

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید کنترل های اولیه ایمنی همزمان با تشکیل پرونده در سازمان تا تعیین دستورالعمل مشخص طی جلسات مشترک با شهرداری و آتش نشانی و حل مشکلات موجود انجام بگیرد.

--- مقرر گردید با عنایت به بند ۱۲ - ۱ - ۵ - ۵ مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان توسط واحد خدمات مهندسی در خصوص نحوه اجرائی شدن تعیین مهندس ایمنی در ساختمان های بیش از ۳۰۰۰ مترمربع یا ۱۸ متر ارتفاع پیشنهاد ارائه گردد.

--- مقرر شد موضوع کار آزاد بالای ۳۰۰۰ مترمربع از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ معلق و هیچ عملیاتی در این راستا انجام نگیرد تا ریاست سازمان پیرو مذاکرات تلفنی، با دفتر توسعه مسکن وزارتخانه جناب آقای مهندس عبدی در جلسه حضوری نسبت به تعیین تکلیف این مصوب تصمیم گیری نمایند و تصمیم نهایی اعلامی از طرف وزارتخانه بدون کم و کاست توسط هیأت مدیره عملیاتی گردد.

--- عطف به مصوبه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ موضوع برنده استعلام بیمه تکمیلی و درمان عمر و حادثه مسئولیت مدنی مهندسین ناظر و مهندسین گاز... مطرح و از میان شرکت های بیمه ای البرز با مجموع مبلغ ۶۴۶۵۱۵۳۳۵۰۰ ریال به عنوان کمترین پیشنهاد برنده استعلام تصویب گردید.

--- در میان نمایندگان بیمه البرز عضو سازمان بین نمایندگی توکلی و لیل آبادی رأی گیری انجام شد و نمایندگی لیل آبادی با ۱۰ رأی موافق به عنوان کارگزاری بیمه البرز انتخاب گردید.

--- مقرر گردید طی مکاتبه ای به شهرداری پیشنهاد گردد تا مأموران فنی شهرداری هنگام بازدید از ملک جهت صدور پروانه چنانچه متوجه شوند عملیات ساختمانی شروع گردیده است ضمن توقف عملیات و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد مراتب را به اطلاع سازمان و مهندسین ناظر مربوطه برسانند.

--- مقرر گردید در خصوص جزئیات مصوبه مکاتبه با راه و شهرسازی در خصوص تعارض منافع کنترل کنندگان کارگروهی متشکل از آقای دکتر ابراهیم زاده مهندس تقی زاده، آقای دکتر توکلی، آقای مهندس طالب نژاد و یکی از بازرسی در طی هفته آتی تشکیل گردد.

--- از ۱۵ نفر کاندید معرفی شده توسط اعضای هیات مدیره رای گیری انجام گرفت و ۸ نفر بازرسی به ترتیب زیر قرار شد تا جهت شرکت در انتخابات به مسکن و شهرسازی معرفی شوند.

۱- امامعلی پور ۲- ساعی ۳- حسین پور ۴- فرهادی ۵- حسین چی ۶- نخبافی ۷- هریسچیان ۸- شهرام فر
--- مصوب گردد نحوه مکاتبات از طریق کار تابل و نحوه اجرائی شدن آن در سازمان بررسی و اقدامات لازم صورت گیرد.

--- مصوب گردید برای ساختمان های دارای مجری ذی صلاح با متراژ زیر ۴۰۰ مترمربع یک کار اضافی برای مجریان حقیقی و حقوقی با مبلغ قرارداد مطابق با متراژ ثبت ظرفیت در نظر گرفته بشود. بکارگیری سرپرست کارگاه واحد در دو کار با زیربنای کمتر از ۴۰۰ مترمربع (هر دو کار زیر ۴۰۰ مترمربع) به صورت همزمان مشروط به اینکه مجری ذیصلاح هر دو پرونده یک شخص حقیقی یا حقوقی و محل اجرای هر دو پروژه در یک شهر باشد، بلامانع است.

--- درخواست سرپرست نظام مهندسی شعبه هریس مطرح و با خرید قطعه زمین طبق نظام نامه مالی سازمان با رعایت ضوابط لازم موافقت و مقرر گردید جهت تصمیم نهایی به هیات مدیره ارجاع داده شود.

--- پیرو درخواست دبیر همایش و مدیر عامل مجتمع رسانه ای راه و ساختمان (صما) با درج لوگو سازمان بدون بار مالی در پوستر اطلاع رسانی کمپین ملی با محوریت نما و ساختمان پایداری موافقت به عمل آمد.

