

چک لیست نقشه‌های اصلاحیه معماری



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان شرقی

کنترل کننده:

شماره پرونده:

تاریخ:

موارد اصلاحیه

- ۱- -۴
- ۲- -۵
- ۳- -۶

مدارک پرونده

- دفتر طراحی (حقیقی/حقوقی):
- مهندس طراح معمار:
- مهندس طراح سازه:
- درخواست اصلاحیه:
- پروانه ساختمانی:
- مجوز تهیه نقشه:
- گواهی عدم خلافی:
- نامه شهرداری:

مشخصات پروژه

- پلاک ثبتی:
- نام و نام خانوادگی مالک:
- آدرس ملک:
- منطقه شهرداری: مساحت کل زیربنا: تعداد طبقات:

مشخصات و ملزومات نقشه‌ها

- تکمیل جدول مشخصات (تایتل) نقشه‌ها.
- مهر و امضاء نقشه‌ها توسط مهندسین طراح حقیقی و دفاتر طراحی (حقیقی/حقوقی).
- ارائه مجوز برای تغییر نما و لحاظ نمودن مصوبات کمیسیون ماده پنج شهرداری در رابطه با نمای شهری.
- پلان پارکینگ تأیید شده جدید برای نقشه‌هایی که پلان پارکینگ آن تغییر یافته‌اند.
- کپی برگ استعلام بر و کف از شهرداری منطقه برای اصلاحیه‌هایی که کدهای ارتفاعی زمین تغییر یافته‌اند.
- نامه طرح ایمنی آتش نشانی برای نقشه‌هایی که طرح ایمنی اولیه آن توسط سازمان آتش نشانی صادر شده‌است.
- تعهد محضری مالک برای جابجایی فضاهاى تر نسبت به نقشه‌های اولیه.

توضیحات

- مسئولیت کنترل ضوابط شهرسازی برعهده شهرداری های مناطق می‌باشد.
- رعایت کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان الزامی است و مسئولیت کنترل و تطبیق موارد ترسیمی در نقشه‌ها با ضوابط و مقررات، بر عهده مهندس طراح پروژه می‌باشد.
- رعایت اندازه‌ها و مشخصات فنی اعلام شده از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان الزامی است.
- پیگیری و ارائه توضیحات نقشه‌ها، فقط از طرف مهندس طراح حقیقی صورت خواهد پذیرفت. پاسخگویی به سایر افراد امکان پذیر نمی‌باشد.
- فقط به مواردی که در فرم درخواست اصلاحیه عنوان گردیده، رسیدگی خواهد شد.
- تغییرات انجام گرفته در نقشه‌های اصلاحیه بایستی دارای مجوز از شهرداری ذی ربط باشد.

..... ۱-
 ۲-
 ۳-
 ۴-
 ۵-
 ۶-
 ۷-
 ۸-
 ۹-
 ۱۰-
 ۱۱-
 ۱۲-
 ۱۳-
 ۱۴-
 ۱۵-

کنترل اول کنترل دوم کنترل سوم

<p>نظریه نهائی کنترل کننده معماری</p>	<p>مهر و امضاء کنترل کننده</p>
---------------------------------------	--------------------------------

<p>اینجانب طراح معمار پروژه فوق‌الذکر، کلیه موارد و مغایرت‌های ذکر شده توسط کنترل کننده محترم را بررسی و مرتفع نموده و نقشه‌های نهائی را بر اساس مقررات ملی ساختمان و ضوابط ذی‌ربط تهیه نموده‌ام. همچنین تأیید می‌نمایم، نقشه‌های معماری منطبق با نقشه‌های سازه، تاسیسات برق و مکانیک می‌باشد.</p>	<p>تأیید، مهر و امضاء مهندس طراح معمار</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

<p>نظریه نهائی سرگروه کنترل معماری</p>	<p>مهر و امضاء سرگروه کنترل معماری و طرح ایمنی</p>
----------------------------------------	----------------------------------------------------