



قرارداد همسان ارائه خدمات مکانیک خاک و پی (ژئوتکنیک) - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

تاریخ: -----

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

قرارداد ارائه خدمات مطالعات مکانیک خاک و پی (ژئوتکنیک)

مقدمه:

با توجه به درخواست صاحب کار و اعلام آمادگی شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی (که از این پس «مشاور ژئوتکنیک» نامیده خواهد شد) برای انجام و ارائه خدمات مطالعات مکانیک خاک و پی ساختمان، این قرارداد خدمات ژئوتکنیک بین صاحب کار و مشاور ژئوتکنیک که مشخصات آنها در این قرارداد ذکر شده است در تاریخ فوق اشاره با شرایط زیر منعقد گردید.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

الف- مشخصات صاحب کار:

نام و نام خانوادگی / نام شخص حقوقی:	کد ملی / شناسه ملی:	تلفن همراه:	تلفن ثابت:
آدرس صاحب کار:			
کد پستی (الزامی):			
درج آدرس محل پروژه به عنوان آدرس صاحب کار ممنوع است.			

ب- مشخصات مشاور ژئوتکنیک:

نام شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی (مشاور ژئوتکنیک)	شناسه ملی آزمایشگاه	شماره پروانه اشتغال	نام و نام خانوادگی مدیر عامل	تلفن همراه	تلفن ثابت
آدرس مشاور ژئوتکنیک:					
کد پستی (الزامی):					

تمامی مکاتبات و ابلاغنامه‌هایی که به آدرس‌های مندرج در این قرارداد ارسال می‌شوند «دریافت شده» تلقی خواهند شد مگر اینکه آدرس جدید به صورت دقیق و کامل، ۱۵ روز قبل از تغییر به صورت کتبی به اطلاع طرف مقابل رسیده باشد.

صاحب کار	مشاور ژئوتکنیک
----------	----------------



قرارداد همسان ارائه خدمات مکانیک خاک و بی (ژئوتکنیک) - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

ماده ۲- موضوع قرارداد و گستره آن:

- موضوع قرارداد عبارت است از انجام و ارائه نتیجه خدمات شناسائی ژئوتکنیکی زمین و طراحی ژئوتکنیکی برای ساختمان مطابق ضوابط و مقررات ملی ساختمان و سایر مقررات لازم‌الرعایه برای ملک با مشخصات زیر شامل: حفاری و کاوش‌های صحرایی □ محاسبات ژئوتکنیکی □

۲. مشخصات ساختمان موضوع قرارداد:

شماره پیش پروانه ساختمان:	تاریخ پیش پروانه ساختمان:	شهرداری منطقه:	کد نوسازی:	پلاک ثبتی	تعداد طبقات سازه‌ای:	تعداد زیرزمین:	مساحت زیربنا (متر مربع)
آدرس محل احداث ساختمان:							
توضیحات در خصوص مشخصات ساختمان موضوع قرارداد:							
-۱							
-۲							
-۳							

در صورت نیاز از برگ جداگانه استفاده و به قرارداد ضمیمه شود.

- مشاور ژئوتکنیک شخصی است حقوقی که دارای پروانه اشتغال به کار خدمات فنی و آزمایشگاهی است و در حدود صلاحیت (های) مندرج در پروانه اشتغال به کار صادره از وزارت راه و شهرسازی، به ارائه خدمات ژئوتکنیک می‌پردازد. مشاور ژئوتکنیک به هیچ عنوان نماینده صاحب کار و سایر عوامل پروژه یا نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی (که از این پس به اختصار سازمان نامیده خواهد شد) محسوب نمی‌شود. مشاور ژئوتکنیک فقط در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال به کار خود، تعهد انجام خدمات ژئوتکنیک را بر عهده دارد.
- خدمات موضوع این قرارداد مشتمل است بر انجام خدمات شناسایی ژئوتکنیکی وفق الزامات مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان از جمله انجام کاوش‌های صحرایی مشتمل بر حفاری گمانه‌ها و چاهک‌های شناسائی و آزمایش‌های صحرایی و نیز انجام کلیه محاسبات ژئوتکنیکی مربوط به شالوده و زمین زیر شالوده ساختمان، تهیه گزارش مطالعات ژئوتکنیک (دفترچه ژئوتکنیک) و هرگونه محصول فنی دیگری که مطابق قوانین، مقررات ملی ساختمان (بالاخص مبحث هفتم)، آئین‌نامه‌ها، استانداردهای لازم‌الاتباع، دستورالعمل‌های مراجع متولی ساخت‌وساز از جمله وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و نیز عرف مهندسی تهیه و ارائه آن از سوی مشاور ژئوتکنیک لازم باشد. همچنین اخذ تأیید نهایی گزارش مطالعات ژئوتکنیک از مراجع ذی‌صلاح از قبیل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، بر عهده مشاور ژئوتکنیک و از وظایف وی است.
- انجام شناسایی ژئوتکنیکی و طراحی ژئوتکنیکی و تهیه گزارش مطالعات ژئوتکنیک در چارچوب مندرجات و مشخصات «پیش‌نویس پروانه ساختمان» (معروف به مجوز تهیه نقشه) به انجام خواهد رسید مگر اینکه طرفین حین عقد این قرارداد یا متعاقب آن به صورت مکتوب توافق دیگری کرده باشند. چنین توافقی نباید مخالف قواعد آمره و مقررات ملی ساختمان باشد.

صاحب کار	مشاور ژئوتکنیک



قرارداد همسان ارائه خدمات مکانیک خاک و پی (ژئوتکنیک) - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

ماده ۳- تاریخ شروع و مهلت ایفای تعهدات به‌وسیله مشاور ژئوتکنیک و صاحب‌کار:

۱. **تاریخ شروع تعهدات مشاور ژئوتکنیک:** تعهدات مشاور ژئوتکنیک از تاریخی شروع خواهد شد که اولاً قسط اول مبلغ قرارداد (هزینه اکتشافات صحرایی) پرداخت شده باشد و ثانیاً کلیه اطلاعات، مدارک و مجوزهای لازم -از قبیل پیش‌پروانه ساختمان- به مشاور ژئوتکنیک تسلیم و محل حفاری آماده شده و مجوزهای لازم برای حفاری (در صورت نیاز) اخذ شده باشند.
۲. **مهلت انجام مطالعات ژئوتکنیک:**
مهلت انجام اکتشافات و آزمون‌های صحرایی و آزمایش‌های آزمایشگاهی بر روی نمونه‌ها و انجام محاسبات و تهیه و ارائه گزارش مطالعات ژئوتکنیک مجموعاً ----- روز از تاریخ شروع تعهدات مشاور ژئوتکنیک است.
مهلت اخذ تایید گزارش مطالعات ژئوتکنیک -----روز از تاریخ تشکیل پرونده ساختمانی نزد سازمان است. مهلت اظهارنظر فنی سازمان در خصوص گزارش مطالعات ژئوتکنیک و مدتی که توسط مشاور ژئوتکنیک برای رفع ایرادات اعلامی از سوی سازمان و سایر مراجع صرف می‌گردد (به دفعات) داخل مهلت فوق‌الذکر در نظر گرفته شده است و از این بابت هیچ مدتی به مهلت فوق اضافه نخواهد گردید.
۳. در صورتی که اکتشافات صحرایی به عللی غیرقابل پیش‌بینی و خارج از اختیار مشاور ژئوتکنیک متوقف شود و رفع مانع به‌وسیله مشاور ژئوتکنیک غیرممکن باشد، مدت توقف به مهلت مشاور ژئوتکنیک اضافه خواهد شد.
۴. **مهلت صاحب‌کار برای تحویل محل جهت شروع مطالعات صحرایی:**
صاحب‌کار ظرف مهلت -----روز از تاریخ عقد این قرارداد محل ساختمان را جهت انجام حفاری در داخل ملک به مشاور ژئوتکنیک تحویل خواهد داد یا مجوزهای لازم برای حفاری در خارج ملک را اخذ و مراتب را به مشاور ژئوتکنیک اطلاع خواهد داد. در صورتی که در مهلت مذکور اقدامات فوق از سوی صاحب‌کار به عمل نیاید مشاور ژئوتکنیک حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن:

