کسانی که به اعتبار اینکه ما تحلف را اگر کردیم، تا چهار تا پنج سال دیگر حالا افتاد نمی‌اشند، چون آن موشع رسیدگی می‌شود. البته آن پرونده‌هایی که عرض کردم آرای سنگینی در بدوی می‌گیرد، خارج از نوبت رسیدگی می‌کنیم.

■ در حال حاضر پرونده‌های عادی در شورای انتظامی چقدر طول می‌کشد تا به سرانجام برسد؟

کل پرونده‌های موجود در شورای انتظامی حدود ۲۹۴۲ پرونده است. شورای انتظامی یک شعبه است که پنج عضو دارد. با عرض این که در روز شام وقت ما اینجا حضور داشته باشیم، در روز ۲ جلسه کاری از صبح ساعت ۱۰ تا ۱۲ و ۱۲ تا ۱۸ داریم. با توجه به حساسیت ظرافت کار و نوع تحلف و مستندسازی در هر جلسه ۲۰ تا ۲۵ پرونده رسیدگی کنیم به خاطر اینکه حساسیت‌های زیادی وجود دارد.

اگر ما کل پرونده‌ها را ۲۹۴۲ تا ۲۰۰۰ پرونده در نظر بگیریم و به طور متوسط در هر جلسه برای ۳۰ پرونده رای بدهیم، در واقع حدود ۲۰۰ جلسه می‌شود. شما نگر کنید که حداقل کل پرونده‌های موجود یک سال و نیم تا دو سال طول خواهد کشید. در حالت عادی هر پرونده‌ای که به نهرست پرونده‌ها اشنانه می‌شود، طبق روال خودش و حداقل ۲ تا ۳ سال دیگر نوبت رسیدگی خواهد رسید. ما برای رفع این چاس راهکار هم پیشنهاد کردیم. به واسطه سراج، قانون امکان افزایش تعداد شعب شورای انتظامی کشور نیست، زیرا در قانون به سراج گفته که یک شعبه برای تجدیدنظر خواهد بود.

اینکه موضوع در قالب اصلاح قانون دیده شده است. بر همین اساس، با نظر مقام عالی وزارت راه و شهرسازی حداقل یک شعبه و حداکثر ۳ شعبه می‌تواند تشکیل بشود. با همین فرآیند یکی از مهمترین کارها مراکز رسیدگی به تجدید نظر خواهی بدوی هستند. **■ در پرسش‌های تبلی هم از برنامه‌ها و هم از عملکرد هادر سال جاری و همچنین پرونده‌های مانده در شورای انتظامی توضیح دادید. حال پاسخ دهید در پرونده‌هایی که تحلف تطبیعی اعلام می‌شود، نحوه اعمال حکم چگونه است و شورای انتظامی تحلفان را به کجاها گزارش می‌دهد؟**

ببینید خیلی خلاصه عرض می‌کنم. در قانون نظام مهندسی، مرجع رسیدگی به تحلفان مهندسان یا شکایت علیه مهندسان شورای انتظامی استان است.

در قانون نظام مهندسی دیده شده اگر کسی از اعضای نظام مهندسی شکایت باشد یا اینکه تحلفان حرفه‌ای مهندسان توسط دستگاه‌های دیرین از جمله خود سازمان نظام مهندسی، شهرداری‌ها، وزارت راه و شهرسازی، سازمان بازرسی کل کشور تحلفان از مهندسان در انجام وظایف حرفه‌ای شان ببینند، موظفند که علیه آنان در شورای انتظامی استان طرح دعوا بکنند.

در حال حاضر به دنبال راه‌اندازی اتوماسیون اداری و یک فرآیند با دسترسی راحت برای انجام امور شورای انتظامی و ابلاغ خیلی سریع آرا هستیم. با راه‌اندازی این سیستم، طرفین شکایت به راحتی می‌توانند فرآیند رسیدگی به شکایت خودشان را پیگیری کنند.

پس برای آن مهندس تشکیل پرونده و دعوت می‌شود تا دفاعیات و مستنداتش را ارائه کند و سپس در آنجا بعد از بررسی رای صادر می‌شود. پس از صدور رای فرستاده برای اعتراض به رای یا درخواست تجدیدنظر خواهی نسبت به آرای صادره است.

