



پاسخ

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۸/۱۵
شماره: ۱۹۳۲۰۷
پوست:

<< دولت و ملت، همدلی و هم‌زبانی >>

جناب آقای اخلاقی
مدیرکل محترم راه و شهرسازی آذربایجان شرقی
جناب آقای نجفی
شهردار محترم کلانشهر تبریز
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی
با سلام

پیرو جلسه مورخ ۹۵/۵/۲۸ هیئت چهار نفره استان و ارسال صورتجلسه مذکور طی نامه شماره ۹۵/۵۰/۴۳۵۴۵ مورخ ۹۵/۷/۱۴ آن اداره کل به وزارتخانه متبوع برای بررسی و اعلام نظر لازم، با عنایت به عدم ارسال جوابیه از وزارت راه و شهرسازی، در مهلت مقرر، مصوبات جلسه بشرح ذیل ابلاغ میگردد:

۱. در رابطه با پیشنهاد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در خصوص ارجاع کار نظارت به شرکتهای حقوقی، بند (ی) صورتجلسه مورخ ۹۲/۱۲/۲۶ هیئت چهار نفره لغو و مقرر شد، موارد زیر جایگزین آن گردد. مدت اعتبار این تصمیم تا پایان سال ۹۵ بوده و از ابتدای سال ۹۶ ارجاع نظارت به دفاتر حقوقی از طریق سامانه ارجاع کار خواهد بود.

الف) شرکتهای حقوقی با میانگین ظرفیت کاری در ۴ رشته اصلی (سازه، معماری، برق و مکانیک) زیر ۵۰ هزار مترمربع، یک پرونده آزاد، (حداکثر متراژ پرونده ۱۵ درصد میانگین ظرفیت کاری در چهار رشته اصلی میباشد)

ب) شرکتهای حقوقی با میانگین ظرفیت کاری در چهار رشته اصلی فوق‌الذکر از ۵۰ تا ۱۰۰ هزار مترمربع، دو پرونده آزاد، (حداکثر متراژ دو پرونده ۲۰ درصد میانگین ظرفیت کاری در چهار رشته اصلی میباشد)

ج) شرکتهای حقوقی با میانگین ظرفیت کاری در چهار رشته اصلی فوق‌الذکر بیش از ۱۰۰ هزار مترمربع، سه پرونده آزاد، (حداکثر متراژ سه پرونده ۲۵ درصد میانگین ظرفیت کاری در چهار رشته اصلی میباشد)

تبصره یک: پرونده آزاد برای شرکتهای حقوقی، صرفاً برای پرونده‌های بالای ۳۵۰۰ مترمربع تلقی گردیده و زیر ۳۵۰۰ مترمربع نمی‌تواند بعنوان کار آزاد ارجاع گردد.

تبصره دو: برای پرونده‌هایی که ۲۵٪ سهمیه آزاد کمتر از متراژ پروژه باشد، شرکت حقوقی مجاز به استفاده از ۵۰ درصد سهمیه کار آزاد سال آتی میباشد، (این تبصره فقط مشمول بند ج فوق میباشد)

۲. حق الزحمه خدمات مهندسی در سال ۹۵ برای رشته‌های سازه، معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی به شرح زیر به تصویب رسید:

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ۴ رشته در سال ۱۳۹۵ به ازای هر مترمربع

تعداد طبقه از روی شالوده	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
حق الزحمه خدمات مهندسی به ازای هر مترمربع زیرینا (ریال) (طراحی و نظارت)	۱۹۶۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰	۴۰۳۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۴۰۰۰	۶۰۹۰۰۰

۳. حق الزحمه خدمات مهندسی در رشته نقشه‌برداری ۱۵۱۰۰ ریال و رشته شهرسازی مطابق جدول زیر خواهد بود:

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۸/۱۵
شماره: ۱۹۳۲ ۷
پوست:

<< دولت و ملت، همدلی و همزبانی >>

حق الزحمه انطباق کاربری اراضی شهری

ردیف	مساحت	مبلغ به ازای هر مترمربع (ریال)
۱	تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۲۹۰۰
۲	۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۰۳۰۰
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۷۷۰۰
۴	۱۰۰۰۱ مترمربع و به بالا	۶۴۰۰

حق الزحمه تهیه طرح تکمیک اراضی شهری

ردیف	مساحت (مترمربع)	مبلغ به ازای هر مترمربع (ریال)
۱	تا ۳۰۰۰	۱۲۹۰۰
۲	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۱۰۳۰۰
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۷۷۰۰
۴	۱۰۰۰۱ و به بالا	۶۴۰۰