الف- هزینه اکتشافات صحرایی و هزینه تهیه دفترچه ژئوتکنیک

۱. حق‌الزحمه اولیه مطالعات ژئوتکنیک مشتمل است بر: الف) «هزینه اکتشافات صحرایی» شامل حفر گمانه‌های ماشینی و آزمون S.P.T و چاهک‌های دستی و نمونه‌برداری‌های مربوطه و ب) «هزینه تهیه دفترچه ژئوتکنیک» شامل هزینه انجام آزمایش‌های آزمایشگاهی، محاسبات فنی و تهیه و ارائه گزارش مطالعات ژئوتکنیک (دفترچه مطالعات ژئوتکنیک). حداقل مقدار کاوش‌های صحرایی و هزینه آن‌ها و نیز هزینه انجام آزمایش‌ها و محاسبات فنی ژئوتکنیکی بر مبنای مساحت مندرج در پیش‌پروانه ساختمان و هزینه مصوب «هیئت چهارنفره استان» در سال عقد قرارداد تعیین می‌شود که مبلغ آن‌ها به شرح ماده ۹ این قرارداد است.
۲. در صورتی که مشاور ژئوتکنیک حین انجام اکتشافات صحرایی (حفاری‌های اکتشافی و آزمون‌های صحرایی) تشخیص دهد که افزایش تعداد یا عمق گمانه‌ها یا چاهک‌ها ضروری است می‌تواند بدون نیاز به اخذ تایید از صاحب‌کار حداکثر به میزانی که از ۲۰ درصد جمع هزینه اکتشافات صحرایی مندرج در این قرارداد بیشتر نشود مقدار حفاری‌ها را افزایش دهد و صاحب‌کار مکلف به پرداخت هزینه‌های اضافی بر مبنای بهای واحد مندرج در این قرارداد خواهد بود. در صورتی که مشاور ژئوتکنیک افزایش مقدار حفاری‌ها، بیش از ۲۰ درصد را لازم بداند، باید با ذکر دلیل، ابتدا موافقت کتبی صاحب‌کار را برای انجام حفاری اضافی اخذ نماید. در صورتی که مشاور ژئوتکنیک به این تکلیف عمل نکند و کاوش‌هایی زائد بر ۲۰ درصد هزینه اکتشافات صحرایی مندرج در این قرارداد را به انجام برساند به منزله قبول انجام کار اضافی به صورت تبرعی (رایگان) خواهد بود.
۳. در صورت نیاز به انجام سایر آزمون‌های صحرایی از قبیل دان‌هول (down hole)، بارگذاری صفحه‌ای و برش مستقیم برجا، هزینه‌های مربوطه به صورت توافقی مشخص خواهد شد.
۴. مبلغ قطعی هزینه اکتشافات صحرایی (قسمت الف حق‌الزحمه) بر مبنای طول گمانه‌ها و چاهک‌های حفر شده و آزمون‌های صحرایی انجام یافته محاسبه خواهد شد. مبلغ قطعی هزینه آزمایش‌های آزمایشگاهی و انجام محاسبات و تهیه و ارائه گزارش مطالعات ژئوتکنیک (قسمت ب حق‌الزحمه) بر مبنای مساحتی که به عنوان مساحت زیربنا از سوی سازمان بابت ظرفیت اشتغال مشاور ژئوتکنیک کسر می‌شود محاسبه خواهد شد. جمع مبالغ فوق به عنوان «مبلغ نهایی قرارداد» مبنای تصفیه حساب بین طرفین خواهد بود.
۵. تمام هزینه‌های مربوط به حمل و نقل تجهیزات و نمونه‌ها، حق‌الزحمه کارگران و کارکنان مشاور ژئوتکنیک و بیمه آن‌ها در این قرارداد لحاظ شده است و هیچ مبلغی بابت چنین اموری به مشاور ژئوتکنیک پرداخت نخواهد شد. تکثیر کلیه نسخه‌های مورد نیاز از گزارش

صاحب‌کار	مشاور ژئوتکنیک
----------	----------------



قرارداد همسان ارائه خدمات مکانیک خاک و پی (ژئوتکنیک) - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

ژئوتکنیک اعم از اولیه و اصلاحی و تکمیلی بر عهده مشاور ژئوتکنیک است و از این بابت وجهی به وی پرداخت نخواهد شد. هزینه‌های مربوط به تهیه مصالح و اجرای لوله‌گذاری و بتن‌ریزی دهانه گمانه و آماده‌سازی گمانه برای آزمایش دان‌هول (down hole) بر عهده کارفرما است.

۶. پرداخت هزینه خرید «بیمه‌نامه چاه» با پوشش مناسب و کافی جهت حفر چاهک‌های دستی بر عهده صاحب‌کار است و به صورت جداگانه از سوی صاحب‌کار به مشاور ژئوتکنیک پرداخت خواهد شد.
۷. پرداخت مالیات بر درآمد بر عهده مشاور ژئوتکنیک است. پرداخت «مالیات بر ارزش افزوده و عوارض» در صورت شمول بر خدمات این قرارداد وفق مقررات قانونی، به شرط ثبت‌نام مشاور ژئوتکنیک در نظام مالیات بر ارزش افزوده، بر عهده صاحب‌کار است.
۸. در صورتی که پس از تایید نهایی گزارش مطالعات ژئوتکنیک و انجام کسر سهمیه و ارسال نامه معرفی به مرجع صدور پروانه ساختمان (شهرداری)، صاحب‌کار به جهت طبقه سازه‌ای اضافی یا افزایش مساحت (احداث بالکن و ...) اقدام به درخواست اصلاحیه کند و بررسی و تایید مشاور ژئوتکنیک بدون کسر سهمیه مجدد انجام شود هزینه مربوط به «تهیه دفترچه تکمیلی مطالعات ژئوتکنیک» به میزان مساحت افزایش یافته بر اساس تعرفه سال انجام مطالعات تکمیلی محاسبه و به مشاور ژئوتکنیک پرداخت خواهد شد. در صورتی که وفق مصوبات سازمان، ارائه دفترچه تکمیلی مستلزم «کسر سهمیه مجدد» از مشاور ژئوتکنیک باشد هزینه تهیه «دفترچه تکمیلی مطالعات ژئوتکنیک» معادل نصف «هزینه تهیه دفترچه مطالعات ژئوتکنیک» خواهد بود.

ب- اقساط مبلغ قرارداد:

۱. تمام «هزینه اکتشافات صحرائی» به هنگام عقد این قرارداد به مشاور ژئوتکنیک پرداخت خواهد شد.
۲. ۷۵ درصد از «هزینه تهیه دفترچه ژئوتکنیک» به هنگام تشکیل «پرونده ساختمانی» نزد سازمان به مشاور ژئوتکنیک پرداخت خواهد شد.
۳. باقیمانده «مبلغ نهایی قرارداد» به هنگام اخذ تایید نهایی گزارش مطالعات ژئوتکنیک از سوی صاحب‌کار به مشاور ژئوتکنیک پرداخت خواهد شد.
۴. ۶ درصد از «مبلغ نهایی قرارداد» بابت کارمزد سازمان صرفاً از سوی مشاور ژئوتکنیک به سازمان پرداخت خواهد شد. مشاور ژئوتکنیک حق ندارد پرداخت این مبلغ را از صاحب‌کار مطالبه کند.
۵. در صورتی که اختلافی بین مبلغ حق‌الزحمه مندرج در این قرارداد و فیش‌های صادره سازمان وجود داشته باشد مبلغی که وفق مقررات از سوی سازمان محاسبه می‌شود ملاک عمل خواهد بود.

