

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

---مقرر گردید جهت حمایت از خانواده های کمیته امداد ماهانه مبلغ یک میلیون تومان جمعا به مبلغ ۳ میلیون تومان به سه خانواده محروم کمیته امداد پرداخت گردد.

--- مقرر گردید کارتابلی کردن ارجاع نظارت بصورت پایلوت از شهرستان شبستر شروع گردد ضمنا بعد از یک ماه در کل استان پس از رفع نواقص احتمالی به مرحله اجرا در آید.

--- مقرر گردید در شهرستان تبریز برای هر عضو طراحی ۵ پرونده زیر ۵۰۰ متر مربع و ۵ پرونده بافت فرسوده با همان زیر بنا و دو پرونده طراحی یا نظارت شهرکهای صنعتی جزو تعداد کار محسوب نگردد و برای اشخاص حقیقی طراحی و نظارت ۵ پرونده زیر ۱۰۰ متر مربع و نظارت دو پرونده زیر ۳۰۰ متر مربع خارج از سیستم ارجاع نظارت جز درصد مانده و تعداد کار اعضا حقیقی لحاظ نگردد. ضمنا تعویض ناظر ۲ کار در طول یکسال برای هر ناظر بلامانع خواهد بود. شایان ذکر است طبق مصوبه هیات مدیره علاوه بر موارد فوق مجموع تعداد کار اعضا حقیقی در طول یکسال ۱۰ کار و تعداد کار اعضا حقوقی برای هر عضو ۵ کار تعیین گردید.

--- با توجه به اعتراضات صورت گرفته توسط اعضای سازمان و نامه انجمن صنفی کارفرمای طراحان و ناظران حقوقی ساختمان در خصوص پرونده های آزاد و درخواست بیش از ۲/۳ (دو سوم) اعضای هیأت مدیره موضوع مجددا مورد بررسی قرار گرفت و مقرر گردید از این تاریخ همان مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۸ به شماره ۱۹۷۹۱۱ هیأت چهار نفره در خصوص کار آزاد برای پرونده های بالای ۳۰۰۰ متر مربع اجرائی گردد.

--- مقرر گردید جهت اعلام خروج از سیستم ارجاع کار نظارت اشخاص بایستی تا ۳۱ خرداد از سیستم ارجاع نظارت خارج

گردند و در صورت عدم قبول کار آزاد تا آخر سال ۱۴۰۱ اجازه ورود به سیستم ارجاع نظارت را ندارند و در صورت قبول کار آزاد تا اتمام مدت قرارداد یا فسخ یا تعویض و ... اجازه به ورود سیستم ارجاع نظارت را ندارند.

--- مقرر گردید کنترل نظارت بصورت موردی یا تصادفی از ساختمان های در حال اجرا انجام گیرد ضمناً نظر به اینکه

مراجعه ناظرین عالی همیشه بعد از ارائه گزارشات مرحله ای بوده و زمان های مراجعه برای مالکین و مجریان مشخص می

باشد بازرسی ساختمان ها به صورت تصادفی توسط ناظرین عالی به صورت تیم های دو نفره یا بیشتر مثلاً در رشته سازه

با معماری، برق با مکانیک از پروژه ها انجام خواهد گرفت و پس از هماهنگی با ناظرین، مالک و مجری به محل مراجعه

شده و پس از دریافت توضیحات لازم از طرف مهندسین پروژه و نظارت کلی از ساختمان، به زمان و نحوه ارائه گزارشات

مرحله ای توسط ناظرین محترم رسیدگی و با مهندسین متخلف برخورد قانونی می شود این امر باعث می شود مهندسین

ناظر و مجری دقت بیشتری در انجام وظایف خود داشته و هماهنگی بیشتر با مالک ساختمان را انجام دهند بازدیدهای

تصادفی نیز طوری خواهد بود که بار مالی اضافی به سازمان نداشته در ضمن مراجعات حضوری مالکین برای هماهنگی با

ناظرین عالی جهت حضور و بازدید حذف خواهد شد.

--- مقرر گردید بابت صدور کارت عضویت اعضا مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

--- مقرر گردید که آقای مهندس محقق و طالب نژاد به عنوان نماینده هیأت مدیره در جلسه هیأت امنای ساختمان شهریار

شرکت نماید.

--- مقرر شد گروه تخصصی نقشه برداری در خصوص ترسیم پلان کد و تهیه پایان کار ساختمانی در نظام مهندسی بسته

پیشنهادی به هیأت مدیره ارائه دهد.

