

مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر شد در خصوص موضوع مبحث ۲۲ و عملیاتی کردن و اجرائی نمودن و ورود در بحث مقاوم سازی و تعیین سازوکار و تعرفه و تطبیق با قوانین نظام مهندسی ساختمان بررسی و جمع بندی آن به هیأت مدیره ارائه گردد.

--- عطف به مصوبه هیأت رئیسه مبنی بر الزام شرکت در دوره بازآموزی مبحث ۱۷ و با توجه به درخواست برخی اعضاء رشته مکانیک و مصوبه کمیسیون پرونده های خاص سازمان مقرر گردید مهندسان مکانیک دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی که قبلاً دوره آموزشی لوله کشی گاز خانگی با کد ۴۱۳ را به مدت ۱۶ ساعت گذرانیده و موفق به دریافت گواهینامه پایان دوره با امضای سازمان و اداره کل راه و شهرسازی گردیدند جهت درج صلاحیت بازرسی گاز خانگی در ظهر پروانه اشتغال به کار مهندسی بایستی نسبت به شرکت در دوره آموزشی با عنوان بازآموزی لوله کشی گاز خانگی به مدت ۸ ساعت آموزش به صورت آنلاین با تعرفه ۸۰۰ هزار تومان و موفقیت در آزمون ، اقدام نمایند. سایر مهندسان مکانیک دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی که تا کنون موفق به گذراندن دوره آموزشی لوله کشی گاز خانگی (مبحث هفدهم کد ۴۱۳) نشده اند جهت فعالیت حرفه ای در بخش نظارت بر لوله کشی گاز خانگی (بازرسان گاز فشار ضعیف) بایستی براساس مفاد ردیف ۴ بند الف ماده ۲ شیوه نامه اصلاحی اجرای تفاهم نامه ۴۰۰/۹۵۰ مورخ ۸۲/۵/۱۳ وزارت راه و شهرسازی و شرکت ملی گاز ایران، در دوره آموزشی تأسیسات لوله کشی گاز ساختمان ها (گاز خانگی - کد ۴۱۳) (مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان / ویرایش چهارم) به مدت ۱۶ ساعت با پرداخت هزینه مصوب ۱۲۰۰۰۰۰ تومان شرکت کرده و پس از موفقیت در آزمون جهاد دانشگاهی و اخذ نمره قبولی و دریافت گواهینامه پایان دوره با امضای مشترک سازمان و اداره کل راه و شهرسازی، جهت درج صلاحیت فعالیت حرفه ای در بخش نظارت بر لوله کشی گاز خانگی در ظهر پروانه اشتغال به کار مهندسی حداکثر تا ۲۸ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ با در دست داشتن گواهینامه و یا تأییدیه آموزش و همچنین مدارک مربوطه به تمدید پروانه، به واحد صدور پروانه اشتغال به کار مهندسی واقع در طبقه ۴ ساختمان مرکزی سازمان مراجعه نمایند.