ج- نحوه پرداخت هزینه‌ها و حق‌الزحمه:

۱. مشاور ژئوتکنیک مکلف است مطابق الزاماتی که سازمان معین می‌کند شماره حساب خود را به صاحب‌کار و سازمان اعلام کند. مشاور ژئوتکنیک حق ندارد شماره حساب متعلق به شخصی دیگر را جهت پرداخت مبلغ این قرارداد به صاحب‌کار اعلام کند؛ چنین حساب‌هایی از نظر سازمان نامعتبر خواهد بود. مشاور ژئوتکنیک مکلف است شماره حساب به نام شخص حقوقی (شرکت) معرفی کنند و اعلام شماره حساب به نام مدیرعامل یا سایر اشخاص از نظر سازمان نامعتبر خواهد بود. مسئولیت مشکلات و خسارات احتمالی ناشی از عدم اعلام شماره حساب معتبر به شرح فوق، تماماً بر عهده مشاور ژئوتکنیک است.
۲. اقساط حق‌الزحمه باید رأس مواعد مقرر و منطبق با مفاد این قرارداد یا فیش‌های صادره از سوی سازمان به‌وسیله صاحب‌کار به شماره حساب بانکی مشاور ژئوتکنیک واریز شود؛ در غیر این صورت سازمان می‌تواند از تشکیل پرونده ساختمانی و یا ارسال گواهی تایید فنی گزارش مطالعات و صدور معرفی‌نامه به مرجع صدور پروانه ساختمانی امتناع کند. صاحب‌کار و مشاور ژئوتکنیک حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کردند.
۳. سازمان هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص اخذ یا وصول حق‌الزحمه مشاور ژئوتکنیک و صحت پرداخت‌های طرفین به یکدیگر و یا کنترل تراکنش‌های بانکی فی‌مابین ایشان ندارد.

ماده ۵- حقوق و تعهدات طرفین قرارداد:

الف- تعهدات طرفین قرارداد در قبال سازمان:

۱. صاحب‌کار و مشاور ژئوتکنیک حق ندارند مطلبی را به متن این قرارداد اضافه یا از آن حذف کنند. در غیاب مجوز صریح و مکتوب سازمان، هرگونه توافق دیگری بین طرفین تحت هر عنوانی اعم از تفاهم‌نامه، الحاقیه، اصلاحیه، متمم و امثال آن، در آن قسمت که با

صاحب‌کار	مشاور ژئوتکنیک



قرارداد همسان ارائه خدمات مکانیک خاک و پی (ژئوتکنیک) - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

- مفاد «قرارداد همسان ارائه خدمات مکانیک خاک و پی» معارض یا مزاحم است، قابلیت استناد در مقابل سازمان را نخواهد داشت.
۲. مشاور ژئوتکنیک و صاحب کار مکلفانند تغییر شماره تماس و آدرس خود را به فوریت به اطلاع سازمان و طرف مقابل برسانند. در صورتی که صاحب کار و مشاور ژئوتکنیک اطلاعات تماس خود (اعم از آدرس و شماره تلفن) را به صورت اشتباه یا ناقص اعلام کرده باشند یا اینکه تغییر آدرس و شماره تماس خود را به شکل صحیح و کامل اعلام نکنند، فردی که در این امر قصور کرده است مسئولیت کامل تمامی تبعات ناشی از عدم دسترسی سازمان و یا طرف مقابل به ایشان را بر عهده خواهد داشت.
 ۳. با توجه به پیچیدگی زیاد محاسبات فنی ژئوتکنیکی، سازمان تکلیفی برای کنترل جزئیات مطالعات ژئوتکنیک و کنترل ارقام فایل های محاسباتی ندارد. سازمان صرفاً رعایت الزامات مقررات ملی از لحاظ کفایت شناسایی های ژئوتکنیکی (تعداد و عمق گمانه ها) را مورد کنترل قرار خواهد داد. سازمان مکلف به اظهار نظر در خصوص نتیجه گیری مشاور از آزمایش های انجام یافته روی نمونه های استحصالی و کیفیت خاک زیر شالوده نیست و مسئولیت محاسبات ژئوتکنیکی و محتوای گزارش تماماً و صرفاً بر عهده مشاور ژئوتکنیک است. هر دو طرف این قرارداد (صاحب کار و مشاور ژئوتکنیک) متوجه اند که کنترل سازمان صرفاً به صورت کلی انجام می پذیرد و سازمان هیچ گونه تکلیف و مسئولیتی در خصوص محاسبات فنی نخواهد داشت؛ ولو اینکه سازمان در خصوص محتوای گزارش نیز توصیه هایی به مشاور ژئوتکنیک نموده باشد.
 ۴. کنترل گزارش ژئوتکنیک و تأیید آن از سوی سازمان به هیچ عنوان از مسئولیت کامل مشاور ژئوتکنیک در قبال گزارش نخواهد کاست. مشاور ژئوتکنیک در همه حال مکلف است تمام توان و دقت و مهارت خود را در ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد و انجام شناسایی های ژئوتکنیک و محاسبات فنی به کار گیرد. مشاور ژئوتکنیک متعهد شد محصول مطالعات (از جمله نتایج کاوش های صحرائی و گزارش محاسباتی) را به صورت شفاف، جامع، کامل و بدون هرگونه نقص و ایراد به سازمان ارائه کند و در تمام مراحل کنترل با مستندات کامل نزد کارشناسان سازمان حضور یابد. مشاور ژئوتکنیک مکلف است سوابق کامل تمام نظریات کارشناسان سازمان و اصلاحات انجام یافته بر مبنای نظر ایشان را به طور منظم و دقیق در بایگانی خود حفظ کند به گونه ای که دسترسی به این سوابق حتی پس از تأیید نهایی گزارش و اتمام عملیات ساختمانی نیز مقدور باشد.
 ۵. مشاور ژئوتکنیک متعهد است در صورت درخواست سازمان به هنگام کنترل گزارش ژئوتکنیک، به کارشناسان سازمان توضیح ارائه دهد و با ایشان همکاری کند.
 ۶. صرف نظر از هرگونه مقرره ای، مشاور ژئوتکنیک با رضایت کامل متعهد شد هزینه کنترل مطالعات ژئوتکنیک را بنابر اعلام و وفق دستورالعمل های مصوب سازمان بپردازد. در صورتی که ایرادات به رغم تذکر کارشناس کنترل کننده رفع نشود و این امر موجب دوباره کاری برای کنترل شود سازمان مجاز است هزینه دیگری برای کنترل مجدد از مشاور ژئوتکنیک اخذ کند. چنین هزینه ای صرفاً بر عهده مشاور ژئوتکنیک است و او حق مطالبه آن را از صاحب کار ندارد. همچنین هرگونه دستورالعمل مصوب فعلی و آتی سازمان در خصوص نرخ هزینه کنترل و نحوه دریافت آن جزئی از تعهدات مشاور ژئوتکنیک محسوب خواهد شد.
 ۷. واریز وجه به شماره حسابی که با الزامات مندرج در این قرارداد انطباق ندارد از نظر سازمان نامعتبر تلقی خواهد شد و سازمان هیچ مسئولیتی در این خصوص در قبال هیچ یک از طرفین قرارداد نخواهد داشت. مشاور ژئوتکنیک و صاحب کار بدین وسیله تعهد کردند در صورتی که سازمان اصالتاً یا به نمایندگی از یکی از طرفین قرارداد یا اشخاص ثالث و به جهت اجرای مفاد این قرارداد به هر جهت از ایشان طلبکار شود یا به اشتباه مبلغی را به حساب ایشان واریز یا به اشتباه هرگونه سند تجاری در وجه ایشان صادر کند، به محض درخواست کتبی سازمان، حسب مورد وجه مذکور را پرداخت کنند و یا سند تجاری مد نظر را فوراً به سازمان عودت دهند. هرگونه ادعای احتمالی مشاور ژئوتکنیک و صاحب کار در خصوص وجه یا سند تجاری مذکور و هرگونه اختلافی بین صاحب کار و مشاور ژئوتکنیک یا بین طرفین قرارداد و سازمان، خدشهای به تعهد مشاور ژئوتکنیک و صاحب کار وفق این بند از قرارداد برای پرداخت وجه و یا عودت سند تجاری وارد نخواهد ساخت. بدیهی است هرگونه اختلاف احتمالی در خصوص سند تجاری و یا وجهی که سازمان مطالبه نموده است، پس از عودت سند تجاری و یا وجه به سازمان، قابل رسیدگی در مراجع صالح است. در صورتی که هر یک از طرفین قرارداد به این تکلیف عمل نکند، از تاریخ درخواست کتبی سازمان مبنی بر پرداخت وجه و یا عودت سند تجاری، شخص مستنکف مسئول جبران تمامی خسارات وارده به سازمان، طرف مقابل و اشخاص ثالث خواهد بود. طرفین قرارداد به سازمان اختیار دادند وجوه مربوط به این بند قرارداد را از محل هرگونه وجوهی که نزد سازمان دارند (حتی در پرونده های ساختمانی غیر از موضوع این قرارداد)، بدون هرگونه تشریفات برداشت کند و تا زمان عودت وجوه از قبول و ارائه هرگونه خدمات در خصوص تمام پرونده های ساختمانی به مشاور ژئوتکنیک یا صاحب کار (حسب مورد) امتناع نماید.

