

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

- ۱- مقرر گردید در زمان ارجاع کار تفکیک احراز هویت مهندسان مربوطه از طریق کنترل اثر انگشت بصورت الکترونیکی انجام بگیرد.
- ۲- نامه رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان در خصوص معرفی نماینده این سازمان در کارگروه مصالح و تجهیزات صنعت ساخت قرائت و مقرر گردید ریاست سازمان در این خصوص تصمیم گیری نماید.
- ۳- نامه رئیس محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان در خصوص معرفی نماینده این سازمان جهت شرکت در کارگروه نظارت قرائت و مقرر گردد آقای دکتر رنجبر به عنوان عضو کارگروه مزبور معرفی شوند.
- ۴- مقرر گردید به مالکین پرونده‌هایی که قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۷ در سازمان تشکیل شده‌اند در دو مرحله به فاصله ۵ روز پیامک ارسال گردد تا نسبت به تعیین ناظرین پرونده (حتی در صورت عدم اتمام مراحل کنترل طراحی) و تسویه حساب کامل مالی حق الزحمه تا تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۶ اقدام نمایند در غیر اینصورت مشمول تعرفه روز خواهند بود. ضمناً باید تا آخر اردیبهشت ۱۴۰۱ پرونده در سازمان نهایی شده و به شهرداری مربوطه ارسال گردد.
- ۵- مقرر گردید پرونده‌هایی که از تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۷ در سازمان تشکیل شده‌اند در موقع تشکیل پرونده صرفاً هزینه های ارائه خدمات کنترل طراحی و شناسنامه فنی دریافت شده و حق الزحمه نظارت قبل از ارجاع پرونده به ناظران و پس از اتمام مراحل کنترل طراحی از مالکان براساس تعرفه روز اخذ گردد.
- ۶- در خصوص تعرفه خدمات مهندسی در شهرستانها، مقرر شد پرونده‌هایی که تا تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۹ در سازمان تشکیل شده و حق الزحمه های مربوطه پرداخت شده باشد به شرط تعیین ناظر تا ۱۳۹۰/۱۲/۲۰، هزینه آن پرونده ها با تعرفه قبلی محاسبه شده و پرونده‌هایی که تاریخ تشکیل آنها از ۱۳۹۰/۱۲/۱۰ به بعد باشد هزینه های ارائه خدمات مهندسی با تعرفه جدید محاسبه خواهد شد.
- ۷- مقرر گردید در خصوص پرونده‌هایی که با تعرفه قبلی تا تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۶ ارجاع شوند در صورت انصراف ناظر نمره منفی منظور نخواهد شد.
- ۸- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شهرستان شبستر، با تجهیز اتاق جلسه برای ۳۰ نفر با خرید میز و صندلی از بودجه خود دفتر موافقت بعمل آمد.

