

شماره :

تاریخ :

نمونه قرارداد طراحی

این قرارداد در تاریخ _____ بین خانم / آقای _____ دارنده شناسنامه شماره _____ صادره از _____ ساکن _____ تلفن _____ اصلتاً از طرف خود و کالتاً از طرف صاحب کار بر اساس و کالت نامه رسمی شماره _____ مورخ _____ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره _____ تبریز که پیوست قرارداد می باشد مالک پلاک ثبتی _____ بخش _____ قطعه _____ واقع در _____ دارای مجوز تهیه نقشه شماره _____ مورخ _____ به نشانی _____ که منبع صاحب کار (کارفرما) نامیده می شود از یک طرف و دفتر طراحی / شرکت _____ خانم / آقای _____ و کد ملی _____ که در این قرارداد طراح نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد .

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از طراحی، محاسبه، و تهیه نقشه های فاز صفر و یک و دو ملک به پلاک ثبتی _____ بر اساس _____ مجوز تهیه نقشه شماره _____ مورخ _____

ماده ۲- مدت قرارداد

۱-۲- مدت انجام خدمات موضوع قرارداد از تاریخ شروع بمدت _____ می باشد .

۲-۲- مدت زمان مطالعات اولیه و تهیه نقشه های فاز (۱) _____ روز

۳-۲- مدت زمان تهیه نقشه های اجرایی فاز (۲) _____ روز پس از تصویب نقشه های فاز ۱ توسط مالک

تاریخ شروع قرارداد از موعده پرداخت مبلغ پیش پرداخت از جانب کارفرمایا تحویل کلیه مدارک لازم از قبیل مجوز تهیه نقشه ، دفترچه مطالعات ژئوتکنیک و نیز نتایج عملیات نقشه برداری (در صورت لزوم) هر کدام دیر تر انجام پذیرد محاسبه می گردد .

مهر و امضای طراح

امضای مالک یا وکیل قانونی

تبصره یک: مدت زمان مربوط به کنترل نقشه ها در مراجع ذیصلاح در مدت کل قرارداد ملحوظ گردیده است .

تبصره دو: مدت زمان مربوط به بررسی و تایید نقشه های فاز صفر و یک توسط کارفرما به مدت قرارداد اضافه خواهد شد .

ماده ۳ - تعهدات طراح :

۱-۲- بازدید محلی و بررسی شرایط ساختگاه

با توجه به کنترل و تایید نقشه های پارکینگ در سازمان نظام مهندسی مطالعات بشرح زیر باشد

فاز صفر- تهیه نقشه های اولیه و پلان پارکینگ جهت اخذ مجوز تهیه نقشه

فاز یک - تهیه نقشه های معماری فاز ۱

فاز دو - تهیه نقشه های اجرایی پس از تصویب نقشه های معماری فاز یک توسط مالک

۲-۳- طراحی، محاسبه، تهیه نقشه های سازه معماری مکانیک بر و تهیه دفترچه محاسبات و مدارک فنی بر اساس مقررات ملی ساختمان و آخرین آئین نامه های اجرایی .

۳-۳- مهر و امضای کلیه مدارک و نقشه ها و ارائه برگ تعهد از دفترخانه استناد رسمی

۴-۳- پیگیری و اخذ تاییدیه کلیه نقشه ها و مدارک فنی از مراجع ذیصلاح کنترل طراحی و صدور پروانه

۵-۳- تکثیر نسخ مورد نیاز جهت صدور پروانه

۶-۳- هماهنگی با طراحان سایر رشته ها

تبصره سه - در صورتیکه در حین عملیات اجرایی نواقص ناشی از نقشه ها یا طراحی مشاهده گردد ، طراح موظف به ارائه اصلاحیه بوده و از این بابت هزینه ای به وی تعلق نمی گیرد.

تبصره چهار - در صورتیکه کارفرما بهد از تایید نقشه های فاز "۱" در خواست هر گونه تغییرات داشته باشد موظف است حق الزحمه مربوطه را بصورت توافقی به طراح پرداخت نماید .