صاحب کار	مشاور ژئوتکنیک
----------	----------------



قرارداد همسان ارائه خدمات مکانیک خاک و پی (ژئوتکنیک) - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

ب- حقوق و تعهدات مشاور ژئوتکنیک:

۱. مشاور ژئوتکنیک بدین وسیله اعلام می‌کند که پروانه اشتغال به کار وی دارای اعتبار است و صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار آزاد او در انطباق با مشخصات موضوع این قرارداد است. همچنین مشاور ژئوتکنیک بدین وسیله اعلام می‌کند که از توانایی فنی لازم برای انجام تعهداتشان برخوردار است و در زمان امضای این قرارداد مشمول هیچ ممنوعیت قراردادی یا قانونی برای انجام تعهدات این قرارداد نیست. در صورتی که خلاف این امر احراز شود مشاور ژئوتکنیک در حدود قواعد مسئولیت مدنی (در معنای عام)، مسئول جبران تمام خسارات وارده به صاحب‌کار خواهد بود.
۲. تخمین و تعیین جانمایی، تعداد، فاصله و عمق و نوع گمانه‌ها و نیز نوع و مقدار آزمون‌های صحرایی و آزمایشگاهی لازم برای انجام مطالعات همگی بر عهده مشاور ژئوتکنیک است. مشاور ژئوتکنیک باید بررسی‌ها و مطالعات ژئوتکنیک را در انطباق با مشخصات ساختمان و وضعیت و حدود ملک تهیه نماید و به همین جهت مکلف است قبل از عقد این قرارداد از محل پروژه بازدید کند و شرایط ساختگاه را مورد بررسی کلی قرار دهد. در صورتی که مشاور ژئوتکنیک تشخیص دهد انجام آزمایش دان‌هول (Down hole) به منظور تعیین دقیق نوع زمین برای پروژه کاملاً ضروری است باید قبل از شروع اکتشافات صحرایی مراتب را کتباً به صاحب‌کار اعلام کند.
۳. در صورت لزوم به منظور تعیین محل دقیق مستحذات مشاور ژئوتکنیک باید درخواست انجام نقشه‌برداری را از صاحب‌کار به عمل آورد. مشاور ژئوتکنیک و نیز سازمان هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص احراز مالکیت و تعیین حقوق ارتفاقی دیگران در ملک و یا احراز درستی حدود ثبتی عرصه ملک و جانمایی ملک ندارند.
۴. مشاور ژئوتکنیک مکلف است از تاریخ عقد این قرارداد تا زمان تأیید نهایی گزارش ژئوتکنیک کسر سهمیه و ارسال نامه معرفی ناظران به مرجع صدور پروانه ساختمان (شهرداری)، ظرفیت اشتغال خود را به اندازه لازم برای این قرارداد به صورت آزاد نگه دارد. در صورتی که بدون قصور یا تقصیر مشاور ژئوتکنیک و به علتی خارج از اختیار وی، کسر سهمیه مشاور ژئوتکنیک و ارسال نامه معرفی به مرجع صدور پروانه ساختمان (شهرداری) اولاً بیش از ۶ ماه از تاریخ عقد قرارداد حاضر به طول انجامد و ثانیاً کسر سهمیه در سال بعد از سال عقد قرارداد رخ دهد، مشاور ژئوتکنیک علاوه بر تمام حق‌الزحمه مندرج در این قرارداد مستحق نصف «هزینه تهیه دفترچه مطالعات ژئوتکنیک» به عنوان «خسارت سهمیه سالانه معطل مانده» خواهد بود.
۵. مشاور ژئوتکنیک مکلف است قبل از شروع عملیات حفاری گمانه‌های ماشینی و چاهک‌های دستی به‌وسیله خود، اقدام به اخذ بیمه‌نامه حوادث و مسئولیت مدنی با پوشش کافی و مناسب برای مدت انجام حفاری کند. همچنین مشاور ژئوتکنیک موظف است برای حفر چاهک‌های دستی «بیمه‌نامه چاه» با پوشش کافی و مناسب خریداری کند. پرداخت هزینه خرید بیمه‌نامه مذکور بر عهده صاحب‌کار است. تا زمانی که بیمه‌نامه چاه خریداری نشود مشاور ژئوتکنیک حق انجام حفاری چاهک دستی را نخواهد داشت. در صورتی که حفر چاهک دستی بر عهده صاحب‌کار باشد صاحب‌کار باید بیمه‌نامه‌های مذکور را برای تمام کارگران خود اخذ کند.
۶. مشاور ژئوتکنیک مکلف است بر اساس قوانین جاری و مقررات ملی ساختمان ایران، شیوه‌نامه‌ها، بخش‌نامه‌ها و ضوابط و مقررات ابلاغی وزارت راه و شهرسازی و سایر مراجع لازم‌الاتباع کشور و مصوبات و دستورالعمل‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و با رعایت شئون حرفه‌ای و اخلاقی نسبت به ارائه خدمات مهندسی موضوع این قرارداد اقدام کنند.
۷. مشاور ژئوتکنیک مکلف است خدمات موضوع این قرارداد را با دقت تمام و مطابق با مقررات ملی ساختمان ایران (بخصوص مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان ایران) و سایر مقررات فنی که در زمان انجام طراحی در خصوص پروژه قابل اعمال هستند به انجام برساند و گزارش مطالعات ژئوتکنیک را مطابق الزامات مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعمل‌های لازم‌الاتباع دیگر تهیه و ارائه کند. در خصوص آن دسته از مسائل فنی که هنوز در مورد آنها مقررات ملی تدوین نگردیده است مشاور ژئوتکنیک از مراجع فنی معتبر استفاده خواهد نمود.
۸. با توجه به طبیعت مطالعات ژئوتکنیک و محدودیت‌ها و عدم قطعیت‌های موجود در این رشته مهندسی، مشاور ژئوتکنیک از بین گزینه‌های فنی مقدور، گزینه‌ای را انتخاب خواهد کرد که ایمنی بیشتر و ضریب اطمینان بالاتری را داشته باشد؛ با وجود این مشاور ژئوتکنیک باید ضمن رعایت دقیق تمام مقررات فنی و احتیاطات لازم، صرفه و صلاح صاحب‌کار را نیز در حدود مقررات فنی مد نظر قرار دهد. مشاور ژئوتکنیک باید تمام توصیه‌های فنی مربوط و لازم را در گزارش مطالعات ژئوتکنیک به صورت شفاف و صریح درج کند. توصیه‌های فنی نباید بسیار کلی و مبهم باشند و نباید اجرای آن‌ها آشکارا از لحاظ فنی غیرمعقول و برای پروژه نامتناسب باشد.
۹. در صورتی که صاحب‌کار به هر دلیل درخواست کند معیارهای فنی بالاتری نسبت به حداقل‌های مندرج در مقررات ملی ساختمان ایران به‌کار برده شود یا به هر میزان ضرایب اطمینان بالاتری نسبت به مقادیر لازم‌الاتباع اعمال گردد یا اینکه مطالعات ژئوتکنیک با لحاظ تعداد طبقات بیشتری برای ساختمان نسبت به پیش‌پروانه ساختمان صورت گیرد، مشاور ژئوتکنیک مکلف است چنین درخواستی را به صورت مکتوب از صاحب‌کار اخذ و در سوابق خود نگهداری کند. در این صورت انجام خدمات مهندسی ژئوتکنیک وفق

صاحب‌کار	مشاور ژئوتکنیک



قرارداد همسان ارائه خدمات مکانیک خاک و پی (ژئوتکنیک) - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

درخواست صاحب کار بلامانع خواهد بود مشروط بر اینکه مشاور ژئوتکنیک صلاحیت حرفه‌ای و ظرفیت آزاد برای انجام مطالعات ژئوتکنیک به نحو مورد درخواست صاحب کار را دارا باشد.