- ۹- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شهرستان شبستر مبنی بر تعویض درب ورودی آن دفتر نمایندگی و خرید درب اتوماتیک جهت جلوگیری از هدر رفت انرژی مقرر شد از بودجه خود دفتر اقدام شود.
- ۱۰- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شهرستان اسکو با پرداخت حقوق بهمن ماه پرسنل آن دفتر نمایندگی به مبلغ ۴۱۳/۷۶۷/۵۰۵ ریال موافقت بعمل آمد.
- ۱۱- عطف به نامه رئیس دبیرخانه دائمی توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی مبنی بر معرفی نماینده این سازمان در کارگروه دائمی توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی در روابط بین المللی مقرر گردید خانم مهندس صادقی معرفی شوند.
- ۱۲- مقرر گردید برای پرونده‌هایی که بعد از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ در تبریز تشکیل می شوند ضریب افزایش تعرفه جدید اعمال شود .
- ۱۳- عطف به درخواست مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای مبنی بر استقرار نماینده نظام مهندسی در شهرداری بستان آباد موافقت بعمل آمد و مقرر گردید مذاکرات لازم با مسئولین شهری جهت اقدام صورت گیرد.
- ۱۴- با توجه به نامه رئیس دفتر نمایندگی نظام مهندسی مراغه در خصوص اخذ انشعاب آب و گاز و انجام لوله کشی یا تعمیرات جزئی و بازسازی نازک کاری و تاسیسات الکتریکی مغازه‌هایی که به سرقتی واگذار شده و تحت مالکیت نظام مهندسی باشند و با توجه به اخذ نظر مشاور حقوقی، مقرر گردید توسط دفتر نمایندگی مزبور اقدامات مقتضی انجام گرفته و لیکن به نکات زیر توجه شود: ۱- کلیه مجوزها باید با جزئیات کامل و موردی صادر شود. ۲- این کار از طریق سازمان مرکزی انجام شود. ۳- به هنگام صدور چنین مجوزهایی، فرصت مناسبی است که وضعیت معترضین فعلی مغازه‌ها مشخص و تثبیت شود.
- ۱۵- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شهرستان اسکو مقرر گردید از اول سال ۱۴۰۱ در خصوص ارجاع نظارت پرونده‌های ساختمانی ایلخچی مذاکرات لازم صورت گرفته و نهایتاً "اجرائی خواهد شد.
- ۱۶- عطف به پیشنهاد گروه تخصصی نقشه برداری مقرر گردید هزینه بازدید مجدد در پرونده‌های تفکیک طبقات، مبلغ ۲۵۰ هزار تومان در نظر گرفته و اخذ گردد.
- ۱۷- با توجه به اتمام اولویت‌های سری چهارم اعطای تسهیلات، پیشنهاد می گردد، ثبت نام سری جدید وام از ۱۱ تا ۲۰ اسفندماه ۱۴۰۰ انجام گرفته و مبلغ وام قرض الحسنه به ۴۰ میلیون تومان افزایش یابد ضمناً ماهانه به ۱۶۰ نفر وام ۴۰ میلیون تومانی تعلق پذیرد.
- ۱۸- در خصوص درخواست وام همکاران مقرر شد وام کارمندی کارکنان و هیأت اجرائی در شهرستانها بیست میلیون تومان و در تبریز بیست و پنج میلیون تومان طبق روال سالهای قبل پرداخت گردد.
- ۱۹- عطف به درخواست مدیر کل سازمان آموزش فنی حرفه‌ای و مصوبه هیأت مدیره دوره هشتم مقرر گردید تفاهمنامه سه جانبه جهت ساماندهی برقکاران، فی مابین این سازمان و اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان و اتحادیه صنف تولیدکنندگان و فروشندگان لوازم برق صنعتی و ساختمانی تبریز منعقد گردد.

۲۰- عطف به درخواست کمیسیون انتشارات مبنی بر تجلیل از سرکار خانم دکتر بلالی اسکویی بابت دریافت جایزه جشنواره ملی نشریات کشور (سازمان نظام مهندسی) بعنوان مقاله برتر شهرسازی مقرر شد لوح تقدیر به همراه کارت هدیه یک میلیون تومانی به ایشان تقدیم گردد.

۲۱- مقرر گردید جهت برگزاری برنامه کوهپیمائی بمناسبت روز مهندسی تا صد میلیون تومان هزینه گردد.

۲۲- عطف به درخواست کمیسیون انتشارات مقرر گردید پس از بررسی در خصوص صفحه آرای و کارهای گرافیکی هر جلد تا ۱۰۰ صفحه مبلغ ۱۵ میلیون ریال پرداخت و به ازای افزایش هر ده صفحه مبلغ ۱۵۰ هزار تومان پس از بررسی های لازم پرداخت گردد.

۲۳- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی مرنده جهت مجوز پرداخت مبلغ ۱/۰۵۳/۹۲۱/۲۵۳ ریال از بابت هزینه دستمزد و تهیه مصالح برای ایمن سازی موقت کارگاه ساختمانی دفتر نمایندگی نظام مهندسی مرنده مقرر گردید جهت اقدام، بررسی بیشتر گردد.

۲۴- مقرر شد در جلسه آتی ظرف مدت دو ماه در مورد بکارگیری یا تسویه حساب کلیه نفراتی که در استخدام سازمان با قرارداد کمتر از یک سال باشند طی فرایند قانونی جذب نیرو که جزئیات آن توسط هیأت مدیره تصویب خواهد شد تصمیم گیری گردد.

۲۵- مقرر گردید بعد از اعلام نظر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تفاهمنامه ای بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و بنیاد مسکن در خصوص همکاری سه رشته شهرسازی، معماری و نقشه برداری منعقد گردد.

۲۶- با توجه به اعلام ستاد کرونا در خصوص برگزاری مجمع عمومی در سال ۱۴۰۰ و محدودیت زمان باقیمانده تا آخر سال امکان پذیر نبوده لذا مقرر گردید که بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱ و متمم بودجه ۱۴۰۰ به شورای مرکزی ارسال و در صورت تغییر وضعیت سال ۱۴۰۱ تصمیم گیری مجدد صورت گیرد.