--- عطف به جلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۱/۰۳/۱۴۰۱ در رابطه با خرید سیستم و کابل دفتر نمایندگی آذرشهر از میان ۳ استعمال شرکت آذر فرکانس با ۰۰۰،۰۹۰،۰۶۱۶ ریال برنده استعمال گردید

--- عطف به جلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۱/۰۳/۱۴۰۱ در رابطه با خرید لوله های آذرشهر از میان ۳ استعمال فروشگاه علی جانی با مبلغ ۰۰۰،۲۲۸،۴۷۹ ریال برنده استعمال گردید.

--- عطف به جلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۱/۰۳/۱۴۰۱ در رابطه با خرید رادیاتور وسایل نصب دفتر نمایندگی مرنده از میان ۳ استعمال تاسیساتی حسین پور با مبلغ ۰۰۰،۵۰۰،۴۸۴ ریال برنده استعمال گردید.

--- عطف به جلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۱/۰۳/۱۴۰۱ در رابطه با خرید پنجره دفتر نمایندگی مرنده از میان ۳ استعمال فروشگاه آرتمن فخر صنعت ارس با مبلغ ۰۰۰،۳۹،۸۹۶ ریال برای مصالح و مبالغ ۰۰۰،۳،۹۹۰ ریال برای دستمزد و برنده استعمال گردید

--- عطف به جلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۱/۰۳/۱۴۰۱ در رابطه با استعمال بیمه تکمیل درمان، عمر و حادثه مسؤلیت مدنی مهندسین ناظر و مهندسین گاز،... از میان شرکتهای بیمه ای حکمت، میهن، البرز، حافظ، بیمه البرز با مجموع مبلغ ۰۰۰،۵۳۳،۵۰۰،۶۴،۶۵۱ ریال حق بیمه (بعنوان کمترین پیشنهاد) برنده استعمال گردید

--- عطف به جلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۱/۰۳/۱۴۰۱ در رابطه با برگزاری آزمونهای پایان دوره ، صدور، تمدید، ارتقا پایه از میان ۴ دانشگاه پیشنهاد دهنده قیمت، با توجه به اینکه قیمت های پیشنهادی دانشگاه آزاد اسلامی و دانشگاه فنی هر دو ۰۰۰،۴۵۰ ریال بوده و با انجام قرعه کشی میان دانشگاه آزاد و دانشگاه فنی، دانشگاه فنی برنده استعمال گردید

--- عطف به درخواست مدیر امور اداری با تمدید قراردادهای سه ماهه دوم همکاران موافقت به عمل آمد.

--- عطف به درخواست سرپرست شعبه هشترود در خصوص افزایش تعداد کار ناظران تمام وقت غیرشاغل در نهادها مقرر گردید ۵۰٪ تعداد کار به افراد معرفی شده تمام وقت غیرشاغل سرپرست شعبه هشترود اضافه گردد.

--- عطف به درخواست رئیس شهرک های صنعتی با توجه به وسعت ساخت و سازها و تعداد زیاد پرونده های آتی مقرر گردید از متراژهای بالای ۵۰۰۰ مترمربع از مهندسین ناظر تبریز نیز استفاده گردد.

--- عطف به درخواست مدیر امور شهرستان ها جهت حمایت از سرمایه گذاران و جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز مقرر شد تخفیف های پیشنهادی در ۱۳ شهر کوچک استان در تعرفه خدمات مهندسی اعمال گردد. (شهرهای خسروشهر و سراب (مناطق زلزله زده و شهرهای اطراف)، مرنده، بستان آباد، باسمنج، تیکمه داش، آذرشهر (تیمورلو) اسکو، اهر (شهرهای همجوار)، بناب، جلفا (سپهرود)، هشترود و هریس (چاراویماق)، ملکان (مبارک شهر لیلان)، مراغه، میانه (ترکمانچای، ترک آق کند و آچاچی).

--- در خصوص نامه شهردار محترم تبریز مبنی بر انجام و ارائه بیمه نامه تضمین کیفیت در هنگام تعیین مجری مقرر شد موضوع به هیات ۴ نفره استان منعکس و سپس در صورت تصویب اجرائی گردد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی عجب شیر با خرید کولر گازی موافقت به عمل آمد.

--- مقرر گردید دو نفر کنترل کننده پاره وقت برای رشته برق و مکانیک در هر گروه برای شهرستان ها جهت کنترل الکترونیکی نقشه-

--- بنابه درخواست شعبه سه‌پند با درخواست خرید دو عدد کولر گازی ۲۴۰۰۰ جهت دفتر شعبه سه‌پند موافقت گردید.

--- عطف به درخواست امور رفاهی و اتمام کارت‌های تهیه شده استخر با خرید ۳۰۰ عدد کارت استخرصدرا و ۱۰۰ عدد کارت استخر مهر با اعمال تخفیف ۴۰٪ از طرف سازمان موافقت به عمل آمد.

