

### مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید جلسه مشترکی توسط اعضای هیأت مدیره برق و مکانیک و نمایندگان معاونت شهرسازی و معاونت محترم شهرسازی در خصوص ارجاع در پرونده‌های تخلف سازه و معماری به مهندسين برق و مکانیک جهت معرفی به شورای انتظامی شدند.

--- مقرر گردید قرارداد پشتیبانی تا آخر سال با شرکت داده کاوشگران اوراسیا و پس از رایزنی با قیمت قبلی یا کمتر و در جلسه شنبه پس از تشکیل جلسه تخصصی با دو نفر متخصص کامپیوتر و آقایان دکتر رنجبر، توکلی، ابراهیمزاده، علیلو و مهندس دوستدار، نخباف، جلیل پور تصمیم‌گیری شود.

--- مقرر گردید دو پرونده در تبریز از سامانه سینا تشکیل پرونده شوند (در اسرع وقت)

--- مقرر گردید برای تعیین سقف کنترل گاز از طرف هیأت رئیسه پیشنهاد ارائه گردد.

--- مقرر گردید جلسات کمیسیون معاملات مطابق نظام‌نامه معاملات برگزار گردد.

--- مقرر گردید سقف کنترل نظارت سازمان برابر افزایش تعرفه در سال ۱۴۰۲ افزایش یابد.

--- مقرر گردید در خصوص موضوع تطبیق هزینه‌های بیمه و کنترل طراحی و کنترل ژئوتکنیک در ۵ شهرستان توسط مدیر شهرستان‌ها گزارش ارائه شود.

--- مقرر گردید طرح محوطه ضلع جنوبی ساختمان مرکزی اجرائی گردد.

--- مقرر گردید سامانه تندیس برای شهرستان‌ها غیر از تبریز از ۱۴۰۲/۸/۷ غیر فعال گردد و تمامی پرونده‌ها در شهرستان‌ها در سامانه سینا فعال گردند.

--- مقرر گردید کلیه فعالیت‌های آموزش و تفکیک از مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳ در سامانه سینا انجام گیرد.

--- مقرر گردید مدیر امور مالی پیگیری‌های لازم در خصوص افتتاح حساب مسدود را در اسرع وقت انجام دهد.

--- مقرر گردید به کلیه اعضاء جهت کنترل کار تابل خود در سامانه سینا اس‌ام‌اس ارسال گردد.

--- مقرر گردید قرارداد پشتیبانی تا پایان آذر ماه با شرکت داده کاوشگران اوراسیا با قیمت قبلی منعقد گردد.

--- مقرر گردید اس‌ام‌اسی به اعضاء جهت مطالعه شیوه‌نامه جدید ارجاع نظارت و اعلام آمادگی و اطلاع در سامانه سینا ارسال گردد و در اس‌ام‌اس درج گردد که چنانچه اعضاء در سامانه سینا اعلام اطلاع از مفاد شیوه‌نامه جدید ارجاع نظارت نمایند به منزله قبول آنها خواهد بود. (شیوه‌نامه جدید ارجاع نظارت در سایت تندیس و سینا بارگذاری گردد).

--- مقرر گردید با توجه به اتمام قرارداد سرویس و پشتیبانی و نگهداری دروین‌های مدار بسته مستقر در سازمان نظام مهندسی استان و برق لامع تمدید قرارداد صورت گیرد.

--- برای تعیین اعمال حباب در سیستم ارجاع شرکت‌های حقوقی (با شیوه‌نامه جدید) مقرر شد مبنای تعیین حباب، ظرفیت مهندسين پایه ارشد در هر رشته واقع شود. و به تناسب با ظرفیت هر شرکت نسبت به ظرفیت مهندس ارشد همان رشته ضریب حباب تعیین و در سیستم ارجاع اعمال شود. ضمناً ضریب فوق در تعداد مهندسان همان شرکت منظور خواهد شد.

## جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

--- عطف به درخواست دفتر نمایندگی نظام مهندسی عجب‌شیر در خصوص اجاره قیمت تجاری جدید دفتر جهت تأمین بخشی از هزینه‌های جاری موافقت به عمل آمد. و مقرر گردید به کار غیرمرتبط با سازمان نظام مهندسی ولی در شأن سازمان و پس از تعیین قیمت کارشناسی واگذار گردد.

--- عطف به مصوبه هیأت مدیره به دلیل عدم تقبل رایگان نظارت پروژه توسط ناظر جدید مقرر شد ۳۰٪ در وجه ناظر جدید از طرف سازمان پرداخت و به حساب بدهکاری ناظر اولیه قرار داده شود.

