

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

۱- مقرر گردید آقای مهندس صادق موسوی عضو محترم علی البدل رشته عمران جهت جایگزینی بجای مرحوم آقای مهندس رونقی به اداره راه و شهرسازی معرفی شوند.

۲- مقرر گردید تعرفه سال ۱۴۰۱ سازمان که براساس نامه ارسالی از شورای مرکزی و جدول شماره ۱۰ بند ۱۷-۲ ماده ۱۷ فصل پنجم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تهیه و تدوین شده برای پرونده های تشکیل شده از اول اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ و پرونده هایی که ناظرین آنها از طریق سیستم ارجاع نظارت یا کار آزاد انتخاب شوند اجرایی شود ضمناً در شهرستانها و استان تعرفه مزبور از اول خرداد ماه سال جاری اجرایی خواهد شد.

۳- مقرر گردید تعرفه سال ۱۴۰۱ مشمول ساختمانهای ویژه نبوده و براساس ضوابط مبحث دوم مقررات ملی برای ساختمانهای ویژه تعرفه تعیین گردد.

۴- مقرر گردید در خصوص تعرفه سال ۱۴۰۱ شهرهای کوچک براساس ارزیابی های بعمل آمده تخفیف لازم برای درصد مترژ در جلسه هیأت مدیره تصمیم گیری و ابلاغ گردد.

۵- تعرفه پیشنهادی خدمات ژئوتکنیک و نمونه برداری بتن طبق جدول پیشنهادی کمیسیون ژئوتکنیک پس از تایید هیأت چهار نفره محترم استان اجرائی گردد.

۶- مقرر شد براساس هزینه ساخت هر مترمربع زیربنا (۵ در هزار هزینه ساخت) برای شناسنامه فنی و ملکی در هر گروه ساختمانی برای تبریز ۲۵٪ و در دفاتر نمایندگی برای گروههای الف و ب ، ۵۰٪ تخفیف و برای سایر گروههای ساختمانی ۴۰٪ تخفیف اعمال گردد، ضمناً مقرر گردد براساس قانون ۹٪ ارزش افزوده شناسنامه فنی و ملکی علاوه بر تعرفه از مالکین اخذ گردد.

۷- مقرر گردید پس از تصویب تعرفه مربوط به ژئوتکنیک در هیأت چهار نفره و دریافت حق الزحمه نامبردگان توسط سازمان بصورت فیزی ۱۰ درصد به عنوان سهم سازمان از تعرفه مصوب ژئوتکنیک اخذ گردد.

۸- مصوب گردید به محض ایجاد ساز و کار در اولین فرصت برش زمانی در تعداد کارهای ناظرین تبریز اجرائی گردد و تا زمانی که دوره نظارت پروژه ای به پایان نرسیده باشد آن پروژه جزو ظرفیت و تعداد کارهای ناظر محسوب گردد. بنابراین ناظر زمانی می تواند مسئولیت نظارت پروژه دیگری را تقبل نماید که گزارش پایان کار به سازمان و مرجع صدور پروانه رسیده باشد و یا مدت قرارداد به اتمام رسیده و طرفین نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده اند.

۹- مقرر گردید بدلیل عدم استقبال از ارجاع پرونده های زیر ۳۰۰ مترمربع در شهرستان تبریز ، برای پرونده های مزبور ناظرین حقیقی خارج از سیستم ارجاع نظارت توسط مالکین محترم انتخاب گردد و ضمناً برای هر مهندس ۲ پرونده زیر ۳۰۰ مترمربع جزء تعداد کار و درصد باقیمانده ارجاع منظور نگردد.

۱۰- مقرر شد بحث انتخاب کمیسیونها، کمیته ها و گروههای تخصصی در دستور جلسه مطرح گردد.

۱۱- مقرر گردید در تمام پرونده های سال ۱۴۰۱ در گروههای ساختمانی ب و ج ، حق الزحمه طراحی بصورت فیزی در سازمان صورت بگیرد.

۱۲- مقرر شد بحث آزاد سازی ۵۰٪ ظرفیت نقشه برداری در کمیسیون خدمات مهندسی بررسی و نتیجه جهت پیشنهاد به هیأت مدیره ارائه گردد.

۱۳- مقرر گردید قرارداد سامانه نرم افزاری سازمان با شرکت داده پردازان نگین شفق با پیش پرداخت ۵ درصد به مبلغ ۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با هماهنگی مشاور حقوقی و انفورماتیک، آقای مهندس حسین پور (بازرس)، آقای دکتر توکلی، آقای مهندس محقق، آقای دکتر رنجبر و ریاست سازمان آقای دکتر دیزجی تنظیم گردد.

۱۴- مقرر گردید ساز و کار برگزاری مجمع عمومی نوبت اول و نوبت دوم و انتخاب بازرسان جهت معرفی، بررسی و در دستور جلسه هفته آتی مطرح گردد.

۱۵- عطف به درخواست آقای وحید بزاز پیمانکار بخش اسکن و کپی مقرر گردید خسارت وارد شده به تجهیزات نامبرده به مبلغ ۸۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال با ارائه فاکتور هزینه ها پرداخت گردد.