---عطف به درخواست ساکنان اهالی محله عباسی کوی شهید بهشتی که در سانحه مورخ ۱۴۰۰/۹/۳۰ محل سکونتشان

تخریب شده است مقرر گردید سهم سازمان از خدمات مهندسی بصورت رایگان صورت گرفته همچنین از مهندسین طراح و ناظر خیر کسر ظرفیت صورت نگیرد.

--- نامه مدیرکل اداره راه و شهرسازی استان در خصوص تمدید بیمه مسئولیت مدنی کارشناسان ماده ۳۵ مطرح و موافقت بعمل آمد

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی نظام مهندسی شهرستان آذرشهر با افزایش اجاره بهای محل دفتر نمایندگی از مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت بعمل آمد .

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شهرستان آذرشهر در خصوص اعمال تخفیف به هزینه های خدمات مهندسی بافت فرسوده با توجه به پیگیری های اخیر اعضا شورای شهر با تخفیف ۳۰٪ در هزینه های خدمات مهندسی بافت فرسوده شهری موافقت بعمل آمد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شهرستان آذرشهر در خصوص خرید مصالح ساختمانی و تکمیل ساختمان جدیدالاحداث آن دفتر بصورت امانی تا سقف بودجه دفتر با هماهنگی کمیسیون معاملات و رعایت نظامنامه خریداری و اجرا گردد.

--- تفاهمنامه آموزش و پژوهش سازمان با دانشگاه آزاد اسلامی و سازمان مدیریت صنعتی موافقت بعمل آمد.

--- در خصوص افزایش حق الزحمه کنترل طراحی و نظارت همکاران کنترل کننده پاره وقت مقرر گردید براساس افزایش آخرین تعرفه خدمات مهندسی ۴۰ درصد افزایش یابد.

--- در خصوص افزایش حق الزحمه سرگروه‌های کنترل و نظارت و طراحی سازمان مطابق افزایش آخرین تعرفه خدمات مهندسی به میزان ۴۰ درصد موافقت بعمل آمد.

--- موافقت گردید که طراحی بصورت کنترل صفر تا صد در سازمان صورت نگیرد برای ساختمانهای گروه الف و ب یکبار و ساختمانهای گروه ج و د دو سری طراحی کنترل گردد ضمناً کنترل ثانویه بصورت تصادفی از بین پرونده ها صورت گرفته و در صورت عدم اصلاح موارد فنی مهم اخطار و معرفی به شورای انتظامی با راهکار ارائه شده از خدمات مهندسی که به تصویب هیأت مدیره خواهد رسید اجرائی گردد هیأت مدیره با کلیات روند کنترل طراحی بصورت طرح پیشنهادی مدیر خدمات مهندسی موافقت نمود.

--- مقرر گردید از اول مهرماه بازرسان گاز و نقشه برداری که پروانه اشتغال بکارشان به عنوان عضو امتیاز آور در شرکت‌های حقوقی استفاده می شود بایستی در امر تفکیک و گاز فعالیت نمایند و یا بایستی از عضویت در دفاتر حقوقی دفاتر حقوقی خارج شوند این مصوبه از مهرماه پس از اطلاع رسانی لازم الاجرا می باشد.

--- در خصوص اجاره مغازه همکف شعبه سه‌مهند مقرر شد پس از تعیین قیمت توسط کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس ماده ۲۷ به متقاضی جهت نمایندگی بیمه ایران بصورت رهن و اجاره واگذار گردد.

--- مقرر گردید سمت آقای مهندس دوستدار از سرپرستی به رئیس شعبه سه‌مهند تغییر یابد.

--- مصوب شد برای کلیه مغازه های شهرستانها که به اجاره واگذار می گردد توسط کارشناس دادگستری و یا کارشناس ماده ۲۷ تعیین قیمت صورت گیرد

---مقرر شد پیشنهاد کمیسیون رفاه ورزش مبنی بر برگزاری برنامه جنگلنوردی یک روزه برای اعضاء و خانواده محترمشان

اجرائی گردد ضمناً حداقل ۵۰ درصد هزینه برگزاری بر عهده شرکت کنندگان بوده و به ازای هر عضو حداکثر ۳ نفر ثبت نام خواهد شد. حداکثر تعداد ثبت نام کنندگان با اعضاء هیأت مدیره ۳۰۰ نفر تعیین می شود.