- عطف به مصوبه کمیسیون معاملات مقرر گردید در اجرای آتریوم ساختمان مرکزی با توجه به برآورد احجام نسبت به کشف قیمت و برآورد دقیق برای جلسه آتی اقدام گردد. همچنین مقرر شد اسناد ارزیابی تهیه و مناقصه به صورت یک مرحله‌ای انجام گیرد و ارزیابی کیفیت در کنار ارزیابی قیمت نیز انجام گیرد.

- عطف به مصوبه کمیسیون معاملات مقرر گردید که کابین و درب‌های سیلیکوم ترکیه برای آسانسورهای دفتر نمایندگی شهرستان مرند با استعلام و با هزینه سازمان در صورت تأیید هیأت مدیره خریداری گردد.

- عطف به مصوبه کمیسیون معاملات در خصوص فراخوان شناسایی پیمانکار از مرحله اتمام اسکلت بتن آرمه تا پایان سفتکاری میانه با توجه به اینکه یک شرکت اسناد مناقصه را ارائه نموده بودند؛ مقرر گردید فراخوان جدید تنظیم گردد.

--- مقرر گردید:

الف) در خصوص پرونده‌های خودمالکی مجریان ذیصلاح به شرح زیر اصلاح گردد.

با توجه به مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در پرونده‌هایی که مجری ذیصلاح مالک شش‌دانگ ملک طبق سند مالکیت باشد مشروط به داشتن صلاحیت اجرا برای پروژه مذکور، بدون در نظر گرفتن تعداد کار و با ثبت ظرفیت متراژ (با احتساب ۳۰٪ اضافی ظرفیت‌های مجری) اقدام گردد و ضوابط قراردادهای مجریان از جمله واریز وجوه و... اعمال نخواهد شد.

در خصوص پرونده‌هایی که مالکیت شش‌دانگ ملک طبق سند مالکیت به مجری ذیصلاح تعلق ندارد، با شرط ارائه قرارداد مشارکت‌نامه ساخت محضری و وکالت فروش بلاعزل بخشی از مالکیت ملک یا قرارداد رسمی ساخت مسکن اقدام ملی و نهضت ملی مسکن مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی طبق ضوابط فوق عمل خواهد شد.

ب) برای شهرستان‌هایی که قبلاً تعداد پرونده اضافی برای مجریان بومی تعیین نگردیده است در تمام شهرستان‌های دیگر غیر از تبریز صرفاً برای مجریان بومی تعداد یک کار اضافی فقط در همان شهرستان منظور شود.

ج) در خصوص مجری ذیصلاح برای پرونده‌های زیر ۳۰۰ مترمربع، مساحت زیربنا با احتساب خرپشته و بارانگیر و... (متراژ درج شده در پروانه یا پیش‌پروانه صادر شده) ملاک عمل خواهد بود. در موارد خاص حداکثر تا ۱۰٪ اضافه زیربنا نسبت به ۳۰۰ مترمربع حسب مورد با تشخیص سازمان نظام مهندسی یا در کمیسیون مجریان مطرح و تصمیم‌گیری خواهد شد.

- در خصوص جذب کنترل‌کنندگان شهرستان‌ها مصوب شد فعلاً از کنترل‌کننده‌های پاره‌وقت در کنترل طراحی در کل استان استفاده نمایند.

## جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

عطف به نامه شورای مرکزی مبنی بر بررسی پیش نویس شیوهنامه تشخیص صلاحیت و صدور پروانه اشتغال بکار شرکت‌های خدماتی آزمایشگاهی مقرر گردید پیشنهاد کمیسیون ژئوتکنیک که طی جلسه مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ به تصویب کمیسیون رسیده است در قالب نامه‌ای به شورای مرکزی ارسال گردد.

--- عطف به مصوبه کمیسیون استاندارد مصالح، مقرر گردید پیگیری‌های لازم توسط روابط عمومی برای قرار دادن لیست واحدهای استاندارد و استانداردهای پرکاربرد که سابقاً به سازمان ارائه گردیده بود در سایت قرار گیرد.

--- مقرر شد برای کل استان به محض تشکیل پرونده پایانکار در سازمان، نسبت به آزادسازی ظرفیت ناظرین پروژه از تعداد کار و ظرفیت اقدام گردد.

--- مقرر گردید در اسرع وقت نسبت به برگزاری انتخابات گروه تخصصی با لحاظ کردن بخشنامه تعارض منافع اقدام گردد.