۱۶- در خصوص ایجاد تسهیلات برای مسکن خیریه بهزیستی ، کمیته امداد ،خانواده محترم شهدا و جانبازان مقرر گردید برای ساختمانهای با زیربنای حداکثر ۳۰۰ مترمربع هزینه های سازمان اخذ نشده و ناظران و طراحان پرونده مزبور خارج از سیستم ارجاع و بدون ثبت ظرفیت انجام گردید و موارد توسط ریاست محترم سازمان اجرائی خواهد شد.

۱۷- مقرر گردید آقای مهندس علی دوستدار بعنوان سرپرست شعبه سه‌م‌ معرفی گردد.

۱۸- هیچ یک از شاغلین در شرکتهای مجری حقوقی اعم از کمک مجریان، افراد امتیاز آور و افرادی که بیمه آنها توسط شرکتهای مجری ارائه می گردد و همچنین اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل شرکتهای مجری حق استفاده از پروانه اشتغال بکار و ظرفیت اشتغال حقیقی خود را در هیچیک از امور مجری گری یا طراحی یا نظارت بصورت حقیقی و حقوقی ندارند بنابراین افراد عضو هیأت مدیره و مدیر عامل شرکتهای مجری همزمان نمی توانند عضو امتیاز آور شرکت مجری دیگری باشند.

۱۹- قرارداد فی مابین مجریان اعم از حقوقی و حقیقی با کمک مجریان از زمان ابلاغ مصوبه حاضر، می بایست منطبق بر ضوابط و مقررات قانون کار و سازمان تامین اجتماعی منعقد گردد و همزمان با ارائه گزارش شروع بکار ساختمانی به سازمان نظام مهندسی استان ارائه گردد مدت این قرارداد منطبق با برنامه زمانبندی منضم به قرارداد فی مابین مالک و مجری بوده و مبلغ حق الزحمه کمک مجری برای سال انعقاد قرارداد مطابق ضوابط قانون کار و سازمان تامین اجتماعی و افزایش حقوق و دستمزد ابلاغی کشوری برای سنوات بعدی تعمیم خواهد یافت.

۲۰- عقد قرارداد مجریان ساختمان براساس کاربرد ج (مدیریت پیمان) و درصدی از هزینه اجرای تمام شده کار خواهد بود و درج مبلغ پیمان به ازای هر متر مربع زیربنا در متن کاربرد اصلی صورت نخواهد گرفت ضمناً درصد موصوف می بایست در محدوده متناسب و قابل انجام کار باشد که حداقل میزان آن توسط هیأت مدیره تعیین خواهد شد.

۲۱- با توجه به بررسی های بعمل آمده در خصوص قراردادهای مجریان ساختمان حداقل هزینه های تمام شده اجرای کار به میزان مبالغ مصوب شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی طبق جدول ۱۰ ماده ۱۷-۲ فصل پنجم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مورد تصویب

قرار گرفت همچنین بسته به محدوده شرح خدمات مجری تا مرحله مشخصی از پیشرفت کار، درصد ریالی هزینه اجرای کار تا مرحله پایان سفت کاری، حداقل به میزان ۴۰ درصد هزینه ابلاغی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی کشور، به تصویب هیأت مدیره رسیده و از ثبت و تایید قراردادهای منعقد با درصدهای کمتر از آن بعنوان درصدهای نامتعارف و نامتناسب خودداری خواهد شد.

۲۲- هیأت مدیره سازمان در راستای رسالت ذاتی خویش مبنی بر صیانت از حقوق اعضای پایش اخلاق حرفه ای و جلوگیری از امور ناپسند مجری گری صوری و در جهت رعایت کامل مقررات ملی و ساختمان در حوزه اجرای ساختمان، با توجه به جمیع جهات و جوانب موثر در موضوع انعقاد قرارداد مدیریت پیمان طبق کاربرد شماره ج کمتر از هزینه های اجرائی را مصداق بارز انجام کار مجری گری صوری و انعقاد قرارداد در محدوده قیمت ها نامتناسب و غیر قابل انجام، تشخیص و از ثبت قراردادهای مجری گری با درصد مدیریت پیمان کمتر از میزان فوق خودداری خواهد نمود.

۲۳- تمهیدات سخت افزاری و نرم افزاری مورد نیاز جهت احراز هویت و اخذ اثر انگشت مدیرعامل برای شرکت های حقوقی و شخص مجری حقیقی در سازمان نظام مهندسی ساختمان برقرار و از ابتدای خرداد ماه سال جاری ثبت پرونده صرفا با حضور فیزیکی اشخاص نامبرده امکان پذیر خواهد بود.

۲۴- در جهت شفاف سازی ارجاع امور مجریان مقرر گردید از تاریخ مصوبه حاضر، اطلاعات مربوط به کلیه ارجاعات مجریان شامل متر، مساحت، تعداد طبقات، (مشابه سایر خدمات مهندسی) در اختیار عموم قرار گیرد.