۱۰. مشاور ژئوتکنیک متعهد می‌شود کلیه پیگیری‌های لازم را در مراجع ذیصلاح متولی کنترل مطالعات و صدور پروانه ساختمان از قبیل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری به انجام برساند و تأیید نهایی گزارش مطالعات ژئوتکنیک مربوط به پروژه را اخذ نماید.

۱۱. مشاور ژئوتکنیک حق واگذاری حقوق و تعهدات این قرارداد را به شخص ثالث ندارد. مشاور ژئوتکنیک مکلف است «تعهدات اصلی» خود در این قرارداد را به‌وسیله مهندسان صاحب‌صلاحیتی که وفق مقررات مربوطه در «شرکت مشاور ژئوتکنیک» مشغول به کار می‌باشند به انجام برساند. برون‌سپاری اجزای فرعی خدمات ژئوتکنیک از قبیل انجام حفاری و چاپ گزارش و امور اداری و غیر فنی از سوی مشاور ژئوتکنیک بلامانع است اما در هر صورت مسئولیت صحت کار و انجام به‌موقع کلیه تعهدات ناشی از این قرارداد صرفاً بر عهده مشاور ژئوتکنیک خواهد بود. مشاور ژئوتکنیک مکلف است بر اعمال و رفتار کارکنان خود نظارت کامل داشته باشد.

۱۲. تمام تعهدات و مسئولیت‌های ناشی از امر مطالعات ژئوتکنیک و نیز محصولات آن (از قبیل گزارش مطالعات ژئوتکنیک و فایل‌های محاسباتی) در قبال صاحب کار و اشخاص ثالث بر عهده شرکتی است که مشخصات وی در این قرارداد به عنوان مشاور ژئوتکنیک درج شده است. در صورتی که به جهت قصور یا تقصیر عوامل مشاور ژئوتکنیک از قبیل مهندسان و کارکنان شاغل در «شرکت مشاور ژئوتکنیک» یا قصور و تقصیر سایر اشخاص حقیقی و حقوقی که به‌منظور انجام مطالعات ژئوتکنیک موضوع این قرارداد برای مشاور ژئوتکنیک و تحت دستور مستقیم وی کار می‌کنند و با مشاور ژئوتکنیک قرارداد همکاری دارند، خسارتی متوجه صاحب کار شود، «مشاور ژئوتکنیک» مسئول جبران خسارات وارده به صاحب کار خواهد بود. بدیهی است این امر مانع از رجوع مشاور ژئوتکنیک به شخص مقصر، در حدود قوانین و طبق قواعد مسئولیت مدنی (در معنای عام)، نخواهد بود.

۱۳. مشاور ژئوتکنیک متعهد شد در انجام هیچ یک از تعهدات خود، از جمله امور اداری و اظهارنظر فنی، چه قبل از تأیید گزارش مطالعات ژئوتکنیک و چه بعد از آن، تعلل و تأخیر نکند و از اظهار نظر و ارائه و امضای گزارش مطالعات ژئوتکنیک و سایر مدارک مربوط به مطالعات ژئوتکنیک پروژه (وفق مقررات) بدون دلیل موجه امتناع ننماید. مشاور ژئوتکنیک مکلف است در مقطعی که بنابر درخواست سازمان و یا وفق مقررات و دستورالعمل‌ها یا عرفاً، حضور و یا اظهار نظر وی ضروری است در دسترس صاحب کار و سازمان باشد.

۱۴. در صورتی که صاحب کار پس از امضای این قرارداد تغییراتی را در مشخصات ساختمان از قبیل حذف یا اضافه کردن زیرزمین، تغییر تعداد طبقات سازه‌ای یا تغییر اساسی در ابعاد شالوده و نوع و ابعاد یا جانمایی ساختمان مد نظر قرار دهد و آن را به صورت مکتوب به مشاور ژئوتکنیک اعلام کند به‌طوری که از لحاظ فنی مستلزم انجام حفر گمانه‌های اضافی جدید و یا افزایش قابل توجه عمق گمانه‌های پیش‌بینی شده قبلی باشد مشاور ژئوتکنیک مکلف است ابتدا به صورت مکتوب صاحب کار را از تصمیم خود برای افزایش عمق و تعداد گمانه‌ها و هزینه مربوطه مطلع کند و قبل از انجام مطالعات، در خصوص هزینه اضافی با صاحب کار توافق کند. در صورتی که مشاور ژئوتکنیک به این تکلیف عمل نکند و کاوش‌های اضافی را به انجام برساند به منزله قبول انجام کار اضافی به صورت تبریعی (رایگان) خواهد بود.

۱۵. مشاور ژئوتکنیک مکلف است بعد از خاک‌برداری و قبل از اجرای بتن‌مگر از محل پروژه مجدداً بازدید کند و با بررسی خاک محل از بکر بودن بستر شالوده و تطابق خاک محل با مفاد گزارش ژئوتکنیک اطمینان حاصل و این امر را کتباً گواهی کند. در صورتی که به‌نظر مشاور ژئوتکنیک بررسی دقیق‌تر وضعیت بستر شالوده از لحاظ وجود خاک دستی و انطباق با گزارش مطالعات ژئوتکنیک نیازمند حفاری دستی باشد حفاری‌های مد نظر مشاور ژئوتکنیک به‌وسیله صاحب کار به انجام خواهد رسید و مشاور ژئوتکنیک برای بار دوم از بستر شالوده بازدید و حسب مورد تطابق را گواهی یا توصیه‌های فنی لازم را کتباً ارائه خواهد کرد. پس از اجرای توصیه‌های فنی، مشاور ژئوتکنیک مجدداً از محل بازدید و در صورت اطمینان از وضعیت بستر شالوده اقدام به صدور گواهی تطابق خواهد کرد. مشاور ژئوتکنیک حق دریافت هیچ‌نوع وجهی بابت بررسی تطابق بستر شالوده با مفاد گزارش مطالعات ژئوتکنیک را ندارد اما در صورتی که تعداد مراجعات لازم از ۲ نوبت بیشتر شود مشاور ژئوتکنیک برای مراجعات و بررسی‌های بعدی مستحق حق‌الزحمه خواهد شد. میزان حق‌الزحمه مذکور توافقی است؛ در صورت بروز اختلاف در این خصوص نظر سازمان قاطع خواهد بود.