به محض اینکه یکی از طرفین پرونده نسبت به رای صادر شده شورای انتظامی بدوی شکایت بکند، پرونده مستقیم می‌آید و در شورای انتظامی نظام مهندسی کشور همان فرایندی که است. بعد کلاس می‌شود و در صف انتظار می‌ماند. در رسیدگی همان فرآیند بدوی به شکل دیگری تکرار می‌شود. یعنی پرونده باز و دفاعیات طرفین موضوع شکایت و مدارک و مستندات بررسی می‌شود و در مرجع تجدیدنظر خواهی چون نسبت به رای بدوی تجدیدنظر خواهی خواسته شده تا مدت‌ها خارج از مسأله که در رای بدوی دیده شده، ما ورود نخواهیم داشت. در قالب اینکه رای بدوی در زمان خودش منطبق با ضوابط صادر شده، بررسی انجام می‌شود و قطعاً بنا به اختیاری که قانون به شورای انتظامی داده، رای تجدید نظر یا تشدید خواهد شد. در اصل تشدید شدن رای، یکی از اختیارات شورای انتظامی کشور است.

مثلاً سه‌شنبه برخی از اعضا نگر می‌کنند یا برداشتشان این است که شورای انتظامی حق تشدید رای را ندارد در حالی که طبق نص قانون، این اختیار را دارد که در مجمع تجدیدنظر نسبت به رای بدوی پرونده رای تشدید بدهد.

شما بعد از اینکه رای صادر و از طرف شورای انتظامی استان به طرفین ابلاغ شد، عملاً دیگه هیچ راهی برای تجدیدنظر خواهی از آرای شورای انتظامی کشور نیست. در این خصوص توضیح اجمالی بدهم. طبق ماده ۲۲ قانون نظام مهندسی، آرای شورای انتظامی کشور قطعی و لازم الاجراست.

با وجود نسی سریع قانون نسبت به این موضوع، قطعاً کسانی که در این شورا محکوم می‌شوند، به واسطه ارتباطات یا توانمندی که برای گرفتن وکیل و پیگیری موضوع داشتند، نسبت به صدور درخواست توقف اجرای آرا در برخی از محاکم قضایی اقدام می‌کردند و بعضاً هم موشق می‌شدند که رای دستور موقت از اجرای حکم را بگیرند.

با آسیب شناسی موضوع، خوشبختانه دی ماه سال ۹۸ هیئت عمومی دیوان عالی کشور یک دستورالعمل صادر کرده و طبق آن رای که تأکید بر ماده ۲۲ قانون نظام مهندسی بود، آرای صادره از شورای انتظامی کشور قطعی و لازم الاجراست و قابل تجدیدنظر خواهی و اعتراض در هیچ مرجع قضایی و غیر قضایی دیگر نیست. این خودش باعث شده که در برخی از این پرونده‌ها در مراجع قضایی پیگیری و به واسطه همین رای پرونده را محتومه کنیم. این تصمیم به تعیین تکلیف این موضوع کمک بزرگی کرد. اعضای که در شورای انتظامی پرونده دارند، بدانند که بعد از قطعی شدن رای هیچ مرجعی در کشور صلاحیت رسیدگی و حتی مجوز ورود به رسیدگی به آرای شورای انتظامی را ندارد و

اندازی کرده بود و ما موضوع را بررسی کردیم و دیدیم این سامانه قابلیت ارتقا و تحف پوشش گرفتن کل کشور را دارد. این سامانه با این هدف تدوین شده که کلیه فرآیندهای ارجاع مربوط به ثبت شکایات، ارسال مدارک و مستندات و از سوی دیگر ابلاغ آرا به صورت خیلی سریع و مطمئن در انجام شود. با رفع نواقص اتوماسیون، ان شاء الله با هم شورای مرکزی نظام مهندسی در بحث ساختاری بتوانیم این سامانه را در کل کشور راه‌اندازی کنیم.