- ۴. حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمانها به ازاء هر مترمربع زیربنا مبلغ ۹۰۰۰ ریال تعیین گردید.
- ۵. مبنای محاسبه حداکثر ظرفیت اشتغال بکار مهندسان شهرساز برای پایه های مختلف جهت ارجاع کار، بصورت فصلی در نظر گرفته می شود.
- ۶. حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت بر اجرای لوله کشی گاز به شرح زیر تعیین گردید:

لوله کشی گاز اماکن مسکونی و تجاری

ردیف	نوع کنتور	حق الزحمه نظارت (ریال)	حداکثر مساحت واحد مسکونی یا تجاری (M ²)
۱	G4 (۰/۱ تا ۶ مترمکعب مصرف)	۹۲۰/۰۰۰	۱۲۰
۲	G6 (۶/۱ تا ۱۰ مترمکعب مصرف)	۹۶۰/۰۰۰	۲۵۰
۳	G10 (۱۰/۱ تا ۱۶ مترمکعب مصرف)	۱/۱۱۰/۰۰۰	۵۰۰
۴	G16 (۱۶/۱ تا ۲۵ مترمکعب مصرف)	۱/۴۷۰/۰۰۰	۸۰۰
۵	G25 (۲۵/۱ تا ۴۰ مترمکعب مصرف)	۱/۸۴۰/۰۰۰	۱۳۰۰
۶	G40 (۴۰/۱ تا ۶۵ مترمکعب مصرف)	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰
۷	G65 (۶۵/۱ تا ۱۰۰ مترمکعب مصرف)	۲/۹۴۰/۰۰۰	۳۰۰۰
۸	G100 (۱۰۰/۱ تا ۱۶۰ مترمکعب مصرف)	۳/۶۷۰/۰۰۰	۵۰۰۰

تبصره ۱: مترهای فوق صرفا بر حسب اختصاص G کنتورها توسط شرکت گاز ذکر شده و چنانچه مترها واحدها تغییر کند، مقدار G تایید شده توسط شرکت گاز ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: میزان حق الزحمه ساختمانهای بیش از یک واحد (با کنتور مشترک) از فرمول زیر تعیین میگردد:

$$T = Sm + (N \times 115000)$$

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۸/۱۵

شماره: ۱۹۳۲۰۷

پوسته:

<< دولت و ملت، همدلی و هم‌زبانی >>

T، هزینه کل برحسب ریال، Sm حق الزحمه کوچکترین واحد ساختمان طبق جدول فوق و N تعداد واحدهای ساختمان میباشد.

تبصره ۳) در صورتیکه در تست نهایی سیستم مشکلی وجود داشته باشد (نشت و ...) حق الزحمه بازرسی مجدد ۳۰۰۰۰۰ ریال مازاد بر دفعات مقرر، توسط مجری لوله‌کشی گاز پرداخت خواهد گردید.

لوله‌کشی گاز داخلی مصارف عمده و صنعتی

ردیف	شرح کار	واحد	قیمت (ریال)
۱	برآورد مصرف و طراحی	پروژه	۲/۵۲۰/۰۰۰
۲	نظارت بر لوله‌کشی دفنی تا سایز ۲"	متر طول	۱۲/۹۰۰
۳	نظارت بر لوله‌کشی دفنی سایز ۴"	متر طول	۲۹/۷۰۰
۴	نظارت بر لوله‌کشی دفنی سایز ۶"	متر طول	۴۳/۲۰۰
۵	نظارت بر لوله‌کشی دفنی سایز ۸"	متر طول	۹۱/۸۰۰
۶	نظارت بر لوله‌کشی دفنی سایز ۱۰" و به بالا	متر طول	۱۱۱/۰۰۰
۷	نظارت بر لوله‌کشی روکار تا سایز ۲"	متر طول	۱۲/۷۰۰
۸	نظارت بر لوله‌کشی روکار سایز ۴"	متر طول	۱۶/۱۰۰
۹	نظارت بر لوله‌کشی روکار سایز ۶"	متر طول	۲۳/۰۰۰
۱۰	نظارت بر نصب عایک برای یک مورد	واحد	۴۷۰/۰۰۰
۱۱	نظارت بر نصب عایک برای دو یا سه مورد (برای هر مورد)	واحد	۶۱۸/۰۰۰
۱۲	نظارت بر نصب عایک برای بیش از سه مورد (برای هر مورد)	واحد	۷۳۴/۰۰۰
۱۳	نظارت بر سیستم حفاظت کاتدی	پروژه	۲/۹۸۱/۰۰۰
۱۴	حداقل تعرفه نظارت بر سیستم لوله‌کشی مصارف عمده و صنعتی (هزینه برآورد مصرف و طراحی محض دریافت خواهد شد)	پروژه	۵/۵۰۰/۰۰۰

ناظم یونسی

مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی

و حمل و نقل و ترافیک