۱۶. در صورتی که به جهت مغایرت بستر زیر شالوده با مفروضات و محاسبات مندرج در گزارش مطالعات ژئوتکنیک، اصلاح محاسبات لازم شود مشاور ژئوتکنیک مکلف است در مهلتی معقول و در کوتاه‌ترین زمان ممکن محاسبات جدید را به انجام رسانیده و گزارش اصلاحی را به سازمان ارائه و تا تأیید نهایی گزارش اصلاحی موضوع را نزد سازمان پیگیری کند. مشاور ژئوتکنیک حق دریافت وجهی بابت تهیه و ارائه گزارش اصلاحی ندارد. در صورت نیاز به انجام کاوش‌های صحرایی تکمیلی (از قبیل حفر چاهک) مشاور ژئوتکنیک نوع و مقدار و مشخصات آن‌ها را به همراه هزینه‌های مربوط به کاوش‌ها تعیین و به صاحب کار اعلام خواهد کرد. در صورتی که این

صاحب کار	مشاور ژئوتکنیک



قرارداد همسان ارائه خدمات مکانیک خاک و پی (ژئوتکنیک) - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

- کاوش‌های تکمیلی با توافق طرفین به‌وسیله مشاور ژئوتکنیک انجام شود مشاور ژئوتکنیک صرفاً حق مطالبه هزینه کاوش‌های تکمیلی را خواهد داشت و از بابت تهیه گزارش اصلاحی (در صورت لزوم) هیچ وجهی به وی پرداخت نخواهد شد. در صورتی که کاوش‌های تکمیلی مد نظر مشاور ژئوتکنیک به‌وسیله صاحب‌کار به انجام برسند مشاور ژئوتکنیک مکلف است بر روند انجام کاوش‌ها نظارت کند.
۱۷. هرگاه، حتی پس از تأیید و تصویب نهایی گزارش ژئوتکنیک از سوی مراجع مربوطه، ایراداتی (اعم از نقص یا اشتباه یا مغایرت) در گزارش کشف شود مشاور ژئوتکنیک مکلف است نسبت به رفع ایرادات و اخذ تأیید اصلاحات از مراجع ذی‌صلاح در مدت معقول و متعارف اقدام کند. بابت رفع ایرادات مذکور هیچ هزینه‌ای به مشاور ژئوتکنیک پرداخت نخواهد شد. در صورتی که رفع ایراد از سوی مشاور ژئوتکنیک به هر علت (از قبیل امتناع مشاور ژئوتکنیک یا در دسترس نبودن وی در مهلت معقول و متعارف، تعلیق یا لغو صلاحیت وی و ...) مقدور نباشد صاحب‌کار می‌تواند با مجوز سازمان به طریق مقتضی اقدام به رفع ایراد کند و هزینه‌های متحمل را در حدی که مورد تأیید سازمان است از مشاور ژئوتکنیک مطالبه نماید.
۱۸. در صورتی که به دلایلی غیر از نقص یا اشتباه، مشخصات پروژه ساختمانی پس از تأیید و تصویب نهایی تغییر یابد و انجام مطالعات ژئوتکنیک تکمیلی لازم شود مشاور ژئوتکنیک و صاحب‌کار در خصوص حق‌الزحمه انجام مطالعات تکمیلی کتباً توافق خواهند کرد.
۱۹. انجام هرگونه هماهنگی فنی و اداری با طراحان از تکالیف مشاور ژئوتکنیک است. در صورتی که به جهت قصور مشاور ژئوتکنیک در هماهنگی با طراحان خسارتی به صاحب‌کار وارد شود وفق قواعد مسئولیت مدنی موظف به جبران خسارات وارده خواهد بود.
۲۰. مشاور ژئوتکنیک مکلف است سوابق تمام مکاتبات مربوط به مطالعات ژئوتکنیک موضوع این قرارداد و نیز لاگ گمانه‌ها و نتیجه تمام آزمون‌های صحرایی و آزمایشگاهی و محاسبات و گزارش مطالعات ژئوتکنیک (اعم از اصلی و اصلاحی و تکمیلی) را به دقت حفظ و نگهداری کند.
۲۱. محصولات نهایی مطالعات ژئوتکنیک از جمله نتیجه کاوش‌ها و آزمایش‌ها و گزارش ژئوتکنیک اعم از الکترونیک و چاپی، با رعایت مفاد این قرارداد متعلق به صاحب‌کار است. مشاور ژئوتکنیک مکلف است پس از تأیید نهایی گزارش ژئوتکنیک یک نسخه از گزارش ژئوتکنیک را به صورت قابل استفاده به صاحب‌کار تحویل دهد.
۲۲. مشاور ژئوتکنیک مکلف است پس از انجام حفاری گمانه‌ها و چاهک‌های اکتشافی، به منظور کنترل جانمایی و تعداد و عمق گمانه‌های مذکور، از کارشناسان سازمان جهت حضور در محل و کنترل آن‌ها دعوت به عمل آورد و تأیید کارشناسان سازمان را اخذ کند. کنترل کارشناسان سازمان صرفاً از لحاظ ثبت جانمایی و تعداد و عمق گمانه‌ها خواهد بود.

ج- حقوق و تعهدات صاحب‌کار:

۱. صاحب‌کار مکلف است پس از تأیید نهایی گزارش مطالعات ژئوتکنیک و اخذ پروانه ساختمانی از مراجع ذی‌صلاح، عملیات ساختمانی را با رعایت تمام قوانین و مقررات مربوطه و دقیقاً طبق طرح‌های مصوب و با اطلاع کامل ناظران و تحت نظارت ایشان به انجام برساند. در صورتی که صاحب‌کار در هر مقطعی قصد تغییر تمام یا قسمتی از طرح‌های مصوب را داشته باشد باید قبل از هرگونه اقدام اجرایی بر خلاف طرح‌های مصوب قبلی، موافقت مراجع ذی‌صلاح را اخذ و پس از تصویب نهایی طرح‌های جدید اقدام به اجرای تغییرات مصوب بنماید.
۲. صاحب‌کار مکلف است اطلاعات لازم برای انجام مطالعات ژئوتکنیک را در اختیار مشاور ژئوتکنیک قرار داده و امکان بازدید وی از محل ملک را فراهم کند. ارائه تصویر پیش‌پروانه ساختمان و نتایج نقشه‌برداری (در صورت لزوم) به مشاور ژئوتکنیک از تکالیف صاحب‌کار است. مشاور ژئوتکنیک مکلف است در قبال دریافت این مدارک رسیدی با ذکر تاریخ به صاحب‌کار بدهد. در صورتی که به هر علت اصل مدارک به مشاور ژئوتکنیک تحویل داده شده باشد صاحب‌کار می‌تواند هر موقع از مشاور بخواهد که اصل مدارک را به وی عودت دهد. مشاور ژئوتکنیک تحت هیچ عنوانی حق ندارد از عودت اصل مدارک متعلق به صاحب‌کار امتناع کند. در صورت امتناع، وی مسئول تمام خساراتی است که وفق قواعد عام مسئولیت مدنی به این جهت به صاحب‌کار وارد شده است.
۳. صاحب‌کار مکلف است همکاری لازم را برای انجام شناسایی‌های ژئوتکنیک از جمله حفاری گمانه‌های ماشینی و چاهک‌های دستی در داخل ملک به عمل آورد. در صورتی که انجام حفاری گمانه ماشینی در داخل ملک میسر نباشد صاحب‌کار باید مجوزهای لازم را از مراجع مربوطه از قبیل شهرداری و ادارات برق، گاز و آب و فاضلاب و مخابرات برای حفاری در خارج از محدوده ملک (پیاده‌رو و خیابان مجاور) اخذ کند. در صورت عدم اخذ مجوزهای لازم در این خصوص تمام مسئولیت‌های ناشی از خسارات احتمالی ناشی از حفاری بر عهده صاحب‌کار خواهد بود. انجام پیش‌حفاری دستی، به منظور حفر گمانه ماشینی در پیاده‌رو یا خیابان مجاور بر عهده صاحب‌کار است.