--- به دلیل اتمام مهلت پوشش بیمه ای تکمیلی درمان و عمر و حادثه کارکنان و اعضاء سازمان و مسئولیتهای مدنی ناظران و ارکان سازمان مقرر شد اطلاعیه مربوطه به تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۳ منتشر گردد.

--- مصوب گردید هیأت اجرایی شهرستانها از طریق انتخابات تعیین گردد ضمناً از هر رشته کاندیداهای واجد شرایط در انتخابات می توانند شرکت نمایند.

--- در خصوص اجرای عملیات نماکاری ساختمان دفتر جلفا با توجه به مصوبه قبلی هیات مدیره به مبلغ هشتاد میلیون تومان، با مبلغ نهایی ۹۹۲۹۲۰۰۰۰۰ ریال موافقت بعمل آمد.

--- عطف به گزارش آقای جعفر محمدی کارشناس رسمی قوه قضائیه در خصوص برآورد کارهای باقیمانده ساختمان جدید مرنند مقرر شد با توجه به خرید مصالح توسط خود سازمان، با رعایت صرفه و صلاح سازمان بصورت دستمزدی اقدام گردد. ضمناً برآورد هزینه با مصالح به مبلغ ۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط کارشناس اعلام شده است.

--- مقرر گردید حق الزحمه سرناظر گاز شهرستان ها، برابر تعرفه اعلامی ۴۰٪ در سال ۱۴۰۱ افزایش یابد.

--- مقرر گردید از خدمات آقای جعفر محمدی بعنوان کارشناس مورد معتمد در امور قراردادی و صورت وضعیت ها در سال ۱۴۰۱ بصورت موردی استفاده گردد.

--- مقرر گردید آقای دکتر کامبیز فلسفیان به عنوان ناظر ساختمان در حال احداث شهرستان مرنند بصورت پاره وقت فعالیت نماید.

--- در خصوص خرید پرینتر رنگی به واحد آموزش برای تسریع در امور و افزایش رضایتمندی موافقت به عمل آمد.

--- در خصوص ادامه همکاری با آقای مهندس نوری بیات به عنوان کنترل کننده طراحی سازه به صورت پاره‌وقت در شعبه سه‌مهند موافقت به عمل آمد.

--- نقشه‌های ازبیلت تأسیسات برق و مکانیک ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی تا آخر خرداد ماه توسط مجری تهیه و در اختیار سازمان قرار گیرد.

--- مقرر گردید در خصوص تعداد کار شهرستانها تجدیدنظر بصورت زیر صورت گیرد. ضریب تعداد کار پرونده‌های زیر ۱۵۰ مترمربع برای طراحی و نظارت بصورت ۰/۱ اعمال گردد. ضریب تعداد کار پرونده‌های ۱۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع برای طراحی ۰/۲۵ اعمال گردد ضمنا برای هر نفر ۲ پرونده زیر ۳۰۰ مترمربع در نظارت جزو تعداد کار لحاظ نگردیده و خارج از ارجاع نظارت صورت گیرد. لازم به ذکر است که ۱۰ کار طراحی و نظارت برای اشخاص حقیقی و ۵ کار طراحی و نظارت برای اشخاص حقوقی همانند تبریز در سال ۱۴۰۱ اجرایی خواهد شد.

--- با توجه به اعتراض تعدادی از شهرداران و مدیرکل امور شهری و روستایی مقرر گردید در شهرهای خسروشهر، سردرود و باسمنج، بستان‌آباد، ایلیچچی شناسنامه فنی و ملکی تخفیف ۳۰٪ نسبت به سایر دفاتر نمایندگی اعمال گردد.

--- مقرر گردید با توجه به رضایت از برگزاری دوره‌ها توسط دانشگاه سه‌مهند بصورت آنلاین با تعرفه قبلی و بدون افزایش قرارداد منعقد گردد. ضمنا جهت برگزاری آزمون حضوری مقرر گردید از سایر دانشگاهها استعلام به عمل آید.

--- به استناد بند ۵-۳-۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مقرر شد افزایش ۵۰ درصد برای اعضای که شغل تمام وقت ندارند جهت افزایش در نیمه دوم سال برای شهرستانهایی که تعداد کار اعضا اتمام یابد از طریق کارتابل اعضاء اعلام خوداظهاری تمام وقت نبودن و شاغل نبودن در ادارات، نهادها و سازمان ها صورت گیرد.