۲۷- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی اهر مبنی بر تخفیف ۵۰ درصد هزینه در احداث ساختمان خانه ورنی به سرمایه گذار آقای محمد علی محمدی به متراژ ۱۲۱۰ مترمربع در دو طبقه سازه ای مقرر شد با ارائه تعهد ثبتی از طرف مالک مبنی بر عدم تغییر کاربری که به دفتر نمایندگی اهر ارائه شود موافقت بعمل آمد.

۲۸- مقرر گردید تعرفه مجریان در سال ۱۳۹۹ برای مجریان حقیقی و حقوقی هر دو مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰ ریال به اداره امور مالیاتی اعلام گردد .

۲۹- درخواست مالک پرونده شماره ۹۹۱۰۷۰۱ مبنی بر ساخت مجتمع گردشگری در منطقه کلیبر و واریز حق الزحمه به حساب ناظرین برق و مکانیک مطرح و با توجه به اینکه پروژه در قالب شهرکهای صنعتی می باشد موضوع بررسی و مقرر شد در صورت جلب نظر ناظر محترم برق و مکانیک موافقت به عمل آید.

- ۳۰- عطف به درخواست رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان تبریز در خصوص پرونده شماره ۱۴۰۰۷۴۰۱ با زیربنای ۲۵۱ مترمربع مقرر گردید همچون سایر پرونده های خیریه و ابلاغیه وزارت راه و شهرسازی اقدام گردد.
- ۳۱- عطف به درخواست اعضای محترم مقرر گردید در شهرستان تبریز زیربنای پروژه هایی که مالکیت شش دانگ آن به نام عضو محترم دارای پروانه اشتغال بکار باشد جهت استفاده از تخفیف ۵۰٪ هزینه های خدمات مهندسی و تعیین ناظرین خارج از سیستم ارجاع از ۱۲۰۰ مترمربع به ۱۵۰۰ متر مربع افزایش یابد.
- ۳۲- جلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۹ در رابطه با استعلام هزینه های مربوط به خرید مصالح نازک کاری پروژه دفتر نمایندگی شهرستان مرند و آذرشهر مطرح و تصویب گردید که مصالح مربوط به درب و پنجره و کاشی خریداری گردد.
- ۳۳- مقرر گردید روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ مابین دو تعطیل، سازمان تعطیل گردد.
- ۳۴- در رابطه با اجاره مجتمع رفاهی مقرر گردید سرعین یکساله (هتل مدائن) بمبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجتمع رفاهی انزلی (هتل یسری) مبلغ ۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (۷ ماهه) ، در مجتمع رفاهی سرعین (مدائن) برای سوئیتهای کوچک ۷۰۰/۰۰۰ ریال و برای سوئیتهای متوسط مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال و برای سوئیتهای بزرگ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر شب از اعضا اخذ شود و در مجتمع رفاهی یسری انزلی برای هر سوئیت ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب اخذ خواهد شد. در هتل جهانگردی آستارا برای هر سوئیت به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال هر شب به مجتمع جهانگردی پرداخت خواهد شد که ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال از اعضا دریافت خواهد شد.
- ۳۵- مقرر گردید تا پایان سال ۱۴۰۰ حقوق و مزایا و اضافه کاری ناظرین ماده ۳۵ پرداخت گردد. برای سال ۱۴۰۱ از اول فروردین تصمیم گیری خواهد شد.
- ۳۶- عطف به درخواست مالک پروژه هتل دلوند (مرند) با پرداخت حق الزحمه ۳۰٪ اولیه مهندسین ناظر در تاریخ ۱۴۰۱/۱/۳۱ با تعرفه ۱۴۰۰ با توجه به اعلام توافق کارفرما و مهندسین ناظر موافقت بعمل آمد.
- ۳۷- در رابطه با استعلام دوربین های طبقه ۷ و ۸ از تعداد ۲۲ شرکت ، مقرر گردید با شرکت برنده به مبلغ ۹۶۳/۹۵۰/۰۰۰ ریال با حداقل قیمت پیشنهادی قرارداد منعقد گردد.
- ۳۸- در مورد سرپرست دفتر نمایندگی ملکان مقرر گردید با توجه به حضور همزمان نامبرده در شورای شهر لیلان و نظام مهندسی موضوع تعارض منافع ایشان استعلام گردد.
- ۳۹- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شهرستان مراغه و رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران آن شهرستان در خصوص درخواست ایثارگر دفاع مقدس جهت استفاده از تخفیف هزینه خدمات آزمایشگاهی (خاک و بتن) برای ساختمان متقاضی بصورت ۴ طبقه در سطح اشغال ۸۰مترمربع، بدون ثبت ظرفیت موافقت بعمل آمد.