الان دو استان تهران و مرکزی به این سیستم مرتبط هستند و کل فرآیند از روز او که شکایت می‌خواهد شکایت علیه کسی مطرح کند تا اون روزی که رای صادر و ابلاغ می‌شود، از طریق همین سامانه انجام می‌شود و هیچ نیازی به ارائه مدارک کاغذی یا حضور نیست. این یک حادثه ایده‌آمی است که ما در کل کشور در نظر داریم. الان مکاتبات درباره این موضوع با ریاست شورا انجام شده است و انشاء الله در حال پیگیری هستیم که زودتر به نتیجه برسیم. نکته اینجاست که این سیستم اگر راه بیفتد، بخشی از دغدغه‌هایی که برای طرح شکایت وجود دارد، از بین خواهد رفت. طرفین به راحتی طرفین می‌توانند این فرآیند رسیدگی به شکایت را پیگیری کنند. در تکمیل این موضوع بحثی هم عرض کنم. به هر حال نگاه شورای انتظامی استان و شورای انتظامی کشور به تحلفان روز به روز هم جدی‌تر و هم محکم‌تر می‌شود. خیلی بدون تحارف عرض کنم، تحلفاتی که شاید در گذشته نسبت به آن خیلی حساسیت ایجاد می‌شد، امروز با بالاترین حساسیت در شورای انتظامی استان و شورای انتظامی کشور با آن برخورد می‌شود. ما آرای شدید شورای انتظامی را در این چند وقت به تحف داشتیم، به عبارتی دیگر، تعداد آرا تشدید شده در حد خودش قابل توجه است و اعضا بدانند که نگاه شورای انتظامی کشور در خصوص تحلفان جدی‌تر از قبل و دینیس هم حفظ و سنایند. از جامعه مهندسی است. در عین حال،

گزارش عملکرد شورای انتظامی نظام مهندسی در شش ماهه اول سال ۱۳۹۹										
شوراهای انتظامی هم عرض استانها	سازمان بازرسی	اداره کل راه و شهرسازی	جمع	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴	درجه ۵	درجه ۶	وضعیت
۱۳	۲۵	۱۷۹	۸۳۵	۱۲۸	۳۹	۱۱۶	۴۴۸	۷۵	۱۲	بردوی
۵۷	۳۲	۲۰۳	۵۶۶	۷۲	۴۰	۱۵۹	۲۲۹	۵۰	۱۳	شروعی

وضعیت پرونده های موجود و در دست رسیدگی شورای انتظامی نظام مهندسی - تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱											
جمع آرسالی از شورای انتظامی هم عرض استانها	ارسالی از شعبه ۲ هم عرض	ارسالی از شعبه ۱ هم عرض	سازمان بازرسی	ادارات کل راه و شهرسازی	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴	درجه ۵	درجه ۶	تعداد کل پرونده های موجود
۲۸	۱۴	۱۴	۹	۸۰۰	۰	۳۵	۴۹۱	۲۲۲۴	۴۰۸	۱۴۲	۳۹۳۵
											۶۳۵

مثلاً سه‌شنبه محدود مهندسان باعث می‌شوند که نگاه مردم به جامعه مهندسی به واسطه تحلفان این محدود اثرات خرابی شود. به هر حال با توجه به جامعه حدود ۲۰ هزار نفری مهندسی کشور نباید اجازه دهیم که توسط یک عده محدود مهندسان زیر سوال بروند و دچار مشکلات محضی شوند. بر این اساس، ما در دوره اخیر که من در جریان هستم و می‌بینم نظر دوستان تشدید مجازات است. عرض می‌کنم پرونده‌ها را با رعایت عدالت و انصاف و آن تناسب نوع تحلف و رعایت چارچوب قانونی در قانون نظام مهندسی و آیین نامه در خصوص نوع تحلف و میزان مجازات‌ها در حال رسیدگی هستیم.

آرای این شورا قطعی و لازم الاجراست. **■ پادار برنامه‌های مالی است که سامانه‌های برای مهندسان ایجاد کنید تا نحوه گزارش تحلفان به شورای انتظامی راحت‌تر و قابل پیگیری تر باشد؟** ببینید ما الان با انگیزه بیشتر به دنبال راه‌اندازی اتوماسیون اداری و یک فرآیند با دسترسی راحت برای انجام امور شورای انتظامی، و از آن طرف بحث ابلاغ خیلی سریع آرا با یک فرآیند کاهس ارتباط تریکی با اعضا هستیم. خوشبختانه سازمان نظام مهندسی استان تهران به واسطه سابقه خدمت در این زمینه یک سیستم اتوماسیون را از سال ۹۹ یا ۹۰ راه



تدش و پیگیری‌های مجدانه نتیجه داد.