صاحب‌کار	مشاور ژئوتکنیک
----------	----------------



قرارداد همسان ارائه خدمات مکانیک خاک و پی (ژئوتکنیک) - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

۴. صاحبکار مکلف است به موقع در مراجع ذیصلاح جهت امضای مدارکی که نیاز به امضای وی دارد حاضر شده و به موقع کلیه هزینه‌ها و عوارض مربوطه را جهت انجام فرایند مرتبط با مطالعات ژئوتکنیک پرداخت نماید. در صورتی که صاحبکار، مالک رسمی تمامی شش دانگ پلاک ثبتی نباشد مکلف است هرگونه مانع قانونی و اداری را برطرف نموده و در صورت لزوم مالک (مالکین) را برای انجام تشریفات اداری و قانونی حاضر کند.
۵. صاحبکار مکلف است در ساعت‌های غیرکاری و موافقی که کارگاه ژئوتکنیک تعطیل است محل گمانه‌ها و چاهک‌های اکتشافی را ایمن‌سازی و تمام مقررات ایمنی را در خصوص محل آن‌ها رعایت کند به طوری که هیچ خطری از ناحیه گمانه‌ها و چاهک‌ها متوجه عابران و وسایل نقلیه یا مراجعه‌کنندگان به داخل ملک نشود. همچنین صاحبکار مکلف است بعد از پایان اکتشافات صحرایی و تا زمان بازدید کارشناسان سازمان از گمانه‌های ماشینی و چاهک‌های دستی حفاری شده، ضمن اتخاذ تمامی تدابیر حفاظتی و ایمنی گمانه‌ها و چاهک‌های حفر شده را حفظ کند. پس از بازدید کارشناسان سازمان و اعلام ایشان مبنی بر عدم نیاز به حفظ گمانه‌ها و چاهک‌ها صاحبکار مکلف است بلافاصله آن‌ها را به نحوی مطمئن و ایمن با رعایت اصول فنی و به نحوی که مشاور ژئوتکنیک توصیه می‌کند پُر کند. در صورتی که صاحبکار در نظر داشته باشد با رعایت مقررات فنی مربوطه از چاهک‌های دستی اکتشافی حفر شده در داخل ملک به منظور چاه اِرت یا چاه دفع آب‌های سطحی استفاده کند باید چاهک مدنظر را به‌نحو کامل و اصولی ایمن‌سازی کند و برای آن درپوش مناسب تعبیه نماید به طوری که از بروز هرگونه سانحه جلوگیری شود. مشاور ژئوتکنیک هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص پیگیری اجرای مفاد این بند از قرارداد به‌وسیله صاحبکار یا نظارت بر اجرای آن‌ها را ندارد.
۶. صاحبکار مکلف است تعهدات مالی خود را به میزان اعلامی سازمان و در مواعد مقرر و به شیوه مندرج در این قرارداد ایفا کند.
۷. صاحبکار مکلف است قبل از هرگونه عملیات ساختمانی روی بستر شالوده از قبیل اجرای سنگ‌چینی و بتن‌مگر، از مشاور ژئوتکنیک برای بازدید از محل و بررسی بکر بودن خاک زیر شالوده دعوت به عمل آورد. صاحبکار مکلف است مشاور ژئوتکنیک را حداقل چند روز قبل از موعدی که زمین زیر شالوده برای بازدید آماده می‌شود مطلع کند به طوری که مشاور ژئوتکنیک مهلت معقولی برای مراجعه به محل پروژه و بازدید از آن و بررسی بستر شالوده را داشته باشد. صاحبکار مکلف است هرگونه همکاری لازم را با مشاور ژئوتکنیک برای انجام بازدید و بررسی فنی بستر شالوده به عمل آورد. در صورتی که صاحبکار به تکلیف مقرر در این بند عمل نکند و بدون اطلاع مشاور ژئوتکنیک و صدور گواهی بکر بودن بستر شالوده، اقدام به اجرای شالوده نماید تمام خسارات احتمالی ناشی از وجود خاک غیر بکر در زیر شالوده ساختمان بر عهده صاحبکار خواهد بود و مشاور ژئوتکنیک مسئولیتی از این جهت نخواهد داشت.

ماده ۶-فسخ قرارداد:

۱. قرارداد حاضر فی‌مابین مشاور ژئوتکنیک و صاحبکار عقدی لازم است؛ اما در موارد مشخص شده در این ماده، قرارداد فی‌مابین مشاور ژئوتکنیک و صاحبکار خاتمه خواهد یافت.
۲. در صورتی که اعمال حق فسخ وفق مفاد این ماده منوط به پرداخت مبلغی از سوی هر یک از طرفین به دیگری شده یا اینکه به جهتی دیگر عودت وجوه پیش‌بینی شده باشد، هر یک از طرفین مکلف‌اند حسب درخواست کتبی، شماره حساب بانکی خود را جهت واریز وجه در اختیار طرف مقابل قرار دهد. در صورت عدم ارائه اطلاعات حساب بانکی، رعایت شرط مربوط به پرداخت وجه قبل از اعمال حق فسخ، الزامی نخواهد بود.
۳. در تمام موارد فسخ قرارداد، طرفین مکلف‌اند امورات اداری مربوطه را وفق دستورالعمل‌های سازمان به انجام برسانند و فرم‌های مربوطه را امضا کنند. در صورتی که یکی از طرفین از ایفای این وظیفه امتناع کند این امر مانع تعویض مشاور ژئوتکنیک پرونده نخواهد بود و سازمان رسماً اقدامات اداری لازم را به انجام خواهد رسانید.
۴. در تمام مواردی که اختلافی بین طرفین این قرارداد با یکدیگر در خصوص اعتبار قرارداد یا وقوع فسخ یا صحت عمل فسخ صورت پذیرفته از سوی یکی از طرفین قرارداد یا نتایج حاصل از آن رخ دهد، هر یک از طرفین می‌تواند برای حل اختلاف به مراجع قضایی صالح مراجعه کند و سازمان مطابق مفاد حکم یا دستور لازم‌الاجرای مراجع قضایی عمل خواهد کرد. به منظور پیش‌گیری از بلا تکلیفی پرونده ساختمانی، سازمان حق دارد تا زمانی که حکم یا دستور لازم‌الاجرا در خصوص اختلافات فوق‌الاشاره به سازمان واصل نشده است به تشخیص خود عمل نماید و هر تصمیمی به منظور تعیین تکلیف پرونده ساختمانی و ادامه کار اتخاذ کند. طرفین حق هرگونه اعتراض و طرح دعوا و شکایت و یا مطالبه خسارت از سازمان را تحت هر عنوانی در این خصوص از خود سلب و ساقط کردند.

الف- فسخ قرارداد به صورت توافقی:

صاحبکار و مشاور ژئوتکنیک می‌توانند قرارداد حاضر را فسخ و توافق خود را مبنی بر فسخ قرارداد فی‌مابین به سازمان اعلام کنند.

صاحبکار	مشاور ژئوتکنیک



قرارداد همسان ارائه خدمات مکانیک خاک و پی (ژئوتکنیک) - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

ب- انفساخ قرارداد به صورت خودکار:

۱. در صورتی که پس از عقد قرارداد حاضر و قبل از تایید نهایی گزارش مطالعات ژئوتکنیک، بنابر گواهی سازمان، «شرکت مشاور ژئوتکنیک» منحل گردد یا پروانه اشتغال به کار وی باطل شود یا به هر نحو صلاحیت قانونی لازم برای ایفای تعهدات قرارداد را از دست بدهد قرارداد حاضر به طور خودکار منفسخ خواهد شد. مسئول شرکت «مشاور ژئوتکنیک» مکلف است انحلال شرکت را در اسرع وقت به سازمان و صاحب کار اطلاع دهد. در صورتی که قرارداد به علل مندرج در این ماده منفسخ گردد مشاور ژئوتکنیک فقط برای خدماتی که قبل از انفساخ قرارداد در حدود صلاحیتش و به صورت صحیح و قابل استفاده به انجام رسانیده و محصولات آن را به صاحب کار ارائه کرده است مستحق اجرت خواهد بود و باید سایر وجوه دریافتی را به صاحب کار عودت دهد. در صورتی که انفساخ قرارداد ناشی از قصور یا تقصیر مشاور ژئوتکنیک باشد در این وضعیت مشاور باید از عهده خسارات وارده به کارفرما نیز طبق قواعد عام مسئولیت مدنی برآید.