--- در خصوص دریافت ۵۰ درصد حق کنترل طراحی توسط سازمان در پروندههای طرح نهضت ملی مسکن و با توجه به اینکه در تفاهم نامه نظام مهندسی کشور و وزارت راه و شهرسازی ۵۰ درصد حق الزحمه بازبینی طرحها و نقشهها مطرح شده است تصویب شد.

- در خصوص پرداخت به ناظران ماده ۳۵ مقرر گردید تا آخر سال حق الزحمه ناظران ماده ۳۵ پرداخت گردد.

- مقرر گردید جلسه تبیین کارشناسان ماده ۲۷ تشکیل شده و اقدامات لازم براساس برنامه هیأت رئیسه کمیسیون ماده ۲۷ به عمل آید.

- مصوب گردید که اعضاء کمیته آموزش از طریق فراخوان و از بین متقاضیان انتخاب گردند.

- مصوب گردید که انتخاب کنترل کننده به صورت سیستمی در هر چهار رشته توسط نرم افزار پس از ایجاد ساختار انجام شود.

- مقرر گردید نامه ابلاغیه وزارت راه و شهرسازی در خصوص افزایش تعرفه ۳۰٪ نسبت به آخرین تعرفه اجرایی گردد.

- در خصوص رعایت تعارض منافع کارمندان مصوب گردید در صورتیکه نامبردگان پروانه اشتغال به کار خود را از شرکتهای حقوقی خارج نمایند کارانه پرداخت گردد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی مراغه اعمال تعرفه جدید برای پروندههای تشکیل شده قبلی شهرستانها تا

۱۵ خرداد ماه سال جاری اجرایی شده منوط به اینکه ناظرین در صورت عدم قبولی پرونده مشمول نمره منفی نخواهد بود

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شهرستان عجب‌شیر جهت مساعدت مالی برای حقوق اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ به مبلغ ۵۱۸/۸۶۴/۹۹۹ ریال موافقت به عمل آمد و مقرر گردید در شهرستانهایی که بودجه کافی ندارند منابع مالی تجمیع گردند و همانند شعبه سه‌سهند فعالیت نمایند.

--- رأی‌گیری انتخابات هیأت‌اجرائی شهرستانها در بین کل رشته‌ها بصورت انتخاب یک نفر توسط اعضاء صورت گرفته و هیأت‌مدیره از بین نفرات اول و دوم انتخابات، یک نفر را به عنوان مدیر دفتر نمایندگی معرفی خواهد نمود.

--- مقرر گردید دو ماه قبل از اتمام زمان پروانه ساختمانی از طریق سامانه به مالک و ناظرین پرونده و مهندس هماهنگ-کننده از طریق پیامک اطلاع‌رسانی شود. (SMS، پیامک ارسال شود).

--- به پیشنهاد کمیسیون ماده ۲۷ مقرر گردید کارتهای شناسایی کارشناس ماده ۲۷ از طریق سازمان چاپ و تحویل اعضاء گردد و موضوع در سایت سازمان اطلاع‌رسانی و به استماع عموم برسد.

--- مقرر گردید مجمع نوبت اول در مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۹ و در صورت عدم حصول اکثریت مجمع عمومی نوبت دوم ۱۴۰۱/۵/۸ به صورت عادی برای تصویب عملکرد تراز مالی سال ۱۳۹۹ و بودجه سال ۱۴۰۰ و انتخاب بازرسان و دریافت حق الزحمه مجریان آگهی گردد.

--- مقرر گردید در اجرای پرونده‌های نهضت ملی مسکن با توجه به ابلاغ شیوه‌نامه دوم از سوی معاونت محترم مسکن و ساختمان و نظام مهندسی کشور ۵۰٪ هزینه شناسنامه فنی و ملکی برای پرونده‌های مذکور اخذ گردد.

--- در خصوص معرفی ناظر مقیم دارای صلاحیت برای پرونده‌های طرح اقدام ملی مسکن به ازای هر رشته یک نفر ناظر مقیم از سوی مشاور به سازمان و شرکت عمران معرفی گردد. چنانچه مترائ پرونده بیش از ۵۰۰۰۰ مترمربع باشد برای



رشته‌های عمران و معماری دو نفر تعیین گردد ضمناً ناظران مقیم بایستی عضو شرکت (عضو امتیازآور پروانه اشتغال شرکت)

باشند در غیر اینصورت بایستی پروانه مهندس ناظر مقیم در اختیار سازمان نظام مهندسی قرار گرفته و مسدود گردد.