توافق نظام مهندسی با سازمان ملل



شهردار پایدار شهرهای پایدار هوشمند سازمان ملل متحد با همکاری سازمان بین‌المللی روابط اقتصادی به صورت آنلاین طی سه روز برگزار شد.

شرکت کنندگان در این دوره پس از قبولی در آزمون، از سوی آکادمی شهرهای متحد و وابسته به سازمان ملل گواهینامه رسمی بین‌المللی دریافت خواهند کرد. ضمن اینکه این گواهینامه اجازه تدریس را به عنوان مدرس بین‌المللی به مخاطبان خواهد داد.

همچنین آکادمی شهرهای متحد برای افرادی که توسط این مدرسان آموزش دیده باشند گواهینامه صادر خواهد کرد.

برگزاری اولین دوره آزمایش آموزشی

اولین دوره آنلاین آموزش تربیت مدرسان رسمی و بین‌المللی ساختمان پیروان عقاید تفاهم نامه همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان با شورای ساختمان پایدار اتریش در محل شورای مرکزی برگزار شد.

این موضوع طی یک سال گذشته در شورای هفتم و کمیسیون انرژی پیگیری شده بود و سرانجام در شورای هشتم به امضای احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان رسید.

اولین دوره آموزشی تربیت مدرسان رسمی و بین‌المللی ساختمان پایدار طی سه روز برگزار شد. در روز اول برگزاری این دوره، توضیحاتی در خصوص کلیات این دوره، مراحل دوره، گواهینامه رسمی آن و مباحثی که در این دوره پرداخته می‌شود، مطرح شد. در این دوره، دکتر مراد استاد رسمی و بین‌المللی موسسه HSE در آلمان مباحثی، چون طراحی و ساخت جامع جامعه پایدار، طراحی و محضلات اجتماعی سلامت، نگر، طراحی و رضایت‌کاری، طراحی در جهت چرخه زندگی، ارزیابی، چرخه زندگی، حفظ منابع و محیط زیست، و طراحی یکپارچه ارائه کرد. شرکت کنندگان در دوره مذکور پس از قبولی در آزمون موسسه بین‌المللی موفق به اخذ تأییدیه مدرسی مباحث پایدار از سوی سازمان مذکور می‌شوند و می‌توانند مباحث پایداری و استاندارد زیست محیطی ساختمان HSE را در سراسر کشور تدریس کنند و امکان دریافت گواهینامه رسمی طی دوره از موسسه HSE آلمان را خواهند داشت.

همچنین پس از این دوره شرکت کنندگان می‌توانند در دوره مشاوره و ممیزی ساختمان‌های سبز نیز شرکت کنند.

ایران، استفاده از تأییدیه کارشناسان ایرانی در ارزیابی پروژه‌های ایران، از دیگر اهداف این تفاهمنامه‌ها است.

این در حالی است که پیش از این هنگام بحث نام در سایت‌های بین‌المللی برای مثال جهت آزمون‌ها و دوره‌های آموزشی، محترم‌نام ایران حذف شده بود و یا در نحوه پرداخت شهریه با مشکل مواجه می‌شدیم. به دنبال امضای این تفاهم نامه‌ها از اولین اقدام اجرایی در ایران، دوره تربیت مدرسان رسمی و بین‌المللی ساختمان پایدار با هدف ارتقای دانش اعضای این سازمان بود که به صورت آنلاین برگزار شد.

این دوره‌ها با هدف ارتقای دانش اعضای این سازمان با حمایت‌های بین‌المللی برگزار می‌شود که علاوه بر رفع تمامی موانع از جمله موانع از جمله حجم سفر به کشورهای مرجع، هزینه‌های دوره و آموزش و آزمون نزدیک به ۵۰ درصد نسبت به شهرتوان اروپایی ارزان‌تر شده است.

