

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مصوب گردید پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص پرونده ای با عنایت به اینکه پرونده مذکور در سال ۱۴۰۲ تأیید شده است، لذا مقرر گردید این پرونده با تعرفه سالجاری، مجدداً ارجاع نظارت گردد و همکاران قبلی که برای پرونده با تعرفه ۹۹ اعلام آمادگی نموده بودند، بدون نمره منفی و حباب، حذف گردند و پرونده مجدداً با تعرفه جدید در سامانه ارجاع، درج گردد.

--- مصوب گردید یک نفر از کارکنان با همکاری منتخبین کمیسیون مجریان کار تدوین مصوبات مجریان را در اسرع وقت انجام دهند.

--- عطف به مصوبه کمیسیون ورزش سازمان، مقرر گردید مسابقات فوتسال و والیبال بین اعضای سازمان برگزار شود. مقرر گردید کمیسیون ورزش در این خصوص برنامه ریزی های لازم را انجام دهد.

--- عطف به درخواست رئیس نظام مهندسی سهند، با توجه به اینکه به منظور جلوگیری از اختلافات ناشی از کدهای گذر فرعی و اصلی و قطعات واگذار شده از طرف شرکت عمران به مالکین و سازندگان، در زمان درخواست مجوز تهیه نقشه، شهرداری، خواستار تهیه نقشه کدهای ارتفاعی توسط مهندسی نقشه بردار دارای صلاحیت می باشد، مقرر گردید ضمن اعمال و اخذ تعرفه مطابق با قیمت های مصوب برای طرح برون سپاری تهیه نقشه عرضه املاک مناطق شهری و صنعتی، سهم سازمان نیز به میزان ۱۰٪ لحاظ و اخذ گردد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی مرنده مقرر گردید نسبت به تمدید قرارداد مدیر پروژه ساختمان این دفتر نمایندگی تا پایان سال ۱۴۰۲ به صورت قرارداد سه ماهه اقدام گردد.

--- با توجه به اهمیت روابط عمومی و نیاز به اطلاع رسانی اقدامات صورت گرفته توسط هیأت مدیره و لزوم اطلاع رسانی به موقع به اعضای سازمان و پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره، مقرر گردید با آقای سیدحسین هاشمی به عنوان مشاور رسانه ای سازمان به صورت سه ماهه، عقد قرارداد گردد.

--- عطف به درخواست امور رفاهی سازمان، مقرر گردید نسبت به خرید واگذاری کارت استخر به شرح زیر و با قیمت زیر به اعضای سازمان اقدام گردد: استخر صدرا به تعداد ۵۰۰ عدد و ۵۰۰ عدد کارت استخر پیام ده جلسه ای و هر جلسه ۸۰۰,۰۰۰ ریال

--- عطف به درخواست شرکت امین نظارت آذربادگان، با عنایت به اینکه شهرداری منطقه ۵ برای دو قطعه ۱۴ و ۱۵ مجوز مجزا صادر نموده است و با عنایت به اینکه متراژ هر مجوز کمتر از ۱۰۰ مترمربع بوده و جمعاً برای هر قطعه حدوداً ۸۵۰ تا ۹۰۰ مترمربع می باشد، مقرر گردید به جهت جلوگیری از تعدد ناظرین، پرونده های مذکور در قاب دو پرونده در سامانه ارجاع ثبت گردد.

--- مقرر گردید در کلیه ساختمان هایی که به علت افزایش ارتفاع طبقه، سامانه تعداد طبقات را افزایش می دهد، ملاک عمل، تعداد طبقات سازه ای باشد.

--- عطف به درخواست دفتر نمایندگی مراغه، مقرر گردید هتل پنج ستاره علاءالدین مراغه در صورت داشتن مصوبه ۴ نفره به میزان ۵۰٪ کسر سهمیه و اقدام گردد.

--- مقرر گردید با نظر مشاوران حقوقی، یک نفر وکیل جهت دفاع از مورد فوق گرفته شود.

--- مقرر گردید برش زمانی برای رشته نقشه برداری تا انتهای سال ۱۴۰۲ یا راه اندازی سامانه سینا اعمال نگردد.