- مقرر شد در خصوص پیشنهاد اخذ هزینه دوره‌های آموزشی تأسیسات لوله‌کشی گاز ساختمان‌ها با توجه به کاهش درآمدها و شرایط مالی برخی دفاتر هزینه فوق به حساب دفاتر مربوطه که فاقد درآمد کافی می‌باشند واریز گردد.
- مقرر شد در خصوص عدم الزام اداره استاندارد به لزوم نصب سیستم بلک اوت در تابلو برق آسانسورها با اداره استاندارد مکاتبه و لزوم سیستم بلک اوت در تابلو برق آسانسورها تأکید گردد.
- با عنایت به نامه دفتر نمایندگی میانه مبنی بر کمبود مجری و وجود پرونده‌های اقدام ملی مازاد بر ظرفیت تعداد کار مجریان شهرستان میانه مقرر گردید پس از اطلاع‌رسانی به مجریان حقیقی و حقوقی (از طریق ارسال پیامک) صرفاً برای پرونده‌های اقدام ملی، تعداد یک کار علاوه بر صلاحیت به مجریانی که قبلاً در دفتر نمایندگی میانه سابقه فعالیت داشته باشند، اختصاص یابد.
- مقرر گردید فرم پیشنهادی آزادسازی مجریان توسط مشاور حقوقی سازمان اعلام نظر گردد.
- مقرر گردید موضوع تعویض ناظر از طریق سیستم ارجاع کارتابلی در کمیسیون ارجاع نظارت مطرح و در اسرع وقت پیشنهادات به هیأت مدیره ارائه گردد.
- جهت رفاه حال متقاضیان وام از صندوق یاران با توجه به تورم موجود مقرر شد من بعد سقف وام تا ۱۵ میلیون تومان افزایش یابد و برای وام بلاعوض حداکثر ۱۰ میلیون تومان پس از بررسی مستندات توسط کمیته صندوق یاران، مستندات و موضوع در جلسه هیأت مدیره طرح و تصمیم‌گیری نهایی به عمل آید.
- مقرر گردید در انتخابات کمیسیون ماده ۲۷ آقای مهندس موسوی و در انتخابات کمیسیون مجریان آقای دکتر رنجبر و دکتر توکلی به عنوان نمایندگان هیأت مدیره در هیأت اجرائی معرفی گردند.
- عطف به اجرای ماده ۴ و بندهای ۲ و ۵ و ۶ و ۷ و ۹ ماده ۲ قانون نظام مهندسی و تفاهم‌نامه همکاری سه‌جانبه سازمان نظام مهندسی، اداره کل فنی و حرفه‌ای و اتحادیه صنف تولیدکنندگان و فروشندگان لوازم برقی صنعتی مقرر گردید از اول اردیبهشت ۱۴۰۲ در صورت آماده شدن لیست، برق کاران دارای پروانه مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه‌ای و درج در سایت سازمان صرفاً مجاز به فعالیت در اجرای تأسیسات الکتریکی ساختمان‌ها باشند.

---مصوب گردید انتخابات ۵ شهرستان که صلاحیت نفرات آنها اعلام شده است (شهرستان های مرنند، میانه، سراب و آذرشهر و جلفا) در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۴ برگزار گردد و از بین اعضای هیأت مدیره حداقل یک نفر در انتخابات شهرستان ها حضور یابند.

---با توجه به مصوبه هیأت مدیره در خصوص ضریب تعداد کار پرونده های ۱۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع برای رشته های تأسیساتی در شهرستان ها در طراحی و نظارت با اعمال ۲۵٪ و همچنین مشکلات در رشته معماری با همین مضمون مقرر شد برای رشته معماری نیز ضریب ۲۵٪ در تعداد کار طراحی و نظارت پرونده های ۱۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع در شهرستان ها عملیاتی گردد.

--- طبق روال سنوات گذشته در خصوص اعضای سازمان جهت شرکت در مجمع عمومی آتی، مقرر شد کلیه افراد دارای شماره عضویت سازمان با در دست داشتن کارت هویت (کارت ملی یا کارت عضویت سازمان) در مجمع حضور یابند.

--- عطف به درخواست معاون اجرائی و تأیید مشاور حقوقی با توجه به اینکه وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که ناظر مکلف است دو ماه مانده به اتمام مدت پروانه ساختمانی در خصوص تمدید قرارداد نظارت با صاحب کار تعیین تکلیف کند و در صورتی که صاحب کار در این خصوص اقدامی نکرده یا با تمدید قرارداد با ناظر قبلی موافقت ننماید سازمان باید درخواست توقف عملیات ساختمانی را تا زمان معرفی ناظر جدید، به مرجع صدور پروانه ساختمانی ارسال کند برای اطمینان از وصول درخواست ناظر به صاحب کار مقرر شد یک بار با مهلت ۱۰ روزه مراتب به صورت کتبی به صاحب کار از طرف سازمان اعلام گردد.

---عطف به درخواست رئیس دفتر نمایندگی اهر برای تشکیل و ترخیص پرونده های گاز و ارائه خدمات به مالکین و شرکت های گازرسانی بخش آبخ احمدلو، مقرر شد از طریق دفتر پیشخوان واقع در بخش احمدلو موافقت به عمل آمد.

--- مقرر گردید در خصوص جذب اعضاء حقیقی در شرکت های حقوقی و مشکلات عدیده در مورد پرونده های نظارتی ناظران حقیقی که تمایل به همکاری با شرکت های حقوقی دارند صرفاً پرونده های نظارتی سال ۱۴۰۱ ناظران حقیقی بر اساس درصد گزارشات باقیمانده پرونده ها به کارکرد شرکت ها لحاظ گردد و نظارت پرونده های سنوات قبل از سال ۱۴۰۱ همچنان تحت مسئولیت ناظران حقیقی باشد. (به دلیل اعمال برش زمانی در آخر سال جاری)