گواهینامه صادر شده پس از قبولی در آزمون رسمی و بین‌المللی ارزش شغلی داشته و افراد چه در داخل و چه در خارج از ایران به عنوان مدرس رسمی اجازه فعالیت دارند. در این راستا مقرر است در خصوص انتقال دانش شهرهای پایدار هوشمند به ایران به منظور دستیابی به اهداف توسعه پایدار، اولین دوره آنلاین آموزشی مدرسان

اتحادیه شهرهای متحد به عنوان عضو و صدور گواهی عضویت از اتحادیه شهرهای متحد اعلام شده است.

ارزیابی شهرهای ایران و سازمان‌های ایران براساس برنامه شهری متحد، صدور گواهینامه برای شهرهای ایران و سازمان‌های ایران از سازمان ملل، برگزاری کنگره‌ها و سمینارها ملی در زمینه شهرهای پایدار و هوشمند در ایران، برگزاری تورهای آموزشی با بازدید از شهرهای پایدار و هوشمند در اتریش یا سایر کشورها برای کارشناسان

66

سازمان نظام مهندسی ساختمان با تلاش و پیگیری‌های مجدانه خود توانست در بخش ساخت و ساز تفاهم‌نامه‌هایی با سازمان‌های بین‌المللی از جمله سازمان بین‌المللی روابط اقتصادی و شهرهای هوشمند زیر مجموعه سازمان ملل متحد و شورای ساختمان پایدار اتریش امضا کند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان با تلاش و پیگیری‌های مجدانه توانست در بحث ساخت و ساز تفاهم‌نامه‌هایی با سازمان‌های بین‌المللی از جمله سازمان بین‌المللی روابط اقتصادی و شهرهای هوشمند زیر مجموعه سازمان ملل متحد و شورای ساختمان پایدار اتریش امضا کند. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، در شرایطی که کشور ایران در تحریم قرار دارد و دسترسی به بازار و ارتباطات بین‌المللی به آسانی میسر نیست، مدیریت این موضوع شوق انجاده مهم، مسووبت همه بخش‌های نظام جامعه از جمله سازمان‌های خصوصی، محسوب می‌شود.

در همین راستا سازمان نظام مهندسی ساختمان با تلاش و پیگیری‌های مجدانه خود توانست در بحث ساخت و ساز تفاهم‌نامه‌هایی با سازمان‌های بین‌المللی از جمله سازمان بین‌المللی روابط اقتصادی و شهرهای هوشمند زیر مجموعه سازمان ملل متحد و شورای ساختمان پایدار اتریش امضا کند.

برنامه شهرهای هوشمند چیست؟

برنامه شهرهای هوشمند توسط سازمان بین‌المللی روابط اقتصادی و کمیسیون اقتصادی اتحادیه اروپا در سال ۲۰۱۲ پایه‌ریزی و در سال ۲۰۱۹ پیاده‌سازی برنامه شهرهای پایدار و هوشمند برای توسعه و اجرا در سراسر دنیا آغاز شد.

در سال ۲۰۲۰ اتحادیه شهرهای متحد حمایت از شهرها در به اشتراک گذاشتن دانش پشتیبانی از آموزش‌های آنلاین و ایجاد بستری مناسب در سراسر جهان برای ملاقات دیجیتال در سطح محلی ملی و بین‌المللی تاسیس شد.

اتحادیه شهرهای متحد هوشمند از جهت همکاری مشترک با شهرها، دولت‌ها و سازمان‌های بین‌المللی، سازمان ملل و بخش‌های خصوصی در راستای هوشمند سازی و پایداری شهرها بنا شده است.

یکی از موانع اصلی اساسی اتحادیه شهرهای متحد ارائه یک پلتفرم جهانی هوشمند در راستای پایداری و برای مشاغل شهرها و کارشناسان است که در این حوزه فعالیت می‌کنند و برای هم‌ساز و مطابقت با نیازهای بخش دولتی طراحی شده است.

راه حل پروژه‌های شهری

یک برنامه گسترده برای همکاری با یکدیگر و تمرکز بر روی راه حل پروژه‌های شهری به ارائه مدل‌های جدید و بهبود یافته برای همکاری دولتی و خصوصی از دیگر کارکردهای این اتحادیه است.

