

بنام خدا

قرارداد ارائه خدمات مهندسی ساختمان

تهیه دفترچه ژئوتکنیک (مکانیک خاک)

شماره مجوز تهیه نقشه:

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۰۱

فرم قرارداد حاضر بصورت پیشنهادی بوده و تمام مسئولیت آن با طرفین قرارداد می باشد

ماده (۱) طرفین قرارداد :

این قرارداد در تاریخ : / / ۱۳ مابین خانم/ آقای به عنوان نماینده شرکت به آدرس: شماره تلفن : به عنوان آزمایشگاه از یک طرف و خانم / آقای به عنوان مالک / وکیل قانونی به شماره ملی : و آدرس: و تلفن تماس به عنوان کارفرما از طرف دیگر منعقد می گردد. **آدرس و کروکی محل احداث پروژه:** این پروژه در محدوده شهرداری منطقه ... و پلاک ثبتی به آدرس: در عرصه ای به متراژ مترمربع با زیر بنای تقریبی با شرح طبقات زیرزمین پیلوت طبقه روی آن جمعاً طبقه سازه ای مطابق مجوز تهیه نقشه شماره احداث می گردد.

ماده (۲) موضوع قرارداد :

ارائه خدمات مهندسی در زمینه آزمایش مکانیک خاک توسط شرکت ذیصلاح شامل حفاری به میزان و عمق لازم و انجام آزمایشات فنی و تهیه دفترچه ژئوتکنیک مطابق با دستورالعملها و مقررات ملی ساختمان

ماده (۳) مدت قرارداد :

مدت این قرارداد از تاریخ دریافت پیش پرداخت قرارداد، برای حفاری و انجام آزمایشات و تهیه گزارش مجموعاً روز می باشد.

ماده (۴) تعهدات آزمایشگاه:

- عقد قرارداد با کارفرما، هماهنگی های لازم جهت حفاری، نمونه برداری از چاه گمانه، انجام آزمایشات مناسب و تهیه دفترچه مکانیک خاک
- تحویل گمانه های حفاری شده به نماینده نظام مهندسی و اخذ برگ بازدید از گمانه
- بررسی محلی و منطقه ای شامل زمین شناسی محل پروژه و شناسایی های محلی
- انجام آزمایشات مورد نیاز طبق مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های اجرایی ارائه شده
- تحویل گزارش مکانیک خاک به کارفرما جهت ارائه به واحد کنترل خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی
- انجام اصلاحات مورد نیاز در مرحله کنترل و نهایتاً اخذ تاییدیه سازمان نظام مهندسی

ماده (۵) تعهدات کارفرما :

- کارفرما متعهد است که یک کپی از مجوز تهیه نقشه را که از شهرداری اخذ نموده جهت تهیه گزارش به آزمایشگاه ارائه نماید.
- هماهنگی و همکاری و اخذ مجوزهای لازم در زمینه انجام مطالعات صحرایی و آزمایشگاهی. اولویت انجام مطالعات در داخل ملک می باشد ولی در صورتیکه امکان حفاری ماشینی در داخل ملک میسر نباشد، کارفرما باید تدابیر لازم در جهت اخذ مجوزهای لازم در این خصوص را اتخاذ نماید و در غیراینصورت مسئول حفاری بیرون از قطعه بوده و باید نسبت به پیش حفاری قبل از حفاری ماشینی اقدام نماید که تمامی مسئولیتهای فنی و حقوقی این مسئله بر عهده ایشان است.
- کارفرما یا نماینده قانونی وی در مدت انجام مطالعات، در زمان تعطیلی کارگاه و نیز ساعات غیرکاری حفاری و همچنین بعد از اتمام حفاریو تحویل گمانه، موظف به ایمن سازی مطابق قوانین رایج کشور و نگهداری آن تا زمان بازدید کارشناس سازمان

نظام مهندسی بوده و پس از بازدید گمانه توسط سازمان نظام مهندسی و اخذ برگ بازدید، موظف به پر نمودن آن می‌باشد و هرگونه مشکلات و حوادث ناشی از آن به عهده کارفرما می‌باشد.