--- عطف به درخواست دفتر نمایندگی شهرستان شبستر با افزایش وام قرض‌الحسنه برای مهندسين در قرعه‌کشی دور چهارم وام- های قرض‌الحسنه به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان موافقت به عمل آمد.

--- در خصوص روند حذف کاغذی و دشواری کار، برنامه Nezam.exe مقرر شد فرمت نقشه‌های چهارگانه تهیه و در تمامی استان از آن استفاده گردد.

--- مقرر شد از حق‌الزحمه مجریان مقدار ۶ درصد به عنوان سهم سازمان اخذ و در مجمع عمومی مطرح گردد.

--- مقرر گردید عطف به پیشنهاد معاون اجرایی، کمیسیون مبحث ۲۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تشکیل گردد

--- با توجه به مصوبه کمیسیون خدمات مهندسی و نامه ارسالی از سوی دفتر نمایندگی مراغه در خصوص تفکیک ثبتی به شماره ۶۷۳/۴ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱ مقرر گردد با توجه به اخذ مبلغ حق‌الزحمه تفکیک هم‌زمان با شروع مراحل تا پایان کار در شهرستان‌ها، در سامانه تندیسی مراحل پایان کار و تفکیک از هم مجزا گردند و در مرحله پایان کار فقط حق‌الزحمه مراحل پایان کار از مالک اخذ گردد، در هنگام تفکیک نیز حق‌الزحمه مربوط به تفکیک از مالک اخذ گردد و همچنین مهندس نقشه‌بردار در مرحله پایان کار انتخاب گردد. ضمناً در صورت عدم مراجعه مالک بعد از تشکیل پرونده حق‌الزحمه به صورت به روز اخذ خواهد شد.

--- عطف به درخواست مدیر واحد آموزش و با عنایت به اهمیت درج صلاحیت طراحی، نظارت و بازرسی گاز خانگی و مصارف عمومی در ظهر پروانه مهندسان مکانیک دارای صلاحیت و واجد شرایط و با توجه به حجم بالای واجدین شرایط و جهت رفاه حال بازرسان و اعضای شامل این اطلاعیه با مهلت ۶ ماهه جهت اجرای موارد فوق و اطلاع‌رسانی از طریق سایت سازمان پس از استعلام از راه و شهرسازی و اخذ تاییدیه موافقت به عمل آمد.

--- عطف به درخواست رئیس ناحیه یک اداره کل اوقاف و امور خیریه شهرستان تبریز با توجه به پیوست‌های موجود مبنی بر بنام بودن پروانه به نام خیریه حضرت ابوالفضل تبریز و احداث درمانگاه خیریه با بخشودگی هزینه خدمات نظام مهندسی طبق بخشنامه معاونت مسکن و شهرسازی موافقت به عمل آمد.

--- عطف به مصوبه کمیسیون معاملات مورخه ۱۴۰۱/۴/۲۱ در رابطه با استعلام خرید آهن‌آلات پروژه شه‌ریار آهن‌فروشی علیزاده برهان به مبلغ ۳۲۸۱۳۳۶۰۰۰ ریال به عنوان برنده اول شناخته شد. (از بین ۳ استعلام شرکت‌کننده)

--- مصوبه کمیسیون معاملات مورخه ۱۴۰۱/۴/۲۱ در رابطه با مناقصه نازک‌کاری دفتر نمایندگی مرند از میان ۱۰ شرکت که ۹ شرکت حائز شرکت در مناقصه نازک‌کاری دفتر نمایندگی مرند بودند، شرکت عمران سگال جاوید قرن با مبلغ ۱۹۱۳۱۹۹۳۹۰۰ ریال به عنوان پایین‌ترین رقم پیشنهادی برنده مناقصه گردید.

--- مصوبه کمیسیون معاملات در رابطه با استعلام خرید لوازم مربوط به سیم‌کشی و تأسیسات الکتریکی طبقات ۷ تا ۹ پروژه شه‌ریار (ساختمان مرکزی) شرکت الکتروتکنیک همتی با رقم ۴۴۱۲۵۹۹۰۰۰ ریال به عنوان برنده اول شناخته شد. (از بین ۴ شرکت‌کننده)

--- پیرو درخواست بازرسان محترم سازمان درخصوص اخذ استعلام از ستاد کرونا مقرر شد توسط معاون اجرایی سازمان از ستاد کرونا و مرکز بهداشت شهرستان تبریز درخصوص برگزاری جلسه مجمع عمومی در مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۹ و ۱۴۰۱/۵/۸ استعلام به عمل آید.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی میانه درخصوص اتمام ظرفیت مهندسان فعال در رشته نقشه برداری (تهیه کروکی تفکیکی) مقرر شد +۵٪ به ظرفیت افراد نقشه بردار غیرشاغل در نهادها اضافه گردد.