در همین راستا اتحادیه شهرهای متحد با هدف ارتقا و توسعه پایدار و از طریق پلتفرم شهرهای متحد و با هدف اجرای رویکرد پایدار در شهرهای ایران تفاهم‌نامه‌ای با سازمان نظام مهندسی ساختمان منعقد کرد.

از اهداف این تفاهمنامه‌ها، برگزاری دوره آموزشی حرفه‌ای با موضوع شهرهای هوشمند و پایدار برای کارشناسان ایرانی، ایجاد سیستم آزمون برای تأیید ارزیابان ایرانی، گواهینامه تأیید صلاحیت برای ارزیابان ایرانی، عقد نام شهرهای ایران و سازمان‌های ایرانی در پلتفرم دیجیتال



خبرنامه
سالنامه
نظام مهندسی
ساختمان

دومین
شماره



آشنایی با برنامه‌های امین اموال



مهندس
سید آقا
علی نیا
امین اموال
شورای مرکزی
سازمان نظام
مهندسی ساختمان

ضمن تشکر از رییس و هیأت رئیسه محترم به واسطه پیشنهاد ایجاد به عنوان امین اموال شورای مرکزی و اعتماد اعضای محترم شورا، باید عرض کنم اولین اقدام جمع بندی بودجه سال ۱۳۹۶ بود که در قالب تشکیل کمیسیون برنامه و بودجه بایررسی همه جوانب تنظیم و در جلسه شورای مرکزی مطرح و تصویب شد.

یکی از موارد قابل توجه در بودجه سال ۹۶ اختصاص مبلغ چهار میلیارد تومان به بخش برنامه ای شورا است که توسط رئیس سازمان و با نظر خواهی از اعضای شورای مرکزی در شورا مطرح شد و در نهایت به جمع بندی رسید که تعالی شدن صندوق مشترک و اجرایی کردن مجدد بیست و دوم محومه برنامه هایی هستند که در حال انجام است. یکی از چالش های مهم در رابطه با شورای مرکزی، تامین منابع درآمدی سازمان و شورا است که تا به امروز صرفاً

از محل حق عضویت تعیین می شد، این در حالی است که فقط بودجه جاری و حقوق پرسنل بیش از دو برابر مبلغ حق عضویت دریافتی است. ماده ۲۷ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه باید مورد بررسی قرار گیرد و نظام نامه آن در شورا با رویکرد تامین هزینه های سازمان نظام مهندسی کشور و پیشبرد برنامه های شورای مرکزی برای تصویب به هیأت عمومی ارائه شود. شورای مرکزی عناصر مهندسی کشور و مرجع تصمیم گیری و سیاست گذاری برای مهندسی کشور است، پس تقویت شورای مرکزی و سازمان نظام مهندسی کشور که قرار است از منابع مهندسی در سطح ملی و بین المللی دفاع کند، باید در دستور کار هیأت عمومی باشد و پیشبرد برنامه ها و اهدات شورا قطعاً با مشارکت نصاب و همراهی و همکاری همه اعضای هیأت مدیره در استابها خواهد بود.

در راستای مشارکت و همکاری در مواجهه با مشکلات و بحران ها، معاون اول رئیس جمهور به وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی دستور داده است تا با نظام مهندسی ساختمان همکاری کند.

کاظم چهره گشا، رئیس دفتر معاون اول رئیس جمهور در نامه ای به محمد شریعتمداری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نوشته است: «نامه شماره ۵۶۷۲۲/س.م. مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۹ سازمان نظام مهندسی ساختمان (تسویز پیوسته) در خصوص اعلام آمادگی آن سازمان به منظور مشارکت و همکاری در مواجهه با مشکلات و بحران ها، به استحضار جناب آقای دکتر جهانگیری معاون اول محترم رئیس جمهور رسید، پی نوشت فرمودند: «جناب آقای شریعتمداری، مجموعه های زیادی هستند که علاقه مند به کمک می باشند. باید چارچوبی تدوین کنید که امکان استفاده از کمک آن ها وجود داشته باشد.»

رونوشت این نامه برای رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، شریکوند معاون هماهنگی و نظارت اقتصادی و زیربنایی، علیحانی معاون هماهنگی و نظارت فرهنگی، اجتماعی و همکاری های منطقه ای و اداره کل پیگیری و اطلاعات مدیریتی ارسال شده است.