--- سقف تسهیلات صندوق یاران به بیست و پنج میلیون تومان افزایش یافت و سقف کمک های بلاعوض برای موارد خاص هم پانزده میلیون تومان تعیین شد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

--- عطف به مصوبه کمیسیون ایمنی، مقرر گردید سمینار آموزشی با محوریت مسائل حقوقی مرتبط با موارد ایمنی کارگاه و ایمنی در کار، با همکاری کمیسیون ایمنی برگزار شود.

--- پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره، در خصوص برگزاری مسابقات فوتسال بین اعضای سازمان، مقرر گردید مسابقات مذکور برگزار گردد.

--- پیرو مصوبه کمیسیون انتشارات، مقرر گردید کتاب فرهنگ سه زبانه مهندسی عمران تألیف دکتر احمد اکبرلو عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به تعداد ۳۰ (سی نسخه) خریداری و در کتابخانه سازمان قرار گیرد.

--- عطف به مصوبه کمیسیون ورزش، مقرر گردید با همکاری هیأت بلیارد، مقدمات لازم برای آموزش بانوان عضو سازمان به مدت سه جلسه، برای ۶۰ نفر عضو سازمان یا خانواده‌های درجه ۱ اعضا، بدون بار مالی برای سازمان، اقدام گردد.

--- طبق مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص تعویض محل دفتر نمایندگی میانه و نامه رئیس دفتر نمایندگی میانه و بازدید صورت گرفته، مقرر گردید نسبت به اجاره محل جدید به قیمت کارشناسی شده توسط کارشناس ماده ۲۷ اقدام گردد.

--- مقرر گردید تفاهم‌نامه اداره کل گاز در خصوص بازرسی از نصب بخاری‌های ترموتیک انجام پذیرد.

--- رای سرکنترلرهای خاک، مقرر گردید قرارداد پاره‌وقت با لحاظ پرداخت حق پروانه همچون سایر همکاران انجام شود و تعارض منافع نیز رعایت گردد و سایر کنترل‌کننده‌های خاک هم بایستی تعارض منافع را رعایت کنند.

--- در خصوص تعارض منافع کنترل‌کنندگان، مقرر گردید چنانچه کنترل‌کننده‌ای در سال جاری، نقشه‌ای امضاء کرده باشد (طراحی یا نظارت)، پس از لغو مصوبه‌ای که می‌توانسته طراح، نظارت و یا ناظرین، طراحی کار کنند، از کنترل بودن خارج شده و تا آخر سال جاری حق برگشت به کنترل نداشته باشند.

--- در خصوص پرونده‌ها و پرونده‌هایی که پرونده به نام شهرداری و سازمان‌های شهرداری می‌باشد طبق ماده ۱۵ و مصوبات هیأت چهار نفره اقدام گردد و در صورتیکه درخواست شهرداری مبنی بر عدم کنترل نقشه توسط سازمان باشد، صراحتاً در نامه ارسالی به آنها، این موضوع اعلام خواهد شد.

--- نامه بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان تبریز مطرح و مقرر گردید طبق بخشنامه وزارت راه و شهرسازی اقدام گردد.

--- تفاهم‌نامه فیما بین بانک قرض الحسنه مهر ایران و سازمان نظام مهندسی استان تحت عنوان «تفاهم‌نامه طرح اعتبار در حساب اشخاص حقوقی» تصویب شد.

--- موضوع پرونده بعثت فرهنگیان در جلسه هیأت مدیره مطرح و مقرر گردید در صورتیکه صراحتاً اداره کل راه و شهرسازی استان نامه‌ای در خصوص خروج پرونده از سازمان نظام مهندسی و انجام آن از طریق شرکت‌های مورد تأیید سازمان برنامه و بودجه ارائه نماید، سازمان طبق نامه اداره کل راه و شهرسازی اقدام نماید.

--- مقرر گردید بحث جعل نامه‌های سازمان نظام مهندسی توسط مشاوران حقوقی بررسی و اقدام مقتضی انجام پذیرد.

--- مقرر گردید بحث تعارض منافع کنترل‌کنندگان پاره‌وقت و پرونده‌ای کارشناسان ماده ۳۵ از اداره کل راه و شهرسازی استعلام گردد. (کنترل‌کنندگان که حق بیمه برای آنها پرداخت نمی‌شود)

--- در خصوص چاپ شماره‌های گذشته نشریه پیام ارک مقرر شد با حداقل تیراژ ممکن در یک جلد، تمامی شماره‌های باقیمانده چاپ گردد.