۲۵- مقرر گردید پایش جدی عملکرد مجریان توسط سازمان نظام مهندسی انجام گرفته در همین راستا حضور فیزیکی کیفیت کار، نحوه ارائه گزارشات و انطباق عملکرد با شرح وظایف مجری از معیارهای ارزیابی مجریان می باشد که شیوه و شرایط آن بطور دقیق متعاقبا توسط هیأت مدیره ابلاغ و در زمان تمدید یا تنفیذ پروانه مجریان مد نظر قرار خواهد گرفت بدیهی است مصادیق تخلفات مجریان از سوی سازمان به شورای انتظامی اعلام و براساس قانون عمل خواهد شد.

۲۶- با توجه به اینکه در برخی شرکت های مجری درصد سهام اعضای امتیاز آور به طرز معنی داری غیر قابل توجه و ناچیز می باشد، لذا هیأت مدیره این موارد را از مصادیق مجری گری صوری و عدم نقش موثر افراد امتیاز آور در امر مجری گری تشخیص و لذا امتیاز و سوابق ارائه شده هر یک از اعضای امتیاز آور در ۲ برابر میزان سهام آنها در شرکت (حداکثر تا نسبت هر فرد به تعداد افراد امتیاز آور) اعمال خواهد شد.

۲۷- عطف به درخواست معاونت محترم اجرائی به دلیل ایجاد سامانه واحد کسب و کار و توقف صدور و تمدید و ارتقا پروانه های اشتغال بکار مهندسی مقرر گردید به استناد بند ح ماده ۲۳ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان جهت برطرف شدن مشکلات مالکین، در صورت درخواست اصلاحیه برای پرونده های ساختمانی صادر شده، سامانه تندیس اعتبار پروانه های اشتغال بکار ناظران را کنترل ننماید.

۲۸- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی مراغه در خصوص زمین پیشنهادی جهت احداث ساختمان دفتر نمایندگی مقرر گردید با توجه به اینکه خرید زمین پیشنهادی به صرفه و صلاح سازمان می باشد اقدامات لازم جهت خرید زمین مذکور با رعایت نظام نامه کمیسیون معاملاتی انجام و پس از تایید نهایی هیأت مدیره خریداری گردد لازم به ذکر است که زمین مذکور متعلق به شرکت آب منطقه ای استان آذربایجان شرقی می باشد.

۲۹- مقرر گردید اطلاع رسانی مجمع عمومی انجمن سازندگان مسکن استان آذربایجان شرقی در سایت سازمان درج گردد.

۳۰- مقرر گردید در صورت عدم دریافت هزینه های تمدید نظارت توسط سازمان ۵٪ مبلغ تمدید به دلیل استمرار خدمات با درج در فیشهای صادره اخذ گردد.

۳۱- مقرر گردید جهت انجام مراحل تعویض ناظر و ارائه خدمات مربوطه برای هر پرونده حداقل پنج میلیون ریال اخذ گردد.

۳۲- مقرر گردید برای طرح پرونده شکایت در کمیته حل اختلاف حداقل مبلغ سه میلیون ریال از شاکیان اخذ گردد.

۳۳- مقرر گردید جهت صدور کارت عضویت مبلغ پانصد هزار ریال اخذ گردد .

۳۴- مقرر گردید از بابت حق ورودیه اولیه اعضا مبلغ دو میلیون ریال اخذ گردد.

۳۵- عطف به درخواست مدیر عامل موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی حافظان اوجان مقرر گردید قرارداد با شرکت مزبور تا آخر سال با مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت کاری تمدید گردد.

۳۶- عطف به بند ۲ مصوبه کمیسیون ژئوتکنیک و در راستای افزایش کیفیت خدمات با توجه به کاهش تقاضا مقرر گردید تا ظرفیت ها بصورت فصلی به آزمایشگاهها اختصاص یابد.

۳۷- مصوب گردید در خصوص عملکرد سال ۱۴۰۰ و بودجه پیشنهادی ۱۴۰۱، انتخاب بازرسان، نوبت اول مجمع عمومی عادی به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ به شرط اتمام حسابرسی تشکیل گردد ضمناً قرارداد مربوط به حسابرسان قرائت و مقرر شد موضوع تشکیل مجمع بایستی از ستاد کرونا استعلام گردد.

۳۸- عطف به درخواست مدیریت بخش اسکن و کپی جهت تمدید قرارداد با توجه به رضایتمندی سازمان مقرر گردید با افزایش ۱۵ درصد خدمات ارائه شده، قرارداد تمدید گردد.

۳۹- مصوب گردید تعداد کار برای رشته نقشه برداری بصورت فصلی همانند ثبت ظرفیت ژئوتکنیک آزاد گردد.

۴۰- عطف به درخواست معاونت نظام مهندسی مقرر گردید چنانچه پروانه اشتغال بکار اعضا حقوقی دارای اعتبار باشد تا حصول و اجرائی شدن نرم افزار کسب و کار در زمان ثبت پرونده ، اعتبار پروانه های حقیقی اعضا شرکت های مزبور کنترل نشود و به اندازه تاثیر فرد حقیقی در ظرفیت شرکت کاهش اعمال گردد.