مهر و امضای طراح

امضای مالک یا وکیل قانونی

ماده ۴ - تعهدات صاحب کار (کارفرما)

۴-۱- ارائه اطلاعات کافی و فراهم آوردن شرایط بازدید از محل ملک و وضعیت ساختمانهای مجاور

۴-۲- اخذ مجوز تهیه نقشه از مرجع صدور پروانه و ارائه آن به طراح بر اساس نقشه های فاز صفر

۴-۳- ارائه دفترچه مکانیک خاک و نیز کروکی دقیق محل

۴-۴- پرداخت حق الزحمه طراح مطابق شرایط همین قرارداد

۴-۵- حضور به موقع در مراجع ذیصلاح جهت امضای مدارکی که نیاز به امضای مالک دارد و نیز پرداخت به موقع مطالبات ،

هزینه ها و عوارضات سازمانها و ارگانهای مرتبط با فرآیند صدور مجوز تهیه نقشه و صدور پروانه ساختمانی

ماده ۵ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت حق الزحمه

مبلغ اولیه قرارداد به ازای هر مترمربع زیر بنا برابر ریال و با در نظر گرفتن تقریبی کل متراژ برابر مترمربع

معادل ریال می باشد.

نحوه پرداخت حق الزحمه به شرح ذیل می باشد :

۵-۱- ۱۵٪ بعنوان پیش پرداخت به هنگام عقد قرارداد

۵-۲- ۱۵٪ بعد از تایید نقشه های فاز یک توسط کارفرما

۵-۳- ۴۰٪ بعد از تهیه نقشه های معماری و سازه و همزمان با تشکیل پرونده در مراجع کنترل نقشه

۵-۴- ۲۰٪ پس از تهیه نقشه های تاسیسات مکانیکی و برقی

۵-۵- ۱۰٪ به هنگام تحویل کامل نقشه های نهایی تایید شده

تبصره پنج : به میزان تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط قرارداد به مدت اولیه پیمان افزوده می شود و همچنین به میزان تاخیر

در پرداخت عوارض مربوطه که منجر به تاخیر در فرآیند کنترل طراحی گردد به مدت اولیه افزوده می شود.

مهر و امضای طراح

امضای مالک یا وکیل قانونی

تبصره شش : ملاك متراژ دقيق زير بنا ظرفيت اشتغال مندرج در مراجع ثبت ظرفيت بوده و هزينه مربوطه بر اساس آن تدقيق مي گردد .

ماده ۶- فسخ قرارداد

۱-۶- در صورت توافق بر فسخ قرارداد توسط طرفين قرارداد حق الزحمه خدمات انجام يافته تا آن مرحله به طراح پرداخت و اسناد و مدارك خدمات انجام يافته تحويل كارفرما خواهد شد.

۲-۶- در صورت عدم توافق طراح و مالك در مورد ميزان خدمات انجام يافته و حق الزحمه متعلقه از طريق جلسات حل اختلاف مندرج در ماده هفت اقدام خواهد شد.

۳-۶- در صورت عدم انجام خدمات موضوع قرارداد از طرف طراح در مدت مندرج در ماده ۲ قرارداد و تاخير بميزان ۳۰٪ مدت قرارداد مالك مي تواند نسبت به فسخ يكجانبه قرارداد اقدام نمايد در اينصورت ۹۰٪ حق الزحمه خدمات انجام يافته به طراح پرداخت خواهد شد.

۴-۶- در صورت عدم پرداخت بموقع حق الزحمه هاي مندرج در ماده ۵ قرارداد و تاخير بيش از ۱۵ روز در پرداخت هر يك از اقساط طراح مي تواند نسبت به فسخ يكجانبه قرارداد اقدام و هزينه خدمات انجام يافته را دريافت نمايد.

ماده ۷- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در مورد ميزان خدمات انجام يافته و حق الزحمه متعلقه بين طراح و كارفرما هيات حل اختلاف سازمان نظام مهندسي استان مرجع حل اختلاف خواهد بود و در ساير موارد موضوع از طريق مراجعه به مراجع قانوني حل و فصل خواهد.

نشانی طراح : تلفن

نشانی كارفرما: تلفن

نام خانوادگی كارفرما يا نماينده قانوني آنها

نام و نام خانوادگی طراح

مهر و امضا

مهر و امضا