۴۰- در رابطه با استعلام مناقصه عملیات اجرائی اسکلت بتن آرمه ساختمان جدید دفتر نمایندگی میانه مطابق صورتجلسه کمیسیون معاملات سازمان شرکت ثمین سازه عمران ارک به مبلغ ۵/۶۱۲/۲۹۴/۵۷۲ ریال برنده مناقصه تعیین شد.

۴۱- درخواست سازمان از اداره کار و رفاه اجتماعی در رابطه با طبقه بندی مشاغل کارکنان، براساس قانون اداره کار مقرر گردید اقدامات لازم جهت انعقاد قرارداد برای انجام طبقه بندی با یکی از کارشناسان اداره کار بعمل آید، بدیهی است مبلغ قرارداد، قبل از تنظیم قرارداد به تصویب هیأت مدیره محترم خواهد رسید.

۴۲- عطف به درخواست سرپرست نظام مهندسی شعبه سهند در خصوص آقای مهندس نوری بیات (کنترل کننده تمام وقت) مقرر گردید تا پایان سال تسویه صورت گیرد.

۴۳- عطف به درخواست مدیر اداری مقرر گردید قرارداد کلیه کارکنان برای سال آینده تمدید گردد ضمناً در موارد خاص تصمیم گیری خواهد شد.

۴۴- عطف به درخواست مهندسان پیشکسوت در خصوص استفاده از امور رفاهی بصورت رایگان مقرر گردید سالانه یکبار استفاده از خدمات رفاهی سازمان برای افراد مشمول در نظامنامه رایگان ارائه شود.

۴۵- نامه دفتر نمایندگی آذرشهر مطرح و با پرداخت هزینه های حقوق و دستمزد بهمن و اسفند ماه و هزینه عیدی در پایان سال ۱۴۰۰ مقرر گردید موافقت گردد.

۴۶- نامه مدیر واحد گاز در خصوص پرداخت حق الزحمه اسکن موارد مطرح شده مقرر گردید تا آخر سال پرداخت و برای سال آتی تصمیم گیری مجدد انجام شود.

۴۷- نامه مدیر کل کمیته امداد جهت مشارکت در جشن نیکوکاری مطرح و مقرر گردید از صندوق یاران مبلغ پنج میلیون تومان پرداخت گردد.

۴۸- نامه رئیس شورای اسلامی شهر مهربان در خصوص ایجاد دفتر نمایندگی در شهرستان مزبور مطرح و مقرر گردید با هماهنگی دفتر نمایندگی سراب و مدیر امور شهرستانها اقدام گردد.

۴۹- مقرر گردید آقای مهندس شاهرخ محرم زاده به عنوان معاونت اجرائی و آقای مهندس صمد دهقان و آقای مهندس رسول جلیل پور به عنوان مدیر آموزش و مدیر خدمات مهندسی تغییر سمت یابند.

۵۰- نظر به لزوم اجرای پیوست ششم استاندارد ۲۸۰۰ زلزله ایران و اعلام آمادگی مرکز تحقیقات راه و شهرسازی و همچنین انجمن

صنعتی تولیدکنندگان بتن سبک اتوکلاو شده (AAC) مقرر شد قرارداد اجرای مشترک طرح پژوهشی با مرکز تحقیقات راه و شهرسازی با انجمن فوق الذکر در خصوص تهیه و فایل های اجرایی در کمیسیون پژوهش مطرح گردد.

۵۱- مصوب شد در صورت آماده سازی نرم افزار کارتابلی سیستم ارجاع نظارت از اول اردیبهشت ۱۴۰۱، سیستم ارجاع نظارت کارتابلی عملیاتی گردد.

۵۲- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی شهرستان شبستر و با عنایت به نامه بخشدار تسوج در خصوص مجتمع فرهنگی و رفاهی به متراژ ۱۳۵۰ مترمربع در یک طبقه مطرح و مقرر شد همچون سایر پرونده های شهرک صنعتی اقدام گردد.

۵۳- در خصوص تصمیم گیری برای ادامه قرارداد مشاوران مقرر گردید:

- *- مشاوران مالیاتی آقای مهندس اکبر قناد و اصغر قلیزاده به مدت یکسال تا پایان سال ۱۴۰۱
 - *- مشاوران حقوقی آقای دکتر محمد موسی خانی و آقای دکتر باقرزاده به مدت یکسال تا پایان سال ۱۴۰۱
 - *- مشاور خدمات مهندسی آقای مهندس عبدالله فرج پور به مدت یکسال
 - *- مشاور عمرانی هیأت مدیره آقای محمدعلی دباغ به مدت یکسال تا آخر سال ۱۴۰۱
 - *- مشاور انفورماتیک آقای محمدرضا قلی پور به مدت یکسال
 - *- مشاور قراردادها آقای امیر حسن محمدی به مدت ۶ ماه
 - *- در خصوص مشاور بیمه مقرر گردید بعدا تصمیم گیری گردد.
- انعقاد قرارداد یا تمدید صورت گیرد.

