

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید کمیسیون خدمات مهندسی بحث رؤیت ظرفیت مهندسان طراح توسط مالکان را بررسی و اعلام نظر نماید.

--- مقرر گردید پیرو نامه کمیسیون انرژی سازمان اجرائی کردن مبحث ۱۹ توسط سازمان شروع و استعلام‌های مورد نیاز از گروه‌های چهارگانه اخذ گردد و آموزش‌های لازم هم داده شود.

--- مقرر گردید با بانک توسعه تعاون جهت متقاضیان تسهیلات نظام کاردانی و دفتر نمایندگی اسکو و بخشی از اعضای تبریز، مذاکره و تفاهم‌نامه گردد.

--- با توجه به ابلاغیه تعرفه گاز پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن و عدم امکان توسعه برنامه در سامانه تندیس در خصوص لوله‌کشی‌های توکار مقرر گردید تا تکمیل پرونده‌های گاز در سامانه سینا، موقتاً پرونده‌های توکار بازرسی گاز، به صورت دستی و بر اساس ۵۰٪ تعرفه خدمات توکار، محاسبه و به سازندگان ارائه گردد.

--- با توجه به راهاندازی اتوماسیون اداری و کنترل نقشه‌ها به صورت سیستمی و الکترونیکی، مقرر گردید نسبت به خریداری و راهاندازی دو دستگاه لپ‌تاپ و ده دستگاه کامپیوتر رومیزی (PC) اقدام گردد.

--- عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی جلفا و ارس و با عنایت به عدم استقبال همکاران محترم مبنی بر تقبل پرونده در شهر سیه‌رود، مقرر گردید به همکاران دفتر نمایندگی جلفا، در هر کدام به تعداد ۲ پرونده طراحی و نظارت، بدون احتساب تعداد کار در شهر سیه‌رود اختصاص یابد.

--- عطف به درخواست مدیر خدمات مهندسی، مقرر گردید به همکاران اعلامی واحد نظارت، به میزان ۵۰٪ در هزینه‌های دوره‌های آموزشی، اعمال گردد.

--- عطف به درخواست مدیر آموزش سازمان و با عنایت به محدودیت کلاسی دانشگاه آزاد اسلامی (تخلیه ساختمان ۵۶ کلاس)، در خصوص برگزاری کلاس‌های ارتقاء پایه و آزمون مربوطه، مقرر گردید تا آمدگی دانشگاه آزاد تا پایان سال جاری نسبت به برگزاری آزمون در پردیس دانشگاه شهید مدنی آذربایجان، اقدام گردد. (با مبلغ مصوب دانشگاه آزاد اسلامی)

--- عطف به مصوبه کمیسیون ورزش و پیشنهاد این کمیسیون در خصوص ورزش در آب برای بانوان محترم عضو سازمان و خانواده اعضای سازمان، مقرر گردید در این خصوص در چهارچوب بودجه ورزش و رفاه سازمان، اقدامات لازم صورت پذیرد.

--- مقرر گردید مالیات بر ارزش افزوده مربوط به خدمات مهندسی (اعم از طراحی، نظارت و اجرا، آزمایشگاه و سایر خدمات مهندسی) اعضای حقوقی سازمان و آن دسته از اعضای حقیقی که بنابر مقررات و قوانین، مشمول مالیات بر ارزش افزوده هستند و حق الزحمه آنها به صورت فیشی توسط سازمان صادر و پرداخت می‌شود، همزمان با پرداخت حق الزحمه توسط سازمان به صورت فیشی اخذ و در وجه ارائه دهنده خدمات پرداخت گردد.

--- در راستای اجرای مفاد بخشنامه تعارض منافع برای کنترل‌کنندگان واحد ژئوتکنیک و تقویت این واحد، مقرر گردید با آقای ارژنگ بابائی اهری از کنترل‌کنندگان ژئوتکنیک قرارداد پاره‌وقت منعقد گردد.

--- پیرو نامه رئیس سازمان نظام مهندسی کشور و درخواست اعضای علی‌البدل هیأت مدیره، مقرر گردید طبق نامه رئیس سازمان نظام مهندسی کشور عمل گردد و توازن کارکرد ایشان طبق روال هیأت مدیره قبلی اعمال گردد.

--- با توجه به رعایت تعارض منافع برای کنترل‌کنندگان شهرستان‌ها و لزوم استفاده از کنترل‌کنندگان تبریز، مقرر گردید ظرفیت ریالی کنترل‌کنندگان به میزان ۴۰٪ افزایش یابد.

جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

--- پیرو مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص افزایش ۱۰٪ ظرفیت مجریان حقیقی و ۵٪ ظرفیت مجریان حقوقی، ملغی شده و ظرفیت اشتغال سازندگان ذیصلاح منطبق بر مبحث مقررات ملی و دستورالعمل‌های مربوطه خواهد بود.

--- در خصوص پرونده‌های متشکله در سال ۱۴۰۳ به بعد معرفی سازنده ذیصلاح برای ساختمان‌های گروه «الف» در کلیه شهرستان‌های استان و تبریز، الزامی است. شرایط مربوط به سازندگان ذیصلاح ساختمان‌های گروه «الف» مشابه پرونده‌های زیر ۳۰۰ مترمربع خواهد بود.

--- برقراری بیمه سرپرست کارگاه برای سازندگان ذیصلاح حقیقی و حقوقی (غیر از افراد امتیازآور شرکت‌های حقوقی) به صورت اختیاری از سازمان نظام مهندسی یا شرکت حقوقی صورت پذیرد.

--- مبلغ هزینه ساخت اجرای ساختمان در هنگام تعویض مجری ذیصلاح می‌بایست به میزان حداقل هزینه ساخت شورای مرکزی بروزرسانی شود.

--- عنایت به به مصوبه کمیسیون ارجاع نظارت، مقرر گردید در خصوص تأخیر در صدور یا تمدید پروانه برای شرکت‌های حقوقی به ترتیب ۸ ماه و ۴ ماه مشمول توازن نبوده و برای مازاد بر آن توازن لحاظ گردد. این میزان برای اعضای حقیقی ۲ ماه می‌باشد.

--- ارجاع نظارت اجباری موضوع مصوبه قبلی هیأت مدیره، منوط و مشروط به فقدان داوطلب برای پرونده مد نظر می‌باشد و در صورت داشتن داوطلب به ترتیب اولویت ردیف انتخابی به نفر دارای امتیاز بالاتر به صورت دستی ارجاع شود.

--- با توجه به مشکلات ایجاد شده در نرم‌افزار سینا، مقرر گردید بعد از انجام تست‌های لازم در خصوص کارکرد دقیق این نرم‌افزار و نیز نظر به حجم پرونده‌ها، فعلاً در شهرستان تبریز، از نرم‌افزار تندیس برای انجام امورات سازمان استفاده گردد.

--- با توجه به مسائل بوجود آمده در فضای مجازی در توهین و نسبت دادن بعضی موارد غیرواقعی به اعضای هیأت مدیره و خدشه‌دار نمودن حیثیت سازمان، بدینوسیله از طرف اعضای هیأت مدیره به ریاست سازمان اختیار داده می‌شود تا در این خصوص، نسبت به برخورد مناسب با خاطی یا خاطیان و شکایت به شورای انتظامی و مراجع قضائی، اقدام نمایند.

--- بررسی بودجه، حق الزحمه شورای انتظامی و بازرسان، ۷۵٪ دریافتی اعضای هیأت مدیره تصویب شد.

--- مقرر گردید به کلیه کمیسیون‌ها ابلاغ گردد تصمیمات آنها در چارچوب قانون و مباحث مقررات ملی باشد و به واحدهای سازمان ابلاغ گردد، مصوبات کمیسیون‌ها نظر مشورتی داشته و بدون موافقت هیأت رئیسه یا هیأت مدیره قابلیت اجرایی ندارد.

--- مقرر گردید ضریب P غیرشاغلین نظام‌نامه ارجاع نظارت شورای مرکزی در سال ۱۴۰۳، پس از اطلاع‌رسانی و با کنترل از طریق سامانه و اخذ خوداظهاری از افراد غیرشاغل مبنی بر اینکه در صورت خوداظهاری نادرست، به شورای انتظامی معرفی خواهند شد، در سامانه به ۱/۱۵ تغییر یابد و راهکار اجرایی آن پس از استعلام از امور حقوقی (یا مشاوران حقوقی) شروع گردد.

--- مقرر گردید در راستای حمایت از کارمندان سازمان که بواسطه انجام خدمات اداری مورد اتهام توسط شاکیان مختلف قرار می‌گیرند، نسبت به عقد قرارداد با وکلای مجرب اقدام گردد.