ج- فسخ یک جانبه قرارداد:

- هر یک از طرفین در صورت وجود یکی از شرایط زیر می تواند قرارداد فی مابین خود و طرف مقابل را بدون هرگونه تشریفات قضایی فسخ نمایند. مراتب فسخ قرارداد باید به صورت کتبی و از طریق اظهارنامه به طرف مقابل اعلام شود. در صورتی که بین طرفین در خصوص صحت عمل فسخ یا نتایج آن، اختلافی ایجاد شود هر یک از طرفین می تواند به مرجع حل اختلاف پیش بینی شده در این قرارداد مراجعه نماید.
- در مواردی که ایجاد حق فسخ منوط به احراز امری باشد که تشخیص آن صریحاً در این قرارداد به سازمان واگذار شده است (از قبیل عدم دسترسی به مشاور ژئوتکنیک یا صاحب کار، سلب صلاحیت مشاور ژئوتکنیک) طرفی که قصد اعمال حق فسخ مربوطه را دارد باید ابتدا گواهی لازم را در خصوص احراز آن امر از سازمان اخذ و سپس اقدام به فسخ قرارداد کند.
- در تمام موارد فسخ قرارداد (مگر در مواردی که به صراحت ترتیب دیگری در این قرارداد پیش بینی شده باشد)، مشاور ژئوتکنیک فقط برای خدماتی که قبل از فسخ قرارداد در حدود صلاحیتش و به نحو صحیح به انجام رسانیده و محصولات آن را به صورت قابل استفاده به صاحب کار ارائه کرده است مستحق اجرت خواهد بود و باید وجوه دریافتی زائد بر آن را به صاحب کار عودت دهد.
- مشاور ژئوتکنیک مکلف است محصولات اکتشافات صحرائی انجام یافته قبل از فسخ قرارداد را که شامل نمونه های دستخورد و موم اندود و نیز گزارش نتایج حاصل از اکتشافات صحرائی از جمله لاگ گمانه های اکتشافی و نتایج آزمایش های S.P.T. می شوند و نیز نتایج آزمایش های آزمایشگاهی انجام یافته قبل از فسخ قرارداد را به صورت کامل و صحیح و قابل استفاده به صاحب کار تحویل داده و رسید دریافت کند.

ج-۱- حق فسخ برای صاحب کار:

صاحب کار می تواند در صورت وجود هر یک از شرایط زیر، قرارداد را فسخ کند:

- صاحب کار می تواند قبل از تشکیل پرونده ساختمانی نزد سازمان، این قرارداد را فسخ کند.
- صاحب کار می تواند بعد از تشکیل پرونده ساختمانی نزد سازمان، این قرارداد را فسخ کند مشروط بر اینکه: اولاً تمام مبلغ قرارداد را به مشاور ژئوتکنیک پرداخت کرده باشد. ثانیاً با مشاور ژئوتکنیک دیگری قرارداد منعقد کند و قرارداد وی را به سازمان ارائه نماید. بدیهی است در این صورت مشاور ژئوتکنیک قبلی هیچ مسئولیتی در خصوص پرونده ساختمانی نخواهد داشت و نام وی از فهرست ارائه دهندگان خدمات مهندسی در پرونده ساختمانی حذف خواهد شد.
- هرگاه اقدام یا اظهارنظری از سوی مشاور ژئوتکنیک ضرورت داشته باشد اما دسترسی سازمان یا صاحب کار به مشاور ژئوتکنیک قطع شود و به رغم یک نوبت اخطار کتبی سازمان و گذشت ۲۰ روز از تاریخ ارسال اخطار، مشاور ژئوتکنیک «دسترسی موثر» صاحب کار و یا سازمان به خود را، به تشخیص سازمان فراهم نکند و این امر از سوی سازمان گواهی شود صاحب کار می تواند قرارداد را فسخ نماید. در این وضعیت در صورت قصور یا تقصیر مشاور ژئوتکنیک وی باید از عهده خسارات وارده به کارفرما نیز طبق قواعد عام مسئولیت مدنی برآید.
- هرگاه مشاور ژئوتکنیک در ایفای تعهدات قراردادی خود به اندازه ای بیش از نصف مدت تعیین شده برای هر مرحله در این قرارداد (مرحله ارائه گزارش و یا مرحله اخذ تایید گزارش) تاخیر کند صاحب کار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. مشاور ژئوتکنیک مکلف است خسارت تاخیر در ایفای تعهد را نیز وفق مفاد همین قرارداد به صاحب کار پرداخت کند.

صاحب کار	مشاور ژئوتکنیک



قرارداد همسان ارائه خدمات مکانیک خاک و پی (ژئوتکنیک) - ویرایش نخست (۱۴۰۱)

- ج-۲- حق فسخ برای مشاور ژئوتکنیک:
- مشاور ژئوتکنیک می‌تواند در صورت وجود یکی از شرایط زیر، قرارداد را فسخ کند. در این صورت مشاور ژئوتکنیک باید گزارش جامعی از میزان و شرح کارهای انجام یافته به وسیله خود و حق الزحمه مربوطه را به همراه اظهارنامه فسخ قرارداد به صاحب کار ارسال کند:
- در صورت تأخیر صاحب کار در ارائه پیش پروانه ساختمان و تحویل محل برای انجام اکتشافات صحرایی یا اخذ مجوزهای لازم برای حفاری در خارج از محدوده ملک، به میزانی بیش از آنچه بین طرفین توافق شده بوده است مشاور ژئوتکنیک حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.
 - در صورت تأخیر صاحب کار در پرداخت اقساط حق الزحمه مطالعات ژئوتکنیک در مواعد مقرر در این قرارداد به مدت بیش از ۲۰ روز، مشاور حق فسخ قرارداد فی مابین خود و صاحب کار را خواهد داشت.
 - در صورتی که صاحب کار «خسارت معطل ماندن سهمیه سالانه» مشاور ژئوتکنیک را ظرف ۲۰ روز از تاریخ استحقاق و درخواست مشاور ژئوتکنیک نپردازد یا برای پرداخت آن با مشاور ژئوتکنیک کتباً توافق نکند مشاور ژئوتکنیک می‌تواند قرارداد را فسخ کند. فسخ قرارداد مانع استحقاق مشاور ژئوتکنیک نسبت به مبلغ «خسارت معطل ماندن سهمیه سالانه» تا زمان فسخ قرارداد نخواهد بود.

ماده ۷- خسارت تأخیر در ایفای تعهدات از سوی مشاور ژئوتکنیک:

در صورت تأخیر مشاور ژئوتکنیک در انجام خدمات مربوط به هر مرحله از موضوع این قرارداد (مرحله ارائه گزارش و یا مرحله اخذ تایید گزارش)، به ازای هر روز تأخیر، معادل یک درصد مبلغ اولیه قرارداد به عنوان خسارت از سوی مشاور ژئوتکنیک به صاحب کار پرداخت خواهد شد. مبلغ قابل پرداخت بابت خسارت تأخیر محدود است به نصف مبلغ اولیه قرارداد و بیش از آن قابل پرداخت نخواهد بود.

ماده ۸- مرجع حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد صرفاً از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد مگر اینکه تمام یا برخی از طرفین این قرارداد، اختلاف(ات) فی مابین خود را بعد از عقد این قرارداد با تراضی کتبی به داوری ارجاع دهند.

ماده ۹- جزئیات محاسبه مبلغ اولیه قرارداد:

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	هزینه (ریال)
۱	حفر گمانه ماشینی و انجام آزمون S.P.T و نمونه برداری های لازم	متر طول			
۲	حفر چاهک دستی و نمونه برداری های لازم	متر طول			
۳	هزینه آزمون های صحرایی اضافی از قبیل آزمایش دان هول، بارگذاری صفحه و غیره. شرح:				
هزینه اکتشافات صحرایی (حفاری های ماشینی و دستی و آزمون های صحرایی)					
۴	انجام تمام آزمایش های آزمایشگاهی لازم و انجام محاسبات فنی و تهیه گزارش ژئوتکنیک	متر مربع مساحت زیربنا			
عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۹٪					
جمع کل مبلغ اولیه قرارداد با احتساب عوارض و مالیات بر ارزش افزوده:					

مشاور ژئوتکنیک	صاحب کار

توضیحات و سایر توافقات

Blank lined area for notes and agreements.

لطفا در صورتی که توضیحات و توافقات دیگری ندارید روی جدول فوق خط بکشید.
این قرارداد مشتمل بر ۱۲ صفحه و در ۳ نسخه به امضای مشاور ژئوتکنیک و صاحب کار رسید؛ همه نسخه‌ها حکم واحد را دارند. یکی از نسخه‌های قرارداد به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی ارائه خواهد شد.

صاحب کار	مشاور ژئوتکنیک
----------	----------------