--- با توجه به مصوبه رعایت برش زمانی نظارت، مقرر و مصوب گردید در سامانه سینا از تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ به بعد در صورت ثبت ظرفیت پرونده‌های اصلی و یا اصلاحیه در برش زمانی ظرفیت مهندسین ناظر محسوب گردد. توضیح اینکه تاریخ ثبت ظرفیت ملاک تشخیص اعمال در برش زمانی می‌باشد که به تاریخ تشکیل پرونده در سازمان و شماره پرونده ارتباطی نخواهد داشت.

--- مصوب گردید چارت همکاران و کارمندان سازمان بروزرسانی شود.

--- با توجه به گودبرداری ساختمان بغلی دفتر نمایندگی میانه و احتمال ایجاد خطر، مصوب و مقرر گردید ظرف هفته جاری، نسبت به تخلیه دفتر، اقدام گردد.

--- مصوب گردید طبق شیوهنامه جدید (ماده ۱۴)، شرکت‌هایی که پروانه اخذ نموده‌اند طبق ماده ۱۴ این شیوهنامه، یک پرونده در سال می‌توانند به صورت آزاد امضاء نمایند به شرط آنکه طراحی این کار نیز توسط همان شرکت حقوقی انجام گرفته شده باشد و به این ترتیب درخواست شرکت آراارات نظارت پویا در همین راستا می‌باشد و موافقت می‌شود.

--- عطف به نامه معاونت محترم مسکن اداره کل راه و شهرسازی استان در خصوص ابلاغ راهنمای طراحی دیوارهای بنائی محوطه مقرر گردید موضوع مربوطه برای پرونده‌های تشکیل یافته از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ عملیاتی گردد و در این خصوص به همکاران، اطلاع‌رسانی لازم انجام گردد.

--- عطف به نامه رئیس نظام مهندسی سهند در خصوص اعلام نظر سازمان در مورد اجرای سیستم اعلام حریق متعارف در پرونده‌های نهضت ملی مسکن سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ و با عنایت به نظر و مصوبه گروه تخصصی برق سازمان، مقرر گردید در این خصوص از شورای مرکزی استعلام صورت گردد.

--- عطف به درخواست گروه تخصصی برق و با توجه به موضوع ایمنی و نگهداری از ساختمان، مقرر گردید رایزنی‌های لازم با دادستان و هیأت چهار نفر استان در خصوص بازدید از ساختمان‌ها حین نقل و انتقال سند جهت بررسی صحت موارد ایمنی از قبیل ارت، همبندی، اعلام حریق، لوله‌کشی گاز و تأسیسات مکانیکی صورت گیرد.

--- مصوب گردید در صورت استفاده ۸۰٪ سهمیه مهندسین مکانیک، تا حد ۳۰٪ برای غیرشاغلین اضافه سهمیه در نظر گرفته شود.

--- عطف به درخواست مدیر واحد گاز سازمان مبنی بر افزایش سهمیه نظارت گاز همکارانی که شاغل نبوده و به صورت تمام وقت امکان نظارت پرونده‌های گاز را دارند، هیأت رئیسه سازمان ضمن تأیید اصل موضوع مقرر می‌دارد درصد افزایش سهمیه افراد فوق توسط هیأت مدیره تصویب گردد.

--- مقرر گردید دوره‌های بررسی چک‌لیست نظارت و طراحی با اولویت مهندسان پایه ۳ برای کلیه رشته‌ها برگزار گردد.

## جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- عطف به درخواست مالک پرونده که دارای دو سقف سازه‌ای می‌باشد، با توجه به ارتفاع طبقه، در سامانه به صورت ۳ طبقه ثبت گردید، (در حالیکه دو طبقه با ارتفاع ۴ متر می‌باشد)، مقرر گردید در بحث ضرورت استفاده از مجری برای این‌گونه پرونده‌ها، تعداد سقف‌های سازه‌ای ملاک عمل قرار گیرد. (در صورت متراژ زیر ۶۰۰ متر).

--- پیرو ابلاغ معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص اعمال ساختار شکست، پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص عملیاتی کردن ساختار شکست از تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ مقرر گردید پرونده‌هایی که قبل از تاریخ مذکور تشکیل یافته‌اند و یا برای تمدید نظارت مطرح می‌باشند، بر اساس مصوبات زمان تشکیل پرونده عمل شود و شامل ساختار شکست جدید نباشد.

--- عطف به نامه معاونت محترم مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی مبنی بر انجام خدمات مهندسی رایگان مقرر گردید ابهامات همکاران هیأت مدیره در این موضوع از اداره کل راه و شهرسازی استعلام بعمل آید، سپس در این مورد تصمیم‌گیری گردد.