■ محتوای نامه مهندس خرم به معاون اول رئیس جمهور چه بود؟

در بخش از نامه مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به دکتر اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس جمهور آمده است: «برخود لازم می دانم از تلاش های دوست محترم، وزیر بهداشت، و جامعه پزشکی و پرستاری و همه عزیزانی که در خط مقدم ایثار، جان فشانی می کنند، تندرانی نمایم، عزت و سلامت و موفقیتشان را از درگاه پروردگار بگت مسألت دارم.»

در این نامه می خوانیم: «به استحضار می رساند سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با سرمایه اجتماعی بیس از پانصد هزار عضو متحسس به عنوان یکی از نهاد های مدنی و محترم در توسعه و زیرساخت های اجرایی کشور نقش آفرین بوده است و با عنایت به افزایش نرخ احتسبان دانشجویان دانشگاه ها، نیروهای جوان نصاب و ارزشمندی در حوزه خدمات ملی و مهندسی در سطح ملی و بین المللی این مجموعه را غنی تر می سازند.»

این سازمان در راستای مسووبت های اجتماعی خود در مواجهه با مشکلات و بحران های مختلف، همیشه همراهی و مشارکت نموده است و با اتکا به دانایی و توانایی مهندسان فرهیخته آمادگی همکاری خود و تبیم جدید شورای مرکزی را جهت خدمت رسانی، تحمل و ایجاد تحول، رشد، پیشرفت و آبادانی میهن عزیزمان و همچنین انجام اوامر جناب عالی و دولت تدبیر و امید را اعلام می دارد.



در راستای مشارکت و همکاری در مواجهه با مشکلات و بحران ها صورت گرفت؛

دستور معاون اول به وزیر تعاون برای همکاری با نظام مهندسی



معاونان سازمان نظام مهندسی ساختمان



دو هیئت سه جانبه





مهندسان و نظام مهندسی در کلام رهبری

• روحیه پیشرفت، و روحیه تکمیل را باید در محیط مهندسی و ملی کشور زنده کنید، هم مجموعه‌هایی مثل شما که امروز این جا تشریف دارید، هم نظام مهندسی که مربوط به مهندسی ساختمان و عمران و امثال اینهاست، و هم بقیه بخش‌های مهندسی.

• یک مهندس ناظر، خودش را مسوور بداند. مهندس ناظر باید امین باشد، مثل پزشک، که وقتی بیماری را تشخیص می‌دهد، داروی مناسب آن را می‌نویسد، که اگر تشخیص داد و داروی مناسب را نوشت، یا داروی مشر را نوشت، یا در تشخیص، بی‌اهتمامی و بی‌اعتنایی به خرج داد، مورد ملامت خود و وجدان خودش و دیگران قرار می‌گیرد. در زمینه مهندسی هم باید این فرهنگ به طور کامل جاگیر بشود.

• زیبایی یک چیز تجملاتی نیست. بعضی‌ها خیال می‌کنند زیبایی یک چیز تشریفاتی است، نه، زیبایی یکی از بوازم زندگی انسان است. زندگی را آسان و شیرین می‌کند، محیط را قابل تحمل می‌کند. این که انسان وارد خیابان شود و همه بناها با انحنای و شکل‌های مناسب و ترکیب‌های زیبا و چشم نواز و دینواز در مقابل او جلوه کنند، این کجا، و این که انسان وارد خیابان شود و ساختمان‌های ناهماهنگ، ناجور و تحمیل بر زمین و بر محیط طبیعی، جلوی چشم او جلوه کنند، کجا؟ این‌ها با هم تفاوت می‌کنند. داخل خانه‌ها و درون محیط‌های عمومی هم همین طور. زیبایی، اصل خیلی مهمی در بناسازی رعایت شاخس‌های بومی و به خصوص شاخس‌های اسلامی در شهرسازی و خانه‌سازی، بسیار مهم است.

برگرفته از بیان رهبر معظم انقلاب در دیدار
جمعی از مهندسان بجم استندفد ۱۳۸۳

خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان
آبان ماه
۱۳۹۰
دومین
شماره