۵۴- در خصوص نامه شماره ۳۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱ دفتر نمایندگی شهرستان مرند مبنی بر درخواست جهت ارائه تخفیف هزینه ها، خدمات مهندسی برای احداث هتل ۵ ستاره مرند مقرر شد مقرر گردید پس از تایید هیأت ۴ نفره ۵۰٪ تخفیف در هزینه ها و ثبت ظرفیت اعمال گردد.

۵۵- مقرر گردید در صورت تخفیف ۳۰٪ از شورای مرکزی حق عضویت شورای مرکزی پس از دریافت موافقت نامه تخفیف ۳۰٪، در وجه شورای مرکزی پرداخت گردد

۵۶- مقرر گردید قرارداد مشاور بیمه آقای فرسادی، کثیری به مدت یکسال تمدید گردد.

۵۷- عطف به درخواست مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ مدیر امور شهرستانها در خصوص تفاهم نامه مشترک بین سازمان و شرکت شهرکهای صنعتی با پیشنهادات ذیل موافقت بعمل آمد:

- *- نماینده سازمان جهت تشکیل پرونده و سهولت انجام کار و تکریم اربابان رجوع در شرکت شهرکهای صنعتی (تبریز) و یا سازمان مستقر گردد.

- *- تعداد کار برای شرکتهای آزمایشگاهی (خاک و بتن) برای هر ۵ کار یک کار حساب گردد.
- *- از کنترل کنندگان سازه که تمایل و قادر به کنترل سیستمها هستند استفاده گردد.
- *- حداکثر زمان پاسخگویی و کنترل ۴ روز کاری باشد.
- *- ضمنا نماینده سازمان پس از تشکیل پرونده الکترونیکی بایستی از تمامی دفاتر نمایندگی پیگیر کنترل و ترخیص پرونده باشد.

۵۸- در خصوص تاخیرات شرکت هرم عمران آذر پیمانکار ساختمان مرکزی مقرر گردید نظریه اکثریت هیأت کارشناسان رسمی ملاک محاسبه قرار گیرد.

۵۹- عطف به درخواست مدیر واحد گاز و اتمام قرارداد پیمانکار نگهداری ساختمان برق لامع مقرر گردید قرارداد پیمانکار ۳ ماه تمدید گردد.

۶۰- مقرر گردید قرارداد روسای دفاتر نمایندگی تا پایان سال ۱۴۰۰ تمدید گردد.

۶۱- در خصوص تمدید قرارداد کارکنان در بخش تعارض منافع مقرر شد نامه جهت استعلام از اداره راه و شهرسازی تنظیم گیرد.

۶۲- عطف به درخواست مدیر واحد گاز در خصوص بازرسی ادواری از سیستم لوله کشی گاز استان و با عنایت به سپری شدن حدود ۳۰ سال از ابتدای گاز رسانی و فرسوده شدن و خوردگی این سیستم ها مقرر گردید جلسه ای با حضور رئیس محترم دادگستری استان شرکت گاز و این سازمان برگزار و نسبت به اجرائی شدن بازرسی ادواری گاز تصمیمات لازم اتخاذ گردد.

۶۳- عطف به درخواست واحد رفاهی مقرر گردید جهت استفاده کارکنان، تفاهمنامه ای با شرایط زیر بین فروشگاه رفاه ، سازمان نظام مهندسی و بانک مهر ایران منعقد گردد مشروط به اینکه مجموع کسورات و تسهیلات دریافتی اعم از موارد این بند و وام ضروری از ۵۰٪ حقوق تجاوز ننماید با شرایط زیر منعقد گردد.

- ارائه سیف کارت با اقساط ۱۲ ماهه و بدون سود و کارمزد
- اعتبار ۱۰ تا ۵۰ میلیون تومان بسته به اعتبار سنجی سازمان با ارائه گواهی کسر از حقوق گروهی و افتتاح حساب در بانک به صورت غیر حضوری
- اجرائی شدن عملیات خرید اعتباری حداکثر ۱۰ روز پس از انعقاد قرارداد و ارسال اسامی کارکنان