- رعایت نکات ایمنی مخصوصا پس از حفاری چاه‌های گمانه

- کارفرما بایستی تمهیداتی اتخاذ نماید تا نسبت به کسر سهمیه نهایی در مدت شش ماه پس از ارائه گزارش و حداکثر تا پایان سال جاری اقدام نماید. در صورتی که کسر سهمیه به هر عنوان در سال ارائه شده انجام نگیرد کارفرما در سال آینده فقط هزینه کسر سهمیه مجدد را به آزمایشگاه پرداخت خواهد نمود.

- کارفرما بایستی پس از خاکبرداری و قبل از هرگونه عملیات اجرایی نسبت به اطلاع رسانی به آزمایشگاه اقدام نماید تا پس از بررسی محلی و در صورت نیاز مطالعات تکمیلی انجام گرفته و دفترچه اصلاحی هزینه های آن بصورت توافقی از کارفرما دریافت می‌گردد. در صورتی که به هر عنوان آزمایشگاه در جریان کار قرار نگیرد، آزمایشگاه مسئولیتی در این خصوص نداشته و کارفرما باید کمال همکاری را در جهت حصول اطمینان آزمایشگاه از خاک زیر فونداسیون انجام دهد.

ماده (۶) مبلغ قرارداد :

۱- مبلغ قرارداد برای کلیه خدمات فوق الذکر و تهیه دفترچه ژئوتکنیک مبلغریال (به حروف ریالی) می‌باشد. توضیح اینکه حفاری مورد نیاز بصورت ماشینی.....متر و از قرار هر متر.....ریالی و بصورت دستیمتر و از قرار هر مترریالی و مجموعا هزینه حفاری.....ریالی و هزینه دفترچه ژئوتکنیکریالی می‌باشد.

تبصره ۱: میزان حفاری مورد نیاز بر اساس دستورالعمل سازمان نظام مهندسی بوده و در صورت نیاز مشاور ژئوتکنیک به حفاری بیشتر کارفرما بایستی همکاری لازم در این خصوص را معمول فرماید.

تبصره ۲: به مبالغ فوق ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می‌گردد که در هنگام تسویه حساب از کارفرما اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: در صورتیکه به هر دلیل ادامه کار توسط کارفرما یا آزمایشگاه متوقف و پرونده بلا تکلیف رها شود، پس از سپری شدن یک سال پس از تاریخ قرارداد، طرف مقابل می‌تواند نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید.

ماده (۷) نحوه پرداخت :

۵۰٪ مبلغ توافق شده به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ رسید به آزمایشگاه پرداخت شده و مابقی هنگام تحویل دفترچه به صورت نقدی دریافت می‌گردد که در صورت انصراف کارفرما پس از شروع کار مبلغ پیش پرداخت عودت نخواهد گردید. تاریخ پیش پرداخت مبنای شروع زمان قرارداد می‌باشد.

اگر کارفرما به هر دلیلی پس از اتمام کار و تحویل دفترچه درخواست ابطال قرارداد و عودت دفترچه نماید به هیچ عنوان مبلغ دریافتی باز پس داده نخواهد شد.

این قرارداد مشتمل بر هفت ماده است که در سه نسخه تنظیم گردیده که هر سه در حکم واحد بوده و باتوجه به ماده ۱۰ قانون مدنی بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می‌باشد. (نسخه ۱: آزمایشگاه-نسخه ۲: کارفرما-نسخه ۳: نظام مهندسی)

شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی
مهر و امضا

نام مالک یا وکیل قانونی وی
امضا

مبلغ	ریال از بابت پیش پرداخت بصورت (نقدی / طی چک شماره	بانک	(به تاریخ	از کارفرما دریافت گردید.
مبلغ	ریال از باب تسویه حساب بصورت (نقدی / طی چک شماره	بانک	(به تاریخ	از کارفرما دریافت گردید.